

# 東京都市計画用途地域 計画図

[東京都決定]

[参考] 東京都市計画高度地区

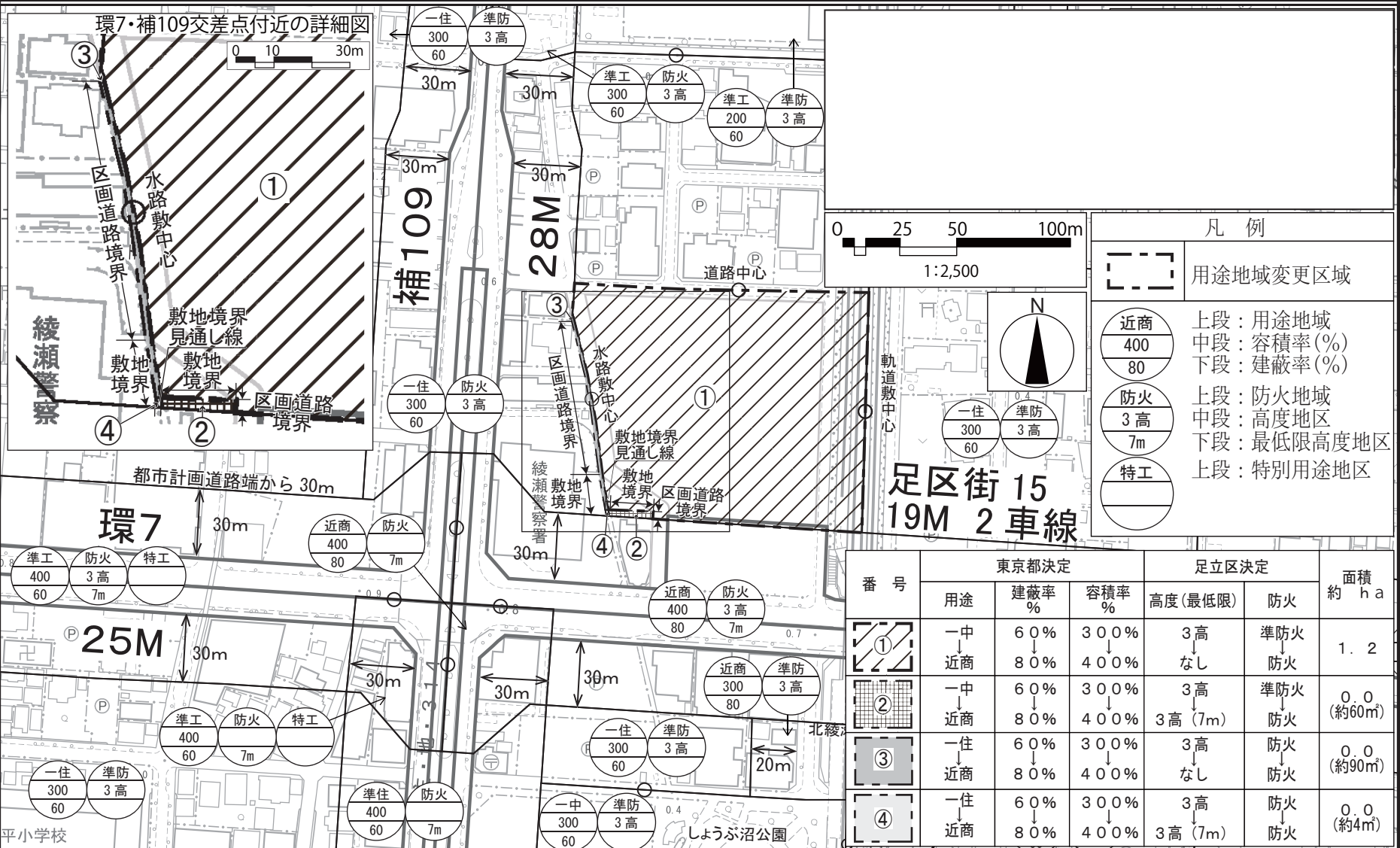
計画図

[足立区決定]

[参考] 東京都市計画防火地域及び準防火地域

計画図

[足立区決定]



凡例

用途地域変更区域

近商 400 80	上段：用途地域 中段：容積率(%) 下段：建蔽率(%)
防火 3高 7m	上段：防火地域 中段：高度地区 下段：最低限高度地区
特工	上段：特別用途地区

番号	東京都決定			足立区決定		面積 約 ha
	用途	建蔽率 %	容積率 %	高度(最低限)	防火	
①	一中 近商	60% 80%	300% 400%	3高 なし	準防火 防火	1.2
②	一中 近商	60% 80%	300% 400%	3高 3高(7m)	準防火 防火	0.0 (約60㎡)
③	一住 近商	60% 80%	300% 400%	3高 なし	防火 防火	0.0 (約90㎡)
④	一住 近商	60% 80%	300% 400%	3高 3高(7m)	防火 防火	0.0 (約4㎡)

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。  
 (承認番号) 3都市基交著第57号(承認番号) 2都市基街都第286号、令和3年2月17日