

今後予定している「駅前広場・都市計画道路の変更」と「学園通り沿道における地区計画」の内容について、説明会を開催します

これまで地区のまちづくりニュースや説明会でお知らせしたとおり、北千住駅東口には、駅前広場（駅付近広場2）と学園通り（都市計画道路補助 191 号線）を拡幅整備する計画があります。区では、日本たばこ産業(株)社宅跡地の土地利用転換を契機に、その跡地に交通広場と街路を新設整備することにより、これらの都市計画を変更する取り組みを進めています。

今回、駅前広場や都市計画道路の変更と、密接に関連する学園通り沿道におけるまちの将来像や建替え時のルールを定める地区計画の内容を取りまとめました。そこで、皆さまにご意見をいただくため、下記のとおり 10 月 3 日(水)に説明会を開催いたします。

裏面に計画内容の概要を記載してありますので、ご参照ください。

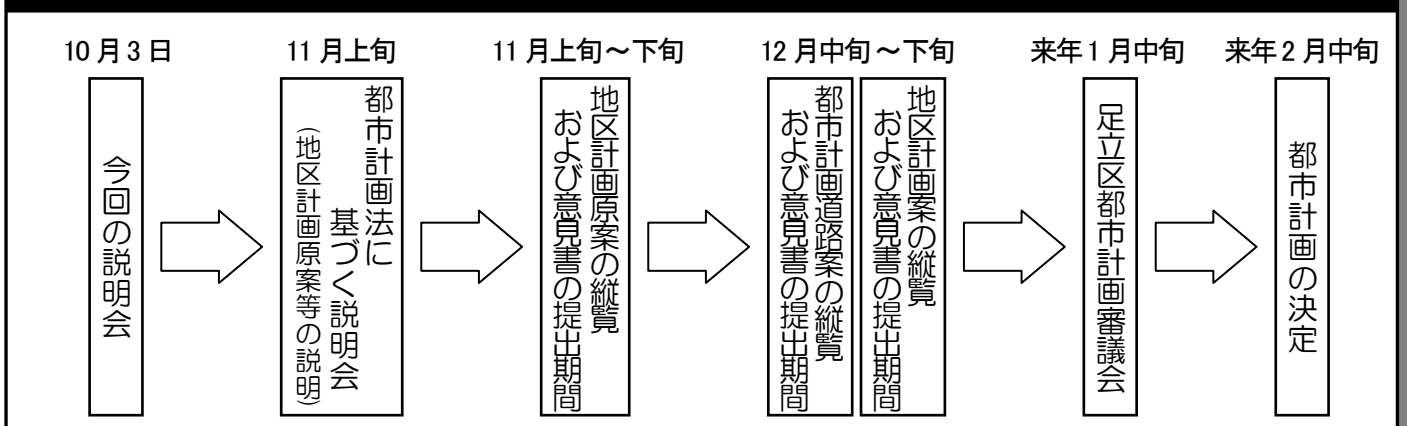
また、あだち広報(平成 19 年 9 月 25 日号)におきまして、千住旭町地区地区計画(原案)の都市計画法に基づく縦覧、意見書の提出期間を記載したところですが、都合により 11 月上旬(予定)に変更させていただきます。今後のスケジュールにつきましては、下記をご参照願います。皆さまには深くお詫び申し上げます。

説明会 開催日時

- 日 時：平成 19 年 10 月 3 日(水)
午後 7 時 ~ 午後 8 時 30 分
- 場 所：千寿常東小学校 体育館

会場の都合により終了時間を設定しております。また、小学校の西側の門（千寿常東学童保育室寄りの門）からご入場ください。当日スリッパ等は用意しております。

今後のスケジュールについて



計画内容の概要

① 駅前広場・都市計画道路の変更について

現在の計画

名称	規模	備考
駅前近広場2	約2,500㎡	今回変更
補助191号線	計画幅員 15m	今回変更
補助192号線	計画幅員 15m	変更なし
補助139号線	計画幅員 15m	変更なし

変更後の計画

名称	規模	備考
区画街路 12号線	計画幅員 16m (交通広場部分 約2,500㎡)	新設
区画街路 13号線	計画幅員 7m (駅前自由広場のみ 12m)	学園通りの幅員は、現道のままと なります。

② 学園通り沿道における地区計画について

地区計画とは…

地区の特色を活かしたまちづくりを進めていくために、道路や公園、建物をつくるルールを都市計画法に基づいて定める制度です。

このルールは、将来建替える時に守っていただくものです。

**千住旭町地区
地区計画区域**

今回、整備計画を決める区域
※整備計画の詳細は、当日ご説明いたします。

その他の区域は、来年度に整備計画策定を目指して、引き続き皆さまとの検討を行っていきます。

● 最近のまちの動きについて

平成19年9月7日に北千住駅東口周辺地区まちづくり連絡会から、JT敷地を活用した足立区の地域活性化に関する陳情書が足立区議会議長および足立区長に提出されております。

■■■ ご意見・お問合せは ■■■

足立区 都市整備部 市街地整備・立体化推進室
市街地整備課 (担当) 増本・金子・鈴木
電話：3880-5111 (内線：2532)
FAX：3880-5605