

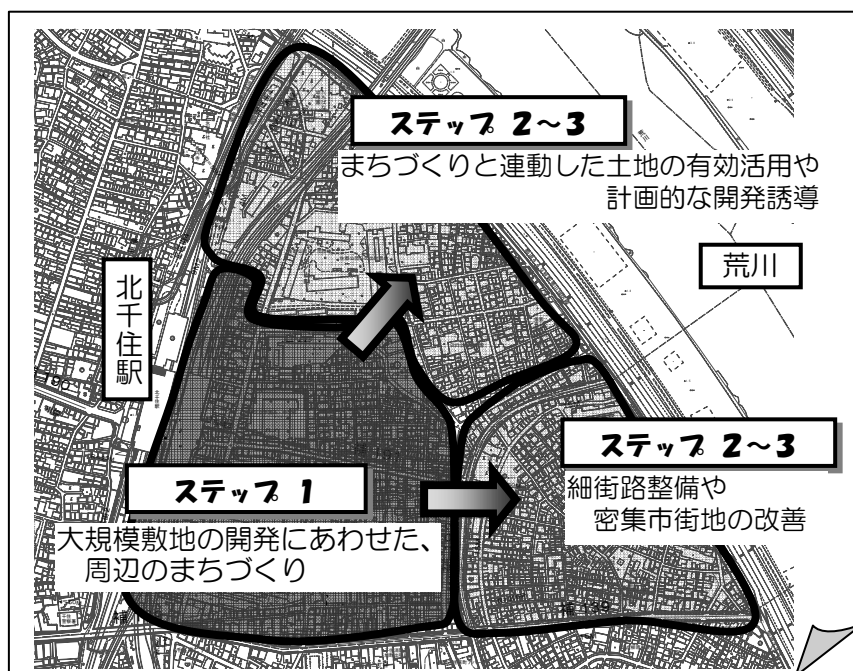
東口周辺地区の 将来像を検討しています

■ 段階的に取り組みを進めます

北千住駅東口周辺地区の対象範囲は、鉄道と荒川、補助 139 号線に囲まれた区域です。

その広さは、約 50ha に及びます。また、駅前地区や戸建て住宅地区など、その特徴は様々な街並みが広がっています。

まず区では、地区全体の柱となる「まちづくり構想」を取りまとめ、実現化への取り組みを段階的に進めていこうと考えています。



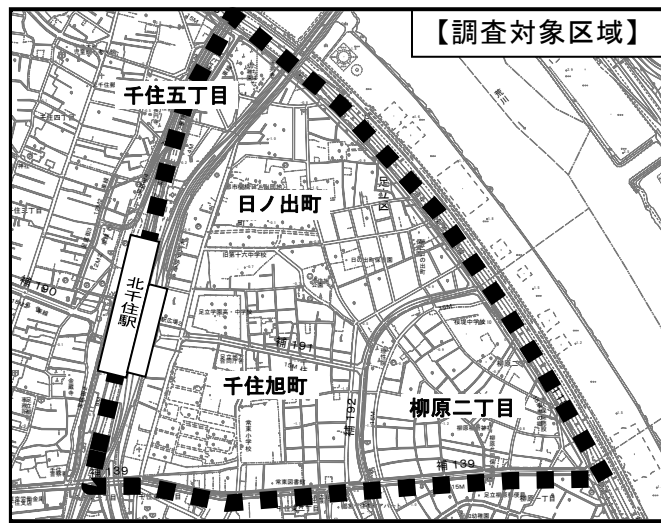
■ 取り組み状況についての報告

町会・自治会や商店街等の代表の方からなる「まちづくり連絡会」でのご意見をいただきながら、まちづくりの方向性を検討しております。

また、昨年実施いたしました「まちづくり意向調査」の結果を踏まえ、地区全体のまちづくりの方針となる「まちづくり構想案」の検討を行っています。

まちづくり意向調査にご協力いただきありがとうございました

～意向調査結果のご報告～



(調査対象)
対象地区内にお住まいの方、
事業等を営んでおられる方

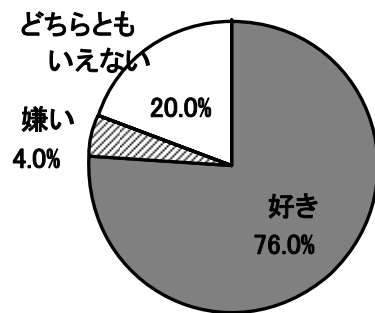
(調査期間)
平成 18 年 9 月 15 日～10 月 15 日

(調査方法)
各戸配布・郵送回収

(配布・回収状況)
配布総数 5,165 通、回収 995 通
(回収率 19.2%)

設問
あなたは、このまちが
好きですか。

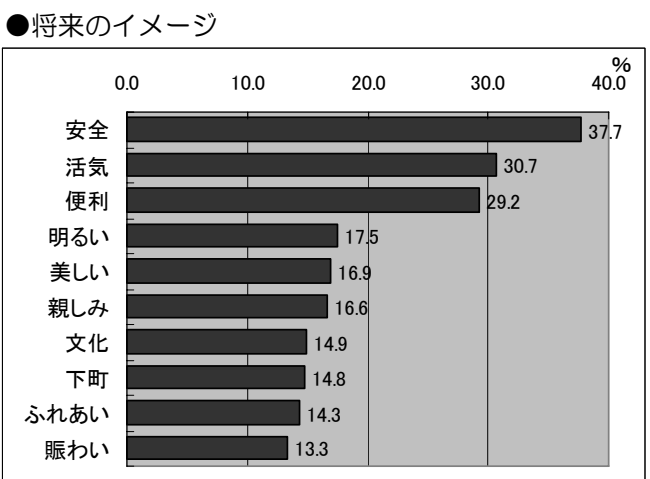
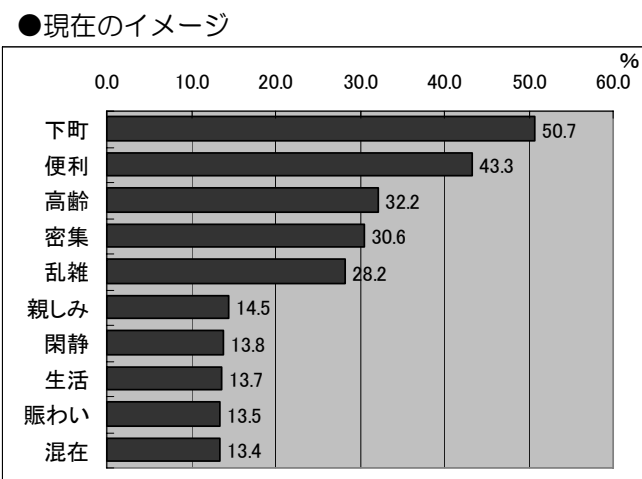
まちを好きな人がとても多いまちです。



- 好きな理由として多かったもの
- ・暮らしやすい、利便性がよい
 - ・下町の良さ
 - ・交通の便
 - ・静か
 - ・駅に近い
 - ・荒川河川敷が近い
 - ・生まれ育った場所、住み慣れている
 - ・賑やか、活気がある
 - ・治安が良い
 - ・交通量が少ない

- 嫌いな理由として多かったもの
- ・乱雑、ゴミゴミしている、
 - ・道が狭い、入り組んでいる
 - ・商店街にもっと活気がほしい
 - ・建物が密集している
 - ・人のマナーが悪い
 - ・治安が悪い
 - ・自転車置場がない、放置自転車が多い
 - ・緑が少ない
 - ・うるさい
 - ・歩行者と自転車が混在

設問 「現在のまちのイメージ」と「希望としての将来のイメージ」に合う単語をお選びください。

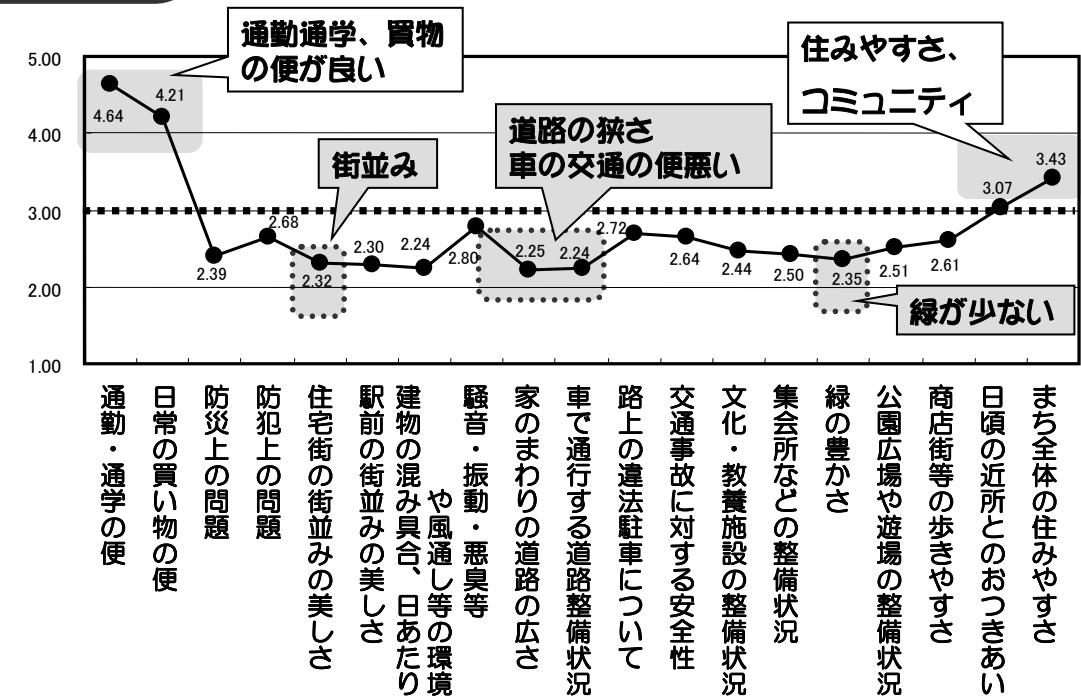


上記の結果は、複数選択の結果、多かった上位 10 位までのキーワードです。
この結果からは、「下町的な雰囲気」。「利便性」を失わずに、「美しく」、「活気」を持った「安全」なまちが望まれているようです。

設問
北千住駅東口や
お住まいの周辺に
ついてどのように
感じておられますか。

便利で、近所づきあいもあり住みやすいけど、建て詰っている

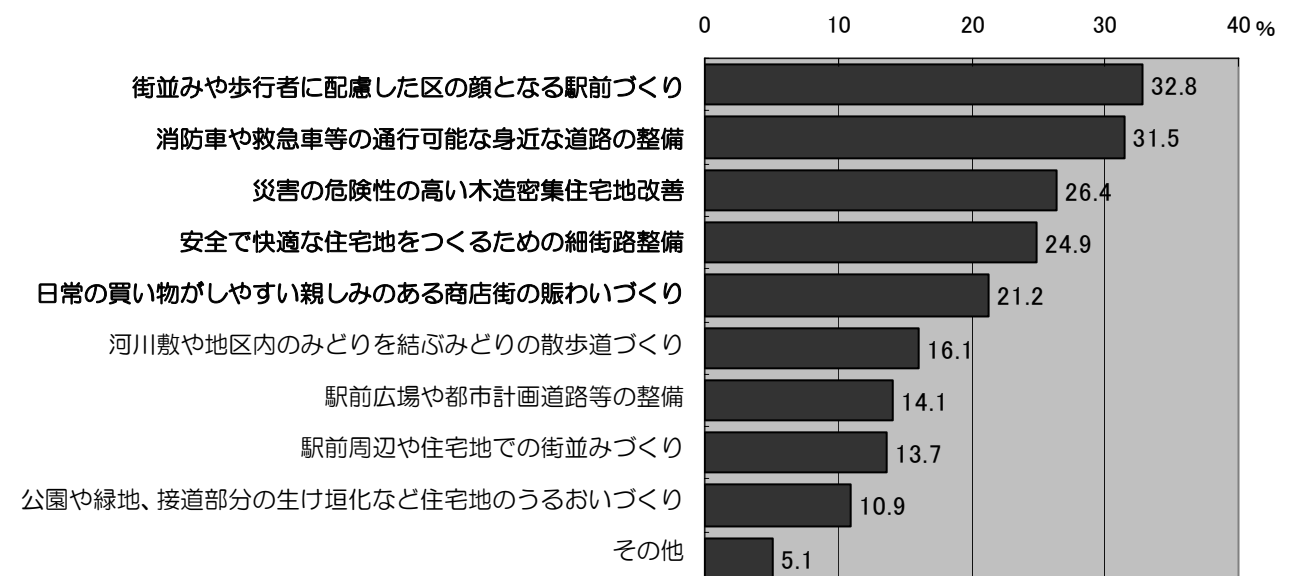
図中の数字は、5段階評価で選択いただいた各項目の平均値です。交通、買物の利便性、近所づきあい、住みやすさに対する評価は高くなっています。逆に、街並みや道路環境、緑については評価が低くなっています。



設問 早急に取り組むべき重点課題はどのようなことだとお考えですか。(複数選択)

「区の顔となる駅前づくり」と「狭あい道路整備」などの防災まちづくりが必要

「駅前づくり」はまちの大きな課題、また、狭あい道路の多い木造密集地区は災害危険度も高く問題であり、早急に改善を望まれている方が多くなっています。



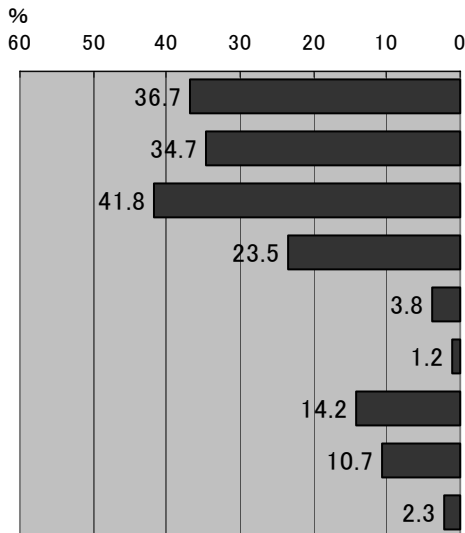
設問

どのような建物が
建ち並ぶまちが
よいとお考えですか
(複数選択)

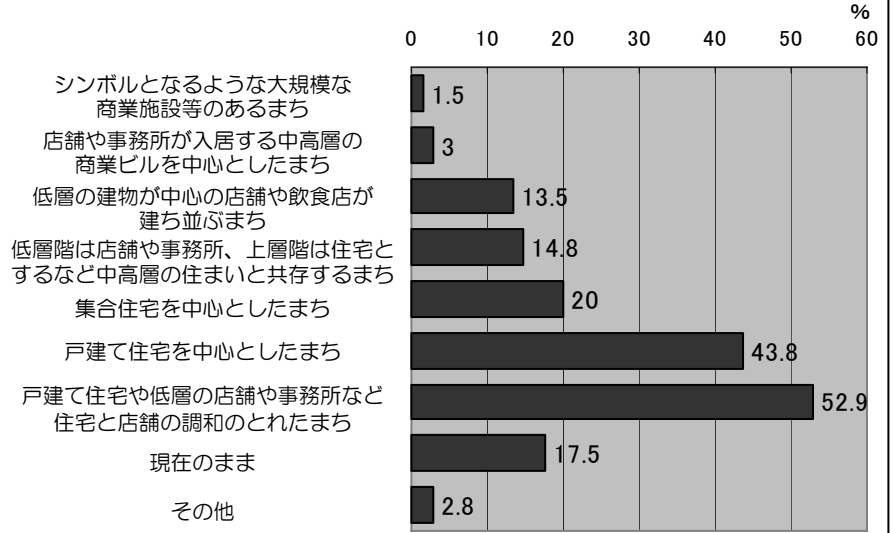
「駅前地区」は商業中心、「周辺住宅地」は戸建ての住宅中心！

「駅前地区」は商業用途中心の建物が望まれています。建物の規模については大規模と低層建物とに大きく意見が分かれています。

「周辺住宅地」は、戸建ての建物で用途は住宅、あるいは住宅に調和できる店舗等が望まれています。



●駅前地区



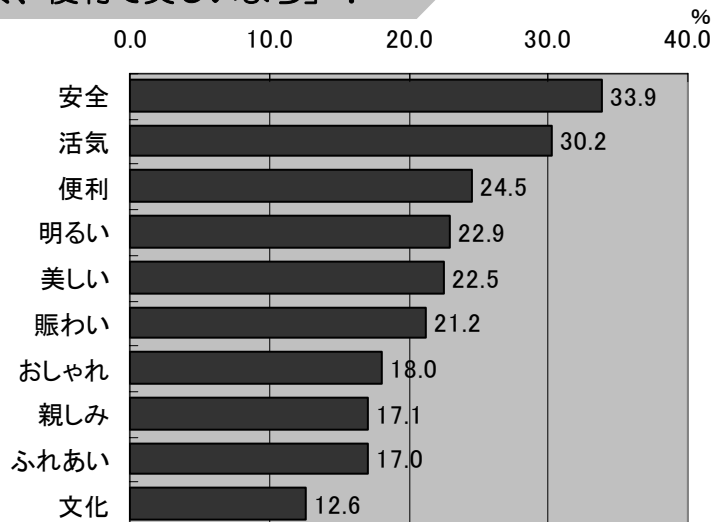
●周辺住宅地区

設問 「駅前地区のまちづくり」で重要だと思われる単語をお選びください。

「安全で活気のあるまち」、「明るく、便利で美しいまち」！

上位5つまでが、「希望としての将来イメージ」と同じ結果となりました。まちの将来像と駅前の将来像は同じ方向性にあるようです。

異なる点としては、駅前地区では上位に「おしゃれ」という単語が入っています。駅前地区では、街並みづくりも大きな課題です。



ご意見・お問合せは…

北千住駅東口周辺地区のまちづくりに
関するご意見・お問合せがございましたら
市街地整備課までお寄せください。

足立区 都市整備部
市街地整備・立体化推進室 市街地整備課
(担当) 増本

電話 3880-5111 (内線: 2532)

FAX 3880-5605

E-mail shigaichi@city.adachi.tokyo.jp