

# 北綾瀬周辺地区 都市計画原案

KITA — AYASE  
TOWN PLANNING

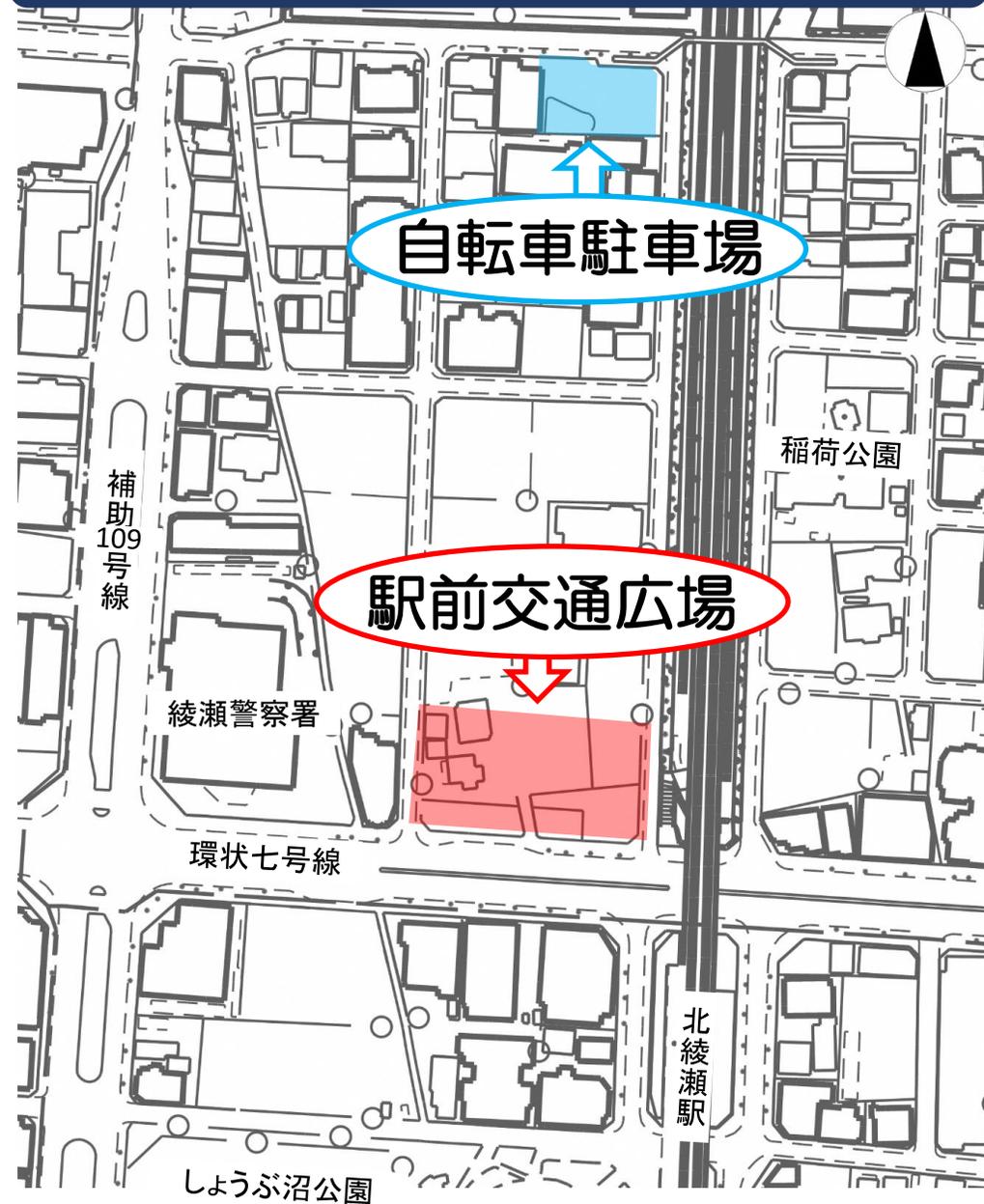
# 説明会資料

Nov 20th/21st/24th, 2020

## 目次

- ◆ これまでの経緯と今後の予定・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- ◆ 北綾瀬駅周辺全体のまちづくりイメージ(案) ・・ 2
- ◆ 駅前交通広場イメージ・・・・・・・・・・・・・・・・ 4
- ◆ 自転車駐車場イメージ・・・・・・・・・・・・・・・・ 5
- ◆ 都市計画決定までのスケジュール・・・・・・・・ 6
- ◆ 駅前交通広場完成までの流れ・・・・・・・・ 7

## 駅前交通広場と自転車駐車場

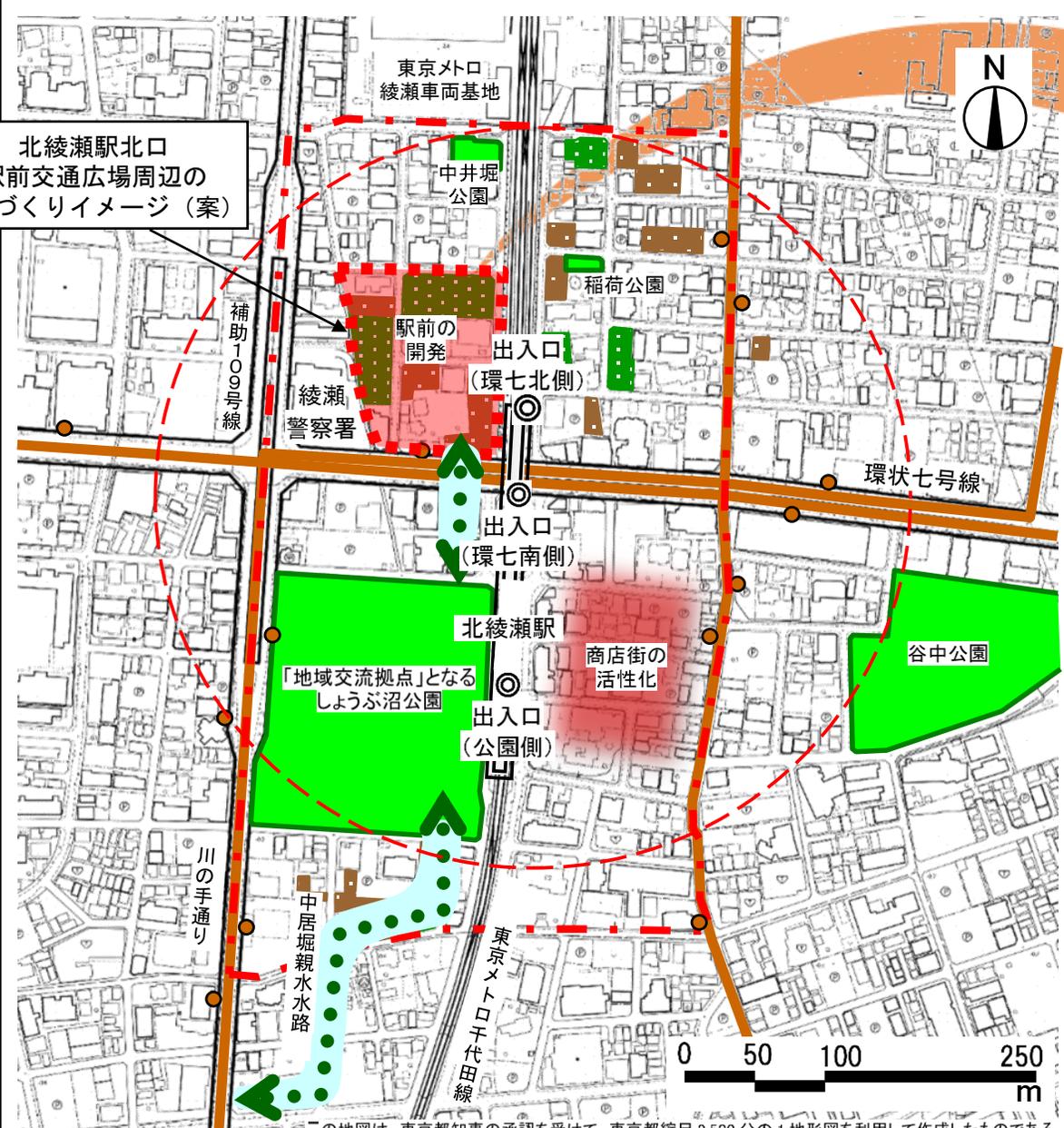


# これまでの経緯と今後の予定

平成29年12月	北綾瀬駅周辺地区まちづくり勉強会発足 計3回開催
平成30年 9月	北綾瀬駅周辺地区まちづくり協議会発足（これまでに計9回開催）
平成31年 3月	東京メトロ千代田線北綾瀬駅ホーム延伸工事完了 北綾瀬駅始発による代々木上原方面への直通運転開始 北綾瀬ゾーンエリアデザイン計画策定
令和 元年 5月	地区まちづくり構想策定
令和 元年 7月	北綾瀬駅周辺地区にて交通量調査を実施
令和 2年 3月	北綾瀬駅周辺自転車駐車場将来需要調査
令和 2年10月	公園利用状況調査
令和 2年11月	北綾瀬駅前交通広場・自転車駐車場 都市計画原案の作成
令和 3年 5月	地区まちづくり計画策定

# 北綾瀬駅周辺全体のまちづくりイメージ(案)

北綾瀬駅北口  
駅前交通広場周辺の  
まちづくりイメージ(案)



北綾瀬駅北口駅前  
交通広場周辺の  
まちづくり  
イメージ(案)

	地区まちづくり計画 策定範囲
	散策ルート

	公園(既存)
	生産緑地(既存)
	その他農地(既存)

	全域 宅地内緑化の誘導
	全域 駐輪場の確保
	バス路線・バス停 (既存)

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。  
(承認番号)30都市基交第80号 (承認番号)30都市基街都第115号、平成30年7月25日

# 北綾瀬駅北口駅前交通広場周辺のまちづくりイメージ(案)



## 【にぎわいあふれる駅前の顔づくり】

### 1 安全で便利な駅周辺の交通環境の整備

- (1) バス・タクシーの利便性向上を目的とした駅前交通広場の整備
- (2) 駅との連携など交通結節機能の強化

### 2 にぎわい施設の誘導

- (1) 魅力的な商業・業務施設など新たな駅前機能の形成によるにぎわいの創出
- (2) 土地割りを一新し、大規模施設を誘導
- (3) 用途地域の変更等を含めた土地利用の在り方を整理検討

## 【歩きたくなる道路環境づくり】

### 1 駅周辺の回遊性や利便性の向上

- (1) 駅を中心とした人・自転車・車に配慮した道路環境の改善
- (2) 駅利用者増加に即した駐輪場の確保

### 2 緑の活用と緑化の推進

- (1) みどりのにぎわいの資源を活かした散策ルートの活用
- (2) 接道緑化、建築物緑化の促進

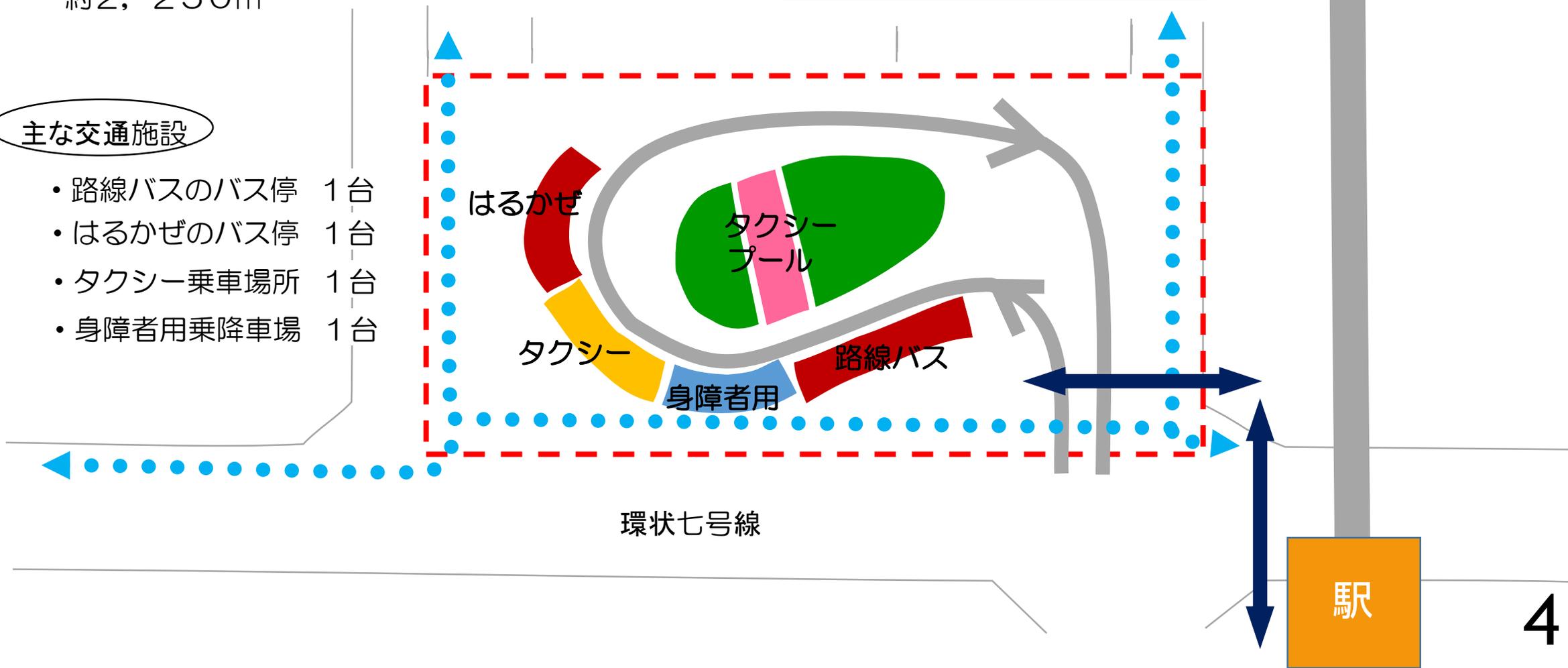
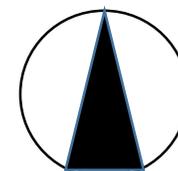
# 駅前交通広場イメージ

面積

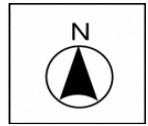
約2,250㎡

主な交通施設

- ・路線バスのバス停 1台
- ・はるかぜのバス停 1台
- ・タクシー乗車場所 1台
- ・身障者用乗降車場 1台



# 自転車駐車場イメージ

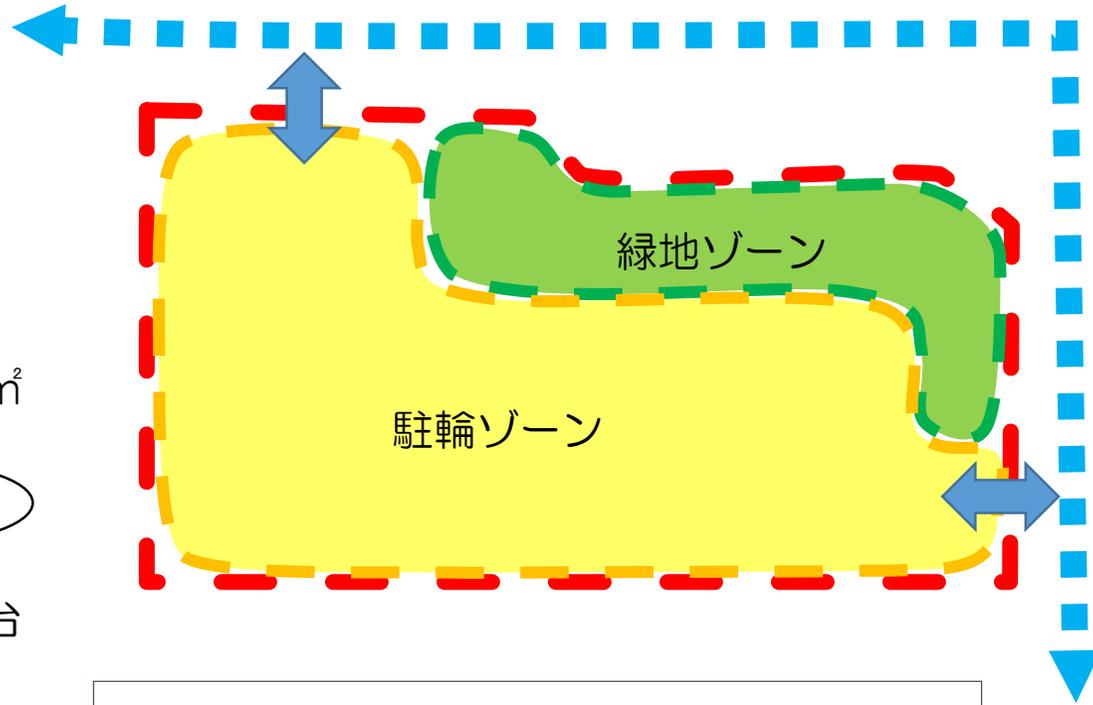


面積

約750㎡

整備台数

約450台

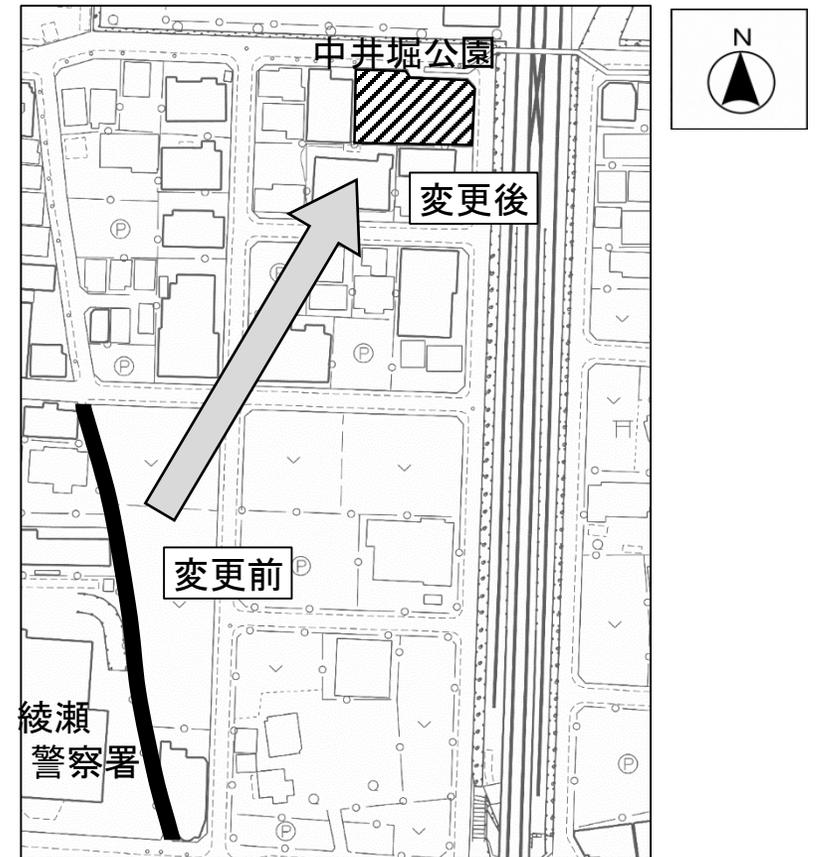


- ・ 駐輪ゾーンと緑地ゾーンで構成する
- ・ 駐輪ゾーンは自転車ラックと平置きスペース
- ・ 緑地ゾーンは既存の樹木を可能な限り残す

## 変更理由

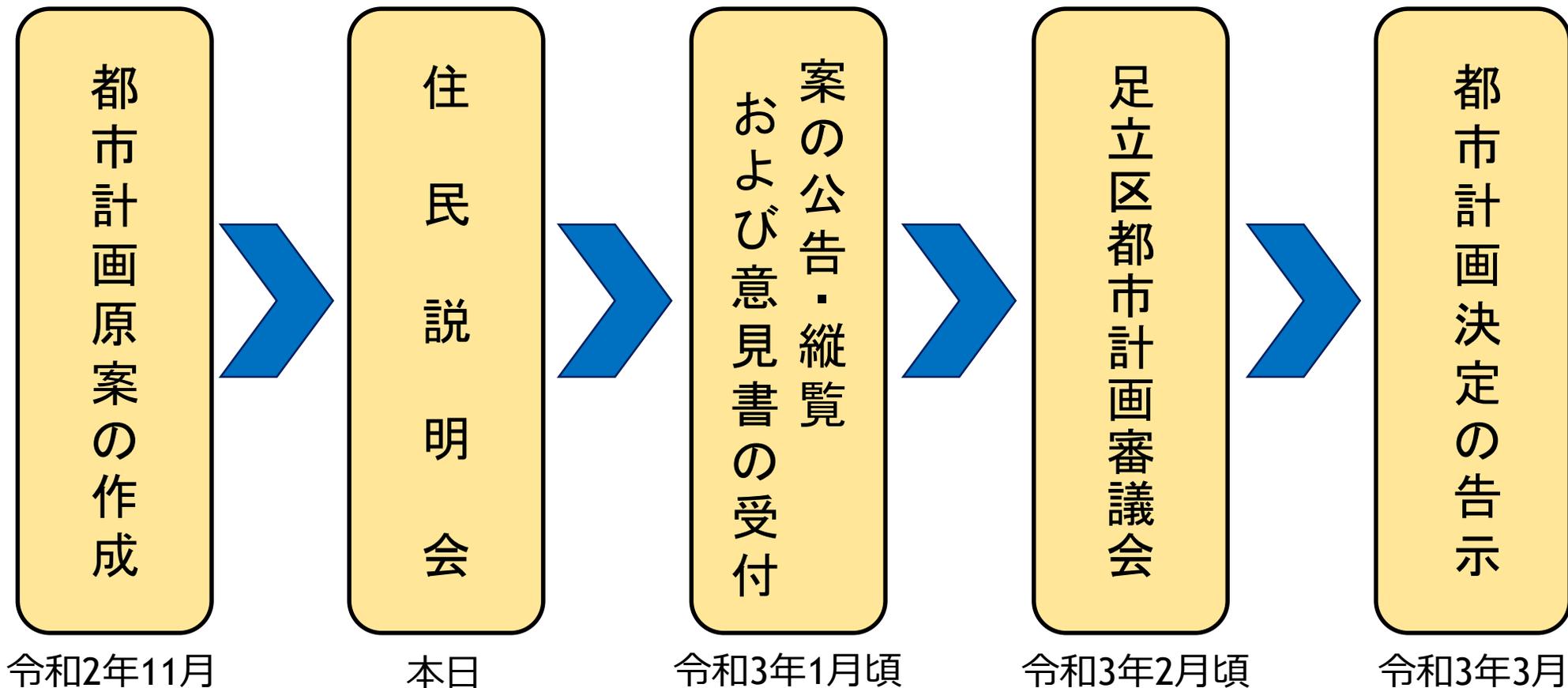
谷中自転車駐車場が都市計画決定されている位置には通路があり、自転車駐車場を整備すると歩行者通路の確保が困難になる。

そのため、駅前交通広場や周辺まちづくりに合わせ実現可能な位置に都市計画変更する。

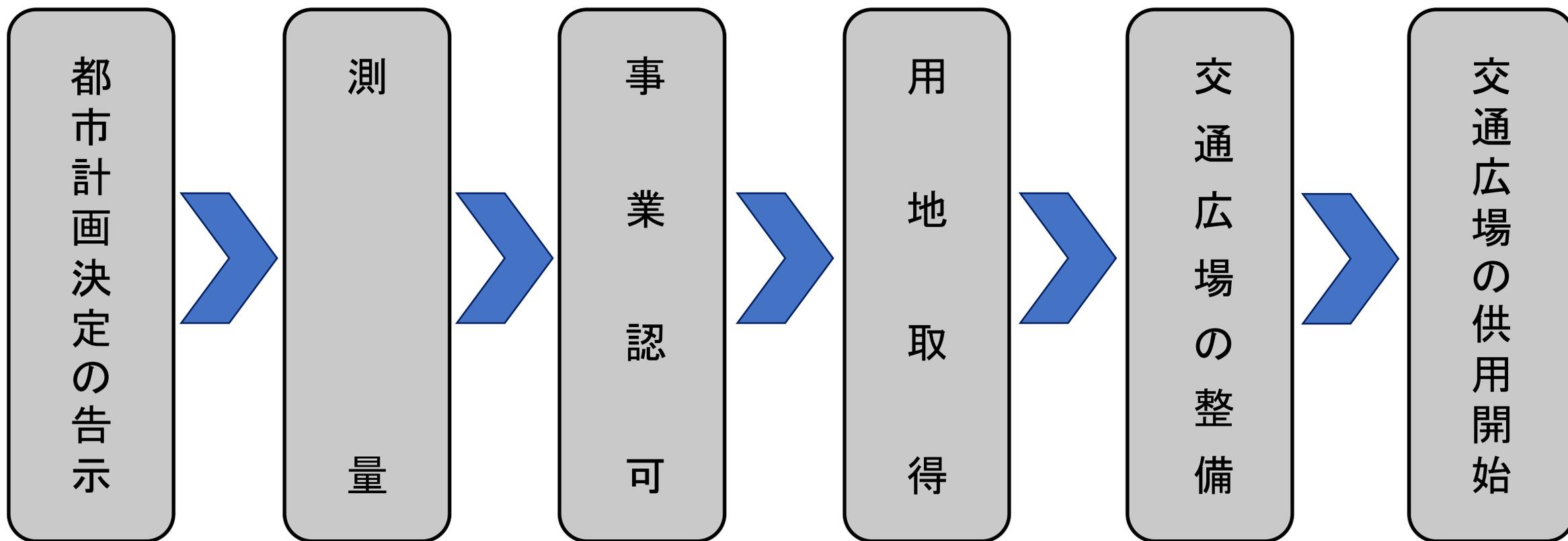


# 都市計画決定までのスケジュール

区では、駅前広場及び自転車駐車場の都市計画の決定に向け、以下の流れで手続きを進める予定です。



# 駅前交通広場完成までの流れ



〒120-8510 足立区中央本町1-17-1

北綾瀬周辺まちづくりについて : 都市建設部 市街地整備室 まちづくり課 東部地区係

電 話 : 03 (3880) 5441 (南館4F)

F A X : 03 (3880) 5605

E-mail : machi@city.adachi.tokyo.jp

駅前交通広場整備について : 都市建設部 道路整備室 街路橋りょう課

電 話 : 03 (3880) 5925 (南館4F)

F A X : 03 (3880) 5605

E-mail : kukaku@city.adachi.tokyo.jp

自転車駐車場整備について : 都市建設部 交通対策課 駐車場推進係

電 話 : 03 (3880) 5291 (北館4F)

F A X : 03 (3880) 5619

E-mail : koutuu@city.adachi.tokyo.jp

都市計画手続きについて : 都市建設部 都市計画課 都市計画係

電 話 : 03 (3880) 5280 (北館4F)

F A X : 03 (3880) 5619

E-mail : tosi@city.adachi.tokyo.jp