

C街区「オーベルグランディオ千住大橋」完成！

住宅街区第一弾として、C街区において平成22年10月から有楽土地株式会社が建築工事を進めてまいりました『東京レインボープロジェクト「オーベルグランディオ千住大橋」』が、このたび平成24年2月に完成しました。

平成24年3月下旬から入居が開始され、入居者の皆様の新しい生活が始まります。

建物の概要

完成写真

- 1) 階数・高さ 15階・約45m
- 2) 供給戸数 251戸
- 3) 敷地面積 6,629.36㎡
- 4) 延床面積 24,799.78㎡



(写真提供：有楽土地株式会社)

まちづくり連絡会の動き（平成23年度）

開催日	内容
第48回 連絡会 平成23年 8月24日	役員の改選について 街区公園の公園名について
第6回 商業部会 平成23年10月 5日	A街区における事業者募集要項について
第7回 商業部会 平成24年 1月18日	A街区における事業者の選定状況及び提案内容について
第49回 連絡会 平成24年 1月26日	まちづくりニュース第12号（案）について

【お問い合わせ先】

足立区 都市建設部市街地整備室まちづくり課 千住大橋地区担当 後藤・丹治
TEL：3880-5441（直通） FAX：3880-5605
E-mail：kyoten@city.adachi.tokyo.jp



この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。

印刷物登録番号 23-1087

(この印刷物は再生紙を使用しています。)

千住大橋駅周辺地区

まちづくりニュース

第12号

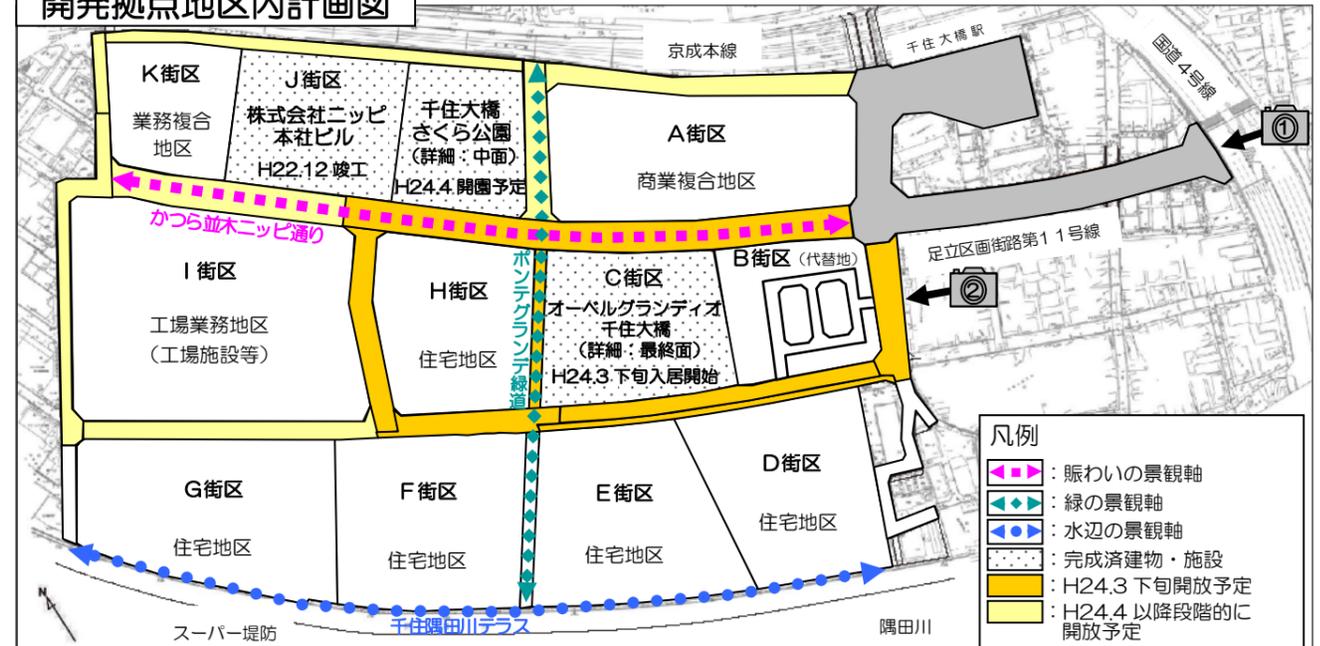
平成24年3月

開発拠点地区の進捗状況をお知らせします

開発拠点地区では、本年3月下旬にC街区「オーベルグランディオ千住大橋」が入居開始、「千住大橋さくら公園」が竣工。新たなまちの顔が誕生します。

地区内の道路整備も進み、入居にあわせていよいよ一部の道路が開通します。主要な新設道路には、開発事業者が共同で、景観ガイドラインの「街なみの骨格を形成する三つの景観軸」に位置付けられる通りに、通りの名称を付けました。

開発拠点地区内計画図



通りの名称

- ・かつら並木ニッピ通り
商業施設・公園・ニッピ本社・住宅などを結ぶメインストリートです。
- ・ポンテグランデ線道
拠点地区を貫き公園と隅田川を結ぶ道路には、地区の愛称を冠します。
- ・千住隅田川テラス
スーパー堤防が整備され、水辺に親しめる空間が創出される予定です。

足立区画街路第11号線 ①



足立区画街路第11号線の東西部分の一部を使用し、仮設の工事用車両通行路として整備して、平成23年8月から通行しています。

B街区（代替地） ②



B街区（代替地）では、足立区画街路第11号線の道路用地の地権者の方々の建物建設が引き続き進んでいます。

街区公園（約 5,000 m²）の公園名が「千住大橋さくら公園」に決定！平成24年4月8日（日）に開園します！

まちづくり連絡会から地域にお住まいの皆様と各開発事業者の皆様から街区公園の公園名についてアンケートを実施したところ、100案を超えるご提案をいただきました。アンケートにご協力いただき、ありがとうございました。

ご提案いただいた公園名の中からまちづくり連絡会において厳正なる検討を行った結果、街区公園の公園名を「千住大橋さくら公園」に決定しました。この「千住大橋さくら公園」は、平成24年4月8日（日）に開園式を開催し、開園します。（開園式までは園内に入ることができません。）

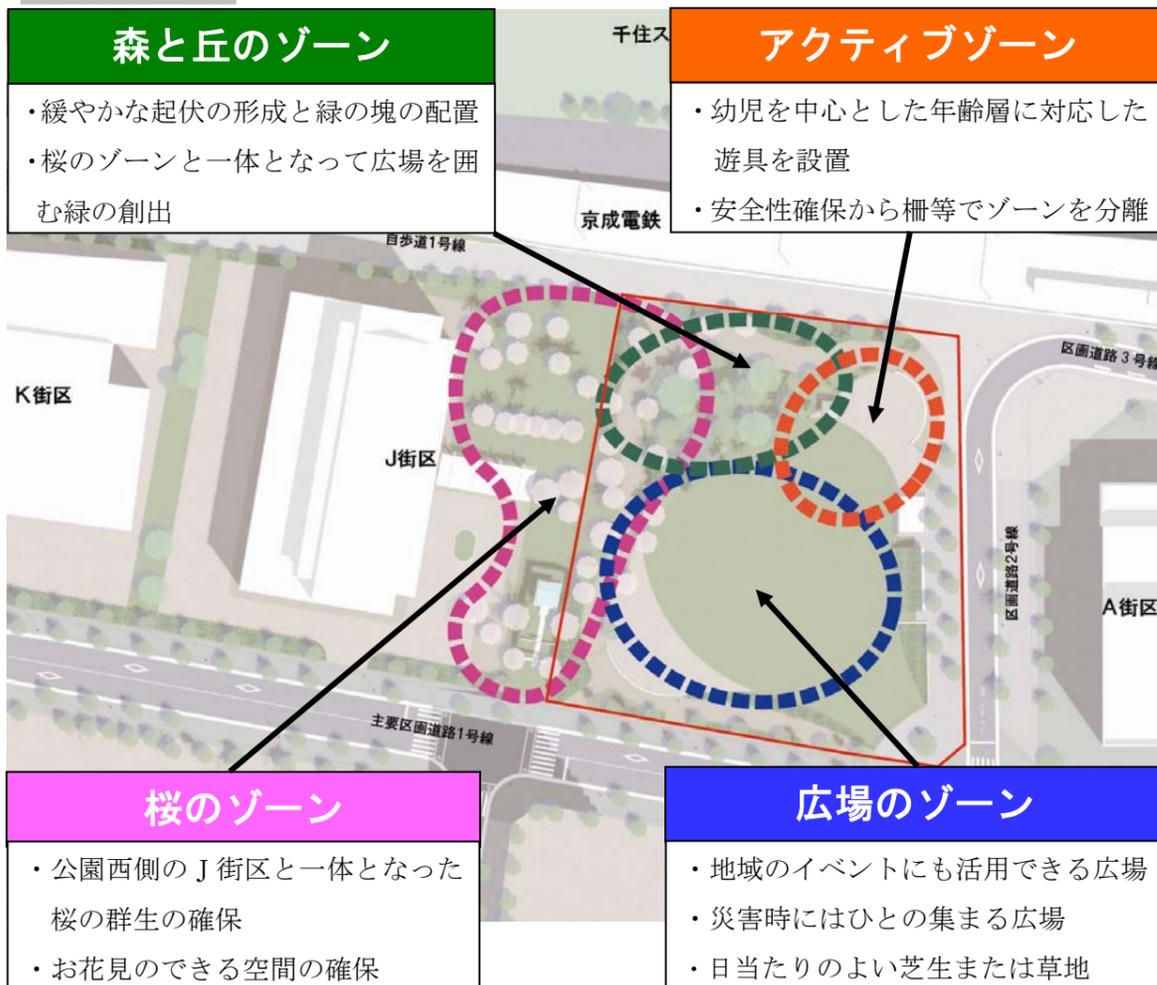
公園を構成する3つの基本要素

- 緑
- 憩い
- 施設

公園づくりのメインテーマ

あたかも昔から
そこにあったような自然の創出

ゾーニング



千住大橋さくら公園 完成予定平面図

まちづくりニュース第10号でお知らせした「公園を構成する基本要素」、「公園づくりのメインテーマ」、「ゾーニング」をもとに、公園内の施設（遊具、休憩施設、付属施設）の詳細について検討し、千住大橋さくら公園の完成予定平面図がまとまりました。

