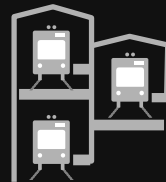


千住旭町地区

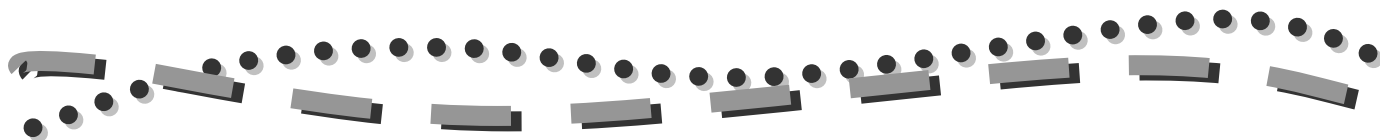
まちづくりニュース



第 8 号

平成 20 年 7 月

「地区計画変更の原案」と「用途地域等変更の素案」の、 都市計画法に基づく説明会を開催します。



今回、千住旭町地区の地区計画変更の原案と用途地域等の変更素案がまとまりましたので、都市計画法第 16 条に基づく説明会を開催し、皆さまから、ご意見をいただきたいと思っております。

今年 2 月に、千住旭町地区全体の方針と、学園通り沿道地区について建替えルールとなる地区整備計画を決定しました。今回は、当地区の千寿常東小学校など大規模な敷地やその他の一部を除く区域の建替えルールを提案します。

特に、既存の市街地では、街並み誘導型地区計画を活用して壁面後退を指定する道路沿道について、道路斜線や容積率を緩和することにより、建物の建替え更新、細街路の整備を進めていきたいと考えています。

ぜひとも、皆さまのご参加をお待ちしています。

なお、地区計画変更の原案につきましては、
区窓口、[足立区 HP](http://www.city.adachi.tokyo.jp/) で縦覧することができます。
【 <http://www.city.adachi.tokyo.jp/> 】

す。また、この原案について、区長に対して
意見書を提出することができます。(裏面参照)

説明会の内容

千住旭町地区 地区計画変更について
用途地域等の変更について
新たな防火規制区域の指定について

千住旭町地区 都市計画法第 16 条に基づく地区計画変更原案・
用途地域等変更素案及び関連する新たな防火規制区域 説明会

日 時：平成 20 年 7 月 30 日(水)

午後 7 時 ~ 午後 8 時 30 分

場 所：千寿常東小学校 体育館

小学校の西側の門(千寿常東学童保育室寄りの門)からご入場ください。
また、当日スリッパ・靴袋は当方で用意しております。

前回の「千住旭町地区まちづくり説明会」のご報告

6月27日(金)午後7時より、千寿常東小学校の体育館にて「千住旭町地区まちづくり説明会」を開催しました。当日は、107名の方に参加いただきました。

説明の内容

JT社宅等跡地計画

北千住駅東口周辺地区まちづくり構想及び

千住旭町地区まちづくり計画の一部修正について

千住旭町地区の整備計画(地区計画、新たな防火規制、用途地域等の変更について)

当日の質問等のご紹介(一部抜粋)

(質問)大規模敷地西側の建ぺい率を80%に変更すると、学園西通りに面して高い壁のような建物が建つことになるのか。

(回答)学園西通りに、敷地いっぱいに建物を建てると、日照や風害などの問題が生じる恐れがありますので、地区計画による壁面後退の指定や極力、空地や緑を多くしてもらえよう指導していきます。

(質問)残るURの土地はどうなるのか。また、当初、区が駅に近い部分を買ってつくことを検討していた施設を、URの土地で実現することはできないのか。

(回答)区は、様々な検討の結果、大学誘致を選択しました。現在、JT社宅等跡地の一部を区が買って整備するという計画はありません。残るURの土地は12月頃、公募により売却される予定と聞いております。また区としては、低層部には生活利便施設、その上はマンションになると想定しています。

(質問)大規模敷地の真中に整備される道路の必要性が理解できない。また、なぜ北側に抜けられないのか。

(回答)この道路は、これまで駅前と学園通りに都市計画決定されていた駅前広場と補助191号線を見直すために計画され、地区の防災性の向上や、駅への交通アクセスを担う道路です。また、学園通り交差点と新設道路が輻輳し、交通処理上、危険な交差点となるため、通り抜けができません。ただし、災害時などには緊急車両の交通が可能となっています。

(質問)学園西通りは、交通量が増えていて危険になってきているので一方通行にすることはできないか。

(回答)沿道の多くの皆さま方が希望された場合、公安委員会に図り一方通行にできる可能性はあります。



地区計画変更(原案)に関する縦覧及び意見書の提出について

縦覧期間

平成20年 7月29日(火) ~ 8月12日(火)の2週間

意見書の提出期間

平成20年 7月29日(火) ~ 8月19日(火)の3週間

縦覧及び意見書の提出場所

足立区 都市整備部 都市計画課(足立区中央本町1-17-1 足立区役所南館4階)

電話: 3880-5280(直通)

ご意見・お問合せは

千住旭町地区のまちづくりに関するご意見・お問合せがございましたら右記の担当までお寄せください。

足立区 都市整備部 市街地整備・立体化推進室
市街地整備課 (担当) 増本・仲山・西・鈴木
電話: 3880-5111(内線: 2532)
FAX: 3880-5605