

(9) ア 区営住宅

(9) 区営住宅

ア 区営住宅

区では、住宅に困窮する低額所得者向けに低廉な家賃で提供する区営住宅を 14 施設設置しています。また、事業用住宅として、密集事業に協力したことにより住居の確保が困難となった区民が入居できるコミュニティ住宅を 3 施設設置しています。

《概要シート》

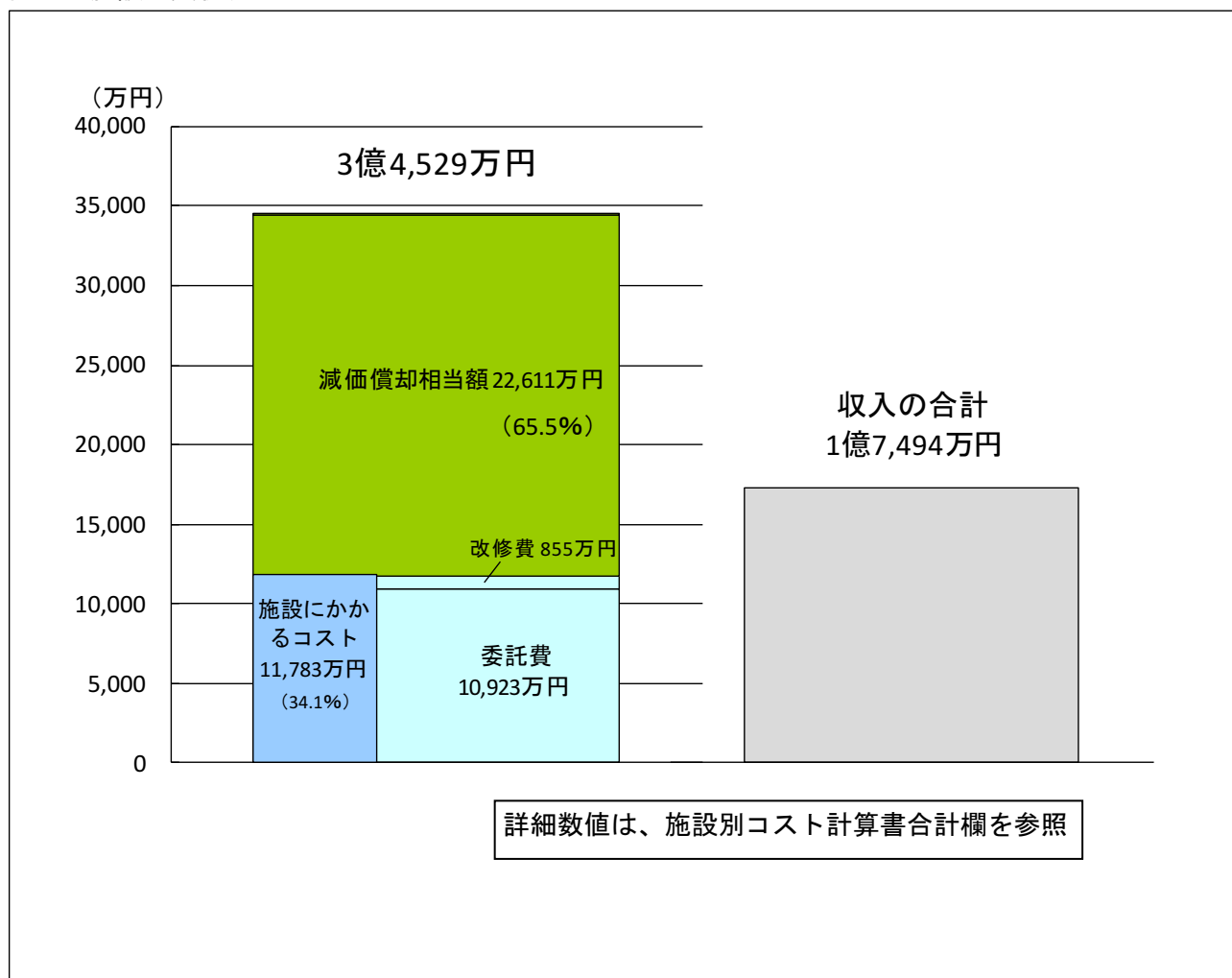
施設概要	施設数	17 施設	管理形態	委託
	主な室名			
	平均開館日数		総延床面積	49,794.46㎡
利用状況				施設群合計
	総戸数		670戸	
	入居数		492戸	
収支状況	① 施設にかかるコスト			11,783万円
	② 運営・事業にかかるコスト			0万円
	③ 指定管理委託料			—
	④ 減価償却相当額			22,611万円
	⑤ 不納欠損額			135万円
	⑥ 収入			17,494万円
	⑦ トータルコスト (⑦=①+②+③+④+⑤)			34,529万円
	利用者1人当たりのコスト (⑦÷年間利用者数)			
	単位床面積当たりのコスト (⑦÷総延床面積)			6,934円/㎡
備考				

① コスト状況

区営住宅・コミュニティ住宅の年間トータルコストは、34,529万円です。

年間の家賃収入 17,494万円を差し引いたネットコストは 17,035万円です。年間トータルコストのうち、施設にかかるコストは 11,783万円（34%）、減価償却相当額が 22,611万円（66%）となっています。

図 全施設収支状況



《運営状況》

区営住宅・コミュニティ住宅は、東京都住宅供給公社に管理を委託しています。

## (9) ア 区営住宅

表 施設別コスト計算書

(円)

【費用の部】		伊興五丁目 アパート	伊興町前沼 アパート	伊興町本町 第2アパート	大谷田一丁目第2 アパート	大谷田一丁目第3 アパート	大谷田二丁目ア パート
① 施設にかかるコスト	その他人件費	5,760	2,880	5,760	2,880	2,880	2,880
	改修費	0	8,548,528	0	0	0	0
	委託費(※)						
① 施設にかかるコスト		5,760	8,551,408	5,760	2,880	2,880	2,880
② 運営・事業にかかるコスト		0	0	0	0	0	0
③ 指定管理委託料		0	0	0	0	0	0
現金収支を伴うコスト 計 (①+②+③)		5,760	8,551,408	5,760	2,880	2,880	2,880
④ 減価償却相当額		24,540,320	16,542,400	42,963,200	9,991,576	10,023,888	26,128,592
⑤ 不納欠損額		791,600	0	555,700	0	0	0
【収入の部】							
⑥ 収入の合計	使用料収入	22,736,000	13,839,350	38,215,963	8,572,500	7,787,928	11,962,500
	諸収入	0	0	436,310	0	0	0
⑥ 収入の合計		22,736,000	13,839,350	38,652,273	8,572,500	7,787,928	11,962,500
【総括】							
⑦ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④+⑤)		25,337,680	25,093,808	43,524,660	9,994,456	10,026,768	26,131,472
収支差額 (ネットコスト ⑦-⑥)		2,601,680	11,254,458	4,872,387	1,421,956	2,238,840	14,168,972

※委託費は、施設別の把握が困難なため合計欄に計上しています。

表 施設別コスト計算書

(円)

【費用の部】		大谷田二丁目第2 アパート	弘道一丁目 第2アパート	新田二丁目 アパート	新田三丁目 アパート	関原三丁目 アパート	竹の塚六丁目ア パート
① 施設にかかるコスト	その他人件費	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880
	改修費	0	0	0	0	0	0
	委託費(※)						
① 施設にかかるコスト		2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880
② 運営・事業にかかるコスト		0	0	0	0	0	0
③ 指定管理委託料		0	0	0	0	0	0
現金収支を伴うコスト 計 (①+②+③)		2,880	2,880	2,880	2,880	2,880	2,880
④ 減価償却相当額		5,096,224	15,464,288	14,528,640	6,711,600	3,689,672	18,286,240
⑤ 不納欠損額		0	0	0	0	0	0
【収入の部】							
⑥ 収入の合計	使用料収入	3,113,956	18,463,240	9,832,556	7,428,490	2,525,656	13,162,350
	諸収入	0	192,000	0	0	0	0
⑥ 収入の合計		3,113,956	18,655,240	9,832,556	7,428,490	2,525,656	13,162,350
【総括】							
⑦ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④+⑤)		5,099,104	15,467,168	14,531,520	6,714,480	3,692,552	18,289,120
収支差額 (ネットコスト ⑦-⑥)		1,985,148	-3,188,072	4,698,964	-714,010	1,166,896	5,126,770

※委託費は、施設別の把握が困難なため合計欄に計上しています。

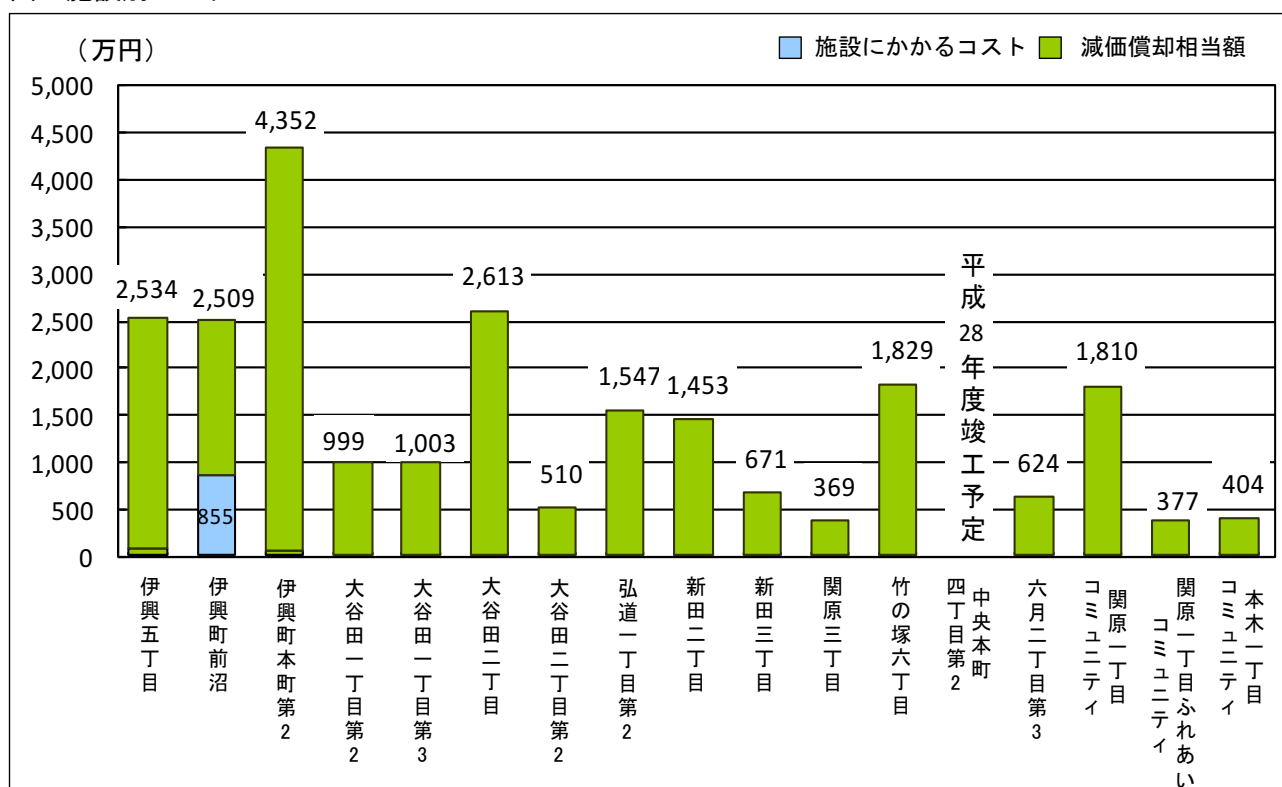
表 施設別コスト計算書

(円)

【費用の部】	中央本町 四丁目第2 アパート	六月二丁目 第3アパート	関原一丁目 コミュニティ 住宅	関原一丁目 ふれあいコミュニ ティ住宅	本木一丁目 コミュニティ 住宅	合計
その他人件費	0	2,880	2,880	2,880	2,880	51,840
改修費	0	0	0	0	0	8,548,528
委託費(※)						109,225,658
① 施設にかかるコスト	0	2,880	2,880	2,880	2,880	117,826,026
② 運営・事業にかかるコスト	0	0	0	0	0	0
③ 指定管理委託料	0	0	0	0	0	0
現金収支を伴うコスト 計(①+②+③)	0	2,880	2,880	2,880	2,880	117,826,026
④ 減価償却相当額	0	6,236,216	18,099,704	3,770,088	4,040,344	226,112,992
⑤ 不納欠損額	0	0	0	0	0	1,347,300
【収入の部】						
使用料収入	0	5,177,096	5,751,800	3,959,720	1,207,350	173,736,455
諸収入	0	0	0	0	579,720	1,208,030
⑥ 収入の合計	0	5,177,096	5,751,800	3,959,720	1,787,070	174,944,485
【総括】						
⑦ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④+⑤)	0	6,239,096	18,102,584	3,772,968	4,043,224	345,286,318
収支差額(ネットコスト ⑦-⑥)	0	1,062,000	12,350,784	-186,752	2,256,154	170,341,833

※委託費は、施設別の把握が困難なため合計欄に計上しています。

図 施設別トータルコスト



※委託費は、施設別の把握が困難なため施設別トータルコストに計上していません。



## ③ 施設一覧

表 施設一覧 (50 音順)

入居状況：平成 27 年 6 月 1 日現在

	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年数	構造 (主たる 建物)	入居状況				複合・併設施設		備考
							総戸 数	入居	入居 率(%)	入居者 数(人)	集会室	その他	
区 営 住 宅	1 伊興五丁目アパート	伊興5丁目10、12	4,382.20	昭和62	28	RC	54	52	96.3%	122	●		1~4号棟
	2 伊興町前沼アパート	伊興本町1丁目7	2,954.00	昭和56	34	RC	44	43	97.7%	90	●		1~2号棟
	3 伊興町本町 第2アパート	伊興4丁目12、14	7,672.00	昭和59	31	RC	97	91	93.8%	213			1~4号棟
	4 大谷田一丁目 第2アパート	大谷田1丁目35	1,784.21	昭和60	30	RC	20	17	85.0%	41	●		
	5 大谷田一丁目 第3アパート	大谷田1丁目6-3	1,789.98	昭和62	28	RC	20	19	95.0%	42	●		
	6 大谷田二丁目アパート	大谷田2丁目9、10	4,665.82	昭和51	39	RC	68	61	89.7%	132	●		3・4・5・6・10号棟
	7 大谷田二丁目 第2アパート	大谷田2丁目5-1	910.04	昭和53	37	RC	12	7	58.3%	16			解体予定
	8 弘道一丁目 第2アパート	弘道1丁目15-1	2,761.48	平成1	26	RC	40	37	92.5%	77	●		
	9 新田二丁目アパート	新田2丁目13	2,594.40	昭和51	39	RC	38	36	94.7%	72	●		1・2号棟
	10 新田三丁目アパート	新田3丁目17-20	1,198.50	昭和50	40	RC	20	20	100.0%	40	●		
	11 関原三丁目アパート	関原3丁目11-12	658.87	昭和52	38	RC	9	8	88.9%	14			解体予定
	12 竹の塚六丁目アパート	竹の塚6丁目1	3,265.40	昭和55	35	RC	45	42	93.3%	93	●		1・2号棟
	13 中央本町四丁目 アパート	中央本町4丁目5	9,417.14	平成26	1	RC	120				●	住区 福祉	H25年度に解体 H28年度に竣工予定
	14 六月二丁目 第3アパート	六月2丁目15-14	1,113.61	昭和52	38	RC	15	6	40.0%	21			解体予定
コ ミ ュ ニ テ ィ 住 宅	15 関原一丁目 コミュニティ住宅	1~3号棟 関原1丁目2-18 4号棟 関原1丁目2-23 5号棟 関原1丁目2-24	3,232.09	※1 平成1 ※2 平成12 ※3 平成14	26 15 13	RC	50	39	78.0%	76			※1 1~3号棟 ※2 4号棟 ※3 5号棟
	16 関原一丁目ふれあい コミュニティ住宅	関原1丁目6-14	673.23	平成4	23	RC	8	8	100.0%	22			
	17 本木一丁目 コミュニティ住宅	本木1丁目1-11	721.49	平成4	23	RC	10	6	60.0%	9			
合計			49,794.46				670	492	73.4%	1,080			

※赤字は築 30 年以上の施設

(10) ア 供給処理施設

(10) その他

ア 供給処理施設

区では、足立区リサイクルセンター「あだち再生館」を設置し、リサイクルに関する講座の開催、情報提供・展示、再活用品の販売などを行っています。また、排水・取水施設を14施設、清掃事務所を4施設設置しています。

《足立区リサイクルセンター「あだち再生館」》

施設概要	施設数	1施設	管理形態	指定管理者運営
	主な室名	リフォーム作業室 図書コーナー リサイクル工房	総延床面積	1,432.53㎡
収支状況	① 施設にかかるコスト			199万円
	② 運営・事業にかかるコスト			0万円
	③ 指定管理委託料			2,331万円
	④ 減価償却相当額			1,146万円
	⑤ 収入			14万円
	⑥ トータルコスト (⑥=①+②+③+④)			3,676万円
	単位床面積当たりのコスト (⑥÷総延床面積)			25,661円/㎡

《排水・取水施設》

施設概要	施設数	14施設	管理形態	直営
	主な室名		総延床面積	1,650.60㎡
収支状況	① 施設にかかるコスト			5,879万円
	② 運営・事業にかかるコスト			3,571万円
	③ 指定管理委託料			—
	④ 減価償却相当額			902万円
	⑤ 収入			0万円
	⑥ トータルコスト (⑥=①+②+③+④)			10,352万円
	単位床面積当たりのコスト (⑥÷総延床面積)			62,717円/㎡

## 《清掃事務所》

施設概要	施設数	4 施設	管理形態	直営 一部閉鎖管理
	主な室名		総延床面積	7, 687. 64 m <sup>2</sup>
収支状況	① 施設にかかるコスト			10, 227 万円
	② 運営・事業にかかるコスト			347, 634 万円
	③ 指定管理委託料			—
	④ 減価償却相当額			4, 633 万円
	⑤ 収入			347 万円
	⑥ トータルコスト (⑥=①+②+③+④)			362, 494 万円



(10) ア 供給処理施設

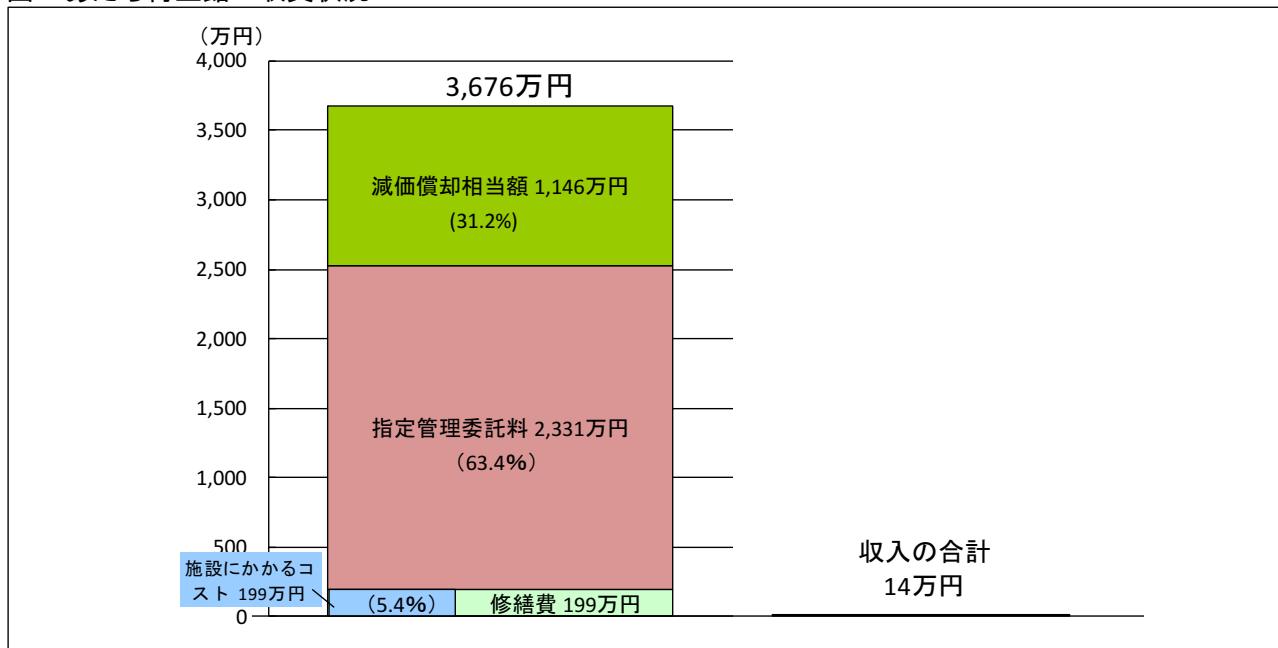
① コスト状況

【あだち再生館】

足立区リサイクルセンターあだち再生館の年間トータルコストは 3,676 万円です。

年間トータルコストのうち、施設にかかるコストは 199 万円 (5%)、指定管理委託料は 2,331 万円 (63%)、減価償却相当額は 1,146 万円 (31%)、となっています。

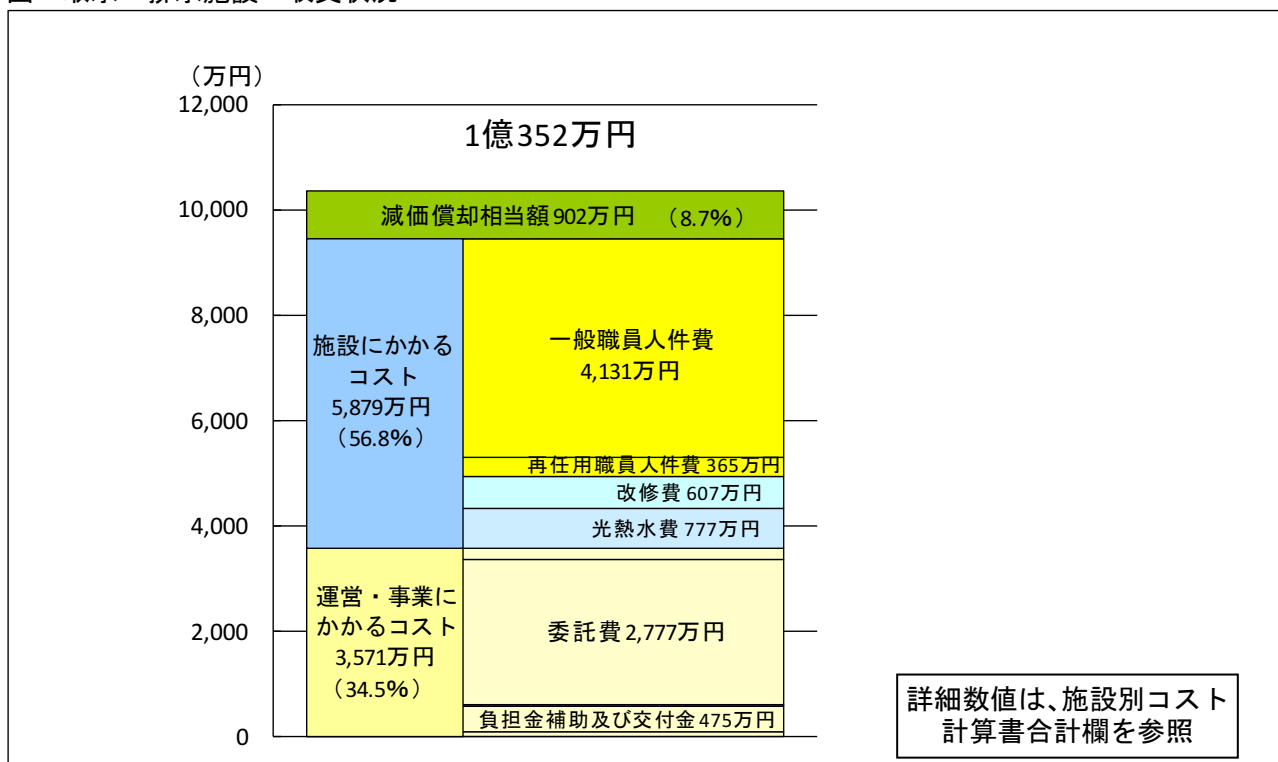
図 あだち再生館 収支状況



【排水・取水施設】

排水・取水施設 14 施設の年間トータルコストは 10,352 万円です。年間トータルコストのうち、施設にかかるコストは 5,879 万円(57%)、運営・事業にかかるコストは 3,571 万円 (35%)、減価償却相当額は 902 万円 (9%) となっています。

図 取水・排水施設 収支状況



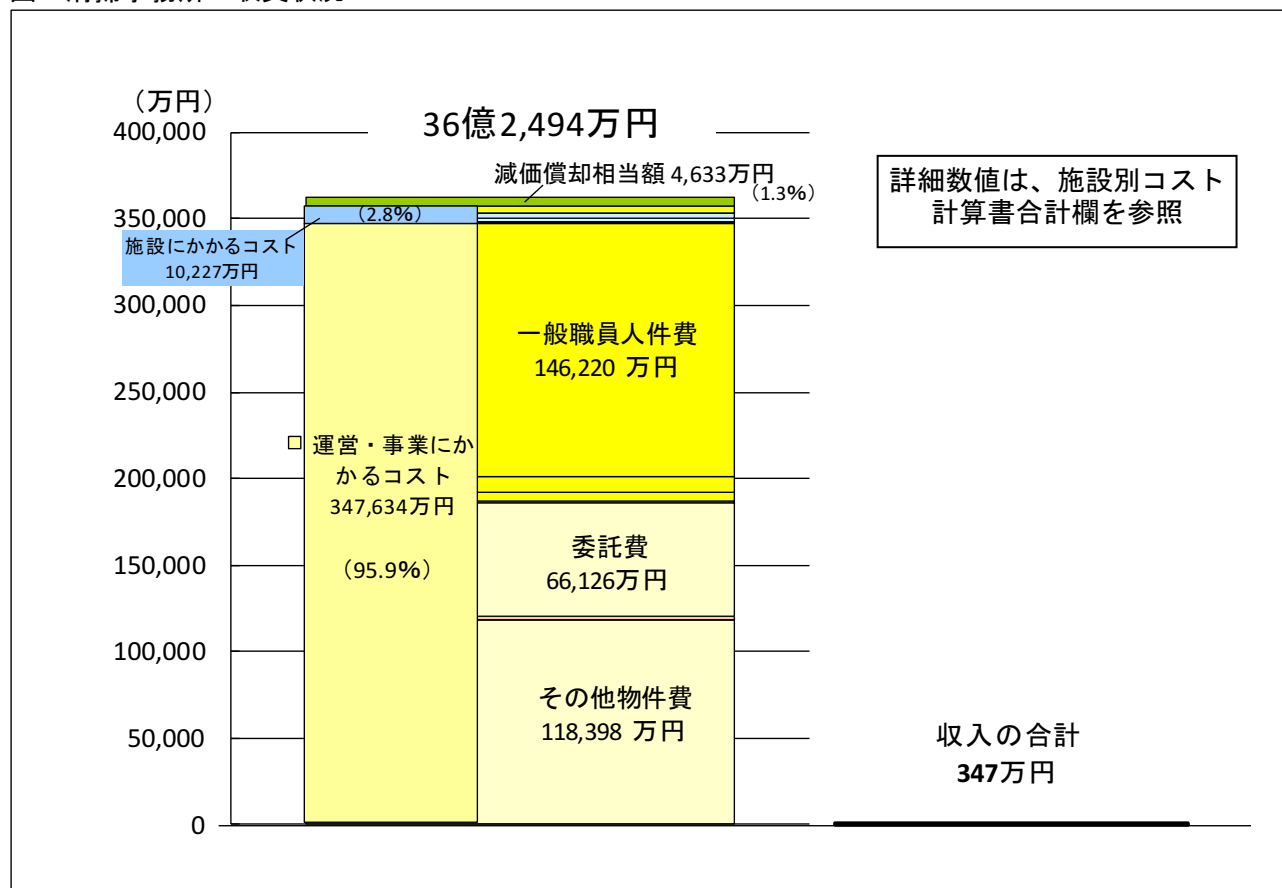
詳細数値は、施設別コスト計算書合計欄を参照

## 【清掃事務所】

清掃事務所4施設の年間トータルコストは362,494万円です。

年間トータルコストのうち、施設にかかるコストは10,227万円(3%)、運営・事業にかかるコストは347,634万円(96%)、減価償却相当額は4,633万円(1%)となっています。

図 清掃事務所 収支状況



## 《運営状況》

足立区リサイクルセンターあだち再生館は指定管理者による運営となっています。

排水・取水施設は無人施設で自動運転を行っています。情報の収集・機器調整等は、必要に応じて直営で行っています。

清掃事務所の運営は直営となっています。足立清掃事務所伊興分室及び中央本町分室は閉鎖管理しています。

表 施設別 運営人員&lt;清掃事務所&gt;

(人)

		足立清掃事務所	足立清掃事務所 曙分室	足立清掃事務所 伊興分室	足立清掃事務所 中央本町分室	合計
運営形態		直営	直営	直営	直営	
施設管理	一般職員	3.0	1.0	0.5	0.5	5.0
	計	3.0	1.0	0.5	0.5	5.0
事業運営	一般職員	153.0	24.0	0.0	0.0	177.0
	再任用職員	20.0	7.0	0.0	0.0	27.0
	計	173.0	31.0	0.0	0.0	204.0
合計		176.0	32.0	0.5	0.5	209.0

(10) ア 供給処理施設

表 施設別コスト計算書

		(円)
【費用の部】		足立区 リサイクルセンター あだち再生館
	修繕費	1,991,952
①	施設にかかるコスト	1,991,952
②	運営・事業にかかるコスト	0
③	指定管理委託料	23,309,723
現金収支を伴うコスト 計 (①+②+③)		25,301,675
④ 減価償却相当額		11,460,240
【収入の部】		
	使用料収入	144,720
⑤	収入の合計	144,720
【総括】		
⑥ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④)		36,761,915
収支差額 (ネットコスト ⑥-⑤)		36,617,195

表 施設別コスト計算書<排水・取水施設>

		(円)
【費用の部】		合計
①	一般職員人件費	41,305,000
	再任用職員人件費	3,648,000
	改修費	6,067,440
	光熱水費	7,773,765
① 施設にかかるコスト		58,794,205
②	修繕費	1,900,184
	委託費	27,769,930
	車両・備品購入費	135,000
	負担金補助及び交付金	4,753,176
	その他物件費	1,149,944
② 運営・事業にかかるコスト		35,708,234
③	指定管理委託料	0
現金収支を伴うコスト 計 (①+②+③)		94,502,439
④ 減価償却相当額		9,017,064
【収入の部】		
⑤	収入の合計	0
【総括】		
⑥ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④)		103,519,503
収支差額 (ネットコスト ⑥-⑤)		103,519,503

表 施設別コスト計算書&lt;清掃事務所&gt;

		(円)
【費用の部】		合計
	一般職員人件費	41,305,000
	修繕費	689,589
	改修費	497,880
	光熱水費	34,084,982
	委託費	19,460,688
	使用料及び賃借料	6,236,688
① 施設にかかるコスト		102,274,827
	一般職員人件費	1,462,197,000
	再任用職員人件費	98,496,000
	臨時職員人件費	47,526,559
	修繕費	5,516,763
	委託費	661,257,641
	使用料及び賃借料	17,186,055
	車両・備品購入費	157,140
	負担金補助及び交付金	25,100
	その他物件費	1,183,975,904
② 運営・事業にかかるコスト		3,476,338,162
現金収支を伴うコスト 計 (①+②+③)		3,578,612,989
④ 減価償却相当額		46,325,376
【収入の部】		
	使用料収入	3,033,341
	諸収入	440,762
⑤ 収入の合計		3,474,103
【総括】		
⑥ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④)		3,624,938,365
収支差額 (ネットコスト ⑥-⑤)		3,621,464,262

(10) ア 供給処理施設

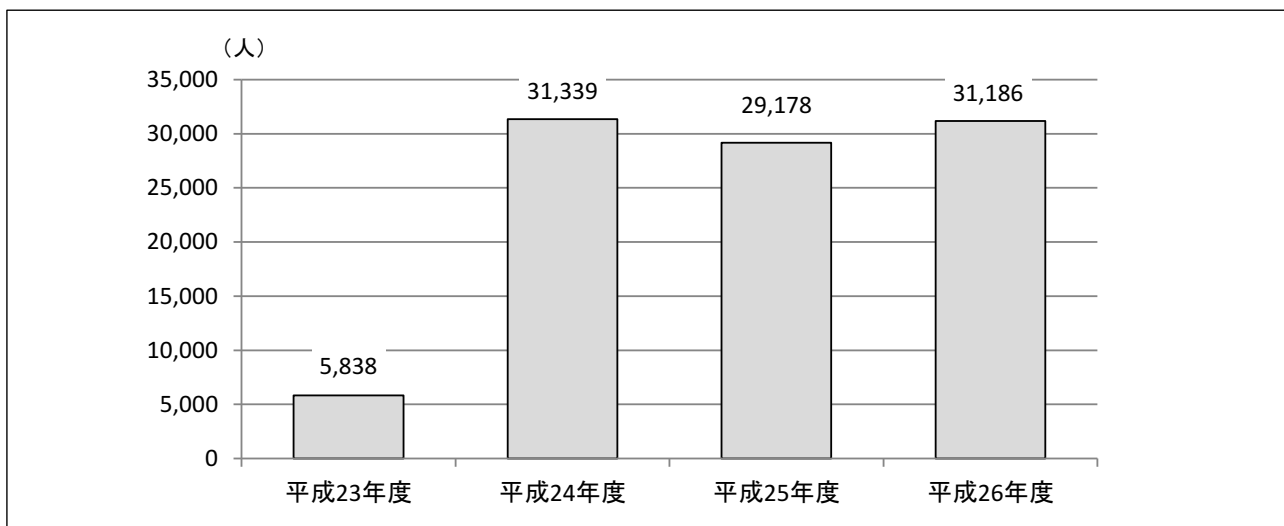
② 利用状況

【あだち再生館】

■ 年間入館者数推移

あだち再生館の年間入館者数は、平成24年度から平成26年度においては約3万人程度で推移しています。

図 年間入館者数推移



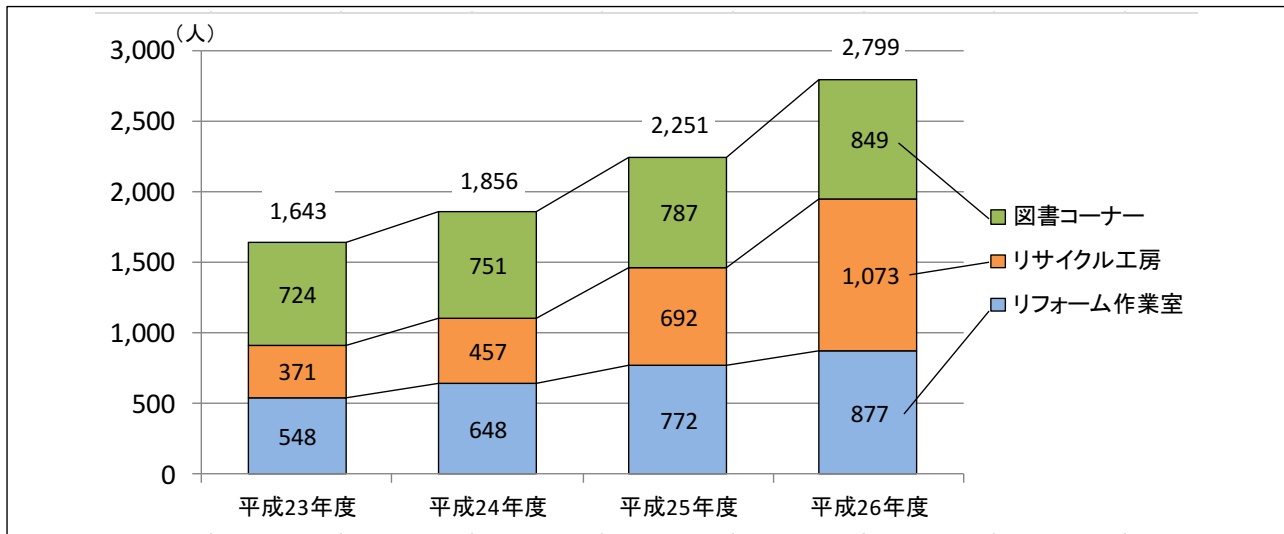
※東日本大震災以降平成23年5月末まで全館閉館。

(出典：数字で見る足立)

■ 目的別利用者数

あだち再生館の利用者数を目的別で見ると、リサイクル工房の利用者数は平成23年度から平成26年度にかけて2.9倍と大幅に増加にしています。また、リフォーム作業室・図書コーナーともに利用状況は増加傾向にあります。

図 目的別利用者数推移



(出典：数字で見る足立)

③ 事業内容

施設	設置目的	事業内容
足立区リサイクルセンター あだち再生館	区民のリサイクル意識の向上 並びにごみの減量及びリサイ クル活動の推進を目的とする。	・リサイクル情報の収集並びに提供 ・リサイクル学習及び活動の場の提供 ・リサイクル品の展示及び販売
排水・取水施設	気象又は水象(大雨、暴風雨等) による水位の情報及び状況を 把握し、水害の発生を防止す ること、及び圪川の浄化対策を 行うこと。	・排水ポンプの運転・水門の開閉及び これらの施設の維持管理。
清掃事務所	区内で発生した廃棄物の収集 を行う。	・廃棄物の収集及び運搬、資源回収事 業の実施等

④ 開館時間

施設名	開館時間	休館日
足立区リサイクルセンター あだち再生館	午前9時から午後5時	月曜日、祝日、年末年始 (月曜日が祝日の場合、火曜日も休館)
再生館ショップ	午前10時から午後4時	月曜日、毎月第4木曜日、祝日 年末年始 (月曜日が祝日の場合、火曜日も休館)

⑤ 配置状況

図 供給処理施設位置図



## (10) ア 供給処理施設

## ⑥ 施設一覧

表 施設一覧 (50 音順)

施設分類	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年 数	構造 (主た る 建物)	管理 形態	備考
リ サイ クル セ ン タ ー	1 足立区リサイクルセンター あだち再生館	中央本町2丁目9-1	1,432.53	平成9	18	SRC	指定 管理	
排 水 ・ 取 水 施 設	2 裏門堰排水場	西綾瀬1丁目8-1	261.88	昭和52	38	CB	自動 運転	
	3 大谷田地下道排水施設	大谷田1-1	-	平成4	23	ボックス カルバート	自動 運転	
	4 川田橋排水場	梅田1丁目24-10	484.06	昭和61	29	SRC	自動 運転	
	5 北千住地下道排水場	千住旭町42内	-	平成2	25	-	自動 運転	
	6 旧小溜井排水場	神明1-12	136.35	昭和46	44	S	自動 運転	
	7 栗原排水場	栗原3丁目16-1	24.40	昭和44	46	RC	自動 運転	
	8 栗原四丁目排水場	栗原4丁目1	36.00	平成1	26	SRC	自動 運転	
	9 桜木橋人道橋排水施設	六木3-1	-	平成16	11	ボックス カルバート	自動 運転	
	10 千住旭町排水場	千住旭町42-10	40.05	平成5	22	RC	自動 運転	
	11 大六天排水場施設	葛飾区小菅3丁目3-2	279.57	昭和62	28	SRC	自動 運転	
	12 中居堀取水施設	神明南1-15	42.00	昭和63	27	RC	自動 運転	
	13 花畑七丁目排水場	花畑7丁目20先	-	平成2	25	-	自動 運転	
	14 花見橋水門管理所	六木3丁目5-18	297.00	昭和55	35	SRC	自動 運転	
	15 谷中排水場	谷中5丁目1-19	49.29	平成20	7	RC	自動 運転	
	清 掃 事 務 所	16 足立清掃事務所	東伊興3丁目23-9	3,574.92	昭和50	40	RC	直営
17 足立清掃事務所曙分室		千住曙町37-28	1,166.75	昭和63	27	SRC	直営	
18 足立清掃事務所伊興分室		東伊興1丁目6-12	1,692.41	昭和49	41	SRC	閉鎖 施設	
19 足立清掃事務所中央本町 分室		中央本町1丁目12-24	1,253.56	昭和40	50	RC	閉鎖 施設	
合計			10,770.77					

※赤字は築30年以上の施設

## イ 駐車場・駐輪場・自転車移送所

区では、駐車場 2 施設、駐輪場 57 施設、自転車移送所 4 施設を設置しています。

## 《概要シート》

施設概要	施設数	63 施設	管理形態	管理協定、委託運営、 指定管理者運営
	主な室名	—		
	平均開館日数		総延床面積	20,887.20㎡
利用状況				施設群合計
	年間利用者数			
収支状況	① 施設にかかるコスト	4,188万円		
	② 運営・事業にかかるコスト	42,347万円		
	③ 指定管理委託料	—		
	④ 減価償却相当額	17,389万円		
	⑤ 収入	55,181万円		
	⑥ トータルコスト (⑥=①+②+③+④)	63,924万円		
	利用者 1 人当たりのコスト (⑥÷年間利用者数)			
	単位床面積当たりのコスト (⑥÷総延床面積)	30,604円/㎡		
備考				



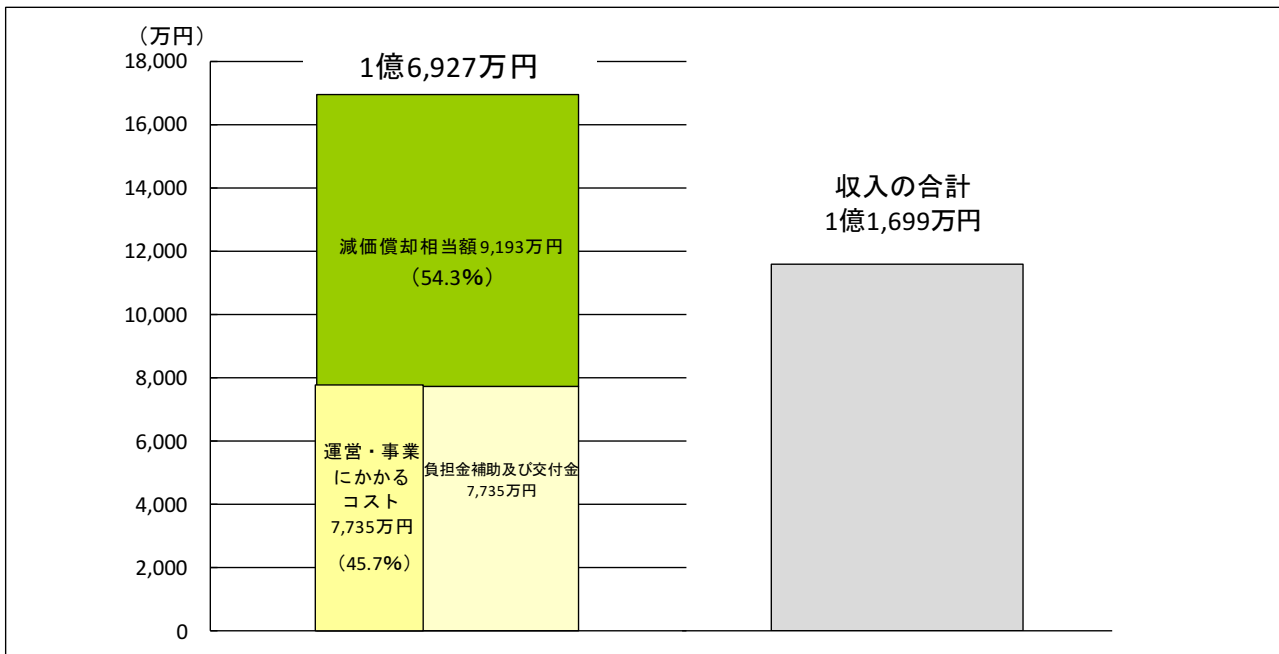
(10) イ 駐車場・駐輪場・自転車移送所

① コスト状況

【駐車場】

駐車場の年間トータルコストは16,927万円です。年間トータルコストのうち、運営・事業にかかるコストは7,735万円(46%)、減価償却相当額は9,193万円(54%)となっています。

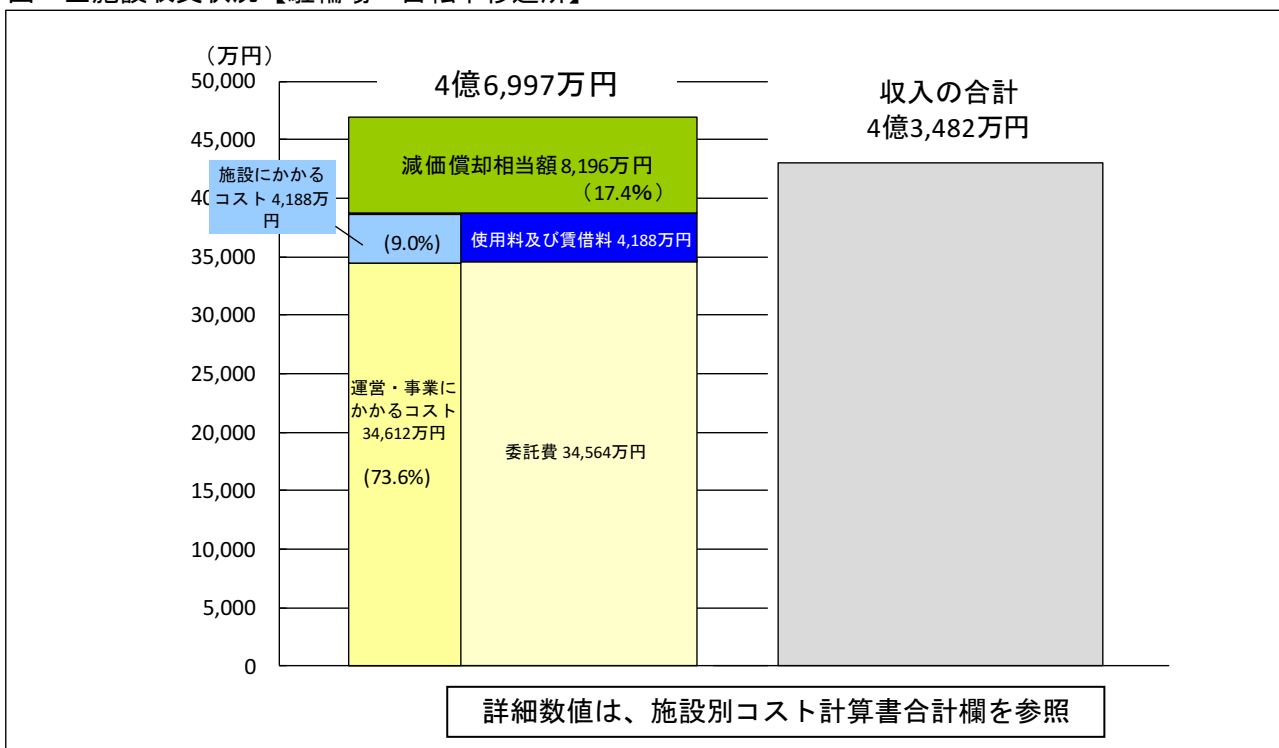
図 全施設収支状況【駐車場】



【駐輪場・自転車移送所】

駐輪場・自転車移送所の年間トータルコストは46,997万円です。年間トータルコストのうち、施設にかかるコストは4,188万円(9%)、運営・事業にかかるコストは34,612万円(74%)、減価償却相当額は8,196万円(17%)となっています。

図 全施設収支状況【駐輪場・自転車移送所】



### 《運営状況》

北千住駅西口駐車場は管理協定、竹ノ塚駅西口公共駐車場は指定管理者による運営です。  
駐輪場及び自転車移送所の運営は、委託運営となっています。

表 施設別コスト計算書<駐車場>

(円)

【費用の部】	北千住駅西口駐車場 (ルミネ内)	竹ノ塚駅西口公共駐車場 (エミエルタワー内)	合計
① 施設にかかるコスト	0	0	0
負担金補助及び交付金	61,894,250	15,454,800	77,349,050
② 運営・事業にかかるコスト	61,894,250	15,454,800	77,349,050
③ 指定管理委託料	0	0	0
現金収支を伴うコスト 計(①+②+③)	61,894,250	15,454,800	77,349,050
④ 減価償却相当額	56,555,716	35,370,216	91,925,932
【収入の部】			
分担金及び負担金(収入)	99,449,987	14,676,566	114,126,553
使用料収入	2,865,180	0	2,865,180
⑤ 収入の合計	102,315,167	14,676,566	116,991,733
【総括】			
⑥ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④)	118,449,966	50,825,016	169,274,982
収支差額(ネットコスト ⑥-⑤)	16,134,799	36,148,450	52,283,249

表 施設別コスト計算書<駐輪場・自転車移送所>

(円)

【費用の部】	青井駅 自転車駐車場	足立小台駅 自転車駐車場	綾瀬北 自転車駐車場	綾瀬西 自転車駐車場	綾瀬袋橋暫定第1 自転車駐車場	綾瀬袋橋暫定第2 自転車駐車場
使用料及び賃借料	0	0	5,967,084	6,978,660	0	0
① 施設にかかるコスト	0	0	5,967,084	6,978,660	0	0
嘱託職員人件費	0	0	0	0	0	0
委託費	13,145,760	3,383,884	5,753,970	5,753,970	5,753,970	5,753,970
② 運営・事業にかかるコスト	13,145,760	3,383,884	5,753,970	5,753,970	5,753,970	5,753,970
③ 指定管理委託料	0	0	0	0	0	0
現金収支を伴うコスト 計(①+②+③)	13,145,760	3,383,884	11,721,054	12,732,630	5,753,970	5,753,970
④ 減価償却相当額	19,535,184	72,947	0	0	0	0
【収入の部】						
使用料収入	18,118,550	1,079,240	6,078,300	15,843,250	13,674,560	8,627,200
⑤ 収入の合計	18,118,550	1,079,240	6,078,300	15,843,250	13,674,560	8,627,200
【総括】						
⑥ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④)	32,680,944	3,456,831	11,721,054	12,732,630	5,753,970	5,753,970
収支差額(ネットコスト ⑥-⑤)	14,562,394	2,377,591	5,642,754	-3,110,620	-7,920,590	-2,873,230

(10) イ 駐車場・駐輪場・自転車移送所

表 施設別コスト計算書<駐輪場・自転車移送所>

(円)

【費用の部】	綾瀬袋橋暫定第3 自転車 駐車場	綾瀬ふげんじ自転 車駐車場	扇移送所	扇大橋西 自転車駐車場	扇大橋東 自転車駐車場	北綾瀬移送所
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	10,315,032
① 施設にかかるコスト	0	0	0	0	0	10,315,032
嘱託職員人件費	0	0	0	0	0	0
委託費	5,753,970	5,753,970	5,814,000	3,383,884	3,383,884	16,585,800
② 運営・事業にかかるコスト	5,753,970	5,753,970	5,814,000	3,383,884	3,383,884	16,585,800
③ 指定管理委託料	0	0	0	0	0	0
現金収支を伴うコスト 計 (①+②+③)	5,753,970	5,753,970	5,814,000	3,383,884	3,383,884	26,900,832
④ 減価償却相当額	0	0	143,905	96,632	96,632	0
【収入の部】						
使用料収入	0	4,043,700	0	2,937,360	7,774,470	0
⑤ 収入の合計	0	4,043,700	0	2,937,360	7,774,470	0
【総括】						
⑥ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④)	5,753,970	5,753,970	5,957,905	3,480,516	3,480,516	26,900,832
収支差額(ネットコスト ⑥-⑤)	5,753,970	1,710,270	5,957,905	543,156	-4,293,954	26,900,832

表 施設別コスト計算書<駐輪場・自転車移送所>

(円)

【費用の部】	北綾瀬北暫定自転 車駐車場	北綾瀬南 自転車駐車場	北千住北 自転車駐車場	北千住西口 自転車駐車場	北千住南 自転車駐車場	江北駅西第2自転 車駐車場
使用料及び賃借料	2,446,656	3,089,760	0	0	0	0
① 施設にかかるコスト	2,446,656	3,089,760	0	0	0	0
嘱託職員人件費	0	0	0	0	0	0
委託費	5,753,970	5,753,970	34,523,820	34,523,820	5,237,524	3,383,884
② 運営・事業にかかるコスト	5,753,970	5,753,970	34,523,820	34,523,820	5,237,524	3,383,884
③ 指定管理委託料	0	0	0	0	0	0
現金収支を伴うコスト 計 (①+②+③)	8,200,626	8,843,730	34,523,820	34,523,820	5,237,524	3,383,884
④ 減価償却相当額	0	0	8,916,336	0	10,256,472	0
【収入の部】						
使用料収入	8,179,000	4,639,660	18,411,850	7,379,700	23,362,950	2,254,880
⑤ 収入の合計	8,179,000	4,639,660	18,411,850	7,379,700	23,362,950	2,254,880
【総括】						
⑥ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④)	8,200,626	8,843,730	43,440,156	34,523,820	15,493,996	3,383,884
収支差額(ネットコスト ⑥-⑤)	21,626	4,204,070	25,028,306	27,144,120	-7,868,954	1,129,004

※北千住西口自転車駐車場の減価償却相当額は、北千住北自転車駐車場に含んでいます。

## (10) イ 駐車場・駐輪場・自転車移送所

表 施設別コスト計算書&lt;駐輪場・自転車移送所&gt;

(円)

【費用の部】	江北駅東 自転車駐車場	江北二丁目 自転車駐車場	江北二丁目北自転 車駐車場	江北陸橋下 自転車駐車場	高野駅西 自転車駐車場	高野駅東 自転車駐車場
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	0
① 施設にかかるコスト	0	0	0	0	0	0
嘱託職員人件費	0	0	0	0	0	0
委託費	3,383,884	0	0	0	3,383,884	3,383,884
② 運営・事業にかかるコスト	3,383,884	0	0	0	3,383,884	3,383,884
③ 指定管理委託料	0	0	0	0	0	0
現金収支を伴うコスト 計 (①+②+③)	3,383,884	0	0	0	3,383,884	3,383,884
④ 減価償却相当額	49,263	0	0	0	0	96,632
【収入の部】						
使用料収入	2,056,950	0	0	0	2,267,540	5,653,000
⑤ 収入の合計	2,056,950	0	0	0	2,267,540	5,653,000
【総括】						
⑥ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④)	3,433,147	0	0	0	3,383,884	3,480,516
収支差額 (ネットコスト ⑥-⑤)	1,376,197	0	0	0	1,116,344	-2,172,484

※コストがゼロの施設は無料駐車場です。

表 施設別コスト計算書&lt;駐輪場・自転車移送所&gt;

(円)

【費用の部】	五反野北 自転車駐車場	サイクル パーク綾瀬 自転車駐車場	鹿浜二丁目 自転車駐車場	神明一丁目 自転車駐車場	関屋 自転車駐車場	千住大橋 自転車駐車場
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	1,386,168
① 施設にかかるコスト	0	0	0	0	0	1,386,168
嘱託職員人件費	0	0	0	240,000	0	0
委託費	5,237,524	5,753,970	0	0	5,237,524	5,237,524
② 運営・事業にかかるコスト	5,237,524	5,753,970	0	240,000	5,237,524	5,237,524
③ 指定管理委託料	0	0	0	0	0	0
現金収支を伴うコスト 計 (①+②+③)	5,237,524	5,753,970	0	240,000	5,237,524	6,623,692
④ 減価償却相当額	0	6,086,084	0	0	0	58,320
【収入の部】						
使用料収入	3,380,320	21,209,970	0	0	3,485,940	10,333,750
⑤ 収入の合計	3,380,320	21,209,970	0	0	3,485,940	10,333,750
【総括】						
⑥ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④)	5,237,524	11,840,054	0	240,000	5,237,524	6,682,012
収支差額 (ネットコスト ⑥-⑤)	1,857,204	-9,369,916	0	240,000	1,751,584	-3,651,738

※コストがゼロの施設は無料駐車場です。

## (10) イ 駐車場・駐輪場・自転車移送所

表 施設別コスト計算書&lt;駐輪場・自転車移送所&gt;

(円)

【費用の部】	大師前 自転車駐車場	竹の塚移送所	竹の塚西 自転車駐車場	竹の塚東A棟 自転車駐車場	竹の塚東B棟自転 車駐車場	竹の塚南 自転車駐車場
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	0
① 施設にかかるコスト	0	0	0	0	0	0
嘱託職員人件費	0	0	0	0	0	0
委託費	6,614,596	16,522,574	6,614,596	6,614,596	6,614,596	6,614,596
② 運営・事業にかかるコスト	6,614,596	16,522,574	6,614,596	6,614,596	6,614,596	6,614,596
③ 指定管理委託料	0	0	0	0	0	0
現金収支を伴うコスト 計(①+②+③)	6,614,596	16,522,574	6,614,596	6,614,596	6,614,596	6,614,596
④ 減価償却相当額	104,400	0	209,640	15,496,295	13,102,105	7,211,937
【収入の部】						
使用料収入	3,551,090	0	27,351,740	33,475,750	33,742,900	9,875,450
⑤ 収入の合計	3,551,090	0	27,351,740	33,475,750	33,742,900	9,875,450
【総括】						
⑥ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④)	6,718,996	16,522,574	6,824,236	22,110,891	19,716,701	13,826,533
収支差額(ネットコスト ⑥-⑤)	3,167,906	16,522,574	-20,527,504	-11,364,859	-14,026,199	3,951,083

表 施設別コスト計算書&lt;駐輪場・自転車移送所&gt;

(円)

【費用の部】	中央本町 移送所	椿二丁目 自転車駐車場	舎人駅東第1自転 車駐車場	舎人駅東第2自転 車駐車場	舎人公園 自転車駐車場	舎人公園駅下自転 車駐車場
使用料及び賃借料	0	0	972,000	5,417,856	0	0
① 施設にかかるコスト	0	0	972,000	5,417,856	0	0
嘱託職員人件費	0	0	0	0	0	0
委託費	13,676,228	0	3,383,884	3,383,884	3,383,884	3,383,884
② 運営・事業にかかるコスト	13,676,228	0	3,383,884	3,383,884	3,383,884	3,383,884
③ 指定管理委託料	0	0	0	0	0	0
現金収支を伴うコスト 計(①+②+③)	13,676,228	0	4,355,884	8,801,740	3,383,884	3,383,884
④ 減価償却相当額	0	0	0	0	0	0
【収入の部】						
使用料収入	0	0	5,751,300	6,143,700	6,947,000	4,622,120
⑤ 収入の合計	0	0	5,751,300	6,143,700	6,947,000	4,622,120
【総括】						
⑥ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④)	13,676,228	0	4,355,884	8,801,740	3,383,884	3,383,884
収支差額(ネットコスト ⑥-⑤)	13,676,228	0	-1,395,416	2,658,040	-3,563,116	-1,238,236

※コストがゼロの施設は無料駐車場です。

表 施設別コスト計算書&lt;駐輪場・自転車移送所&gt;

(円)

【費用の部】	舎人公園東 自転車駐車場	西新井 自転車駐車場	西新井大師 西駅第1 自転車駐車場	西新井大師 西駅第2 自転車駐車場	西新井大師 西駅第3 自転車駐車場	西新井大師 西駅第4 自転車駐車場
使用料及び賃借料	0	3,998,380	748,800	0	0	0
① 施設にかかるコスト	0	3,998,380	748,800	0	0	0
嘱託職員人件費	0	0	0	0	0	0
委託費	0	6,614,596	3,383,884	3,383,884	3,383,884	3,383,884
② 運営・事業にかかるコスト	0	6,614,596	3,383,884	3,383,884	3,383,884	3,383,884
③ 指定管理委託料	0	0	0	0	0	0
現金収支を伴うコスト 計 (①+②+③)	0	10,612,976	4,132,684	3,383,884	3,383,884	3,383,884
④ 減価償却相当額	0	0	0	0	0	0
【収入の部】						
使用料収入	0	10,708,900	7,357,500	4,958,300	2,251,200	2,606,200
⑤ 収入の合計	0	10,708,900	7,357,500	4,958,300	2,251,200	2,606,200
【総括】						
⑥ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④)	0	10,612,976	4,132,684	3,383,884	3,383,884	3,383,884
収支差額 (ネットコスト ⑥-⑤)	0	-95,924	-3,224,816	-1,574,416	1,132,684	777,684

※コストがゼロの施設は無料駐車場です。

※舎人公園東自転車駐車場は平成27年4月より開設のため、平成26年度のコストはありません。

表 施設別コスト計算書&lt;駐輪場・自転車移送所&gt;

(円)

【費用の部】	西新井大師 西駅東 自転車駐車場	西新井西 自転車駐車場	西新井東 自転車駐車場	西新井南 自転車駐車場	西新井六丁目 自転車駐車場	花畑仲組 自転車駐車場
使用料及び賃借料	0	0	0	564,090	0	0
① 施設にかかるコスト	0	0	0	564,090	0	0
嘱託職員人件費	0	0	0	0	0	240,000
委託費	3,383,884	0	0	6,614,596	0	0
② 運営・事業にかかるコスト	3,383,884	0	0	6,614,596	0	240,000
③ 指定管理委託料	0	0	0	0	0	0
現金収支を伴うコスト 計 (①+②+③)	3,383,884	0	0	7,178,686	0	240,000
④ 減価償却相当額	0	0	0	38,880	0	0
【収入の部】						
使用料収入	5,218,300	0	0	4,088,150	0	0
⑤ 収入の合計	5,218,300	0	0	4,088,150	0	0
【総括】						
⑥ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④)	3,383,884	0	0	7,217,566	0	240,000
収支差額 (ネットコスト ⑥-⑤)	-1,834,416	0	0	3,129,416	0	240,000

※コストがゼロの施設は無料駐車場です。

(10) イ 駐車場・駐輪場・自転車移送所

表 施設別コスト計算書<駐輪場・自転車移送所>

(円)

【費用の部】	東綾瀬公園 自転車駐車場	ベルモント公園自転 車駐車場	見沼代 親水公園駅 自転車駐車場	宮城二丁目 自転車駐車場	谷在家駅西 自転車駐車場	谷在家駅東 自転車駐車場
使用料及び賃借料	0	0	0	0	0	0
① 施設にかかるコスト	0	0	0	0	0	0
嘱託職員人件費	0	0	0	0	0	0
委託費	5,753,970	5,237,524	3,383,884	3,383,884	3,383,884	3,383,884
② 運営・事業にかかるコスト	5,753,970	5,237,524	3,383,884	3,383,884	3,383,884	3,383,884
③ 指定管理委託料	0	0	0	0	0	0
現金収支を伴うコスト 計(①+②+③)	5,753,970	5,237,524	3,383,884	3,383,884	3,383,884	3,383,884
④ 減価償却相当額	0	0	96,632	0	96,537	33,347
【収入の部】						
使用料収入	7,838,900	1,173,500	20,406,920	1,153,650	7,993,800	2,523,000
⑤ 収入の合計	7,838,900	1,173,500	20,406,920	1,153,650	7,993,800	2,523,000
【総括】						
⑥ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④)	5,753,970	5,237,524	3,480,516	3,383,884	3,480,421	3,417,231
収支差額(ネットコスト ⑥-⑤)	-2,084,930	4,064,024	-16,926,404	2,230,234	-4,513,379	894,231

※コストがゼロの施設は無料駐車場です。

表 施設別コスト計算書<駐輪場・自転車移送所>

(円)

【費用の部】	六町駅 自転車駐車場	合計
使用料及び賃借料	0	41,884,486
① 施設にかかるコスト	0	41,884,486
嘱託職員人件費	0	480,000
委託費	13,145,760	345,644,934
② 運営・事業にかかるコスト	13,145,760	346,124,934
③ 指定管理委託料	0	0
現金収支を伴うコスト 計(①+②+③)	13,145,760	388,009,420
④ 減価償却相当額	158,880	81,957,060
【収入の部】		
使用料収入	34,285,850	434,817,360
⑤ 収入の合計	34,285,850	434,817,360
【総括】		
⑥ トータルコスト (費用の部合計 ①+②+③+④)	13,304,640	469,966,480
収支差額(ネットコスト ⑥-⑤)	-20,981,210	35,149,120

図 施設別トータルコスト<駐車場>

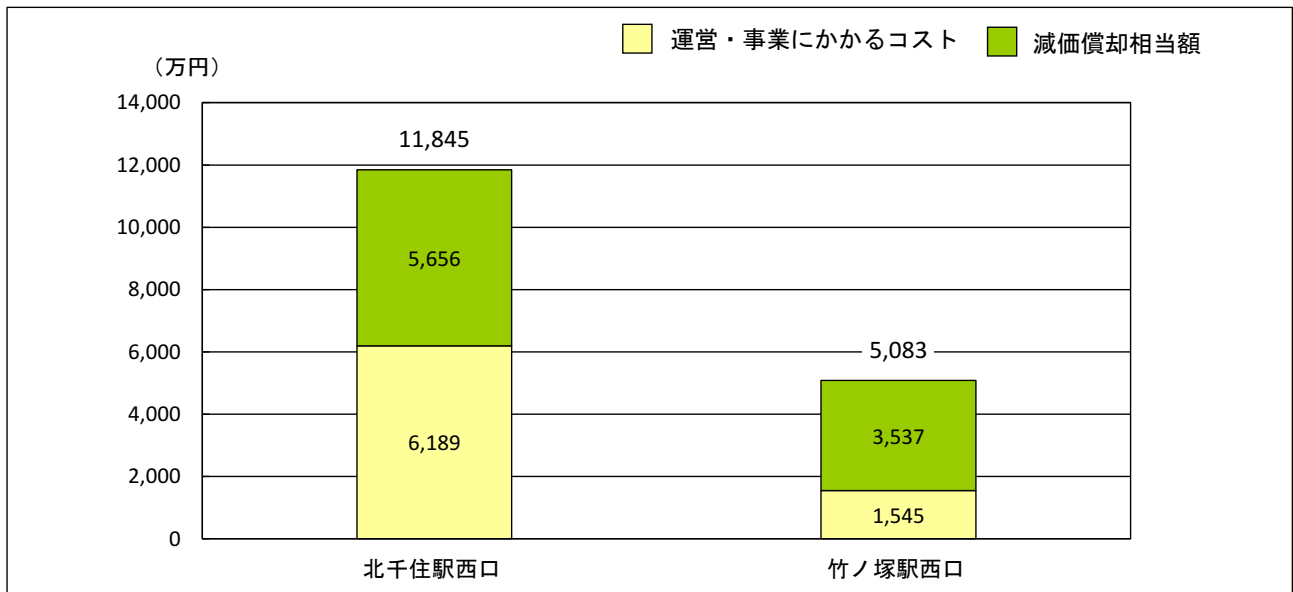
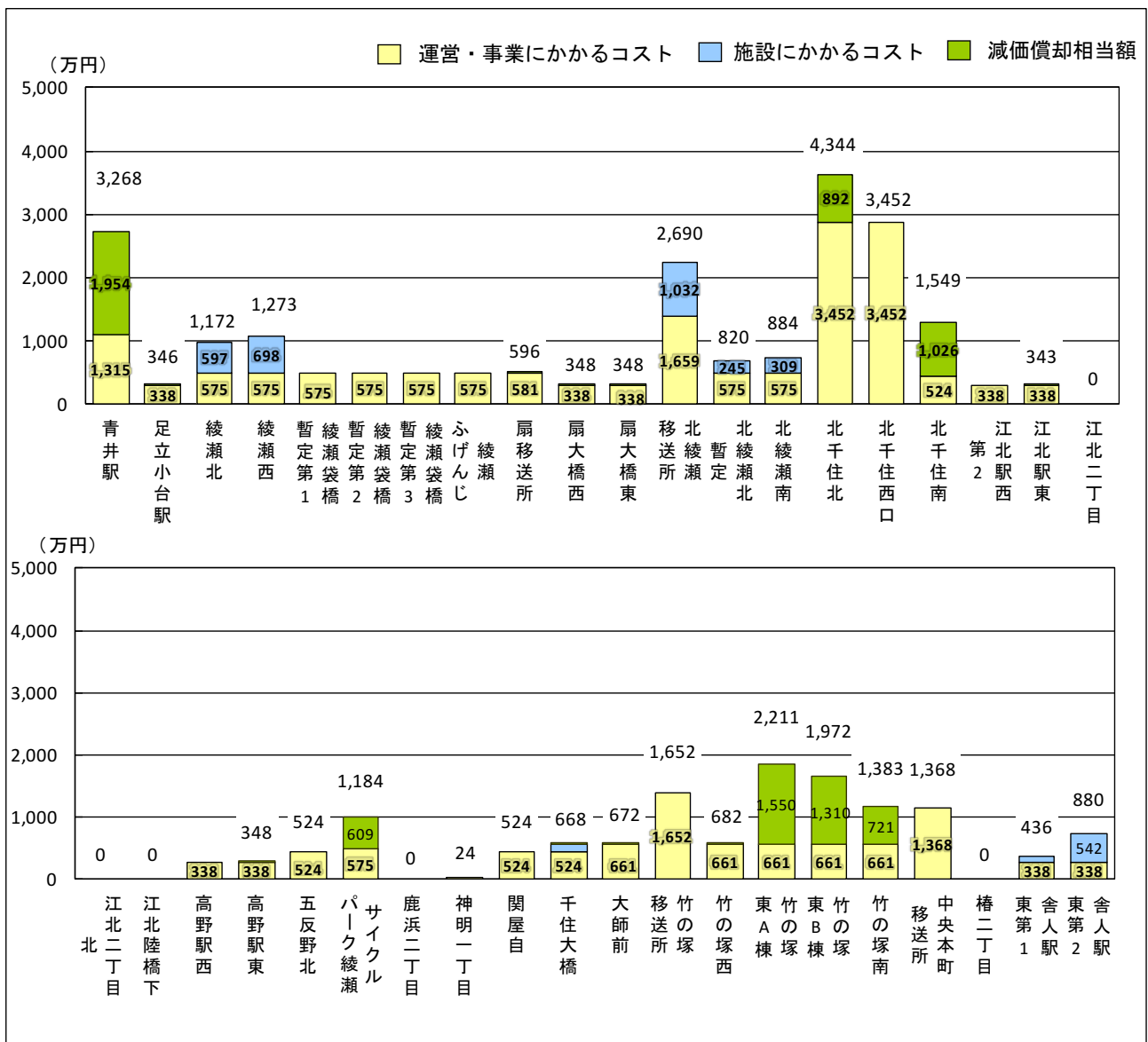


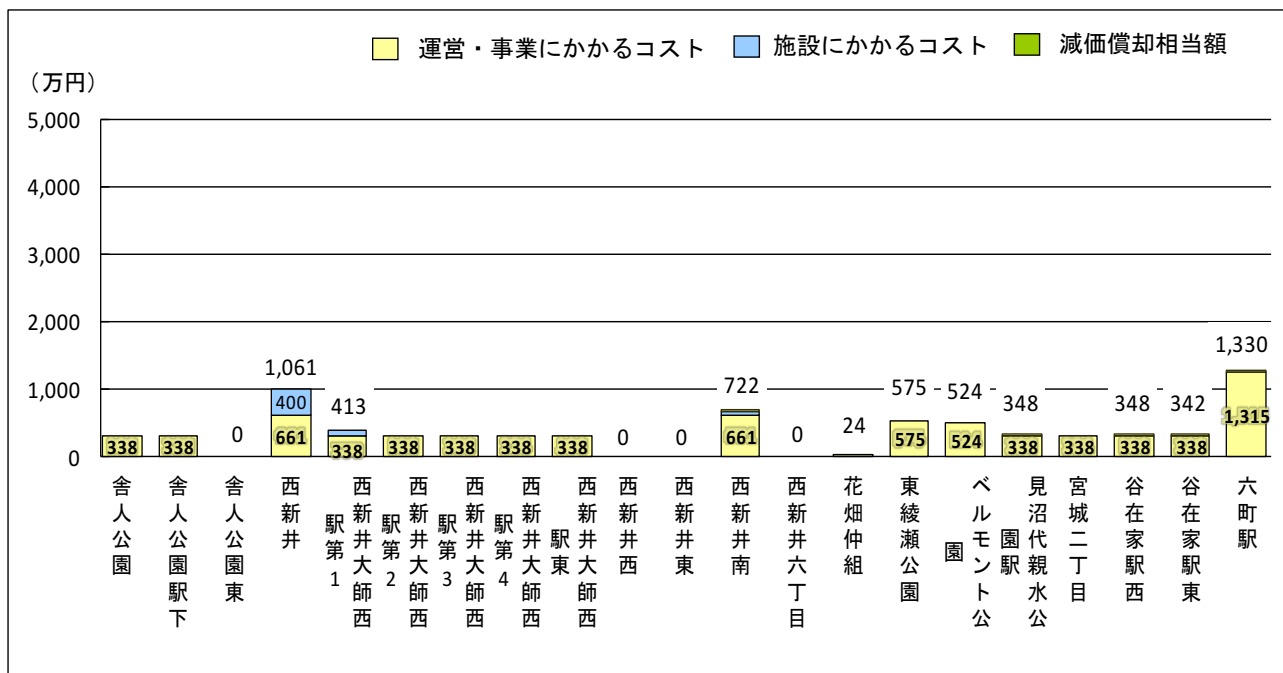
図 施設別トータルコスト<駐輪場・自転車移送所>





(10) イ 駐車場・駐輪場・自転車移送所

図 施設別トータルコスト<駐輪場・自転車移送所>



② 設置目的

施設分類	設置目的
駐車場	駅周辺の道路の安全かつ円滑な利用を確保し、区民の生活環境の向上に寄与することを目的とする。
駐輪場・移送所	自転車等の放置による環境悪化の防止等を図り、区民の良好な生活環境向上に寄与することを目的とする。

③ 配置状況

駐車場、駐輪場は、駅周辺に設置されています。特に、西新井・竹の塚・綾瀬等の主要駅に複数設置しています。

図 駐車場・駐輪場・自転車移送所施設位置図



④ 施設一覧

表 施設一覧 (50音順)

施設分類	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	築年数	構造 (主たる建物)	収容台数			備考
							自転車	自動二輪・原付	自動車	
駐車場	1 北千住駅西口 駐車場	千住旭町42-2(ルミネ内)	5,969.77	昭和63	27	S		10	386	
	2 竹ノ塚駅西口 公共駐車場	西竹の塚1丁目11-2 (エミエルタワー内)	4,912.53	平成16	11	RC	198	9	101	
駐輪場・移送所	3 青井駅 自転車駐車場	青井3丁目24-1	2,713.22	平成16	11	RC	1,589			
	4 足立小台駅 自転車駐車場	小台1丁目20-1	7.70	平成19	8	S	123	21		
	5 綾瀬北 自転車駐車場	綾瀬3丁目22-14	7.25	昭和58	32	軽S	630			
	6 綾瀬西 自転車駐車場	綾瀬4丁目1-11	-	-	-	-	946	32		
	7 綾瀬袋橋暫定 第1自転車駐車場	綾瀬2丁目18先	-	-	-	-	310			
	8 綾瀬袋橋暫定 第2自転車駐車場	綾瀬2丁目18先	-	-	-	-	293			
	9 綾瀬袋橋暫定 第3自転車駐車場	綾瀬2丁目18先	-	-	-	-	313			

## (10) イ 駐車場・駐輪場・自転車移送所

表 施設一覧 (50音順)

施設分類	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年 数	構造 (主たる 建物)	収容台数			備考
							自転車	自動二輪・ 原付	自動車	
駐 輪 場 ・ 移 送 所	10 綾瀬ふげんじ 自転車駐車場	東綾瀬1丁目5-4	-	-	-	-	180			
	11 扇移送所	扇1丁目1先	15.19	平成19	8	S				
	12 扇大橋西 自転車駐車場	扇2丁目26-20	10.20	平成19	8	S	475			
	13 扇大橋東 自転車駐車場	扇1丁目21-11	10.20	平成19	8	S	263			
	14 北綾瀬移送所	谷中1丁目8-10	-	-	-	-				
	15 北綾瀬北暫定 自転車駐車場	谷中4丁目7-5	-	-	-	-	480			27.4.1~ 移設
	16 北綾瀬南 自転車駐車場	谷中2丁目3-7	-	-	-	-	600			
	17 北千住北 自転車駐車場	千住旭町42-2	1,238.38	平成1	26	RC	1,058			
	18 北千住西口 自転車駐車場	千住旭町42-2	-	-	-	SRC	530			延床面積は北千 住北自転車駐車 場を含む
	19 北千住南 自転車駐車場	千住旭町42-3	1,424.51	平成17	10	SRC	1,195			
	20 江北駅西 第2自転車駐車場	江北四丁目30番先	-	-	-	-	108			
	21 江北駅東 自転車駐車場	西新井本町2丁目32	5.20	平成19	8	S	102			
	22 江北二丁目 自転車駐車場	江北2丁目8-17先	-	-	-	-				無料駐輪場
	23 江北二丁目北 自転車駐車場	江北2丁目43-10先	-	-	-	-				無料駐輪場
	24 江北陸橋下 自転車駐車場	江北6丁目1先	-	-	-	-				無料駐輪場
	25 高野駅西 自転車駐車場	扇2丁目38	-	-	-	-	170	15		
	26 高野駅東 自転車駐車場	扇3丁目4-12	10.20	平成19	8	S	206			
	27 五反野北 自転車駐車場	足立4丁目17-25先	-	-	-	-	649			
	28 サイクルパーク 綾瀬	綾瀬3丁目9-6	642.42	平成6	21	S	778			
	29 鹿浜二丁目 自転車駐車場	鹿浜2丁目24-2	-	-	-	-				無料駐輪場
	30 神明一丁目 自転車駐車場	神明1丁目11先	-	-	-	-				無料駐輪場
	31 関屋 自転車駐車場	千住曙町42-1	69.03	昭和58	32	軽S	164			
	32 千住大橋 自転車駐車場	千住橋戸町8-5	4.86	平成18	9	軽S	347			
	33 大師前 自転車駐車場	西新井1丁目16-15	8.70	平成15	12	軽S	260			
	34 竹の塚移送所	東伊興3丁目18-7	-	-	-	-				
	35 竹の塚西 自転車駐車場	西竹の塚2丁目12-2	17.47	平成14	13	軽S	1,266			

※赤字は築30年以上の施設

表 施設一覧 (50音順)

施設 分類	名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度 (年度)	築年 数	構造 (主た る 建物)	収容台数			備考
							自転車	自動二輪・ 原付	自動 車	
駐 輪 場 ・ 移 送 所	36 竹の塚東A棟 自転車駐車場	竹の塚6丁目16-9	1,635.72	昭和59	31	S	1,949			
	37 竹の塚東B棟 自転車駐車場	竹の塚6丁目16-9先	1,383.00	昭和59	31	S	1,600			
	38 竹の塚南 自転車駐車場	西竹の塚1丁目14-5	761.26	平成11	16	S	619			
	39 中央本町移送所	足立4丁目16-19先	-	-	-	-				
	40 椿二丁目 自転車駐車場	椿2丁目21-1先	-	-	-	-				無料駐輪場
	41 舎人駅東 第1自転車駐車場	舎人1丁目15-5	-	-	-	-	105			
	42 舎人駅東 第2自転車駐車場	入谷1丁目6-11	-	-	-	-	243	28		コインラック式
	43 舎人公園 自転車駐車場	皿沼3丁目33-62	-	-	-	-	276			コインラック式
	44 舎人公園駅下 自転車駐車場	舎人公園1-10	-	-	-	-	272			
	45 舎人公園東 自転車駐車場	古千谷1丁目	-	-	-	-	100			27. 4. 1~開設 コインラック式
	46 西新井 自転車駐車場	梅田8-14先	-	-	-	-	2,140			
	47 西新井大師西駅 第1自転車駐車場	江北6丁目30-23	-	-	-	-	138			コインラック式
	48 西新井大師西駅 第2自転車駐車場	江北6丁目30-23	-	-	-	-	70			コインラック式
	49 西新井大師西駅 第3自転車駐車場	江北6丁目30-24	-	-	-	-	40			コインラック式
	50 西新井大師西駅 第4自転車駐車場	江北6丁目10	-	-	-	-	130			コインラック式
	51 西新井大師西駅 東自転車駐車場	西新井7丁目16-11	-	-	-	-	295			
	52 西新井西 自転車駐車場	栗原3丁目1-1	-	-	-	-	644			一時閉鎖
	53 西新井東 自転車駐車場	栗原1丁目7-5	-	-	-	-	715			一時閉鎖
	54 西新井南 自転車駐車場	梅島3丁目28-1	3.24	昭和60	30	軽S	206			
	55 西新井六丁目 自転車駐車場	西新井6丁目7-8	-	-	-	-				無料駐輪場
	56 花畑仲組 自転車駐車場	花畑3丁目38-1先	-	-	-	-				無料駐輪場
	57 東綾瀬公園 自転車駐車場	綾瀬3丁目9及び14	-	-	-	-	160			コインラック式
	58 ベルモント公園 自転車駐車場	梅島1丁目33先	-	-	-	-	184			コインラック式
59 見沼代親水公園駅 自転車駐車場	舎人5丁目21-16	10.20	平成19	8	S	791	20			
60 宮城二丁目 自転車駐車場	宮城2-4先	-	-	-	-	64				
61 谷在家駅西 自転車駐車場	谷在家3丁目20番	10.19	平成19	8	S	313				
62 谷在家駅東 自転車駐車場	谷在家1丁目21	3.52	平成19	8	S	154				
63 六町駅 自転車駐車場	六町4丁目1	13.24	平成17	10	軽S	1,330				
合計			20,887.20							

※赤字は築30年以上の施設