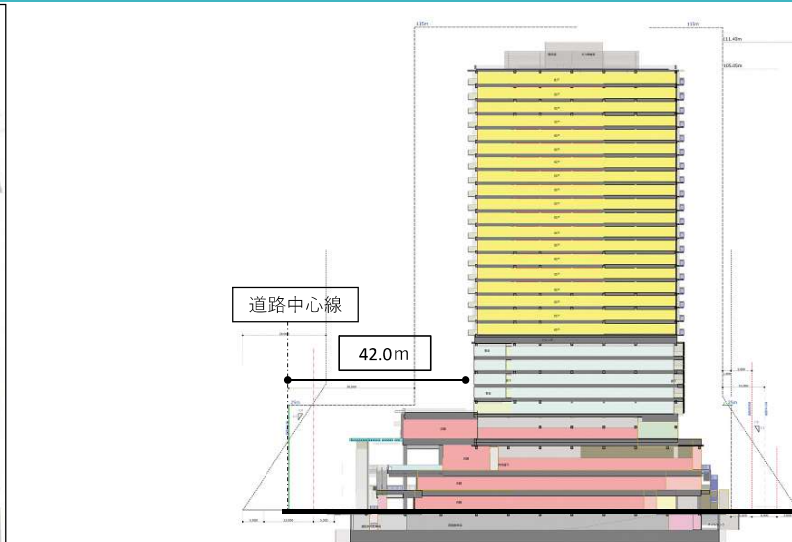
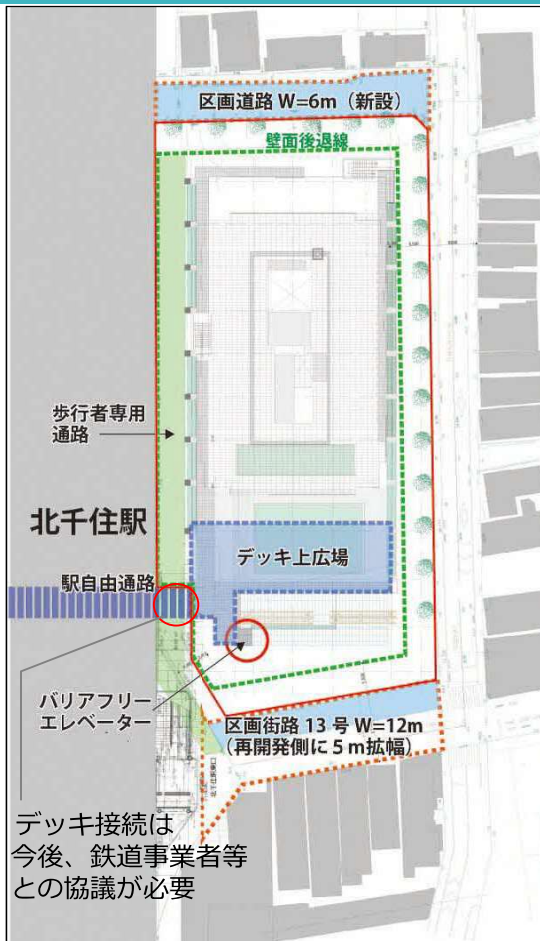




再開発計画案の概要		公共施設等の整備	再開発とまちづくり	
区域(敷地)面積	0.6ha(約4,870㎡)	区画道路13号 :12m 北側区画道路 :6m	○地域防災への対応	・垂直避難・帰宅困難者一時収容場所 ・備蓄倉庫設置 ・域外無電柱化(避難路の安全性向上)
延べ床面積	約41,500㎡	歩行者専用通路 :4m	○安全・安心のまちづくり	・自由通路と地上を結ぶバリアフリーエレベーター・エスカレーター設置 ・ユニバーサルデザインでの空間計画 ・死角のない空間計画と夜間照明/監視カメラ
容積対象面積(容積率)	約31,600㎡(約650%)	駅前歩行者広場 :歩行者回遊の起点 デッキ広場 :駅東西の連結強化	○立地を生かしたホテル整備	・浅草/上野/スカイツリー等に近い立地を生かし、インバウンド需要に対応するホテル整備
階数	地下1階、地上28階	歩道状空地 :道路沿い5m幅員 バリアフリーエレベーター/エスカレーター	○良質な住宅供給と生活支援	・ファミリータイプ長期優良住宅 ・子育て支援等の生活支援施設整備
建物用途	住宅、商業施設、ホテル、子育て支援施設他	域外無電柱化 :駅前～日の出団地	○地域活性化と景観形成	・既存商店街と補完関係を持つ施設導入 ・外向き店舗を中心とした商業計画 ・景観連続性確保のため、建物立面は分節化
最高高さ(軒高さ)	約110m(約105m)			