

令和元年5月に策定した「地区まちづくり構想」は、まちづくり勉強会及びまちづくり協議会を通して、まちの現状や課題を分析してとりまとめた、まちの将来像とその実現に向けた方針です。

### (1) まちの将来像

**緑豊かで 住みたい・住み続けたい 賑わいあふれる  
始発駅のまち**

### (2) まちづくりの取組みの3つの柱

#### 柱 1 安全で便利な駅周辺の交通環境の整備

- ① 直通運転に伴い、駅前交通広場の整備検討
- ② 駅を中心とした人・自転車・車に配慮した道路環境の改善
- ③ 駅利用者増加に即した駐輪場の確保

#### 柱 2 賑わい施設の誘導と駅前公園の整備

- ① 魅力的な商業・業務施設※や子育て支援施設など、新たな駅前機能の形成による賑わいの創出
- ② 駅利用者増加に即した駅前商店街の活性化対策
- ③ 自然を活かした憩いの場、および「地域交流拠点」として、しょうぶ沼公園を改修

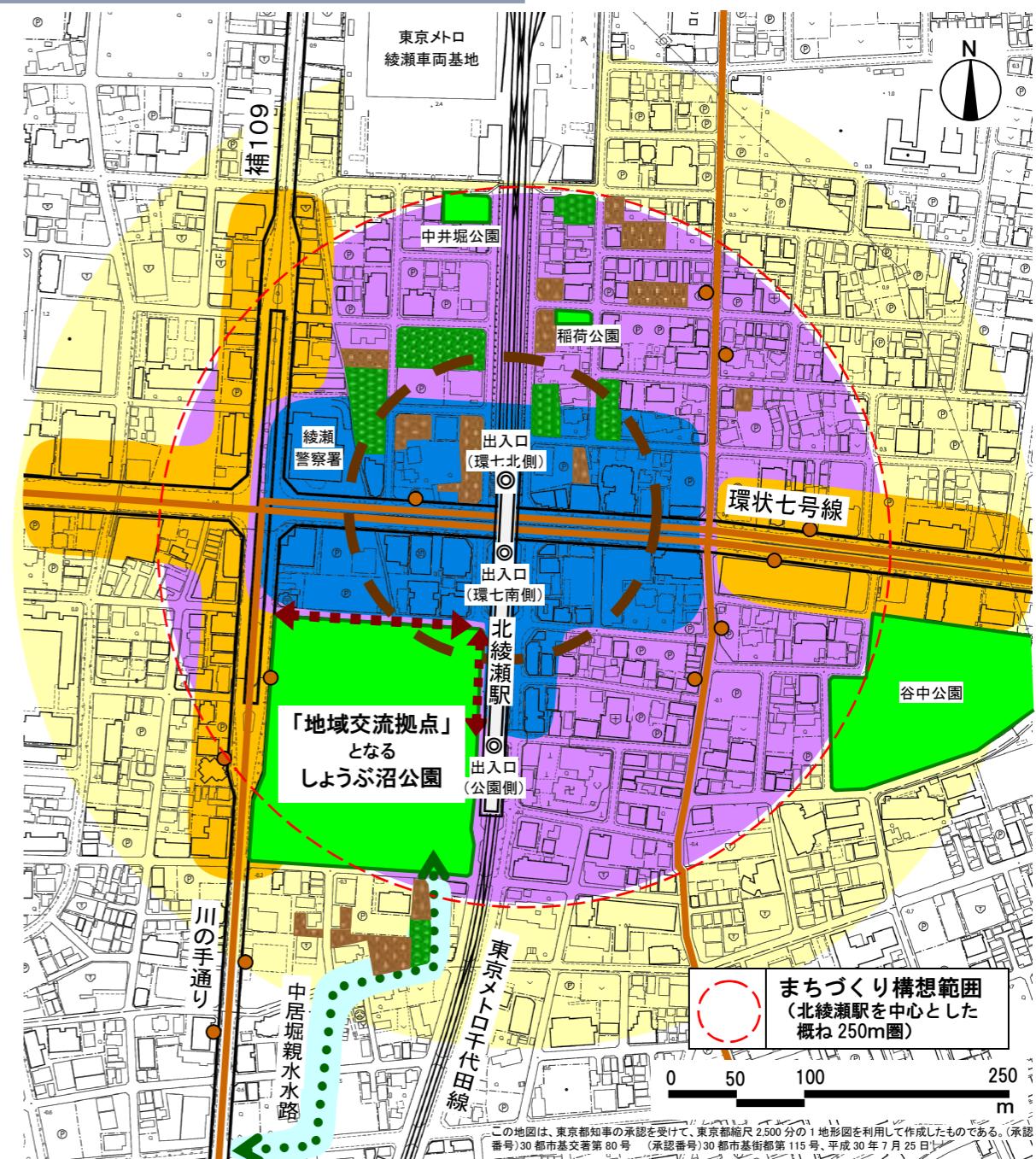
※業務施設とは：オフィスビルやショールームなど

#### 柱 3 豊かな緑の維持・保全と緑化の推進

- ① 公園・農地等のみどりの維持・保全
- ② 生垣など宅地内緑化の誘導
- ③ 親水水路など、みどりの資源を活かした散策ルートの活用

### (3) まちづくり構想図

3つの柱をもとに駅周辺の一体的なまちづくりを進めて行きます。



柱 1 安全で便利な駅周辺の 交通環境の整備	
駅前交通広場 の整備検討	駅前交通広場 の整備検討
駅を中心とした 道路環境の改善	駅を中心とした 道路環境の改善
駐輪場の確保	駐輪場の確保
バス路線・バス停 (既存)	バス路線・バス停 (既存)

柱 2 賑わい施設の誘導と 駅前公園の整備	
賑わい誘導ゾーン	賑わい誘導ゾーン
賑わい・住宅複合 ゾーン	賑わい・住宅複合 ゾーン
幹線道路沿道 ゾーン	幹線道路沿道 ゾーン
住環境維持ゾーン	住環境維持ゾーン

柱 3 豊かな緑の維持・保全 と緑化の推進	
公園(既存)	公園(既存)
生産緑地(既存)	生産緑地(既存)
その他農地(既存)	その他農地(既存)
宅地内緑化の誘導	宅地内緑化の誘導
散策ルート	散策ルート