

平成 29 年度 第 4 回 足立区地域保健福祉推進協議会
「子ども支援専門部会」

平成 30 年 3 月 16 日

件 名	私立幼稚園（新制度移行園）・私立認定こども園の利用定員の変更について																																
所 管 部 課	子ども家庭部子ども政策課																																
内 容	<p>以下の施設については、次年度の園児数見込みに合わせた利用定員の変更を行うので、報告する。</p> <p>【変更の内容】 私立幼稚園（新制度移行園）・私立認定こども園の利用定員の変更</p> <p>【変更予定年月日】 平成 30 年 4 月 1 日</p> <p>【私立幼稚園（新制度移行園）】 現状に合わせて以下のとおり変更するものである。</p> <table border="1" data-bbox="440 981 1426 1084"> <thead> <tr> <th>法人名及び園名</th> <th>変更前</th> <th>変更後</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>150</td> <td><u>135</u></td> </tr> </tbody> </table> <p>(個人立) 八千代幼稚園 利用者が減少したため、現状に合わせて利用定員を変更する。</p> <p>【私立認定こども園】 現状に合わせて以下のとおり変更するものである。</p> <table border="1" data-bbox="440 1330 1426 1478"> <thead> <tr> <th rowspan="2">法人名及び園名</th> <th colspan="4">変更前</th> <th colspan="4">変更後</th> </tr> <tr> <th>1号</th> <th>2号</th> <th>3号</th> <th>合計</th> <th>1号</th> <th>2号</th> <th>3号</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>43</td> <td>27</td> <td>15</td> <td>85</td> <td><u>41</u></td> <td><u>29</u></td> <td>15</td> <td>85</td> </tr> </tbody> </table> <p>学校法人千葉学園 キャッツ 2号希望者が増加したため、1・2号の内訳を変更する。利用定員の合計に変更はない。</p> <p>【1号】3歳以上の教育標準時間認定 【2号】3歳以上の保育（標準または短 ）時間認定 【3号】3歳未満の保育（標準または短 ）時間認定 (保育標準時間 11 時間利用・保育短時間 8 時間利用)</p>	法人名及び園名	変更前	変更後		150	<u>135</u>	法人名及び園名	変更前				変更後				1号	2号	3号	合計	1号	2号	3号	合計		43	27	15	85	<u>41</u>	<u>29</u>	15	85
法人名及び園名	変更前	変更後																															
	150	<u>135</u>																															
法人名及び園名	変更前				変更後																												
	1号	2号	3号	合計	1号	2号	3号	合計																									
	43	27	15	85	<u>41</u>	<u>29</u>	15	85																									

平成 29 年度 第 3 回 足立区地域保健福祉推進協議会
「子ども支援専門部会」

平成 30 年 3 月 16 日

件 名	認可保育所に対する子ども・子育て支援法第 14 条に基づく一般指導 検査の実施結果について													
所 管 部 課	子ども家庭部 子ども施設指導・支援担当課													
内 容	<p>1 検査対象 認可保育所 6 施設 東京都との合同検査</p> <p>2 検査結果 (1) 文書指摘</p> <table border="1" data-bbox="448 741 1422 1552"> <thead> <tr> <th data-bbox="448 741 1075 792">内 容</th> <th data-bbox="1075 741 1422 792">施設名 (法人名)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="448 792 1075 898">保育の提供に係る計画の記録は、完結の日 から 5 年保存とすること。</td> <td data-bbox="1075 792 1422 898">レイモンド花畑保育園 (社会福祉法人檸檬会)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 898 1075 1039">保育士が産前産後休暇及び育児休暇を取 得したことの届出を行わず、かつ代替職員 の配置を行わなかった。</td> <td data-bbox="1075 898 1422 1039">レイモンド花畑保育園 (社会福祉法人檸檬会)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 1039 1075 1189">人権擁護に関する規定がない。また、職員 に対し、人権擁護に関する研修を実施して いない。</td> <td data-bbox="1075 1039 1422 1189">恵・YOU 保育園 (株式会社恵・YOU)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 1189 1075 1406">施設の見やすい場所に、重要事項を掲示す ること。</td> <td data-bbox="1075 1189 1422 1406">愛隣保育園 (社会福祉法人親隣館) 恵・YOU 保育園 (株式会社恵・YOU)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="448 1406 1075 1552">有資格者 2 人以上の配置が必要な延長保 育の時間に、有資格者を 1 人しか配置して いなかった。</td> <td data-bbox="1075 1406 1422 1552">恵・YOU 保育園 (株式会社恵・YOU)</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 主な口頭指導 ・重要事項の説明書の交付及び説明に不備があった。(2 施設) ・区へ報告すべき怪我(頭部及び顔の外傷)について報告を行ってい なかった。(3 施設)</p> <p>(3) 主な助言 ・備えるべき書類の保存年限の規程に関する事(3 施設) ・給食提供の実施方法に関する事(6 施設) ・午睡時の安全確認の仕方に関する事(4 施設) ・指導計画の書き方に関する事(4 施設)</p>		内 容	施設名 (法人名)	保育の提供に係る計画の記録は、完結の日 から 5 年保存とすること。	レイモンド花畑保育園 (社会福祉法人檸檬会)	保育士が産前産後休暇及び育児休暇を取 得したことの届出を行わず、かつ代替職員 の配置を行わなかった。	レイモンド花畑保育園 (社会福祉法人檸檬会)	人権擁護に関する規定がない。また、職員 に対し、人権擁護に関する研修を実施して いない。	恵・YOU 保育園 (株式会社恵・YOU)	施設の見やすい場所に、重要事項を掲示す ること。	愛隣保育園 (社会福祉法人親隣館) 恵・YOU 保育園 (株式会社恵・YOU)	有資格者 2 人以上の配置が必要な延長保 育の時間に、有資格者を 1 人しか配置して いなかった。	恵・YOU 保育園 (株式会社恵・YOU)
内 容	施設名 (法人名)													
保育の提供に係る計画の記録は、完結の日 から 5 年保存とすること。	レイモンド花畑保育園 (社会福祉法人檸檬会)													
保育士が産前産後休暇及び育児休暇を取 得したことの届出を行わず、かつ代替職員 の配置を行わなかった。	レイモンド花畑保育園 (社会福祉法人檸檬会)													
人権擁護に関する規定がない。また、職員 に対し、人権擁護に関する研修を実施して いない。	恵・YOU 保育園 (株式会社恵・YOU)													
施設の見やすい場所に、重要事項を掲示す ること。	愛隣保育園 (社会福祉法人親隣館) 恵・YOU 保育園 (株式会社恵・YOU)													
有資格者 2 人以上の配置が必要な延長保 育の時間に、有資格者を 1 人しか配置して いなかった。	恵・YOU 保育園 (株式会社恵・YOU)													

- | | |
|--|---|
| | <p>3 検査結果の通知及び周知
各施設に対して検査結果を通知するとともに、私立園長会にて周知し、注意を呼びかけた。</p> <p>4 改善状況の確認
実地調査等により改善内容又は改善計画を今年度中に確認する。</p> <p>5 今後の方針
改善状況の確認を行った後、検査結果等を区ホームページで公表する。</p> |
|--|---|

平成 29 年度 第 4 回 足立区地域保健福祉推進協議会
「子ども支援専門部会」

平成 30 年 3 月 16 日

件 名	区立新田三丁目なかよし保育園の定員変更について																												
所 管 部 課	子ども家庭部子ども施設運営課 待機児対策室待機児ゼロ対策担当課																												
内 容	<p>新田三丁目なかよし保育園は、入所児童数の定員割れが発生している。定員割れにより発生している空きスペースを有効活用し、1～2歳児の保育需要に対応するため、以下のとおり定員を変更する。</p> <p>1 施設概要</p> <p>(1) 所在地 新田 3 - 17 - 14</p> <p>(2) 設立年月日 平成 25 年 7 月 1 日</p> <p>(3) 運営区分 指定管理者による運営 (公設民営認可外保育施設)</p> <p>(4) 指定管理者 社会福祉法人 南流山福祉会 <u>区内では日ノ出町保育園を運営</u></p> <p>(5) 指定の期間 2013 年(平成 25 年) 7 月 1 日～ 2023 年 3 月 31 日</p> <p>2 定員変更内容</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>1 歳</th> <th>2 歳</th> <th>3 歳</th> <th>4 歳</th> <th>5 歳</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>現在の定員数</td> <td></td> <td></td> <td>20 人</td> <td>20 人</td> <td>20 人</td> <td>60 人</td> </tr> <tr> <td>現在の在籍数</td> <td></td> <td></td> <td>6 人</td> <td>11 人</td> <td>15 人</td> <td>32 人</td> </tr> <tr> <td>変更後の定員数</td> <td>6 人</td> <td>8 人</td> <td>10 人</td> <td>10 人</td> <td>10 人</td> <td>44 人</td> </tr> </tbody> </table> <p>3 定員変更日 平成 30 年 7 月から受け入れを開始していく。</p> <p>4 定員変更に伴う改修工事の実施 1・2 歳児受け入れのため、トイレ等の改修工事を行う。</p> <p>5 新田地域の定員数について 新田一丁目では大規模マンション 319 戸の建設による人口急増に加え、新たにマンション 52 戸の開発計画及び、戸建て開発が予定されている。これらによる局所的な保育ニーズの集中を踏まえ定員数の過不足を予測した結果、2020 年度 4 月の時点で、1～2 歳児の定員数が十分に確保できない見込みとなった。</p>		1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳	合計	現在の定員数			20 人	20 人	20 人	60 人	現在の在籍数			6 人	11 人	15 人	32 人	変更後の定員数	6 人	8 人	10 人	10 人	10 人	44 人
	1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳	合計																							
現在の定員数			20 人	20 人	20 人	60 人																							
現在の在籍数			6 人	11 人	15 人	32 人																							
変更後の定員数	6 人	8 人	10 人	10 人	10 人	44 人																							

マンション開発を加味した定員数の過不足（各年度4月現在）

年齢	2018年度 (H30)	2019年度	2020年度
0歳児	10人	10人	10人
1～2歳児	-8人	1人	0人
3～5歳児	59人	77人	101人



新田三丁目なかよし保育園定員変更後（各年度4月現在）

年齢	2018年度 (H30)	2019年度	2020年度
0歳児	10人	10人	10人
1～2歳児	-8人	15人	14人
3～5歳児	59人	57人	81人

今回の定員変更を実施することで、十分な定員数を確保できる見込みである。

平成 29 年度 第 4 回 足立区地域保健福祉推進協議会
「子ども支援専門部会」

平成 30 年 3 月 16 日

件 名	家庭的保育（保育ママ）の給食提供における国の方向性について		
所 管 部 課	子ども家庭部 子ども施設入園課		
内 容	家庭的保育（以下「保育ママ」という。）の給食提供について、国の方向性が示されたため、以下のとおり報告する。		
	1 区から国への要望事項 国基準では自園調理が原則であり、区では 2016 年（平成 28 年）5 月から給食モデル事業を実施しているが、設備的に自園調理における衛生面、安全面の確保等が困難な保育ママに対応する必要がある。そのため、給食提供の実施は自園調理のほか、外部搬入制度を拡大すること（民間事業者等からの外部搬入）を国へ要望した。		
	2 国の方向性 自宅（居宅）で保育を提供している保育ママは、下表のとおり現行基準が見直された（下表 A）。なお、アパートを借りるなど自宅（居宅）以外で保育を提供している保育ママは、現行基準からの変更はない（下表 B）。		
		A：見直し後 【自宅（居宅）のみ適用】	B：現行基準 【自宅（居宅）以外】
	外部搬入	右記、に加え <u>保育園などに食事の搬入を行っており、0～2 歳児にアレルギー対応等の配慮が行うことができる」と市町村が認める事業者</u>	連携施設（保育園等） 同一・系列法人
経過措置 期間	10 年間（5 年間延長し 2024 年度末まで）	5 年間（2019 年度末まで）	
対象人数	83 人	39 人	
	上記人数には、給食モデル事業者、2018 年度（平成 30 年度）給食実施予定者、休業者及び足立区認定保育ママは含まない。 自宅（居宅）以外であるかどうかの判断は現地確認が必要な場合があるため、人数が変動する可能性がある。		

3 足立区認定保育ママについて

< 2018年(平成30年)3月現在14名 >

(1) 2016年(平成28年)4月に開設した保育ママは、給食提供の仕組みが整っておらず区が認可できなかったため、足立区認定保育ママ(都制度)として位置付けた。

(2) 2020年4月までに給食提供を実施し、認可事業(国制度)への移行を進めていく。

平成 29 年度 第 4 回 足立区地域保健福祉推進協議会
「子ども支援専門部会」

平成 30 年 3 月 16 日

件 名	民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定等について														
所 管 部 課	待機児対策室 子ども施設整備課														
内 容	<p>待機児童解消アクション・プランに基づき、認可保育所を自ら整備して平成 31 年 4 月 1 日に開設、運営する事業者について、「足立区子ども施設指定管理者選定等審査会」を開催し、審査会の答申を受けて以下のとおり選定したので報告する。</p> <p>また、認可保育所を自ら整備して平成 31 年 4 月 1 日に開設、運営する予定の事業者について、選定の取消しがあったので報告する。</p> <p>1 審査会開催日及び審査件数</p> <p>(1) 審査会開催日</p> <p>平成 29 年 12 月 11 日(月) 平成 29 年 12 月 14 日(木) 平成 30 年 1 月 29 日(月) 平成 30 年 2 月 9 日(金)</p> <p>(2) 審査件数</p> <p>高野駅東地域 1 事業者、北綾瀬駅周辺地域 1 事業者、 北綾瀬駅北側地域 1 事業者 梅島地域 3 事業者 北綾瀬駅北側地域 1 事業者、千住地域 1 事業者 栗原四丁目 2 事業者、小台二丁目 1 事業者</p> <p>2 運営予定事業者</p> <p>(1) 高野駅東地域</p> <p>名 称 株式会社日本保育サービス 所 在 地 愛知県名古屋市東区葵三丁目 15 番 31 号 運営施設 認可保育所 15 5 園(アスク東川口保育園、外) 東京都認証保育所 2 1 園(アスク池袋保育園、外) 施設計画 ・ 予定地 扇三丁目 5 番地内 ・ 定 員 80 名予定(0~5 歳児)</p> <table border="1" data-bbox="576 1816 1385 1917"> <tr> <td>0 歳</td> <td>1 歳</td> <td>2 歳</td> <td>3 歳</td> <td>4 歳</td> <td>5 歳</td> <td>合計</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>14</td> <td>15</td> <td>15</td> <td>15</td> <td>15</td> <td>80</td> </tr> </table>	0 歳	1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳	合計	6	14	15	15	15	15	80
0 歳	1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳	合計									
6	14	15	15	15	15	80									

・案内図



財務状況調査の結果

B「良好である」

選定理由等

基準となる総合評価点数の6割を超える7割3分近くの点を獲得した。特に開設準備の実行性の評価は高く、異議なく選定された。審査結果の詳細は別紙、情報連絡事項5 - 1、5 - 2参照

(2) 北綾瀬駅周辺地域

名称 グローバルブリッジ 株式会社global bridge
 所在地 墨田区亀沢四丁目5番4号
 運営施設 認可保育園21園(あい・あい保育園幕張園、外)
 小規模保育施設7園(あい・あい保育園小村井園、外)
 施設計画・予定地 綾瀬六丁目7番13号
 ・定員 60名予定(0~5歳児)

0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
6	10	11	11	11	11	60

・案内図



財務状況調査の結果

C「やや不安定であり、業績の信頼性に不安がある」

税理士のコメント「過去3期の業績は不安定であるが、財務安全性は比較的良好であり、当面の不安はない。」

選定理由等

基準となる総合評価点数の6割を超える6割5分近くの点を獲得した。経営面の安定性の評価は低かったが、他の項目は基準を超えており、異議なく選定された。

審査結果の詳細は別紙、情報連絡事項5 - 3、5 - 4参照

(3) 北綾瀬駅北側地域

名称 社会福祉法人こころ福祉会
所在地 千代田区鍛冶町一丁目6番15号
運営施設 認可保育園6園(みさところ保育園、外)
施設計画 ・ 予定地 加平三丁目12番8号
・ 定員 97名予定(0~5歳児)

0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
12	15	16	18	18	18	97

・案内図



財務状況調査の結果

B「良好である」

選定理由等

基準となる総合評価点数の6割を超える6割8分近くの点を獲得した。全ての項目で基準を超えており、異議なく選定された。

審査結果の詳細は別紙、情報連絡事項5 - 5、5 - 6のとおり

(4) 梅島地域

名称 ライクアカデミー株式会社
所在地 品川区西五反田一丁目1番8号
運営施設 認可保育園73園(にじいろ保育園新桜台、外)
認定こども園1園(中央区立晴海保育園)
小規模保育施設3園(保育ルームべんてん、外)
東京都認証保育所5園(にじいろ保育園町田、外)
施設計画 ・ 予定地 梅島二丁目37番地内

・定員 73名予定(0~5歳児)

0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
6	10	12	15	15	15	73

・案内図



財務状況調査の結果

B「良好である」

選定理由等

3事業者の中で最も高い7割4分近くの点を獲得した。特に実地調査の評価は高く、異議なく選定された。

審査結果の詳細は別紙、情報連絡事項5-7、5-8参照

(5) 北綾瀬駅北側地域

名称 株式会社みらいランド

所在地 足立区鹿浜五丁目25番15号

運営施設 東京都認証保育所1園(未来っ子保育園西新井園)
小規模保育施設1園(未来っ子保育園東向島園)

施設計画 ・予定地 北加平町5番地内

・定員 66名予定(0~5歳児)

0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
6	12	12	12	12	12	66

・案内図



財務状況調査の結果

B「良好である」

選定理由等

基準となる総合評価点数の6割を超える6割8分近くの点を獲得した。開設準備の実効性の評価は低かったが、他の項目は基準を超えており、異議なく選定された。

審査結果の詳細は別紙、情報連絡事項5 - 9、5 - 10参照

(6) 千住地域

名称 株式会社こどもの森

所在地 国分寺市光町二丁目5番地1

運営施設 認可保育園88園(ココロット保育園、外)

東京都認証保育所19園(武蔵野プチ・クレイシュ、外)など

施設計画 ・ 予定地 千住曙町10番地内

・ 定員 60名予定(0~5歳児)

0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
6	10	11	11	11	11	60

・ 案内図



財務状況調査の結果

A「財務状況は非常に良好である」

選定理由等

基準となる総合評価点数の6割を超える6割9分近くの点を獲得した。特に経営の安定性の評価は高く、異議なく選定された。

審査結果の詳細は別紙、情報連絡事項5 - 11、5 - 12参照

(7) 栗原四丁目(旧栗原職員寮跡地：区有地活用)

名称 社会福祉法人樹

所在地 千葉県流山市南流山一丁目17番地4

運営施設 認可保育園3園(聖華いつき保育園、外2園)

施設計画 ・ 予定地 栗原四丁目6番7号

・定員 120名予定(0～5歳児)

0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
9	17	22	24	24	24	120

・案内図



財務状況調査の結果

B「良好である」

選定理由等

2事業者のうち最も高い7割6分近くの点を獲得した。特に実地調査の評価は高く、異議なく選定された。

審査結果の詳細は別紙、情報連絡事項5-13、5-14参照

(8) 小台二丁目(江南住区センター：区施設活用)

名称

所在地

運営施設

施設計画 ・予定地 小台二丁目45番4号

・定員

・案内図

財務状況調査の結果

選定理由等

教育・保育や児童の安全管理に関する提案などで十分に審査ができない項目があるため、選定を保留した。事業者に追加資料を提出させ、次回の審査会(平成30年3月26日開催予定)で改めて選定の判断をする。

3 運営予定事業者の選定取消しについて

(1) 運営予定事業者

名称 社会福祉法人^{さんきかい}三樹会
所在地 埼玉県さいたま市南区鹿手袋四丁目17番22号
運営施設 認可保育所12園(竹の塚北保育園、外11園)
東京都認証保育所1園(保育園ミルキーウェイ竹の塚)
施設計画 ・ 予定地 加平一丁目7番7号
・ 定員 120名予定(0~5歳児)

0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
6	18	18	26	26	26	120

・案内図



(2) 選定取消しの理由

運営予定事業者から土地所有者と土地の賃貸借についての条件面で折り合いがつかず、本件地での整備は断念せざるを得なくなり、選定を辞退したいとの申し出があったため。

平成30年3月16日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」
参考資料（株式会社日本保育サービス）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区扇三丁目5番地内

(2) 施設規模等

構 造 鉄骨造2階建て

延床面積 517.30平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名（代表者名）	株式会社日本保育サービス（代表取締役 荻田 和宏）
主たる事務所の所在地	愛知県名古屋市東区葵三丁目15番31号
設立年月日	平成16年10月1日
資本金	9,900万円
事業概要	1 保育所・託児所の設置運営 2 労働者派遣事業 3 学童クラブ事業 など
役員	代表取締役 荻田 和宏 取締役 西井 直人、又吉 みつる、松本 順子、 青柳 淳子、松宮 美佳、片柳 千代子 監査役 内山 学
足立区内での運営実績	認可保育所1園（五反野保育園 指定管理）

3 保育所運営方針及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

経営方針

「こどもたちの笑顔のために・・・」

保育理念

児童の「生きる権利」「育つ権利」「守られる権利」「参加する権利」を総合的に実現できるように、以下の3つの保育理念を掲げ、すべての子どもたちが大切にされていると感じられる家庭的な保育環境を実現してまいります。

第4回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

- ・自ら伸びようとする力
- ・後伸びする力
- ・五感で感じる保育

運営理念

子どもたちの「生きる力」をはぐくむことを目的とした4つの運営理念

- ・安心と安全を第一に
- ・いつまでも思い出に残る施設であること
- ・本当に求められる施設であること
- ・職員が楽しく働けること

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
収入	補助金等	131,162,684	152,379,072	161,285,136	161,285,136	162,082,056
	計	131,162,684	152,379,072	161,285,136	161,285,136	162,082,056
支出	人件費	73,564,285	75,945,427	80,658,440	81,945,482	83,232,523
	管理費	24,252,400	24,252,400	24,527,400	24,547,400	24,597,400
	事業費	35,818,860	47,546,706	47,863,671	47,863,671	46,927,424
	計	133,635,545	147,744,533	153,049,511	154,356,553	154,757,347
差引き		-2,472,861	4,634,539	8,235,625	6,928,583	7,324,709
返済(償還)予定		0	0	0	0	0

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【高野駅東地域】

平成29年12月11日

法人名：株式会社日本保育サービス

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	2,806	77.9%
(1)園舎配置が適切である。(駐輪・駐車スペースの確保など)	720	518	71.9%
(2)保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	720	622	86.4%
(3)保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	720	612	85.0%
(4)避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	720	542	75.3%
(5)開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	720	512	71.1%
2 保育所運営能力、提案内容	8,400	6,329	75.4%
(1)保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	470	78.3%
(2)保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	600	490	81.7%
(3)足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	600	412	68.7%
(4)地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	600	442	73.7%
(5)特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	452	75.3%
(6)利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	440	73.3%
(7)職員採用計画が具体的かつ現実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取組みがなされている。	600	450	75.0%
(8)新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	462	77.0%
(9)園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	600	442	73.7%
(10)避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	432	72.0%
(11)個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	452	75.3%
(12)医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	465	77.5%
(13)衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	470	78.3%
(14)給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	450	75.0%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	410	68.3%
(1)指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	410	68.3%
4 園長予定者の適性	1,800	1,272	70.7%
(1)保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	600	430	71.7%
(2)園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	600	432	72.0%
(3)災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	600	410	68.3%
5 実地調査	1,800	1,350	75.0%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,800	1,350	75.0%
6 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,800	1,030	57.2%
(1)安定性	600	260	43.3%
(2)収益性	600	430	71.7%
(3)効率性	600	340	56.7%
小計	18,000	13,197	73.3%
7 加点項目		0	
(1)区内事業者加点	0%	0	-
(2)ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
最終得点		13,197	73.3%
得点割合		73.3%	

平成30年3月16日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」

グローバルブリッジ
参考資料（株式会社global bridge）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区綾瀬六丁目7番13号

(2) 施設規模等

構造 鉄骨造2階建て

延床面積 459.39平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名（代表者名）	グローバルブリッジ 株式会社global bridge（代表取締役 貞松 成）
主たる事務所の所在地	墨田区亀沢四丁目5番4号
設立年月日	平成19年1月22日
資本金	1億円
事業概要	1 託児所・保育所の経営 2 労働者派遣事業 3 有料職業紹介事業 など
役員	代表取締役 貞松 成 取締役 堀井 淳之、三村 武史、市村 浩子、 加地 義孝 監査役 浅見 雅光
足立区内での運営実績	なし

3 保育所運営方針及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

以下の保育理念、保育目標のもと、「今の子どもたちに本当に必要なもの」を常に考え、向き合い、入所する子どもの最善の利益を考慮し、その福祉を積極的に増進することに最もふさわしい生活の場であるとともに、保護者や地域が有する子育てを自ら実践する力の向上に資するよう、保育サービスを提供しております。安全・安心を前提とし、子どもたちの心身の発達や社会性の向上、保護者への子育て支援となる保育所運営を行っております。

第4回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

保育理念

一人でも多くの子どもが人間が生まれながらに持っている素晴らしい力を育むことに喜びを感じ、笑顔と元気が溢れた園を創造すること。

保育目標

向上目標：人間関係の向上・精神衛生の向上・身体機能の向上

育成目標：社会力の育成・養護力の育成・人間力の育成

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
収入	補助金等	69,230,760	95,927,520	107,881,560	117,610,320	117,610,320
	計	69,230,760	95,927,520	107,881,560	117,610,320	117,610,320
支出	人件費	58,324,932	61,061,275	63,646,775	64,309,075	64,971,375
	管理費	23,677,216	23,871,216	23,921,216	24,115,216	24,165,216
	事業費	7,471,764	9,522,264	11,253,752	13,192,032	13,492,032
	計	89,473,912	94,454,755	98,821,743	101,616,323	102,628,623
差引き		-20,243,152	1,472,765	9,059,817	15,999,997	14,987,697
返済(償還)予定		0	0	0	0	0

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【北綾瀬駅周辺地域】

平成29年12月11日
法人名：株式会社global bridge

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	2,588	71.9%
(1)園舎配置が適切である。(駐輪・駐車スペースの確保など)	720	506	70.3%
(2)保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	720	306	42.5%
(3)保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	720	622	86.4%
(4)避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	720	542	75.3%
(5)開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	720	612	85.0%
2 保育所運営能力、提案内容	8,400	5,579	66.4%
(1)保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	402	67.0%
(2)保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	600	407	67.8%
(3)足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	600	360	60.0%
(4)地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	600	410	68.3%
(5)特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	380	63.3%
(6)利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	400	66.7%
(7)職員採用計画が具体的かつ現実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	600	370	61.7%
(8)新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	370	61.7%
(9)園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	600	430	71.7%
(10)避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	380	63.3%
(11)個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	430	71.7%
(12)医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	410	68.3%
(13)衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	400	66.7%
(14)給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	430	71.7%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	360	60.0%
(1)指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	360	60.0%
4 園長予定者の適性	1,800	1,132	62.9%
(1)保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	600	370	61.7%
(2)園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	600	392	65.3%
(3)災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	600	370	61.7%
5 実地調査	1,800	1,224	68.0%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,800	1,224	68.0%
6 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,800	890	49.4%
(1)安定性	600	410	68.3%
(2)収益性	600	240	40.0%
(3)効率性	600	240	40.0%
小計	18,000	11,773	65.4%
7 加点項目		0	
(1)区内事業者加点	0%	0	-
(2)ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
最終得点		11,773	65.4%
得点割合		65.4%	

平成30年3月16日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」
参考資料（社会福祉法人こころ福祉会）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区加平三丁目12番8号

(2) 施設規模等

構造 鉄骨造2階建て

延床面積 540.26平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人こころ福祉会（理事長 吉岡 清司）
主たる事務所の所在地	千代田区鍛冶町一丁目6番15号
設立年月日	平成25年1月22日
資本金	-
事業概要	1 保育所の経営 2 一時預かり事業
役員	理事長 吉岡 清司 理事 鈴木 大輔、吉岡 大輔、安田 千恵子、 野崎 良高、春日井 多佳子 監事 野田 敏彦、笠原 幹夫
足立区内での運営実績	なし

3 保育所運営方針及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

運営方針

子ども一人一人を大切にし、より良い家庭環境を支援するため（子ども・保護者・地域）に最善を尽くし、家庭や地域の様々な社会資源との連携を図りながら信頼される保育園を目指してまいります。

保育園運営にあたっては、児童福祉法及び社会福祉法、その他認証保育園に関する諸通知等の内容を十分理解し、遵守するとともに、児童福祉法の理念（保育所における保育は、ここに入所する「乳幼児の最善の利益」を考慮し、「その福祉を積極的に増進」することに最もふさわしいものでなければならない）及び保育所保育指針の内容、目的を踏まえ、運営方針を次のように定めています。

第4回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

- ・心身ともに健康な子ども
心の安定、規則正しい生活、自然な運動
- ・思いやりのある子ども
協力性、やさしさ、余裕のあるところ
- ・意欲のある子ども
新しいことへの芽生え、チャレンジ

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
収入	補助金等	96,887,000	110,249,000	121,227,000	133,581,000	133,581,000
	計	96,887,000	110,249,000	121,227,000	133,581,000	133,581,000
支出	人件費	72,228,000	72,942,000	73,660,000	74,388,000	75,123,000
	管理費	8,184,000	8,184,000	8,184,000	8,184,000	8,184,000
	事業費	19,591,000	22,224,000	23,544,000	25,963,000	25,963,000
	計	100,003,000	103,350,000	105,388,000	108,535,000	109,270,000
差引き		-3,118,000	6,899,000	15,839,000	25,046,000	24,311,000
返済(償還)予定		0	0	0	0	0

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【北綾瀬駅北側地域】

平成29年12月11日

法人名: 社会福祉法人こころ福祉会

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	2,688	74.7%
(1)園舎配置が適切である。(駐輪・駐車スペースの確保など)	720	488	67.8%
(2)保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	720	622	86.4%
(3)保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	720	526	73.1%
(4)避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	720	526	73.1%
(5)開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	720	526	73.1%
2 保育所運営能力、提案内容	8,400	5,456	65.0%
(1)保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	380	63.3%
(2)保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	600	380	63.3%
(3)足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	600	370	61.7%
(4)地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	600	370	61.7%
(5)特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	412	68.7%
(6)利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	390	65.0%
(7)職員採用計画が具体的かつ現実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	600	380	63.3%
(8)新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	370	61.7%
(9)園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	600	400	66.7%
(10)避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	402	67.0%
(11)個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	380	63.3%
(12)医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	402	67.0%
(13)衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	400	66.7%
(14)給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	420	70.0%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	365	60.8%
(1)指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	365	60.8%
4 園長予定者の適性	1,800	1,272	70.7%
(1)保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	600	432	72.0%
(2)園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	600	430	71.7%
(3)災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	600	410	68.3%
5 実地調査	1,800	1,330	73.9%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,800	1,330	73.9%
6 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,800	1,250	69.4%
(1)安定性	600	460	76.7%
(2)収益性	600	350	58.3%
(3)効率性	600	440	73.3%
小計	18,000	12,361	68.7%
7 加点項目		0	
(1)区内事業者加点	0%	0	-
(2)ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
最終得点		12,361	68.7%
得点割合		68.7%	

平成30年3月16日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」
参考資料（ライクアカデミー株式会社）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区梅島二丁目37番地内

(2) 施設規模等

構造 鉄骨造2階建て

延床面積 477.52平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名（代表者名）	ライクアカデミー株式会社（代表取締役 佐々木 雄一）
主たる事務所の所在地	品川区西五反田一丁目1番8号
設立年月日	平成1年12月21日
資本金	2億5635万3675円
事業概要	1 学童保育、保育園、保育室等の保育施設の運営及びノウハウの提供・指導並びに業務受託 2 ベビーシッターの請負並びにこれに関するノウハウの販売、経営指導及び業務受託 3 労働者派遣法に基づく人材派遣業務 など
役員	代表取締役 佐々木 雄一 取締役 田中 浩一 監査役 三野 崇宏
足立区内での運営実績	無

3 保育所運営方針及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

こども理念「のびやかに育て だいちの芽」

あたたかな環境の中で、一人ひとりの心に寄り添い、人や物・自然との豊かな出会いや体験を通して生きていく力を育てます。

保育方針

「みとめ愛・みつめ愛・ひびき愛」 “信頼・安定・共感”

第4回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

- ・自分らしさを発揮しながら、相手を尊重し、信頼しあい、認め合い、自分のことも友達のこと好きといえる子ども
- ・いつも見守られ、見つめられている安定した空間の中で、心身ともに健やかな子ども
- ・響きあい共感しあう喜びを自信につなげ、力強くたくましく生きていける子ども

めざす保育園像

- ・陽だまりのような保育園
- ・地域と共に育つ保育園
- ・子どもと共に輝いていける保育園

保育目標

めざす子どもの姿

- ・自然を愛し、心身ともに健康な子ども
- ・自分で考えて行動し、意欲と根気のある子ども
- ・「仲間」と関わり、人を思いやれる子ども
- ・自分を表現できる子ども

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
収入	補助金等	96,177,000	120,132,000	138,736,000	146,761,000	140,802,000
	計	96,177,000	120,132,000	138,736,000	146,761,000	140,802,000
支出	人件費	69,756,000	71,514,000	73,324,000	75,189,000	77,110,000
	管理費	38,321,000	36,743,000	36,036,000	34,357,000	33,417,000
	事業費	12,152,000	5,811,000	8,088,000	8,088,000	8,088,000
	計	120,229,000	114,068,000	117,448,000	117,634,000	118,615,000
差引き		-24,052,000	6,054,000	21,288,000	29,127,000	22,187,000
返済(償還)予定		0	0	0	0	0

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【梅島地域】

平成29年12月14日
法人名: ライクアカデミー株式会社

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,000	2,292	76.4%
(1)園舎配置が適切である。(駐輪・駐車スペースの確保など)	600	488	81.3%
(2)保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	600	426	71.0%
(3)保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	426	71.0%
(4)避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	426	71.0%
(5)開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	600	526	87.7%
2 保育所運営能力、提案内容	7,000	5,228	74.7%
(1)保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	500	402	80.4%
(2)保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	500	420	84.0%
(3)足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	500	380	76.0%
(4)地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	500	370	74.0%
(5)特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	500	370	74.0%
(6)利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	500	380	76.0%
(7)職員採用計画が具体的かつ現実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	500	360	72.0%
(8)新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	500	360	72.0%
(9)園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	500	390	78.0%
(10)避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	500	380	76.0%
(11)個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	500	390	78.0%
(12)医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	500	342	68.4%
(13)衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	500	332	66.4%
(14)給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	500	352	70.4%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	500	340	68.0%
(1)指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	500	340	68.0%
4 園長予定者の適性	1,500	1,130	75.3%
(1)保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	500	365	73.0%
(2)園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	500	400	80.0%
(3)災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	500	365	73.0%
5 実地調査	1,500	1,298	86.5%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,500	1,298	86.5%
6 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,500	910	60.7%
(1)安定性	500	210	42.0%
(2)収益性	500	400	80.0%
(3)効率性	500	300	60.0%
小計	15,000	11,198	74.7%
7 加点項目		0	
(1)区内事業者加点	0%	0	-
(2)ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
最終得点		11,198	74.7%
得点割合		74.7%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【梅島地域】

平成29年12月14日

法人名:事業者A

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,000	2,366	78.9%
(1)園舎配置が適切である。(駐輪・駐車スペースの確保など)	600	446	74.3%
(2)保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	600	436	72.7%
(3)保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	522	87.0%
(4)避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	436	72.7%
(5)開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	600	526	87.7%
2 保育所運営能力、提案内容	7,000	4,943	70.6%
(1)保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	500	332	66.4%
(2)保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	500	360	72.0%
(3)足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	500	330	66.0%
(4)地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	500	342	68.4%
(5)特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	500	360	72.0%
(6)利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	500	330	66.0%
(7)職員採用計画が具体的かつ現実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	500	370	74.0%
(8)新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	500	380	76.0%
(9)園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	500	350	70.0%
(10)避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	500	370	74.0%
(11)個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	500	390	78.0%
(12)医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	500	307	61.4%
(13)衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	500	352	70.4%
(14)給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	500	370	74.0%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	500	400	80.0%
(1)指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	500	400	80.0%
4 園長予定者の適性	1,500	1,082	72.1%
(1)保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	500	360	72.0%
(2)園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	500	372	74.4%
(3)災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	500	350	70.0%
5 実地調査	1,500	1,156	77.1%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,500	1,156	77.1%
6 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,500	1,200	80.0%
(1)安定性	500	400	80.0%
(2)収益性	500	400	80.0%
(3)効率性	500	400	80.0%
小計	15,000	11,147	74.3%
7 加点項目		0	
(1)区内事業者加点	0%	0	-
(2)ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
最終得点		11,147	74.3%
得点割合		74.3%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【梅島地域】

平成29年12月14日

法人名:事業者B

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,000	2,062	68.7%
(1)園舎配置が適切である。(駐輪・駐車スペースの確保など)	600	536	89.3%
(2)保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	600	426	71.0%
(3)保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	426	71.0%
(4)避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	258	43.0%
(5)開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	600	416	69.3%
2 保育所運営能力、提案内容	7,000	4,272	61.0%
(1)保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	500	310	62.0%
(2)保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	500	280	56.0%
(3)足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	500	290	58.0%
(4)地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	500	302	60.4%
(5)特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	500	320	64.0%
(6)利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	500	310	62.0%
(7)職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	500	290	58.0%
(8)新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	500	310	62.0%
(9)園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	500	322	64.4%
(10)避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	500	312	62.4%
(11)個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	500	340	68.0%
(12)医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	500	292	58.4%
(13)衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	500	292	58.4%
(14)給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	500	302	60.4%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	500	310	62.0%
(1)指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	500	310	62.0%
4 園長予定者の適性	1,500	1,010	67.3%
(1)保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	500	340	68.0%
(2)園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	500	350	70.0%
(3)災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	500	320	64.0%
5 実地調査	1,500	1,079	71.9%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,500	1,079	71.9%
6 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,500	1,070	71.3%
(1)安定性	500	370	74.0%
(2)収益性	500	320	64.0%
(3)効率性	500	380	76.0%
小計	15,000	9,803	65.4%
7 加点項目		0	
(1)区内事業者加点	0%	0	-
(2)ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
最終得点		9,803	65.4%
得点割合		65.4%	

平成30年3月16日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」
参考資料（株式会社みらいランド）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区北加平町5番地内

(2) 施設規模等

構造 鉄筋コンクリート造2階建て

延床面積 465.36平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名（代表者名）	株式会社みらいランド（代表取締役 村上 直毅）
主たる事務所の所在地	足立区鹿浜五丁目25番15号
設立年月日	平成22年6月30日
資本金	100万円
事業概要	1 保育所及び託児所の経営 2 学童保育（放課後児童クラブ）の経営 3 学習塾の経営 など
役員	代表取締役 村上 直毅
足立区内での運営実績	認証保育所1園（未来っ子保育園西新井園）

3 保育所運営方針及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

運営方針

少子化・女性の社会進出と大きく変化するなか、安心・安全を第一に取り組み、信頼される保育園の運営、そしてどこまでも子ども第一の保育園づくりを目的とします。

保育理念のもとに、発達に合わせた基礎的生活習慣を身につけさせることを目標とし、明るく家庭的な環境の中でのびのびと成長させます。

また、保護者が安心して託せる保育体制の維持と拡充を図り、より一層の「質の向上」「満足度の向上」を推進し、信頼される良質な保育サービスを提供します。

第4回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

保育理念

保育児童を健全に育成する場としての役割を確実に実施することを基本に、子ども一人ひとりが感性豊かにいきいきと育ち、思いやりや協調性のある子どもに成長するよう、心のこもった保育を行います。

保育目標

- ・丈夫で明るく元気な子ども
- ・豊かな心を持つ子ども

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
収入	補助金等	110,239,920	118,053,000	124,675,080	124,675,080	124,675,080
	計	110,239,920	118,053,000	124,675,080	124,675,080	124,675,080
支出	人件費	68,610,000	69,704,400	69,704,400	69,704,400	69,704,400
	管理費	21,071,520	21,478,080	21,888,000	21,888,000	21,888,000
	事業費	14,408,114	18,087,626	21,210,570	21,210,570	21,210,570
	計	104,089,634	109,270,106	112,802,970	112,802,970	112,802,970
差引き		6,150,286	8,782,894	11,872,110	11,872,110	11,872,110
返済(償還)等		7,708,800	7,708,800	7,708,800	7,708,800	7,668,800

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

情報連絡事項 5 - 10

【北綾瀬駅北側地域】

平成30年1月29日
法人名：株式会社みらいランド

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,000	1,626	54.2%
(1)立地、園舎配置が適切である。(駅、公園からの距離、周囲の状況、駐輪場など)	600	424	70.7%
(2)保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	600	278	46.3%
(3)保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	424	70.7%
(4)避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	254	42.3%
(5)開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	600	246	41.0%
2 保育所運営能力、提案内容	7,000	4,597	65.7%
(1)保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	500	325	65.0%
(2)保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	500	362	72.4%
(3)足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	500	335	67.0%
(4)地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	500	310	62.0%
(5)特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	500	340	68.0%
(6)利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	500	322	64.4%
(7)職員採用計画が具体的かつ現実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	500	275	55.0%
(8)新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	500	287	57.4%
(9)園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	500	330	66.0%
(10)避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	500	292	58.4%
(11)個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	500	347	69.4%
(12)医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	500	377	75.4%
(13)衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	500	300	60.0%
(14)給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	500	395	79.0%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	500	295	59.0%
(1)指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	500	295	59.0%
4 園長予定者の適性	1,500	1,150	76.7%
(1)保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	500	380	76.0%
(2)園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	500	390	78.0%
(3)災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	500	380	76.0%
5 実地調査	1,500	1,118	74.5%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,500	1,118	74.5%
6 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,500	1,030	68.7%
(1)安全性	500	360	72.0%
(2)収益性	500	360	72.0%
(3)効率性	500	310	62.0%
小計	15,000	9,816	65.4%
7 加点項目		492	
(1)区内事業者加点	5%	492	-
(2)ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
最終得点		10,308	68.7%
得点割合		68.7%	

平成 30 年 3 月 16 日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」

参考資料（株式会社こどもの森）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区千住曙町 1 0 番地内

(2) 施設規模等

構 造 鉄骨造 2 階建て

延床面積 3 8 3 . 2 1 平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名（代表者名）	株式会社こどもの森（代表取締役 久芳 敬裕）
主たる事務所の所在地	国分寺市光町二丁目 5 番地 1
設立年月日	平成 4 年 1 月 2 2 日
資本金	5 , 0 0 0 万円
事業概要	1 児童福祉サービスの受託及び児童福祉施設の経営 2 児童福祉施設の経営コンサルティング 3 児童福祉施設の管理運営（採用、教育・研修、経理、申請、福利厚生、情報システムの設計・開発・運用）業務など
役員	代表取締役 久芳 敬裕 取締役 久芳 一裕、久芳 芙砂子、花 重男、 市川 正恵 監査役 畠山 岳史
足立区内での運営実績	認可保育所 3 園（ココロット保育園、外 2 園）

3 保育所運営方針及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

以下の保育理念、保育目標のもと、「今の子どもたちに本当に必要なもの」を常に考え、向き合い、入所する子どもの最善の利益を考慮し、その福祉を積極的に増進することに最もふさわしい生活の場であるとともに、保護者や地域が有する子育てを自ら実践する力の向上に資するよう、保育サービスを提供しております。安全・安心を前提とし、子どもたちの心身の発達や社会性の向上、保護者への子育て支援となる保育所運営を行っております。

第4回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

園の運営理念

自分の子どもを入れたい園にする。

保育理念

- ・子どもの最善の利益を考慮する。
- ・子ども、保護者、地域の家庭に対して福祉の増進を図る。

保育方針

子どもたち一人ひとりが安心して心地よく過ごせるよう乳児期は少人数で保育し、子ども一人ひとりとの触れ合いを大切にします。幼児期は、手を使い、身体を動かし、頭を働かせ、仲間と協力し合い、意欲が育つよう玩具遊びを工夫します。基本的には以下の3つの方針を柱として、子どもの発達や気持ちに寄り添った保育を行います。

- 見守る保育：同じことを一斉にするために構成された集団で活動するのではなく、それぞれの子どもの違いを認め、それに寄り添い見守って行きます。
- 環境による保育：子どもが自発的に活動できる環境、安心感があり落ち着きのある環境を用意（物的環境）
- 経験の保育：色々な経験ができる機会を多く持てるようにします。特に自然や社会を通した様々な経験（＝学び）により、より良い発達を促します。（異年齢児保育、多様な体験の機会）

園の基本運営方針

- ・子どもにとって（＝子どもの健やかな育ちを支援）
- ・保護者にとって（＝就労と育児の両立及び保育ニーズを支援）
- ・地域にとって（＝地域の子育てを支援）

（2）収支計画の概要

（単位：円）

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
収入	補助金等	99,687,312	107,021,928	113,985,264	121,022,040	121,022,040
	計	99,687,312	107,021,928	113,985,264	121,022,040	121,022,040
支出	人件費	63,980,000	69,390,600	70,751,200	72,111,800	74,044,800
	管理費	17,984,800	17,984,800	17,984,800	17,984,800	17,984,800
	事業費	17,080,000	18,300,000	20,880,000	23,420,000	22,740,000
	計	99,044,800	105,675,400	109,616,000	113,516,600	114,769,600
差引き		642,512	1,346,528	4,369,264	7,505,440	6,252,440
返済（償還）等		0	0	0	0	0

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

情報連絡事項 5 - 1 2

【千住地域】

平成30年1月29日
法人名：株式会社こどもの森

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,000	1,790	59.7%
(1)立地、園舎配置が適切である。(駅、公園からの距離、周囲の状況、駐輪場など)	600	506	84.3%
(2)保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	600	241	40.2%
(3)保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	241	40.2%
(4)避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	276	46.0%
(5)開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	600	526	87.7%
2 保育所運営能力、提案内容	7,000	4,830	69.0%
(1)保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	500	350	70.0%
(2)保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	500	325	65.0%
(3)足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	500	340	68.0%
(4)地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	500	320	64.0%
(5)特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	500	340	68.0%
(6)利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	500	350	70.0%
(7)職員採用計画が具体的かつ現実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	500	360	72.0%
(8)新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	500	370	74.0%
(9)園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	500	335	67.0%
(10)避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	500	335	67.0%
(11)個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	500	365	73.0%
(12)医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	500	375	75.0%
(13)衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	500	325	65.0%
(14)給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	500	340	68.0%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	500	350	70.0%
(1)指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	500	350	70.0%
4 園長予定者の適性	1,500	1,080	72.0%
(1)保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	500	365	73.0%
(2)園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	500	365	73.0%
(3)災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	500	350	70.0%
5 実地調査	1,500	997	66.5%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,500	997	66.5%
6 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,500	1,310	87.3%
(1)安全性	500	430	86.0%
(2)収益性	500	490	98.0%
(3)効率性	500	390	78.0%
小計	15,000	10,357	69.1%
7 加点項目		0	
(1)区内事業者加点	0%	0	-
(2)ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
最終得点		10,357	69.1%
得点割合		69.1%	

平成30年3月16日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」
参考資料（社会福祉法人樹）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区栗原四丁目6番7号

(2) 施設規模等

構 造 鉄骨コンクリート造3階建て

延床面積 1,064.53平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人樹（理事長 白須賀 まり子）
主たる事務所の所在地	千葉県流山市南流山一丁目17番地1
設立年月日	平成22年4月12日
資本金	-
事業概要	1 保育所の経営 2 地域子育て支援拠点事業の経営 3 一時預かり事業の経営
役員	理事長 白須賀 まり子 理事 吉田 登、岩佐 祥一、池田 健太郎、 白須賀 薫、相楽 真宏 監事 宮内 英司、富澤 康人
足立区内での運営実績	なし

3 保育所運営方針及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

保育理念

養護と教育が一体となって、豊かな人間性をもった子どもを育成すること。

運営方針

子どものあるがままを受容し、その気持ちに共感し、養護と教育を通して、子どもの発達を援助していくことが大切と考え、様々な多くの体験を行い、遊びを通して心身の発達を援助し、愛情豊かに一人ひとりと触れ合いながら、心身ともに健康な子どもを育てるように心がけ、以下の4つの柱を目標として保育園の運営を行っています。

第4回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

- 丈夫な体：丈夫な体を作るためによく食べてよく寝てよく遊んで、散歩や園外保育に出かけたり運動遊びをしたりと健康で明るい子どもを育てるようにします。また、食育、歯育にも力を入れています。
- 広い社会性：健康で安全な生活に必要な習慣や態度を身につけ、会話やふれあいを通して社会ルールを身につけるようにします。
- 豊かな情操：心の教育、子どもが現在を、もっとも良く生き、望ましい未来を作り出す力の基礎づくりをし、感性や愛情、柔軟性や協調性、自己表現ができるようにします。
- 確かな基礎能力：誕生から就学までの長期的視野を踏まえた子どもの発達の道筋が持てるよう表現や制作、創造性のある活動を取り入れています。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
収入	補助金等	106,740,000	142,320,000	160,110,000	177,900,000	177,900,000
	計	106,740,000	142,320,000	160,110,000	177,900,000	177,900,000
支出	人件費	70,200,000	93,600,000	106,600,000	118,300,000	118,300,000
	管理費	23,424,000	34,424,000	35,424,000	38,424,000	38,424,000
	事業費	11,550,000	11,850,000	9,750,000	12,850,000	14,350,000
	計	105,174,000	139,874,000	151,774,000	169,574,000	171,074,000
差引き		1,566,000	2,446,000	8,336,000	8,326,000	6,826,000
返済(償還)等		2,182,000	2,017,000	7,299,000	7,227,000	6,429,000

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【栗原四丁目（区有地）】

平成30年2月9日
法人名：社会福祉法人樹

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	4,800	3,699	77.1%
(1)園舎配置が適切である。(駐輪・駐車スペースの確保など)	960	886	92.3%
(2)保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	960	876	91.3%
(3)保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	960	876	91.3%
(4)避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	960	681	70.9%
(5)開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	960	380	39.6%
2 保育所運営能力、提案内容	11,200	8,295	74.1%
(1)保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	800	590	73.8%
(2)保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	800	660	82.5%
(3)足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	800	550	68.8%
(4)地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	800	580	72.5%
(5)特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	800	540	67.5%
(6)利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	800	550	68.8%
(7)職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	800	550	68.8%
(8)新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	800	570	71.3%
(9)園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	800	620	77.5%
(10)避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	800	640	80.0%
(11)個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	800	635	79.4%
(12)医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	800	590	73.8%
(13)衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	800	610	76.3%
(14)給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	800	610	76.3%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	800	610	76.3%
(1)指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	800	610	76.3%
4 園長予定者の適性	2,400	1,780	74.2%
(1)保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	800	580	72.5%
(2)園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	800	610	76.3%
(3)災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	800	590	73.8%
5 実地調査	2,400	2,199	91.6%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	2,199	91.6%
6 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,400	1,756	73.2%
(1)安全性	800	646	80.8%
(2)収益性	800	500	62.5%
(3)効率性	800	610	76.3%
小計	24,000	18,339	76.4%
7 加点項目		0	
(1)区内事業者加点	0%	0	-
(2)ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
最終得点		18,339	76.4%
得点割合		76.4%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【栗原四丁目（区有地）】

平成30年2月9日
法人名：事業者A

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	4,800	3,779	78.7%
(1)園舎配置が適切である。(駐輪・駐車スペースの確保など)	960	882	91.9%
(2)保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	960	882	91.9%
(3)保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	960	882	91.9%
(4)避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	960	462	48.1%
(5)開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	960	671	69.9%
2 保育所運営能力、提案内容	11,200	8,140	72.7%
(1)保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	800	590	73.8%
(2)保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	800	605	75.6%
(3)足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	800	605	75.6%
(4)地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	800	585	73.1%
(5)特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	800	560	70.0%
(6)利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	800	555	69.4%
(7)職員採用計画が具体的かつ現実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	800	585	73.1%
(8)新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	800	605	75.6%
(9)園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	800	585	73.1%
(10)避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	800	585	73.1%
(11)個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	800	575	71.9%
(12)医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	800	585	73.1%
(13)衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	800	565	70.6%
(14)給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	800	555	69.4%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	800	605	75.6%
(1)指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	800	605	75.6%
4 園長予定者の適性	2,400	1,730	72.1%
(1)保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	800	565	70.6%
(2)園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	800	600	75.0%
(3)災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	800	565	70.6%
5 実地調査	2,400	2,033	84.7%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	2,033	84.7%
6 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,400	2,006	83.6%
(1)安全性	800	766	95.8%
(2)収益性	800	630	78.8%
(3)効率性	800	610	76.3%
小計	24,000	18,293	76.2%
7 加点項目		0	
(1)区内事業者加点	0%	0	-
(2)ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
最終得点		18,293	76.2%
得点割合		76.2%	

平成 29 年度 第 4 回 足立区地域保健福祉推進協議会
「子ども支援専門部会」

平成 30 年 3 月 16 日

件 名	児童虐待防止推進月間の事業実施結果について
所 管 部 課	子ども家庭部 こども支援センターげんき こども家庭支援課
内 容	<p>平成 29 年 11 月「児童虐待防止推進月間」に実施した事業は次のとおりである。</p> <p>1 「児童虐待防止オレンジリボンキャンペーン in あだち 2017」 児童虐待予防のチラシと啓発グッズ約 5,500 個を配布し、児童虐待防止の普及啓発を行った。 日時 平成 29 年 11 月 11 日（土）午後 2 時～3 時 場所 北千住・綾瀬・西新井・竹ノ塚・五反野・梅島の各駅 参加者 民生・児童委員、PTA など 158 名</p> <p>2 怒鳴らない子育て講座（入門編） 3 歳～小学生までのお子さんの保護者を対象に、適切な叱り方・ほめ方を通してコミュニケーションのとり方を学ぶ講座を開催した。 日時 平成 29 年 10 月 26 日（木）午前 10 時～12 時 平成 29 年 11 月 22 日（水）午前 10 時～12 時 場所 こども支援センターげんき 勤労福祉会館（綾瀬プルミエ内） 参加者 13 名 9 名</p> <p>3 子育て交流講座「完璧な親なんていない」 1、2 歳児のお子さんの保護者を対象に、育児に対する不安解消と、育児スキルを高める方法を学ぶ講座を開催した。 日時 平成 29 年 11 月 2 日～12 月 14 日の間の 6 日間 午前 10 時～12 時 場所 こども支援センターげんき 参加者 9 名</p> <p>4 養育家庭 PR パネル展示 養育家庭制度の普及のため、パネル展示を行った。 期間 平成 29 年 11 月 15 日（水）～11 月 20 日（月） 場所 足立区役所アトリウム 参加者 一般区民</p> <p>5 養育家庭体験発表会 里親など養育家庭の登録促進のため、里親体験発表会を開催した。 日時 11 月 26 日（日）午後 2 時～4 時 場所 こども支援センターげんき 参加者 養育家庭制度に関心がある区民など 50 名</p>

平成 29 年度 第 4 回 足立区地域保健福祉推進協議会
「子ども支援専門部会」

平成 30 年 3 月 16 日

件 名	特別区における児童相談所の移管に向けた検討状況について								
所 管 部 課	子ども家庭部 こども支援センターげんき こども家庭支援課								
内 容	<p>特別区における児童相談所の移管に向けての検討状況は次のとおりである。</p> <p>1 特別区長会の方針 国が行う児童相談所の設置に係る支援等の必要な措置が講じられている間に、準備が整った区から、順次、児童相談所の設置を目指す。</p> <p>2 平成 29 年度における主な検討状況 (1) 児童相談所移管に係る課題への検討状況 概要は別紙のとおり (2) 人材の確保・育成に関する検討</p> <table border="1" data-bbox="437 1014 1406 1305"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>検討結果</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>職員派遣</td> <td>都及び近隣都県市の児童相談所への派遣 設置希望区間の連携・協力等の活用</td> </tr> <tr> <td>職員採用</td> <td>職員採用方法の検討 一般任期付職員の採用を各区の実情に応じて実施</td> </tr> <tr> <td>職員研修</td> <td>特別区職員研修所との連携等</td> </tr> </tbody> </table> <p>各区における人材の確保・育成がどこまで可能か不確かな状況である。各区がそれぞれの状況を踏まえて対応する必要がある。</p> <p>(3) モデル的確認実施区での確認作業実施状況 世田谷区、荒川区、江戸川区と、都による、設置計画書の確認作業が継続している。設置計画書の主な項目は、次のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 移管後の児童相談行政の体制 ・ 児童相談所、一時保護所の施設整備 ・ 児童相談所並びに一時保護所の職員確保及び人材育成計画 ・ 社会的養護の拡充 ・ 夜間、休日対応、情報管理、情報共有の必要性 <p>3 平成 30 年度の検討予定 社会的養護、区間の連携、協力、調整や情報共有に関すること等を引き続き検討する。</p>	項目	検討結果	職員派遣	都及び近隣都県市の児童相談所への派遣 設置希望区間の連携・協力等の活用	職員採用	職員採用方法の検討 一般任期付職員の採用を各区の実情に応じて実施	職員研修	特別区職員研修所との連携等
項目	検討結果								
職員派遣	都及び近隣都県市の児童相談所への派遣 設置希望区間の連携・協力等の活用								
職員採用	職員採用方法の検討 一般任期付職員の採用を各区の実情に応じて実施								
職員研修	特別区職員研修所との連携等								

平成 29 年度 第 4 回 足立区地域保健福祉推進協議会
「子ども支援専門部会」

平成 30 年 3 月 16 日

件 名	区立保育園における保育実践の書籍出版について
所 管 部 課	学力定着対策室 就学前教育推進課
内 容	<p>区立保育園における担当制保育導入にご協力いただいた和洋女子大学の伊瀬玲奈助教より、区立保育園・こども園の担当制保育の取り組みについて、若い保育者向けに参考図書を出版したいとの提案があり、下記のとおり出版する。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>1 内容</p> <p>(1) タイトル 「0 . 1 . 2 歳児保育「あたりまえ」を見直したら、保育はもっとよくなる！」 ~ 足立区立園の保育の質が上がってきた理由 ~</p> <p>(2) カテゴリー別の見直し実践内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ・生活場面にひそむ「あたりまえ」(食事、午睡、トイレ等) ・あそび場面にひそむ「あたりまえ」(絵本、おもちゃ、製作等) ・環境にひそむ「あたりまえ」(コーナー設定等) ・まだまだある! 「あたりまえ」(行事参加、公開保育等) <p>表紙イメージは別紙のとおり</p> <p>2 出版部数 初版 5,500 部</p> <p>3 仕様等 A5 判、全 160 ページ、二色刷り 定価 1,500 円 (税別) 発売日 平成 30 年 3 月 13 日</p> <p>4 その他</p> <p>(1) 区は情報提供及び監修を行う。収益 (印税) は 6 % とし、区の歳入とする。</p> <p>(2) 4 月以降、区内の就学前教育・保育施設に配付する。</p>

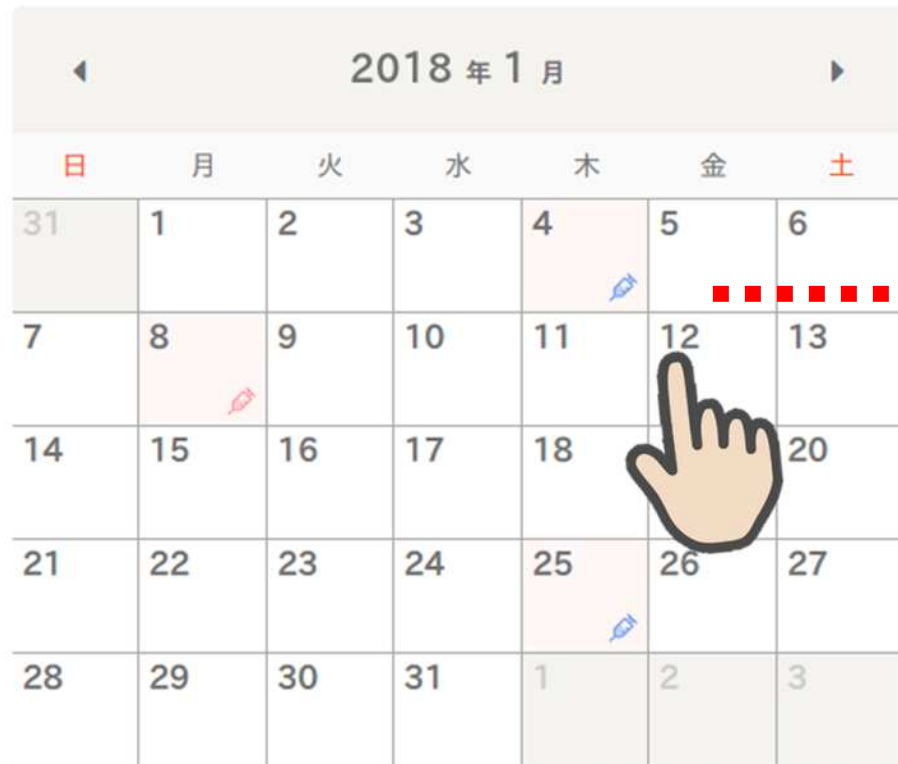
平成 29 年度 第 4 回 足立区地域保健福祉推進協議会
「子ども支援専門部会」

平成 30 年 3 月 16 日

件 名	足立区あんしん子育てナビの機能拡充について
所 管 部 課	衛生部 足立保健所 保健予防課
内 容	<p>複雑な予防接種スケジュールの管理や妊娠期・子育て期の疑問などを解決できる便利なサイト、「足立区あんしん子育てナビ」の機能拡充を行う。</p> <p>1 既存機能</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 予防接種スケジュール作成、接種日に合わせたメール配信 (2) 予防接種指定医療機関情報 (3) 感染症流行情報 (4) すこやか赤ちゃんメール（妊娠中から 3 歳までの育児期にそのとき必要な情報を配信） (5) 新米ママパパの子育てブログ（子どもとつき合うポイントや支援サービスの案内を配信） (6) 豆の木メール（ひとり親家庭に役立つ情報を配信） (7) 区からのお知らせ <p>2 拡充機能（別紙 情報連絡事項 9 - 1 参照）</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 予防接種予定カレンダー表示 (2) 赤ちゃん成長グラフ（身長、体重など） (3) 赤ちゃん成長記録（写真添付可） (4) 乳幼児健診記録 <p>3 機能拡充時期</p> <p>平成 29 年 12 月 1 日から委託事業者の準備が整い次第、順次開始 平成 30 年 2 月 22 日現在、上記の（ 1 ）から（ 3 ）までの機能は 利用可能</p>

(1) 予防接種スケジュールのカレンダー連動

注射器アイコンで表示されます



カレンダー上に表示される注射マークのアイコンを選択すると、詳細な接種内容を確認することができます。

お子さまにテーマカラーを設定すると、カレンダーにテーマカラーと同じ色のアイコンが表示されます。

カレンダー上に表示されるアイコンの種類

・以下、3つのアイコンが表示され、各々選択することで詳細な内容の確認が可能になります。

・予防接種



その他の予定



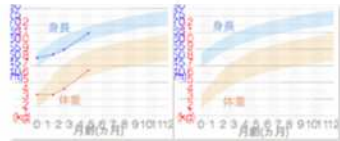
自治体からのお知らせ



(2) 成長グラフ(身長・体重など)

・トップページの表示

足立 太郎 足立 花子



成長記録へ

予防接種実施指定医療機関



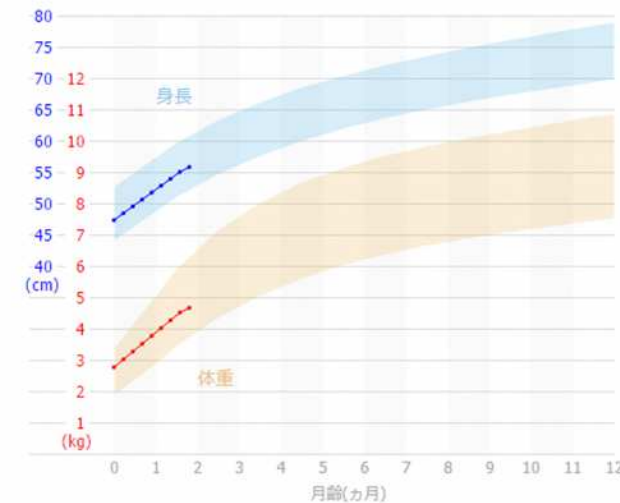
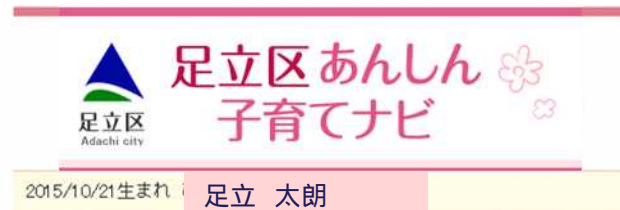
身長・体重をグラフ化
→日ごとのに入力でき、子どもの成長がひと目でわかります。

0~12か月、1~3歳、3~5歳でグラフが自動で変わります。

グラフで誕生時からの変化が確認できます。

トップページには3人までグラフが表示されます。

・記録の編集画面
→いつでも変更できます



写真一覧

記録一覧

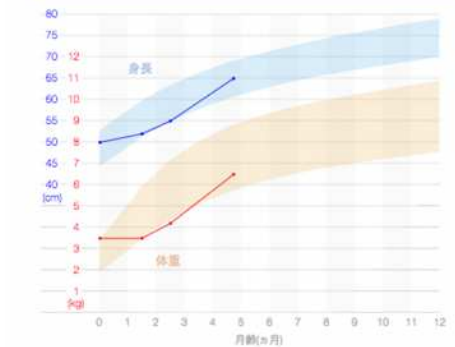
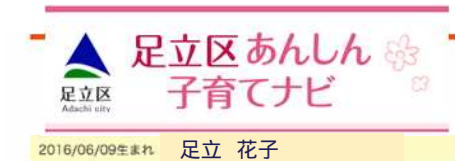
記録を追加

▼健診結果

乳幼児健康診査 - 2015年12月16日 実施

+ 乳幼児健康診査の結果を登録する

・記録一覧



(1) (4件中 1件~4件)

写真をクリックすると拡大します。日付をクリックすると編集画面が開きます。

日付	月年齢	身長	体重
2016/11/01	0歳4ヵ月23日	65.0cm	6.50kg



気持ち良さそうに眠ってる♪

2016/08/25	0歳2ヵ月16日	55.0cm	4.20kg
------------	----------	--------	--------

2016/07/25	0歳1ヵ月16日	52.0cm	3.50kg
------------	----------	--------	--------

2016/06/10	0歳0ヵ月1日	50.0cm	3.50kg
------------	---------	--------	--------

誕生!

(1) (4件中 1件~4件)

戻る

写真一覧

記録を追加

▼健診結果

+ 乳幼児健康診査の結果を登録する

(3) 成長記録(写真)

・タイムライン表示

(1) (9件中 1件-9件)
写真をクリックすると拡大します。日付をクリックすると編集画面が開きます。

日付	月年齢	身長	体重
2015/12/16	0歳1ヵ月26日	56.0cm	4.70kg
			
乳幼児健康診査 結果			
2015/12/09	0歳1ヵ月19日	55.2cm	4.55kg
			
2015/12/02	0歳1ヵ月12日	54.1cm	4.30kg
2015/11/25	0歳1ヵ月4日	53.0cm	4.05kg
2015/11/18	0歳0ヵ月28日	51.9cm	3.80kg
			
2015/11/11	0歳0ヵ月21日	50.8cm	3.55kg
			
2015/11/04	0歳0ヵ月14日	49.7cm	3.30kg
			
ぐんぐん成長中！			
2015/10/28	0歳0ヵ月7日	48.6cm	3.05kg
2015/10/21	0歳0ヵ月0日	47.5cm	2.80kg
生まれました！！			

・一覧表示

足立区 Adachi city
足立区 あんしん 子育てナビ

2015/10/21生まれ 足立 太郎

(1) (7件中 1件-7件)
写真をクリックすると拡大します。



(1) (7件中 1件-7件)

戻る 記録一覧 記録を追加

写真が更新日ごとに表示されるので、さらに成長を実感しやすくなります。

写真と一緒にコメントも残せます。

一覧表示で管理も簡単です。



スマートフォンや携帯電話で撮った写真のアップも簡単！
思い出の記録にもなるわ