

千住大橋駅周辺地区

|地|区|ま|ち|づ|く|り|計|画|

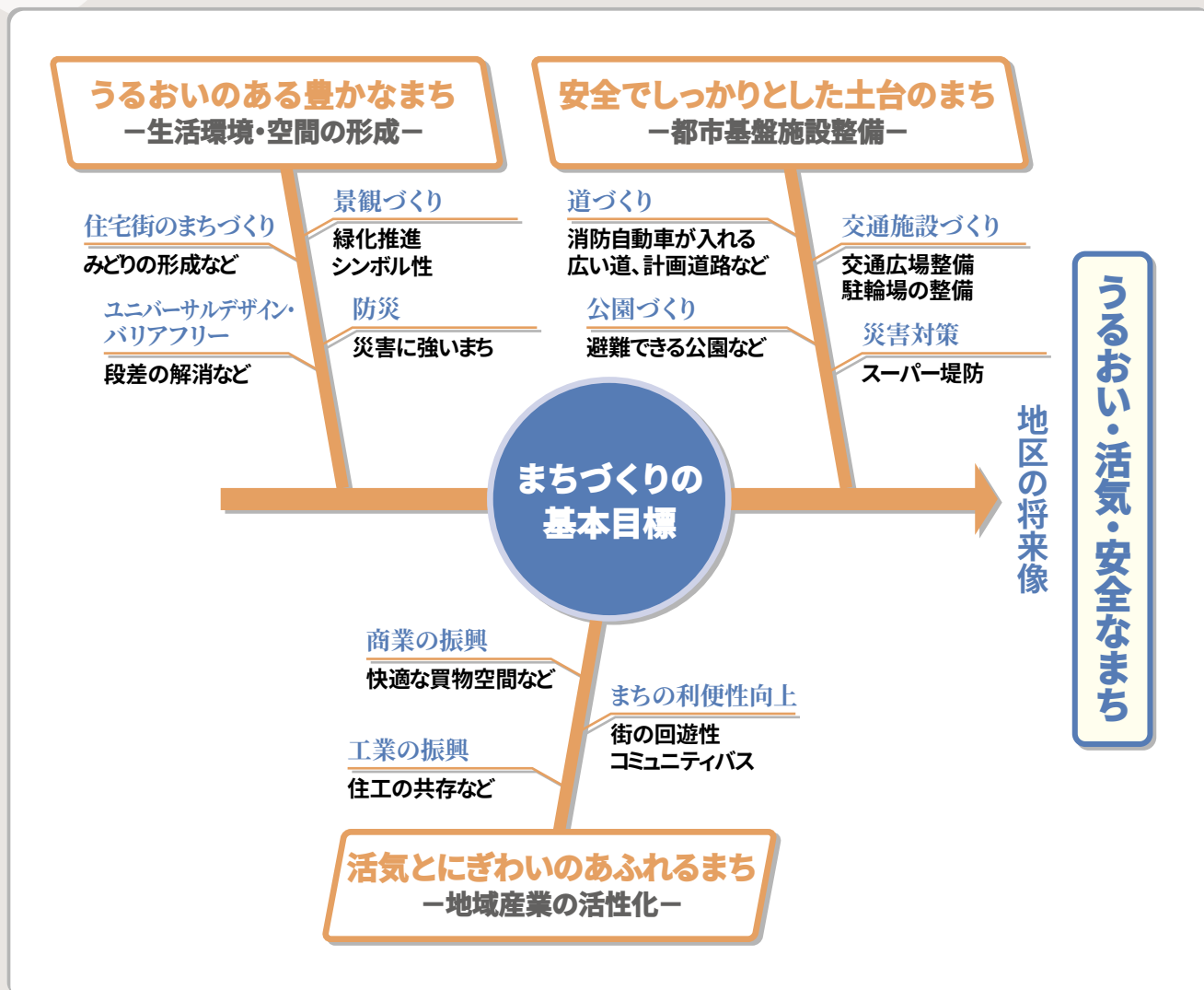


地区の将来像

うるおい・活気・安全なまち

平成18年11月 足立区

まちづくりの基本目標



地区の課題

うるおいと豊かさ

- 緑の拡大
…河川の親水化・宅地内の緑化・公園づくり
- ゆとりのあるまちなみの創出
…計画的なまちづくり・まちなみ景観への配慮・建て
づまりの解消
- 憩いの空間の形成
…安全・安心して歩ける歩道の整備・憩いや交流の
空間づくり

活気とにぎわい

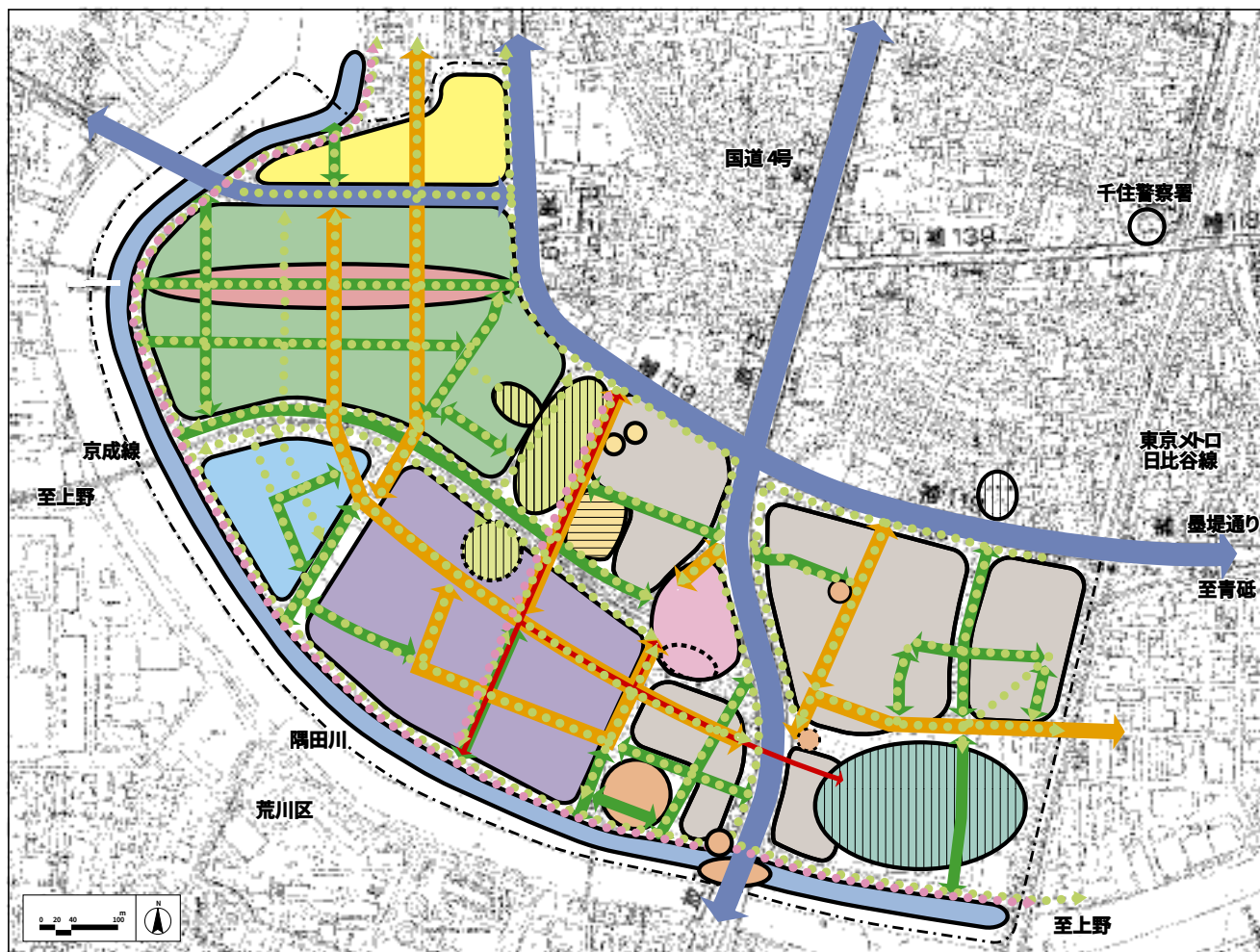
- 商店街のにぎわいの再生
…高齢者等も利用しやすい魅力ある商店街環境
の整備
- 住宅と工場の共存
…住環境に配慮した生産環境・地場産業の育成

安全でしっかりとした土台

- まちの防災性能の強化
…公園等の防災拠点の充実・耐火性建物の建
設の促進・避難路の確保
- 狭い幅員の道路の解消
…円滑な消防活動・安全な避難活動の環境整備
- 駅前空間の確保
…公共交通機関の利用や乗り換えの円滑化・
駅周辺のにぎわいの創出

これらの実現に向けて、地区の皆さんと
協働でまちづくりを進めていきます。

まちづくり計画



凡 例			
	駅前拠点形成ゾーン		防災性向上ゾーン
	良好な環境形成ゾーン		商店街ゾーン
	住工共存ゾーン		工場活動ゾーン
	にぎわい再生ゾーン		健康づくりゾーン
	文化・歴史ゾーン		土地利用転換ゾーン
	親水ゾーン		地域交流拠点
	幹線道路		一時集合場所
	地区内主要道路 (地区内防災道路)		一次避難場所
	主要生活道路 (地区内防災道路)		緑のネットワーク
	交流軸		緑の景観軸

うるおいのある豊かなまち ～生活環境・空間の形成～

- ルールにもとづいたまちづくり(地区計画)を推進
- まちづくりの目標にあった建物づくりを誘導
- 上記の推進・誘導によって、豊かさを感じるまちなみづくり(景観への配慮)、うるおいのあふれるまちづくり(生け垣等の宅地内緑化)を推進

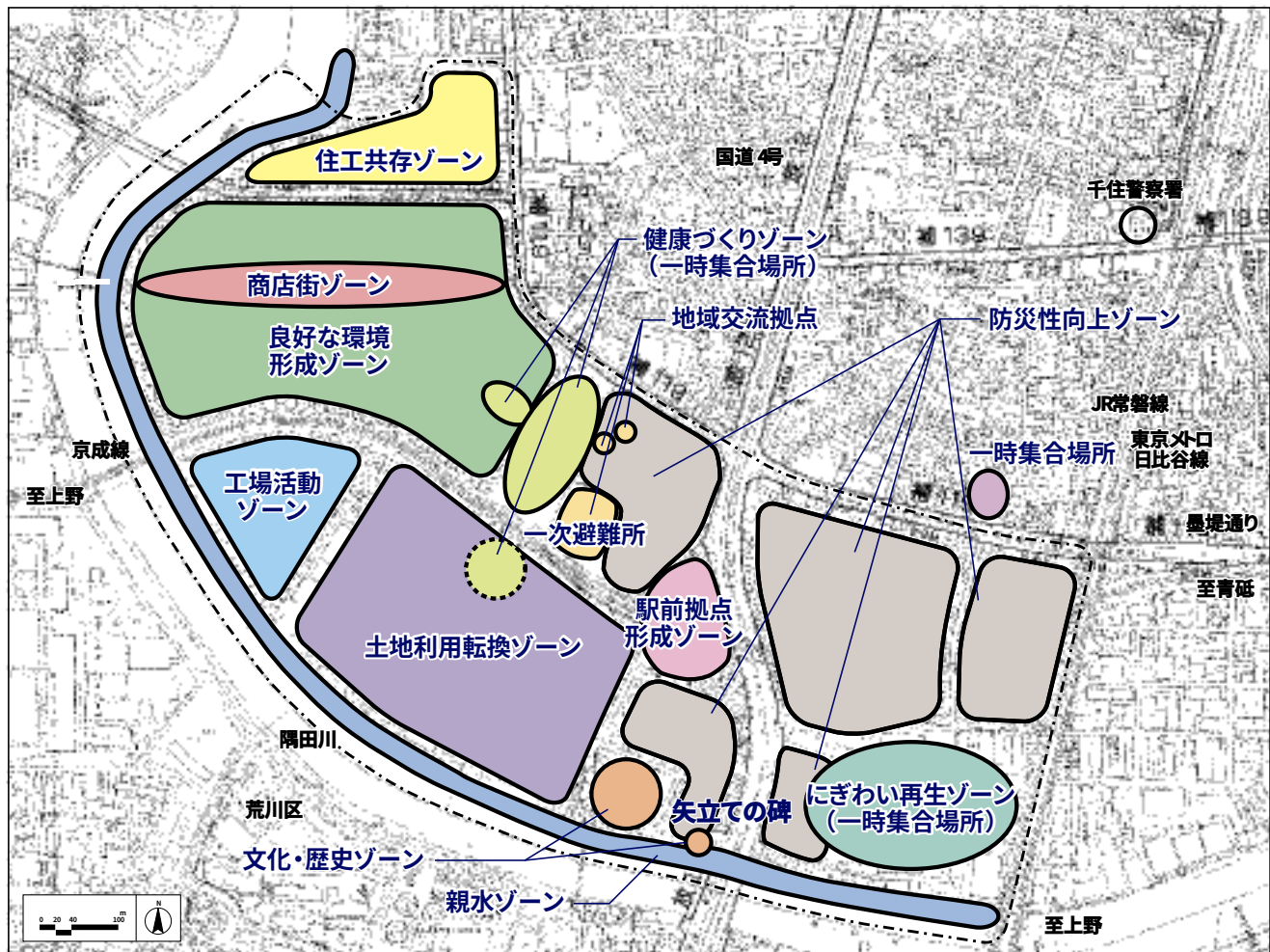
活気とにぎわいのあふれるまち ～地域産業の活性化～

- 駅前を整備し、誰もが利用しやすい魅力ある買い物空間づくり(商業環境の再整備)
- 足立市場周辺は、将来の開発動向をふまえ、にぎわいづくり(足立市場周辺の再生)を推進
- 工場と住宅が共存するまちづくりを進め、地場産業を保全
- 大規模工場敷地は、都市生活に対応した業務系施設の立地や住工調和を推進

安全でしっかりとした土台のまち ～都市基盤施設の整備～

- 安心・快適に住み続けられる道づくり(地区幹線道路の整備・地区内主要道路の整備・緊急車両進入路の確保・幹線道路沿道等の不燃化・歩行者ネットワークのバリアフリー化)
- 安全で緑の多い、ふれあいを生む公園づくり(防災性能の確保・公園のユニバーサルデザイン化)
- 駅前拠点のにぎわいの再生(交通広場および駐輪場等の再整備)
- 安全で憩いの場となる河川づくり(スーパー堤防による防災性能の強化と親水性の実現)

土地利用の方針



駅前拠点形成ゾーン

- 交通広場・コミュニティバスターミナル・タクシープール・駐輪場等の整備・新たな賑わいの創出

良好な環境形成ゾーン

- 敷地分割の抑制・宅地内緑化の推進

住工共存ゾーン

- 工場敷地の緑化

にぎわい再生ゾーン

- 市場周辺のまちなみ景観や歩行環境の向上

文化・歴史ゾーン

- 文化的・歴史的資源の保全と美術品の展示

親水ゾーン

- 隅田川の河川敷を開放利用・消防水利活動に対応

防災性向上ゾーン

- 狭い道路の拡幅・耐火性の高い建物への建替え・ブロック塀から生け垣への変更

商店街ゾーン

- 高齢者等が利用しやすい魅力ある商店街環境の整備支援

工場活動ゾーン

- 周辺住宅への影響に配慮しながら、生産環境の維持・改善を促進

健康づくりゾーン

- 余暇活動や交流活動による健康づくりの場・防災活動の拠点・緑の保全

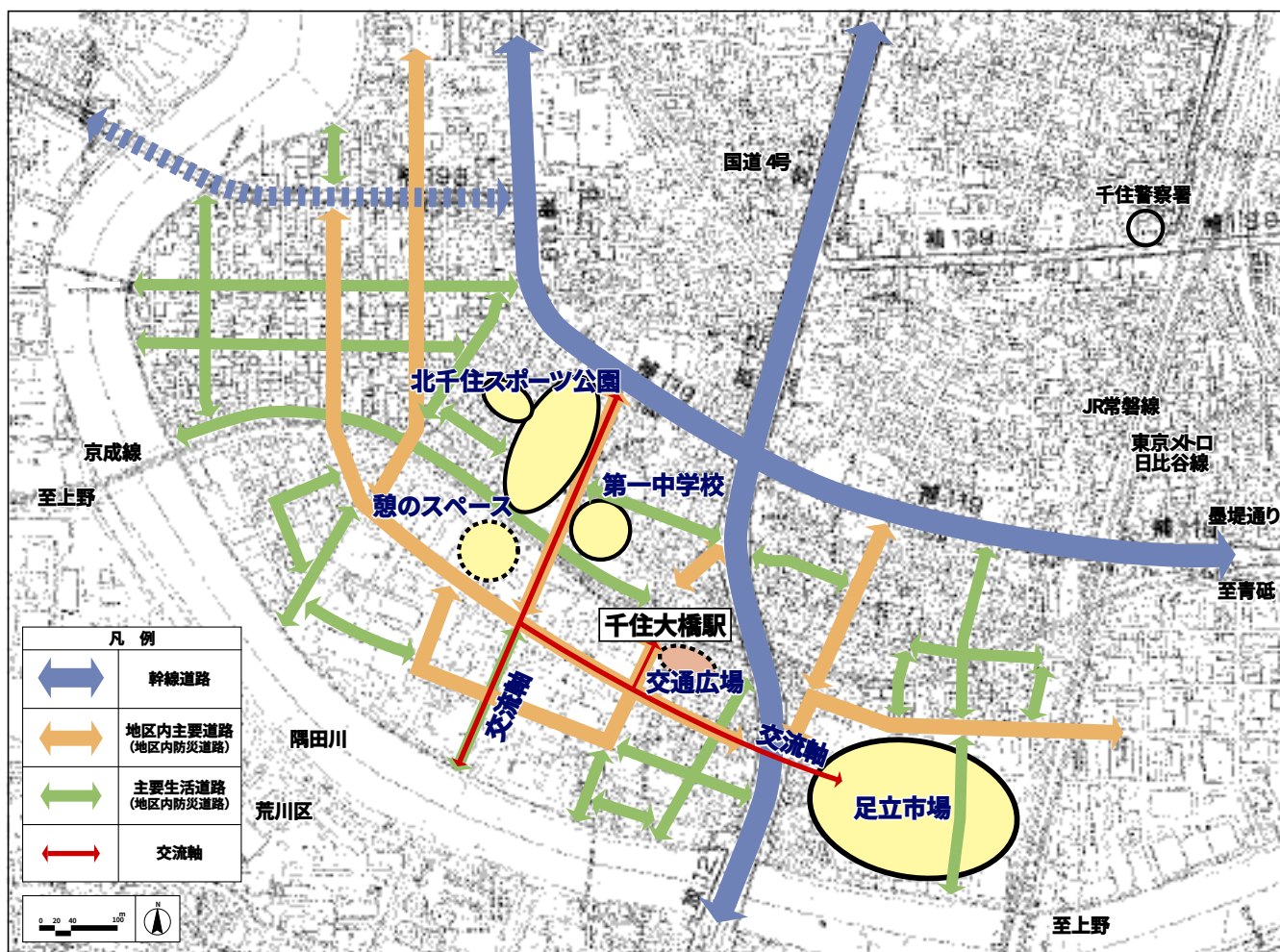
土地利用転換ゾーン

- 大規模工場敷地を公園・住宅・商業・業務などに利用

地域交流拠点

- 第一中学校・児童館・老人館

道づくりの方針



幹線道路

- 地区を結ぶ広域的な幹線道路
- 沿道に中高層の耐火性の高い建物を集め、延焼遮断性を向上 (広域的な防災活動・避難活動の環境確保)
- 将来、国道4号・墨堤通りの立体交差化を予定

地区内主要道路 (地区内防災道路)

- 地区内の交通を幹線道路に受け渡す道路
- 大規模工場敷地の一部を道路利用し、地区の東西・南北の交通分断を解消
- 沿道は耐火性の高い建物を集め、延焼遮断性を向上 (円滑な消防活動・安全な避難活動)
- 交通広場にコミュニティバスターミナル・タクシープール等を整備し、駅を中心とした人・モノの動きを活性化 (国道4号からの出入りの円滑化)
- 足立市場周辺の道路は将来、コミュニティバスの運行経路として利用

主要生活道路 (地区内防災道路)

- 地区内で発生する交通を地区内主要道路に受け渡す道路
- 地区内主要道路と連携し、一時集合場所・一次避難所への避難を円滑化
- 河川との連続性を確保し、消防水利活動、緊急時の輸送活動に対応

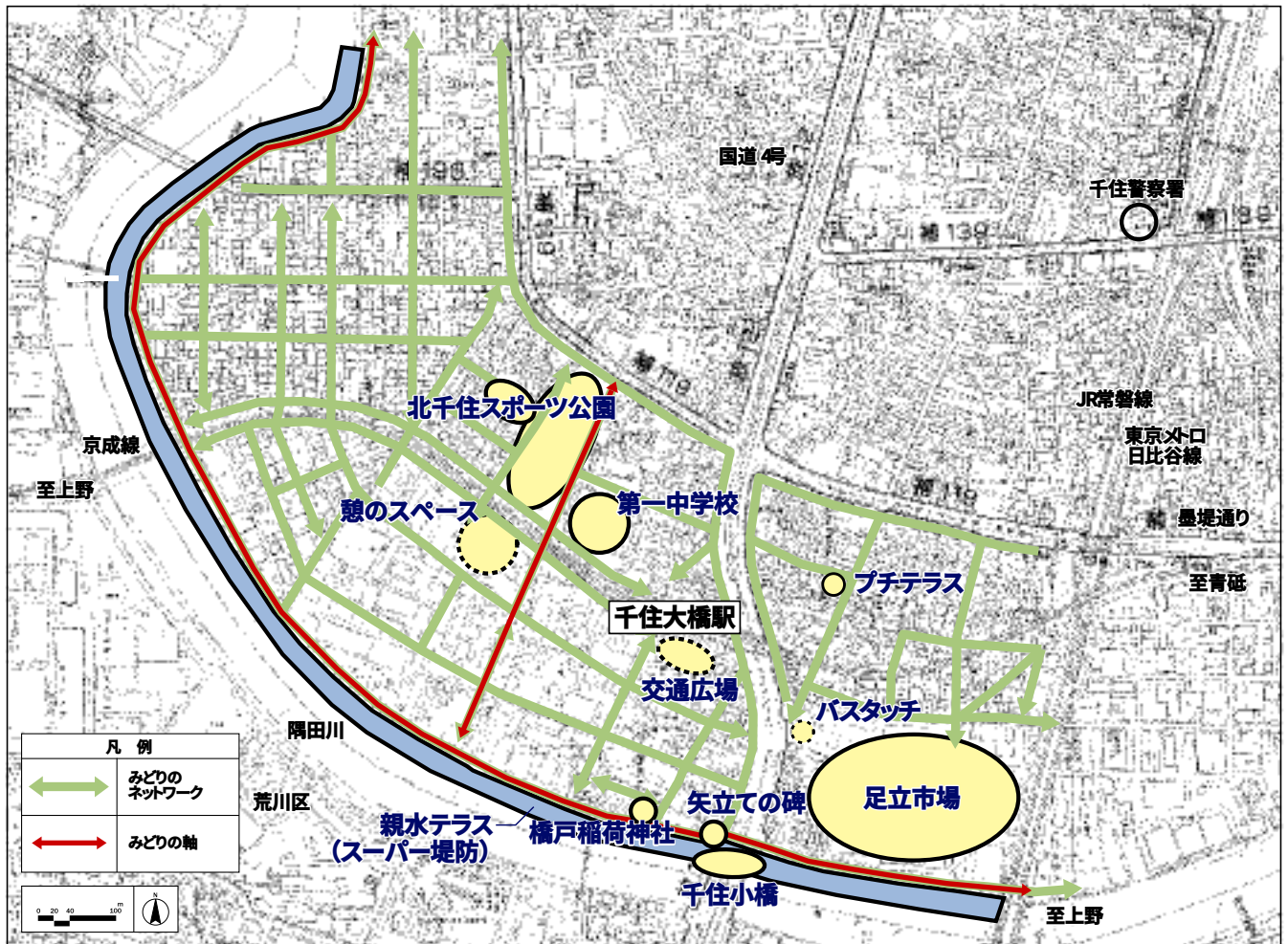
その他の道路

- 主要生活道路に接続する狭い幅員の道路
- 4m未満の道路で区が指定する道路 (細街路) は、細街路整備助成等により緊急車両が進入可能な道路幅員に拡張
- ブロック塀の生け垣化などにより避難路としての安全を確保
- 私道の公道化

交流軸

- 駅・公園・地域交流拠点・にぎわい・親水空間を結ぶ動線

■ 緑づくりの方針



■ 緑の拠点

- 緑の拠点を中心に緑を保全・拡大
- 憩いのスペース・交通広場を将来、緑の拠点に設定
- 北千住スポーツ公園、憩いのスペース、スーパー堤防を結ぶ南北軸・スーパー堤防沿いをみどりの軸に設定



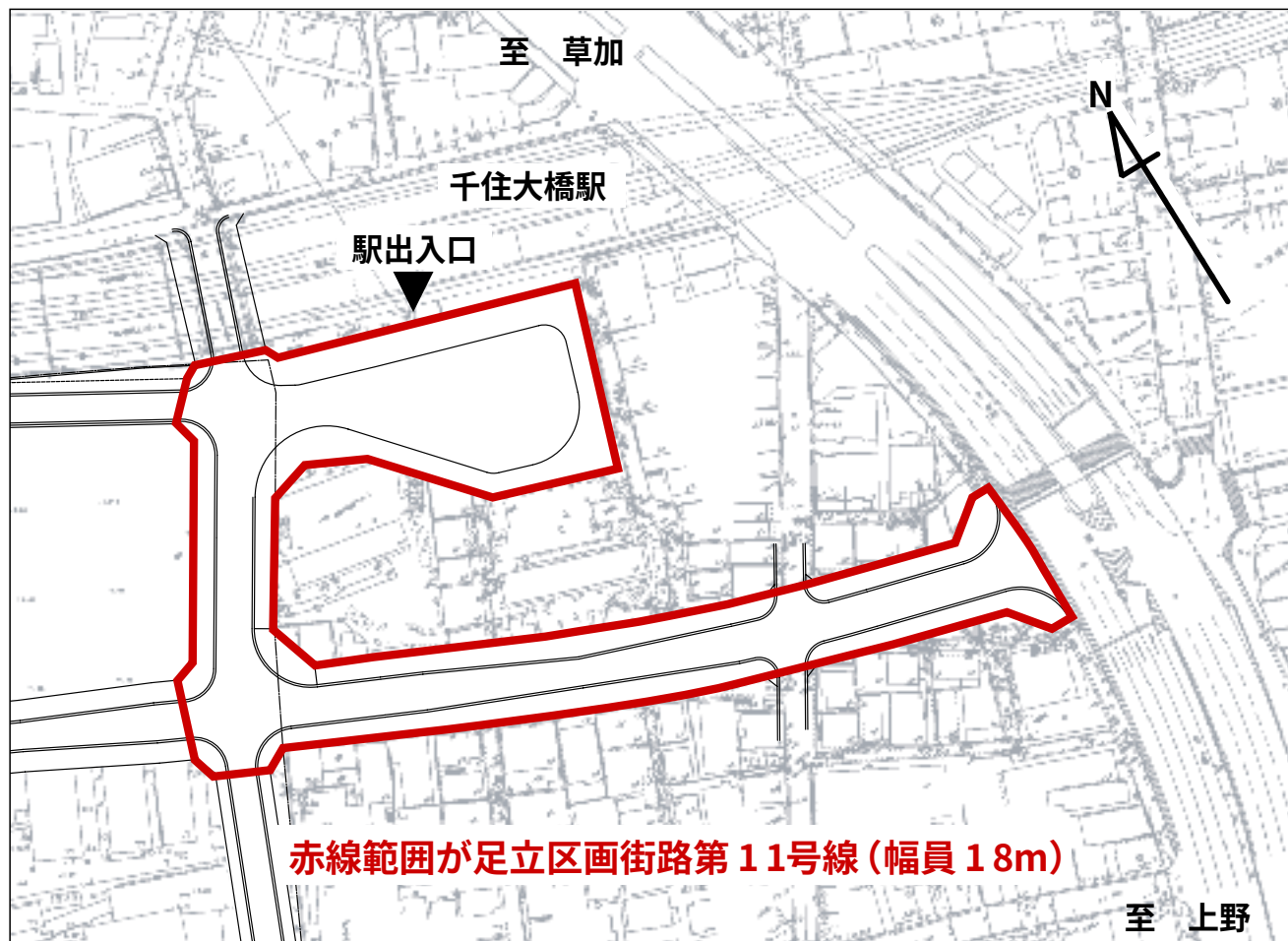
■ 緑の展開

- 生け垣や宅地内の植栽を促進し、まち全体のうるおいを拡大
- 屋上緑化・壁面緑化の推進

■ 緑のネットワーク

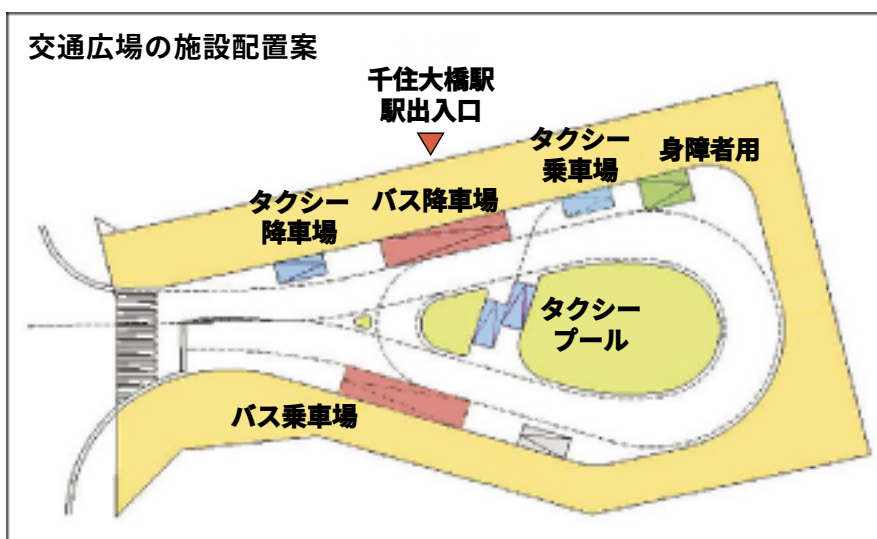
- 緑の拠点・交通の拠点・地域交流の拠点・地区の魅力資源を結ぶことによる歩行者ネットワーク化
- 沿道の緑化・まちなみづくり・バリアフリー化などにより、散歩・健康づくりをしながら四季・歴史を体感

都市計画道路・交通広場計画線



都市計画道路と交通広場の機能

- 緊急車両の進入可能な空間を確保した防災性の向上
- 人や車が安全に通れるための道路拡幅
- 駅前交通広場の整備(待ち合せ、イベントの場となる)にあわせ、駅前とその周辺を結ぶ道路をつくり、人・モノ等の交流を促進
- バス・タクシー・送迎車と鉄道との乗換えの円滑化
- 景観に配慮した駅の顔づくり
- 案内板などによるまちの紹介



■ 主なまちづくりの経緯

1. 平成15年7月25日 千住橋戸町まちづくり意見交換会
2. 平成15年8月5日 千住大橋駅周辺地区まちづくり連絡会設立
(千住橋戸町、千住緑町、千住河原町の町会・自治会・商店会の役員等で構成しています。)
3. 平成16年9月28日 千住橋戸町まちづくり意見交換会
4. 平成16年12月 地区まちづくり計画(素案)説明会 3町会
5. 平成17年6月25日 都市計画道路・交通広場予定線(案)意見交換会
6. 平成18年2月18日 地区まちづくり計画(案)、都市計画道路(案)説明会
7. 平成18年4月24日 足立区画街路第11号線都市計画決定
8. 平成18年7月31日 足立区画街路第11号線測量説明会
9. 平成18年9月29日 地区計画(素案)説明会
10. 平成18年11月9日 地区まちづくり計画の決定

※千住大橋駅周辺地区まちづくり連絡会は、平成18年10月までに30回開催させて頂きました

■ 大規模工場敷地内の基盤整備

