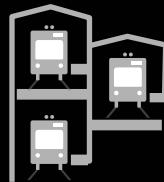


# 千住旭町地区 まちづくりニュース



第3号  
平成19年9月

## 今後予定している「駅前広場・都市計画道路の変更」と 「学園通り沿道における地区計画」 の内容について、説明会を開催します

これまで地区のまちづくりニュースや説明会でお知らせしたとおり、北千住駅東口には、駅前広場（駅付近広場2）と学園通り（都市計画道路補助191号線）を拡幅整備する計画があります。区では、日本たばこ産業株式会社跡地の土地利用転換を契機に、その跡地に交通広場と街路を新設整備することにより、これらの都市計画を変更する取り組みを進めています。

今回、駅前広場や都市計画道路の変更と、密接に関連する学園通り沿道におけるまちの将来像や建替え時のルールを定める地区計画の内容を取りまとめました。そこで、皆さまにご意見をいただくため、下記のとおり10月3日(水)に説明会を開催いたします。

裏面に計画内容の概要を記載しておりますので、ご参照ください。

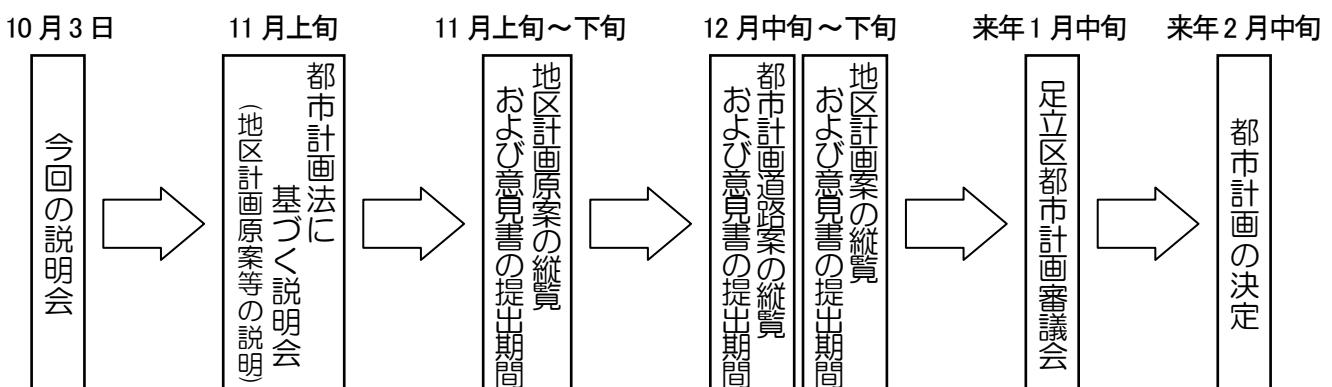
また、あだち広報(平成19年9月25日号)におきまして、千住旭町地区地区計画(原案)の都市計画法に基づく縦覧、意見書の提出期間を記載したところですが、都合により11月上旬(予定)に変更させて頂きます。今後のスケジュールにつきましては、下記をご参考願います。皆さまには深くお詫び申し上げます。

### 説明会 開催日時

- 日 時：平成19年 10月 3日(水)  
午後7時～午後8時30分
- 場 所：千寿常東小学校 体育館

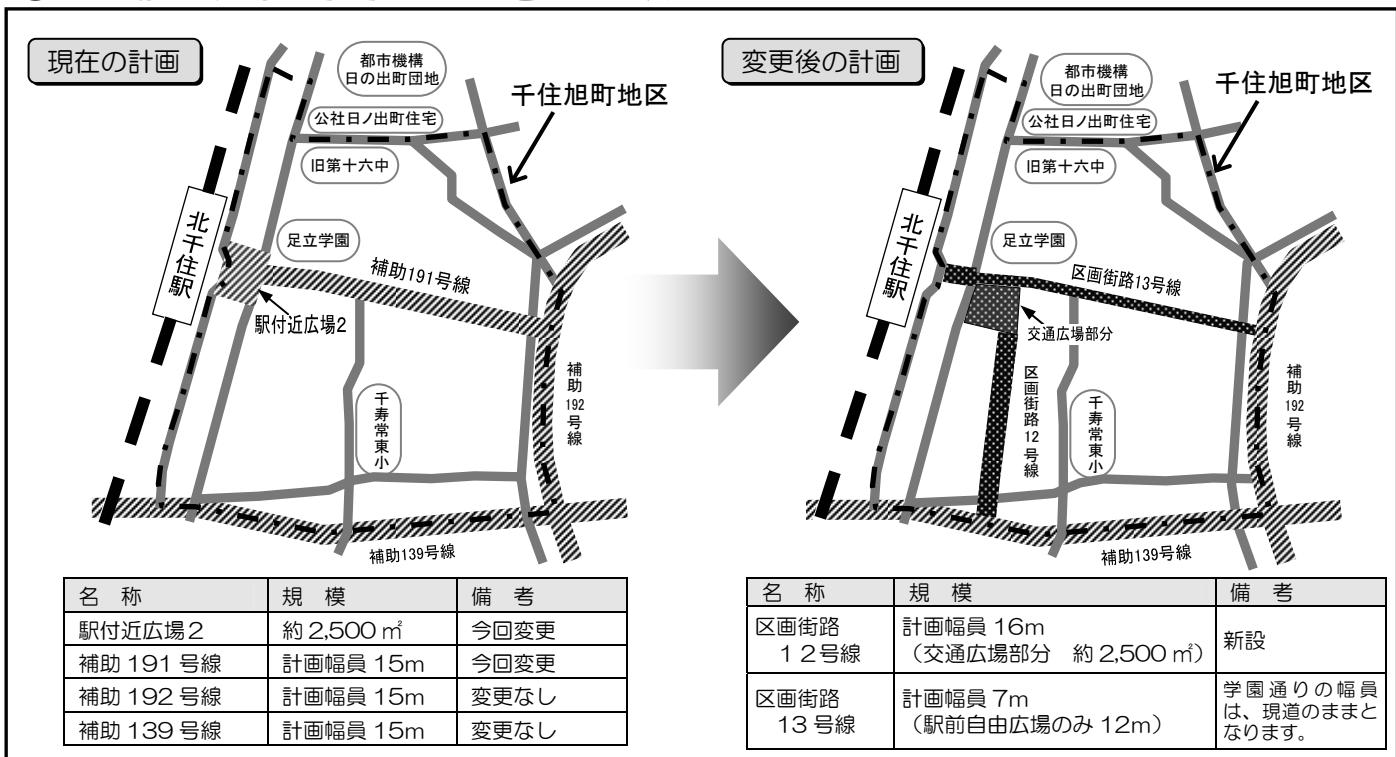
会場の都合により終了時間を設定しております。また、小学校の西側の門（千寿常東学童保育室寄りの門）からご入場ください。当日スリッパ等は用意しております。

### 今後のスケジュールについて



# 計画内容の概要

## ① 駅前広場・都市計画道路の変更について



## ② 学園通り沿道における地区計画について

### 地区計画とは…

地区的特色を活かしたまちづくりを進めていくために、道路や公園、建物をつくるルールを都市計画法に基づいて定める制度です。

このルールは、将来建替える時に守っていただきます。



### ● 最近のまちの動きについて

平成19年9月7日に北千住駅東口周辺地区まちづくり連絡会から、J T敷地を活用した足立区の地域活性化に関する陳情書が足立区議会議長および足立区長に提出されております。

■ ■ ■ ご意見・お問合せは ■ ■ ■

足立区 都市整備部 市街地整備・立体化推進室  
市街地整備課 (担当)増本・金子・鈴木  
電 話：3880-5111 (内線：2532)  
F A X：3880-5605