

再開発準備組合(北街区)の提案 ※令和3年7月時点

・北千住駅東口北街区について、再開発準備組合から提案がありました。計画の内容については、今後、準備組合と協議・調整していきます。

■ 再開発計画(案)の概要

[事業コンセプト]

- ・賑わいと安らぎが調和した安全で歩きたくなる都市環境づくり（木造密集地域の改善、垂直避難場所の確保等）
- ・ターミナル駅に相応しい賑わい拠点づくり（広場の整備等）
- ・誰もが安心して長く暮らし続けられる生活環境づくり（混雑状況改善、バリアフリー環境整備等）

[施設計画]

- ・敷地面積：約5,350m²
- ・建物高さ：約100m（27階建て）
- ・用途：住宅、商業、子育て支援施設、駐車場等

[駅前の広場空間整備]

- ・現在の7m道路を5m一方後退し、12mへ拡幅
- ・4mの壁面後退
- ・デッキ下約13mの空間を確保

[対象区域]



※本計画は現時点でのイメージです。今後の検討で変更になる場合があります。