

## 第5章 施設用途別実態



第5章 施設用途別実態

1 構成・データの見方

(1) 対象施設

本章では、行政サービスの種類等を基に、保有施設を以下の分類にまとめて実態を把握します。

《対象施設分類表》

| 用途大分類              | 用途中分類               | 施設数  | 該当施設例  | ページ |
|--------------------|---------------------|------|--|-----|
| (1)文化系施設           | ア 住区センター等           | 54施設 | 住区センター、鹿浜いきいき館、東伊興生活館等                               | 34  |
|                    | イ 地域集会所             | 3施設  | 中央南地域集会所、中部地域会議室、宮城集会所                               | 52  |
|                    | ウ 生涯学習センター・地域学習センター | 14施設 | 生涯学習センター・地域学習センター                                    | 59  |
|                    | エ 文化施設              | 4施設  | 足立区文化芸術劇場(シアター1010)、庁舎ホール、西新井文化ホール・こども未来創造館(ギャラクシティ) | 69  |
|                    | オ 悠々会館              | 1施設  | 悠々会館   | 81  |
|                    | カ 愛恵まちづくり記念館        | 1施設  | 愛恵まちづくり記念館   | 86  |
| (2)社会教育施設          | ア 図書館               | 15施設 | 図書館  | 92  |
|                    | イ 博物館・生物園等          | 6施設  | 伊興遺跡公園展示館、桜花亭、郷土博物館、生物園、都市農業公園、ベルモント公園陳列館            | 106 |
| (3)スポーツ・レクリエーション施設 | ア スポーツ施設            | 23施設 | 総合スポーツセンター、体育館、プール、スポーツ公園、野球場、庭球場等                   | 114 |
| (4)学校教育施設          | ア 小学校・中学校           | 69施設 | 小学校  | 132 |
|                    |                     | 37施設 | 中学校  |     |
|                    | イ 校外施設              | 2施設  | 鋸南自然の家、日光林間学園  | 142 |
| (5)子育て支援施設         | ア 保育園・こども園          | 53施設 | 保育園・こども園   | 148 |
|                    | イ 子育てサロン            | 11施設 | 子育てサロン   | 171 |
|                    | ウ こども支援センターげんき      | 2施設  | こども支援センターげんき   | 179 |
|                    | エ 学童保育室             | 97施設 | 学童保育室  | 185 |
| (6)保健・福祉系施設        | ア 保健センター            | 5施設  | 足立保健所、保健総合センター、千住庁舎                                  | 195 |
|                    | イ 高齢者福祉施設           | 10施設 | 特別養護老人ホーム、高齢者在宅サービスセンター等                             | 201 |
|                    | ウ 社会事業授産施設          | 1施設  | 青井授産場  | 203 |
|                    | エ 障がい者福祉施設          | 11施設 | 障がい福祉施設、作業所、障がい福祉センターあしすと等                           | 207 |
|                    | オ 障がい福祉館            | 1施設  | 竹の塚障がい福祉館  | 216 |
|                    | カ ボランティアセンター        | 2施設  | 総合ボランティアセンター、西綾瀬ボランティアセンター                           | 219 |
| (7)産業系施設           | ア 産業系施設             | 5施設  | あだち産業センター、勤労福祉会館、千住仲町創業支援館はばたき、鹿浜小売市場、まちづくり工房館       | 222 |
| (8)行政系施設           | ア 本庁舎               | 1施設  | 本庁舎  | 231 |
|                    | イ 区民事務所             | 16施設 | 区民事務所  | 235 |
|                    | ウ 福祉事務所             | 5施設  | 西部福祉課、東部福祉課、北部福祉課、千住福祉課                              | 243 |
| (9)区営住宅            | ア 区営住宅              | 17施設 | 区営住宅、コミュニティ住宅  | 247 |
| (10)その他            | ア 供給処理施設            | 19施設 | リサイクルセンターあだち再生館、排水施設、清掃事務所等                          | 253 |
|                    | イ 駐車場・駐輪場・自転車移送場    | 63施設 | 駐車場・駐輪場・自転車移送場                                       | 262 |

第5章 施設用途別実態

(2) データの見方

施設分類ごとに、基本的に①概要シート②施設一覧③位置図④利用状況⑤コスト状況の5つの視点から実態把握を行います。

以下、各項目の見方を解説します。

《用途別データの見方》

※第5章では図表番号は入れていません。

| ① 概要シート                |   |                                  |       |            |
|------------------------|---|----------------------------------|-------|------------|
| 施設概要                   | 施設数   | 14 施設                            | 管理形態  | 指定管理者 (14) |
|                        | 主な室名  | 学習室・研究室、教養室、レクリエーションホール、料理室、工作室等 |       |            |
|                        | 平均開館日数  | 345 日                            | 総延床面積 | 68,275.93㎡ |
| 利用状況                   |   |                                  |       | 施設群合計      |
|                        | 年間利用者数  | 849,216人                         |       |            |
| 収支状況                   | ① 施設にかかるコスト   | 3,684万円                          |       |            |
|                        | ② 運営・事業にかかるコスト  | 0万円                              |       |            |
|                        | ③ 指定管理委託料   | 120,228万円                        |       |            |
|                        | ④ 減価償却相当額   | 44,176万円                         |       |            |
|                        | ⑤ 収入  | 14,922万円                         |       |            |
|                        | ⑥ トータルコスト (⑥=①+②+③+④)   | 168,089万円                        |       |            |
|                        | 利用者1人当たりのコスト (⑥÷年間利用者数)   | 1,256円/人                         |       |            |
| 単位床面積当たりのコスト (⑥÷総延床面積) | 24,619円/㎡   |                                  |       |            |
| 備考                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>利用者1人当たりのコストは、併設体育館の年間利用者数488,701人と生涯学習センター・地域学習センターの年間利用者数849,216人の合算値(1,337,917人)で算出している。</li> </ul> |                                  |       |            |

- 用途の概要を1枚にまとめています。
- 区全体での施設数や年間利用者数等の利用状況、年間トータルコスト等が把握できます。
- 施設の管理形態が把握できます。
  - ・ 直営…区が維持管理・運営を直接行う施設
  - ・ 委託…委託を受けた者が委託管理者として管理をしている施設
  - ・ 指定管理…区の指定を受けた者が指定管理者として管理を代行している施設
- 利用状況…年間利用者数
- 収支状況…施設別コスト計算書から転記する際、四捨五入

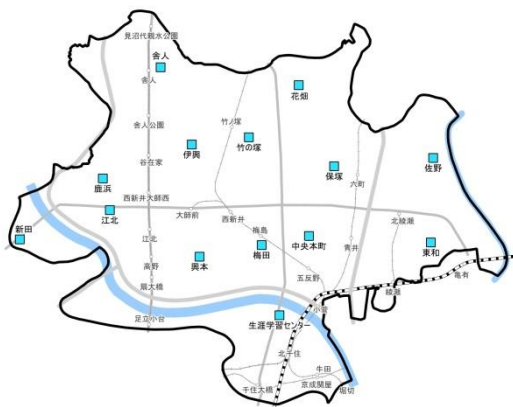
| ② 施設一覧         |                |          |           |            |         |        |          |      |          |
|----------------|----------------|----------|-----------|------------|---------|--------|----------|------|----------|
| 名称             | 所在地            | 延床面積 (㎡) | 建築年度 (年度) | 構造 (主たる建物) | 複合・併設施設 |        |          |      | 備考       |
|                |                |          |           |            | 住居センター  | 区民センター | 地域学習センター | 複合施設 |          |
| 1 青井住居センター     | 青井5丁目11-40-101 | 770.17   | 昭和55      | SRC        | ●       | ●      | ●        |      |          |
| 2 綾瀬住居センター     | 綾瀬3丁目17-9      | 779.56   | 昭和61      | RC         | ●       | ●      | ●        |      |          |
| 3 伊興住居センター     | 伊興5丁目22-13     | 795.20   | 昭和60      | RC         | ●       | ●      | ●        |      |          |
| 4 入谷住居センター     | 舎人6丁目12-4-101  | 1,234.51 | 昭和51      | SRC        | ●       | ●      | ●        |      | (都)      |
| 5 梅島住居センター     | 梅島2丁目14-5      | 1,015.28 | 昭和55      | RC         | ●       | ●      | ●        |      |          |
| 6 梅田住居センター     | 梅田6丁目26-1      | 777.94   | 昭和54      | RC         | ●       | ●      | ●        |      |          |
| 7 桜花住居センター     | 花畑6丁目4-16      | 997.63   | 平成25      | S          | ●       | ●      | ●        |      |          |
| 8 桜花住居センター分館   | 花畑8丁目2-6       | 154.86   | 平成12      | 軽S         |         |        |          |      |          |
| 9 扇住居センター      | 扇1丁目47-38      | 797.41   | 昭和58      | RC         | ●       | ●      | ●        |      |          |
| 10 大谷田住居センター   | 大谷田1丁目1-2-101  | 1,090.78 | 昭和52      | SRC        | ●       | ●      | ●        |      | (UR)     |
| 11 大谷田谷中住居センター | 大谷田4丁目16-6     | 911.12   | 平成1       | S          | ●       | ●      | ●        |      |          |
| 12 奥本住居センター    | 本木東町17-10      | 903.90   | 昭和63      | RC         | ●       | ●      | ●        |      | (区)      |
| 13 押原谷住居センター   | 鹿浜8丁目27-15     | 1,320.00 | 平成8       | RC         | ●       | ●      | ●        |      |          |
| 14 加賀住居センター    | 加賀2丁目31-6-101  | 760.54   | 昭和56      | SRC        | ●       | ●      | ●        |      | (都)      |
| 15 加平住居センター    | 加平1丁目10-6      | 792.00   | 昭和63      | RC         | ●       | ●      | ●        |      |          |
| 16 栗島住居センター    | 中央本町4丁目5-1     | 725.02   | 平成28      | SRC        | ●       | ●      | ●        |      | (区)現在建設中 |

- 該当施設の一覧表です。施設名称(五十音順)、所在地、延床面積、建築年度、構造と複合・併設施設の状況を整理しています。
  - ・ 名称：施設名称、「区立」などは省略
  - ・ 所在地：施設の所在地
  - ・ 延床面積：複数棟ある場合は全棟の合計延床面積、複合・併設施設の場合は当該施設分のみを記載
  - ・ 建築年度：複数棟ある場合は、主要棟の最も古い建築年度の構造を記載
  - ・ 構造種別：複数棟ある場合は、主要棟のもっとも古い建築年度の構造を記載

**建築年度：**  
赤字は築30年以上を示す

**構造種別：**  
SRC…鉄骨鉄筋コンクリート造  
RC…鉄筋コンクリート造  
S…鉄骨造  
軽S…軽量鉄骨造  
W…木造

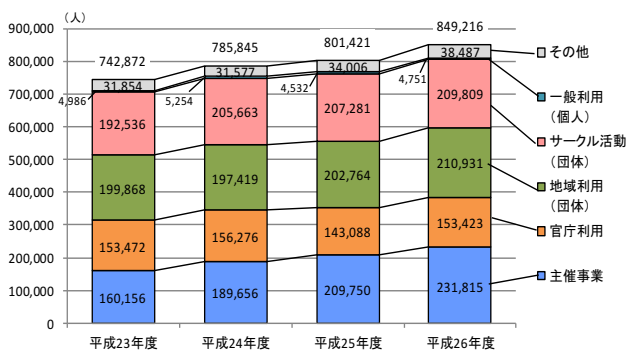
③ 位置図



- 該当施設の配置状況が分かるようになっています。

④ 利用状況

【参考：年間利用者数推移】



- 利用状況は用途によって把握項目が異なっています。
- 施設別の年間利用者数や目的別の利用状況等を把握します。
- 用途によっては稼働率も把握しています。
- 稼働率は、利用コマ数及び利用日数による把握を行っています。

⑤ 収支状況

- 収支状況では、施設にかかるコスト（人件費、修繕費、光熱水費、委託費等）と、運営・事業にかかるコスト（人件費、委託費、使用料及び賃借料等）、減価償却相当額の合計をトータルコストとして把握しています。
- 複合施設の光熱水費や指定管理委託料など、施設ごとに分割できない費用については、面積按分にて計上している場合と、主体となる施設に計上している場合があります。
- 人件費の算出にあたっては、原則として、当該施設の管理や運営に携わった人員に平成26年度平均給与額（一般職員 8,261 千円、再任用職員 3,648 千円）を乗じて算出しています（非常勤職員、臨時職員の人件費は実費を計上しています）。人件費には「退職給付費用」は含みません。
- 指定管理や委託の場合、指定管理委託料に人件費や光熱水費等のコストが含まれている場合があります。
- 減価償却相当額とは、建物の取得に要した経費を取得年度に一括で処理するのではなく、構造や種類に応じて定められた年数に応じて、年度ごとに費用化することを言い、施設の取得価格を耐用年数で均等配分した金額となっています。耐用年数が経過した施設は、減価償却相当額＝0円となります。
- 収入については、地域学習センターや集会施設等の利用者等からの使用料収入、自動販売機や電柱等の設置にともなう使用料収入、行政窓口の手数料収入、保育園・幼稚園等の保護者の負担金収入、コピー機や電話機等による諸収入を算入しています。
- 国や都からの補助金等は、区の財政負担の財源の一部とみなすため、収入には含んでいません。
- 施設白書では、施設の性質上、収益をあげることがもともと困難な施設についても同じ指標でトータルコストを把握しているため、「利用者1人当たりコスト」等の算出では、収入を加味せず、トータルコストより算出しています。
- ネットコストとは、トータルコストから収入を引いた収支差額のことで、

## 第5章 施設用途別実態

### 《個別施設のコスト把握における集計上の処理》

|                        |   |
|------------------------|---|
| (1)ア 住区センター            | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 東伊興住区センターは、東伊興生活館のコストを含む</li> <li>● 住区センターコストは、併設施設（老人館・児童館・学童保育室）のコストを含む</li> </ul>   |
| (1)ウ 生涯学習センター・地域学習センター | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 指定管理委託料は体育館のコストを含むが、図書館のコストは含まない</li> <li>● 指定管理委託料は複合施設全体の光熱水費及び設備維持管理経費が含まれる</li> </ul>  |
| (1)エ 文化施設              | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 庁舎ホールの光熱水費は、面積案分による（3.0%）</li> <li>● 西新井文化ホールにかかる指定管理委託料の一部及び光熱水費は、こども未来創造館の指定管理委託料を含む</li> </ul>  |
| (1)カ 愛恵まちづくり記念館        | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 愛恵まちづくり記念館の指定管理委託料は、まちづくり工房館のコストを含む</li> </ul>   |
| (2)ア 図書館               | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 指定管理委託料は併設する地域学習センターで図書館運営にかかる部分のみを計上（中央図書館、宮城コミュニティ図書館を除く）</li> <li>● 中央図書館の光熱水費等は、生涯学習センターで計上</li> <li>● 宮城コミュニティ図書館の光熱水費等は江南区民事務所で計上</li> <li>● 非常勤職員の人件費は、該当となる専門非常勤職員報酬の月額単価×勤務月数×人数で計上</li> <li>● 各図書館へ振り分けできない主催事業等のコストは、中央図書館にて計上</li> </ul> |
| (3)ア スポーツ施設            | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 竹の塚体育館のコストは、竹の塚温水プールにコスト計上</li> <li>● その他の体育館のコストは、地域学習センターにコスト計上</li> <li>● 千住温水プールの光熱水費は学校で負担しているため計上していない</li> <li>● 千住温水プールは、平成26年6月～平成27年2月まで大規模改修のため、休館</li> </ul>   |
| (4)ア 学校                | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 一般会計教育費の小学校費・中学校費より把握</li> </ul>   |
| (5)ウ こども支援センターげんき      | <ul style="list-style-type: none"> <li>● コストにはこども支援センターげんき東地区支援係を含む</li> </ul>  |
| (5)エ 学童保育室             | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 住区センターへ運営委託している学童保育室のコストは、住区センターのコストを含む</li> </ul>   |
| (6)ア 保健センター            | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 東和保健総合センターの光熱水費は、東和地域学習センターに計上</li> </ul>  |
| (7)ア 産業系施設             | <ul style="list-style-type: none"> <li>● まちづくり工房館の指定管理委託料は、愛恵まちづくり記念館にコスト計上</li> </ul>  |
| (8)ア 本庁舎               | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 本庁舎の光熱水費は、庁舎ホールと面積按分</li> </ul>  |
| (8)イ 区民事務所             | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 地域学習センターに併設の区民事務所の光熱水費は、地域学習センターに計上</li> <li>● 興本区民事務所の光熱水費は、興本住区センターに計上</li> </ul>  |
| (10)イ 駐輪場・駐車場・自転車移送所   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 自転車管理委託料は、地区内駐輪場数/移送所数で按分</li> </ul>   |