

# 10 土木・建築

## 1. 道路の実延長及び実面積(23区別)

(平成28年4.1現在)

| 区分<br>区名 | 総 数        |                     | 国 道     |                     | 都 道     |                     | 区 道        |                     | 自動車専用道  |                     |
|----------|------------|---------------------|---------|---------------------|---------|---------------------|------------|---------------------|---------|---------------------|
|          | 延長(m)      | 面積(m <sup>2</sup> ) | 延長(m)   | 面積(m <sup>2</sup> ) | 延長(m)   | 面積(m <sup>2</sup> ) | 延長(m)      | 面積(m <sup>2</sup> ) | 延長(m)   | 面積(m <sup>2</sup> ) |
| 総 数      | 11,897,638 | 102,861,629         | 185,029 | 5,978,187           | 876,081 | 21,071,998          | 10,621,434 | 69,871,342          | 215,094 | 5,940,102           |
| 足 立      | 1,049,103  | 9,751,820           | 7,601   | 254,034             | 73,662  | 1,770,240           | 950,350    | 7,266,420           | 17,490  | 461,126             |
| 千代田      | 175,628    | 2,784,922           | 10,279  | 399,747             | 24,878  | 834,469             | 130,513    | 1,316,643           | 9,958   | 234,063             |
| 中 央      | 194,805    | 2,991,684           | 5,151   | 161,891             | 21,160  | 794,635             | 157,057    | 1,714,791           | 11,437  | 320,367             |
| 港        | 304,796    | 4,387,158           | 14,426  | 530,803             | 47,275  | 1,517,861           | 222,888    | 1,860,475           | 20,207  | 478,019             |
| 新 宿      | 355,745    | 3,388,433           | 4,257   | 126,393             | 51,076  | 1,355,460           | 295,182    | 1,778,398           | 5,230   | 128,182             |
| 文 京      | 207,442    | 1,952,847           | 8,173   | 202,823             | 26,095  | 651,303             | 170,893    | 1,043,296           | 2,281   | 55,425              |
| 台 東      | 258,408    | 2,623,356           | 6,548   | 251,841             | 21,319  | 548,097             | 228,436    | 1,783,725           | 2,105   | 39,693              |
| 墨 田      | 295,664    | 2,944,942           | 6,574   | 184,040             | 26,716  | 624,286             | 252,870    | 1,926,955           | 9,504   | 209,661             |
| 江 東      | 393,275    | 5,688,348           | 9,839   | 364,508             | 55,047  | 1,736,219           | 312,286    | 3,028,629           | 16,103  | 558,992             |
| 品 川      | 388,417    | 3,846,964           | 16,539  | 456,306             | 25,935  | 740,737             | 328,592    | 2,084,034           | 17,351  | 565,887             |
| 目 黒      | 358,968    | 2,303,697           | 882     | 35,464              | 21,398  | 466,230             | 331,662    | 1,621,682           | 5,026   | 180,321             |
| 大 田      | 852,497    | 7,547,876           | 21,189  | 626,044             | 39,230  | 1,071,581           | 775,716    | 5,306,900           | 16,362  | 543,351             |
| 世田谷      | 1,185,969  | 8,231,167           | 13,035  | 391,741             | 67,061  | 1,039,266           | 1,093,927  | 6,483,244           | 11,946  | 316,916             |
| 渋 谷      | 272,576    | 2,779,645           | 4,509   | 210,196             | 25,881  | 704,688             | 231,572    | 1,581,393           | 10,614  | 283,368             |
| 中 野      | 367,825    | 2,151,745           | -       | -                   | 26,216  | 486,532             | 339,281    | 1,582,569           | 2,328   | 82,644              |
| 杉 並      | 688,925    | 4,618,359           | 4,327   | 178,337             | 56,681  | 1,055,612           | 622,243    | 3,261,124           | 5,674   | 123,286             |
| 豊 島      | 308,260    | 2,368,689           | 4,837   | 156,898             | 15,287  | 434,483             | 283,229    | 1,648,803           | 4,907   | 128,505             |
| 北        | 372,240    | 2,972,773           | 7,002   | 208,498             | 25,771  | 552,969             | 335,902    | 2,150,236           | 3,565   | 61,070              |
| 荒 川      | 215,084    | 1,662,414           | 1,049   | 36,055              | 16,368  | 394,087             | 197,667    | 1,232,272           | -       | -                   |
| 板 橋      | 740,258    | 5,843,117           | 17,202  | 598,326             | 27,229  | 736,681             | 683,196    | 4,236,671           | 12,631  | 271,439             |
| 練 馬      | 1,132,000  | 7,402,807           | 2,522   | 77,085              | 75,775  | 1,350,760           | 1,049,003  | 5,821,972           | 4,700   | 152,990             |
| 葛 飾      | 703,780    | 5,377,238           | 8,080   | 219,499             | 44,275  | 787,210             | 644,895    | 4,162,110           | 6,530   | 208,419             |
| 江 戸 川    | 1,075,973  | 9,241,628           | 11,008  | 307,658             | 61,746  | 1,418,592           | 984,074    | 6,979,000           | 19,145  | 536,378             |

資料：「東京都道路現況調査」(東京都建設局)、道路整備室道路管理課

(注1) 国道は指定区間(国の管理道路)と指定区間外(都知事の管理道路)を含む。

(注2) 都道は主要地方道を含む。

(注3) 自動車専用道(有料道路)は国と都の両方を含む。

## 2. 道路・歩道

(各年4.1現在)

| 年  | 区分 | 総 数     |                       | 歩 道 (m) |
|----|----|---------|-----------------------|---------|
|    |    | 延 長 (m) | 面 積 (m <sup>2</sup> ) |         |
| 27 |    | 949,879 | 7,260,053             | 544,392 |
| 28 |    | 950,350 | 7,266,420             | 548,215 |
| 29 |    | 954,482 | 7,320,393             | 550,267 |

資料：道路整備室道路管理課

## 3. 区管理通路の設置状況

(各年4.1現在)

| 年 | 区分 | 街 路 線 | 延 長 (m) | 面 積 (㎡) |
|---|----|-------|---------|---------|
|   |    |       |         |         |
|   | 27 | 536   | 46,517  | 150,813 |
|   | 28 | 536   | 46,517  | 151,010 |
|   | 29 | 536   | 46,517  | 151,027 |

資料：道路整備室道路管理課

## 4. 私道整備工事助成状況

| 年度 | 区分 | 件 数 | 延 長 (m) | 舗装面積 (㎡) | 側 溝 (m) | 助成金額 (円)    |
|----|----|-----|---------|----------|---------|-------------|
|    |    |     |         |          |         |             |
|    | 26 | 11  | 599.0   | 1,124.3  | 920.8   | 67,602,900  |
|    | 27 | 15  | 754.0   | 1,506.5  | 1,172.1 | 93,273,000  |
|    | 28 | 13  | 789.8   | 1,692.3  | 1,312.1 | 113,581,100 |

資料：道路整備室工事課

## 5. 河川の管理状況

(平成29年4.1現在)

| 水系  | 河川名           | 区 間           | 延長 (km)  | 川幅 (m)  | 護岸高 (AP m)                              | 現 在 の 状 況  | 管理事務所          |
|-----|---------------|---------------|----------|---------|---|------------|----------------|
| 荒川  | 荒川            | 都県境～旧綾瀬川      | 9.30     | 430～500 | 9.6～12.2                                |            | 国土交通省荒川下流河川事務所 |
|     | 隅田川           | 都県境～旧綾瀬川      | 14.07    | 80～100  | 6.3～7.3                                 |            | 東京都第六建設事務所     |
|     | 旧綾瀬川          | 荒川～隅田川        | 0.43     | 20～40   | 6.3                                     |            | 足立区工事課         |
|     | 新芝川           | 都県境～入谷七丁目19   | 1.60     | 86.4    | 7                                       |            | 足立区工事課         |
|     | 芝川            | 鹿浜二丁目45～荒川    | 0.33     | 40      | 7                                       |            | 足立区工事課         |
| 利根川 | 中川            | 都県境～中川一丁目葛飾区域 | 4.10     | 150～250 | 4.5～5.5                                 | 堤防嵩上げ工実施中  | 国土交通省江戸川河川事務所  |
|     | 綾瀬川           | 都県境(桑袋大橋)～内匠橋 | 3.00     | 33～40   | 3.9～4.9                                 |            | 国土交通省江戸川河川事務所  |
|     |               | 内匠橋～綾瀬一丁目葛飾区域 | 3.73     | 34      | 5.5                                     | 護岸耐震補強工実施中 | 東京都第六建設事務所     |
| 花畑川 | 中川～綾瀬川        | 1.40          | 33       | 3.1～4.0 | H13.4.5準用河川に指定                          | 足立区工事課     |                |
| 毛長川 | 都県境～綾瀬川       | 6.97          | 9.5～23.5 | 4.5～5.5 | S45.4.12一級河川に指定。平成2年度より堤防の改修工事に着手。(東京都) | 東京都第六建設事務所 |                |
| 堀川  | 神明一丁目～六木三丁目   | 2.25          | 11～18    | 3       |   | 足立区工事課     |                |
| 伝右川 | 花畑八丁目～毛長川・綾瀬川 | 0.57          | 20       | 4       |   | 足立区工事課     |                |

資料：都市建設部企画調整課

(注)花畑川のみ準用河川、それ以外は一級河川。

## 6. 橋梁現況(区道)

(各年4.1現在)

| 年・区分        | 27 |       |                     | 28 |       |                     | 29 |       |                     |
|-------------|----|-------|---------------------|----|-------|---------------------|----|-------|---------------------|
|             | 橋数 | 延長(m) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 橋数 | 延長(m) | 面積(m <sup>2</sup> ) | 橋数 | 延長(m) | 面積(m <sup>2</sup> ) |
| 総数          | 68 | 1,358 | 15,778              | 67 | 1,354 | 15,757              | 67 | 1,354 | 15,757              |
| 鋼橋          | 10 | 921   | 10,846              | 10 | 921   | 10,845              | 10 | 921   | 10,845              |
| コンクリート橋     | 57 | 430   | 4,906               | 56 | 426   | 4,886               | 56 | 426   | 4,886               |
| コンクリート・鋼混合橋 | -  | -     | -                   | -  | -     | -                   | -  | -     | -                   |
| 石橋          | 1  | 7     | 26                  | 1  | 7     | 26                  | 1  | 7     | 26                  |
| 木橋          | -  | -     | -                   | -  | -     | -                   | -  | -     | -                   |

資料：道路整備室道路管理課

## 7. 排水場現況

(各年4.1現在)

| 区分 | 排水場設置数 |             | ポンプ(電動機) |             |        |             | 排水能力(m <sup>3</sup> /分) |             |
|----|--------|-------------|----------|-------------|--------|-------------|-------------------------|-------------|
|    |        |             | 台数       |             | 出力(kw) |             |                         |             |
|    | 内水排水   | アンダーパスによる排水 | 内水排水     | アンダーパスによる排水 | 内水排水   | アンダーパスによる排水 | 内水排水                    | アンダーパスによる排水 |
| 27 | 3      | 5           | 6        | 11          | 54     | 86          | 14.6                    | 14.6        |
| 28 | 3      | 5           | 6        | 11          | 54     | 86          | 14.6                    | 14.6        |
| 29 | 3      | 5           | 6        | 11          | 54     | 86          | 14.6                    | 14.6        |

資料：道路整備室工事課

## 8. 街路灯の状況

(各年4.1現在)

| 年  | 区分 | 総数     | LED灯   | 水銀灯    | 蛍光灯   | ナトリウム灯 | その他 |
|----|----|--------|--------|--------|-------|--------|-----|
| 27 |    | 41,696 | 14,590 | 23,835 | 1,869 | 924    | 478 |
| 28 |    | 41,774 | 18,418 | 20,721 | 1,704 | 883    | 48  |
| 29 |    | 41,835 | 22,902 | 16,565 | 1,508 | 817    | 43  |

資料：道路整備室工事課

## 9. 防犯灯に対する助成状況

| 年度 | 区分 | 防犯灯維持助成 |            | 私道防犯灯設置助成 |     |     |     |     |         |            |
|----|----|---------|------------|-----------|-----|-----|-----|-----|---------|------------|
|    |    | 対象数(灯)  | 金額(円)      | 総数        | 共架式 | 独立式 | 撤去  |     | 架空配線(m) | 助成金額(円)    |
|    |    |         |            |           |     |     | 共架式 | 独立式 |         |            |
| 26 |    | 8,831   | 25,508,000 | 471       | 264 | 7   | 165 | 35  | -       | 16,158,500 |
| 27 |    | 8,688   | 24,654,200 | 499       | 277 | 9   | 176 | 37  | -       | 16,597,400 |
| 28 |    | 8,673   | 24,249,000 | 659       | 348 | 6   | 258 | 47  | -       | 22,860,500 |

資料：道路整備室工事課

## 10. 交通安全施設整備状況

(各年4.1現在)

| 年  | 区分 | 横断歩道橋数    | ガードレール等(m) | 道路反射鏡(本) | 道路標識(本) |
|----|----|-----------|------------|----------|---------|
|    |    |           |            |          |         |
| 28 | 10 | 206,349.0 | 4,369      | 467      |         |
| 29 | 8  | 206,691.0 | 4,407      | 478      |         |

資料：道路整備室工事課

## 11. 街路樹の種類別状況

(各年4月現在)

| 年  | 区分    | いちよう  | まてばしい | はなみずき | やまもも  | とうかえで | さくら類  | あきなれ | プラタナス類 | ゆりのき | くすのき  | その他    | 合計 |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|--------|------|-------|--------|----|
|    |       |       |       |       |       |       |       |      |        |      |       |        |    |
| 28 | 2,916 | 2,512 | 2,409 | 1,677 | 1,103 | 1,423 | 1,350 | 808  | 788    | 696  | 7,304 | 22,986 |    |
| 29 | 2,916 | 2,499 | 2,398 | 1,677 | 1,103 | 1,416 | 1,350 | 801  | 788    | 696  | 7,312 | 22,956 |    |

資料：道路整備室工事課

(単位：本)

## 12. 公園・児童遊園及び緑道設置状況

(各年4.1現在)

| 年  | 区分  | 公園        |                     |         |                     |           |                     | 児童遊園(区立) |                     | プチテラス(区立) |                     | 緑道延長(m) |
|----|-----|-----------|---------------------|---------|---------------------|-----------|---------------------|----------|---------------------|-----------|---------------------|---------|
|    |     | 総数        |                     | 都立      |                     | 区立        |                     | 数        | 面積(m <sup>2</sup> ) | 数         | 面積(m <sup>2</sup> ) |         |
|    |     | 数         | 面積(m <sup>2</sup> ) | 数       | 面積(m <sup>2</sup> ) | 数         | 面積(m <sup>2</sup> ) |          |                     |           |                     |         |
| 27 | 338 | 3,109,903 | 3                   | 909,136 | 335                 | 2,200,767 | 158                 | 94,473   | -                   | -         | 3,090               |         |
| 28 | 338 | 3,114,000 | 3                   | 911,199 | 335                 | 2,202,801 | 156                 | 93,329   | 83                  | 8,700     | 3,090               |         |
| 29 | 345 | 3,128,301 | 3                   | 911,199 | 342                 | 2,217,102 | 153                 | 92,223   | 83                  | 8,700     | 3,090               |         |

資料：みどりと公園推進室公園管理課、道路整備室工事課

(注)区立公園は河川敷緑地を含む。

## 13. 公共便所設置状況

(各年4.1現在)

| 年  | 区分  | 総数  | 公園便所 | 児童遊園便所 | 公衆便所 |
|----|-----|-----|------|--------|------|
|    |     |     |      |        |      |
| 28 | 343 | 307 | 20   | 16     |      |
| 29 | 340 | 305 | 19   | 16     |      |

資料：みどりと公園推進室公園管理課

## 14. 土地区画整理事業

(平成29年4.1現在)

|  | 番号          | 事業名              | 施行者    | 面積<br>(ha)       | 事業経過        |             |             |   |
|--|-------------|------------------|--------|------------------|-------------|-------------|-------------|---|
|  |             |                  |        |                  | 認可          | 換地処分        | 解散          |   |
| 旧(耕地<br>整理法<br>による<br>事業)  | 1           | 千住関屋町            | 組合     | 13.65            | 昭 11. 3. 2  | 昭 16. 7. 4  | 昭 26.10.26  |   |
|  | 2           | 梅島               | 組合     | 19.47            | 12. 4. 26   | 24. 4. 16   | 24. 8. 7    |   |
|  | 3           | 南宮城              | 組合     | 46.22            | 12. 7. 9    | 22. 5. 1    | 26. 5. 8    |   |
|  | 4           | 新田               | 組合     | 57.06            | 12.12.27    | 35. 3. 24   | 35. 4. 1    |   |
|  | 5           | 亀有長門町            | 組合     | 2.70             | 13. 6. 7    | 27. 1. 5    | 28. 5. 28   |   |
|  | 6           | 砂原町第一            | 組合     | 2.61             | 15.10.29    | 35. 4. 1    | 35. 4. 1    |   |
|  | 7           | 大谷田              | 組合     | 65.82            | 16. 8. 6    | 35. 3. 22   | 35. 4. 1    |   |
|  | 8           | 蒲原・北三谷           | 組合     | 54.77            | 19. 3. 11   | 35. 3. 24   | 35. 4. 1    |   |
|  | 9           | 大谷田第二<br>(小計)    | 組合     | 36.54<br>298.84  | 19.10.10    | 35. 3. 22   | 35. 4. 1    |   |
| 新<br>法<br>に<br>よ<br>る<br>事<br>業<br>(土<br>地<br>区<br>画<br>整<br>理<br>法) | 10          | 西新井町(第一工区)       | 組合     | 28.43            | 昭 20. 9. 12 | 昭 45. 3. 18 | 平 2. 9. 28  |   |
|  | 11          | 綾瀬(第一工区)         | 組合     | 37.44            | 34. 3. 27   | 43. 3. 31   | 昭 45. 5. 6  |   |
|  | 12          | 北三谷              | 組合     | 61.11            | 34.11.26    | 44. 7. 5    | 47.11.10    |   |
|  | 13          | 綾瀬(第二工区)         | 組合     | 69.53            | 35. 3. 8    | 44. 9. 4    | 45. 5. 6    |   |
|  | 14          | 竹の塚              | 住・都公団  | 99.98            | 36. 1. 20   | 42. 3. 31   | -           |   |
|  | 15          | 保木間              | 組合     | 30.99            | 36.12.12    | 45. 2. 28   | 昭 48. 9. 28 |   |
|  | 16          | 西新井町(第二工区)       | 組合     | 66.20            | 36.12.12    | 平 元.10.30   | 平 2. 9. 28  |   |
|  | 17          | 江北西部             | 組合     | 148.63           | 37. 1. 6    | 昭 63. 8. 4  | 元. 2. 13    |   |
|  | 18          | 江北・椿             | 組合     | 14.72            | 38. 9. 9    | 43. 7. 31   | 昭 43.11.14  |   |
|  | 19          | 東加平              | 組合     | 47.32            | 39. 2. 11   | 46.10.22    | 47. 8. 26   |   |
|  | 20          | 谷在家町             | 組合     | 57.96            | 39. 2. 11   | 60. 8. 26   | 61.11. 5    |   |
|  | 21          | 栗原・六月町(第一工区)     | 組合     | 34.35            | 39. 9. 26   | 56. 9. 30   | 平 7.10.23   |   |
|  | 22          | 東栗原              | 組合     | 61.12            | 41. 5. 12   | 58. 1. 26   | 昭 58. 8. 19 |   |
|  | 23          | 花畑鷺宿             | 組合     | 6.28             | 42. 4. 1    | 46.12. 1    | 47. 5. 1    |   |
|  | 24          | 上沼田              | 東京都    | 20.41            | ※43. 2. 1   | 48. 1. 19   | -           |   |
|  | 25          | 下谷中              | 組合     | 18.98            | 43. 5. 4    | 51. 7. 2    | 昭 52. 6. 4  |   |
|  | 26          | 中川               | 組合     | 48.62            | 43. 5. 11   | 58.10. 8    | 60. 7. 1    |   |
|  | 27          | 大谷田谷中            | 組合     | 52.76            | 43. 6. 20   | 59. 3. 30   | 60. 7. 15   |   |
|  | 28          | 大谷田上             | 組合     | 35.20            | 43. 6. 20   | 平 6. 5. 26  | 平 8. 1. 18  |   |
|  | 29          | 栗原・六月町(第二工区)     | 組合     | 24.52            | 45. 7. 8    | 6. 6. 1     | 7.10.23     |   |
|  | 30          | 舎人(第一工区)         | 東京都    | 60.89            | ※46. 1. 20  | 3.10.31     | -           |   |
|  | 31          | 舎人(第二工区)         | 東京都    | 78.47            | ※46. 1. 20  | 7. 3. 31    | -           |   |
|  | 32          | 舎人(第三工区)         | 東京都    | 44.89            | ※46. 1. 20  | 6. 3. 31    | -           |   |
|  | 33          | 六木               | 組合     | 27.94            | 47. 4. 1    | 昭 62. 7. 1  | 平 元. 1. 25  |   |
|  | 34          | 花畑町              | 組合     | 71.73            | 36.12.12    | 平 10. 9. 16 | 13. 3. 7    |   |
|  | 35          | 淵江               | 組合     | 117.99           | 42. 2. 16   | 13. 5. 15   | 14.11. 1    |   |
|  | 36          | 江北北部             | 組合     | 152.06           | 42. 4. 18   | 12. 4. 10   | 13.12.27    |   |
|  | 37          | 花畑東部             | 組合     | 97.12            | 42.11.25    | 22. 8. 20   | 27. 3. 13   |   |
|  | 38          | 桑袋               | 組合     | 5.90             | 61. 9. 11   | 16. 2. 2    | 16. 3. 18   |   |
|  | 40          | 高野               | 足立区    | 10.66            | ※平 4. 1. 20 | 13.10.16    | -           |   |
|  | 43          | 上沼田南             | 足立区    | 18.28            | ※11. 4. 1   | 27.11. 4    | -           |   |
|  | 44          | 小台一丁目            | 都市再生機構 | 2.42             | 14. 3. 29   | 20. 7. 31   | -           |   |
|  | 45          | 千住大橋駅前街区<br>(小計) | 都市再生機構 | 0.33<br>1,653.23 | 24.10.15    | 26. 5. 19   | -           |   |
|  | 施<br>行<br>中 | 39               | 花畑北部   | 東京都              | 54.44       | ※平 3. 5. 15 | 29. 3. 10   | - |
|  |             | 41               | 佐野六木   | 足立区              | 24.80       | ※ 9. 4. 1   | -           | - |
| 42   |             | 六町<br>(小計)       | 東京都    | 69.03<br>148.27  | ※10. 3. 30  | -           | -           |   |
| 合 計  |             |                  |        | 2,100.34         |             |             |             |   |

資料：市街地整備室区画整理課

(注)※は事業計画決定の公告日。

### 15. 市街地再開発事業

(平成28年12.26現在)

| 区分        | 面積<br>(ha) | 施行区域              | 事業経過       |            |              |          |            |            |
|-----------|------------|-------------------|------------|------------|--------------|----------|------------|------------|
|           |            |                   | 都市計画<br>決定 | 組合設立<br>認可 | 権利変換<br>計画認可 | 工事完了     | 組合解散<br>認可 | 決算報告<br>承認 |
| 施行地区      |            |                   |            |            |              |          |            |            |
| 綾瀬一丁目地区   | 約0.7       | 綾瀬一丁目の一部          | 昭58.8.22   | 昭59.2.15   | 昭60.1.25     | 昭62.3.18 | 昭62.3.18   | 昭63.2.19   |
| 北千住駅西口地区  | 約2.6       | 千住二・三丁目ほかの各一部     | 昭62.1.23   | 平11.3.1    | 平13.2.22     | 平16.1.31 | 平19.10.12  | 平20.3.26   |
| 竹ノ塚駅西口南地区 | 約0.9       | 西竹の塚一丁目・二丁目ほかの各一部 | 平6.4.19    | 平12.3.27   | 平14.6.6      | 平17.3.10 | 平17.12.9   | 平18.5.31   |
| 千住一丁目地区   | 約0.5       | 千住一丁目・二丁目の一部      | 平27.7.10   | 平28.4.13   | 平28.12.26    | -        | -          | -          |

資料：都市建設部都市計画課

### 16. 地区計画地区数及び面積

(各年4.1現在)

| 区分 | 一般地区計画 |            | 沿道地区計画 |            | 防災街区整備地区計画 |            | 合計  |            |
|----|--------|------------|--------|------------|------------|------------|-----|------------|
|    | 地区数    | 面積<br>(ha) | 地区数    | 面積<br>(ha) | 地区数        | 面積<br>(ha) | 地区数 | 面積<br>(ha) |
| 27 | 42     | 1,125.80   | 6      | 92.19      | 4          | 143.90     | 52  | 1,361.89   |
| 28 | 44     | 1,134.60   | 6      | 92.19      | 4          | 143.90     | 54  | 1,370.69   |
| 29 | 44     | 1,134.60   | 6      | 92.19      | 4          | 143.90     | 54  | 1,370.69   |

資料：都市建設部都市計画課

### 17. 用途地域地区別面積

(平成29年4.1現在)

| 地域地区 | 市街化<br>区域<br>総数 | 第一種<br>低層<br>住居専用<br>地域 | 第一種<br>中高層<br>住居専用<br>地域 | 第二種<br>中高層<br>住居専用<br>地域 | 第一種<br>住居地域 | 第二種<br>住居地域 | 準住居<br>地域 | 近隣商業<br>地域 | 商業<br>地域 | 準工業地域      |       | 工業<br>地域 | 工業<br>専用地域 |
|------|-----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|-------------|-----------|------------|----------|------------|-------|----------|------------|
|      |                 |                         |                          |                          |             |             |           |            |          | 特別工業<br>地区 |       |          |            |
| 面積   | 4,810.0         | 401.9                   | 1,148.6                  | 87.6                     | 1,173.8     | 15.7        | 89.8      | 506.3      | 99.9     | 1,104.5    | 319.9 | 167.9    | 14.0       |

資料：都市建設部都市計画課

(単位：ha)

### 18. 土地利用面積

(平成26年3月現在)

| 区分   | 総数      | 宅地     | 屋外<br>利用地等 | 公園・<br>運動場等 | 未利用地<br>等 | 鉄道・<br>港湾等 | 道路     | 農用地   | 水面・河<br>川・水路 | 森林    | 原野    | その他   |
|------|---------|--------|------------|-------------|-----------|------------|--------|-------|--------------|-------|-------|-------|
| 面積   | 5,320   | 2,864  | 360        | 391         | 117       | 50         | 1,063  | 70    | 297          | 1     | 106   | 1     |
| (比率) | (100.0) | (53.8) | (6.8)      | (7.4)       | (2.2)     | (0.9)      | (20.0) | (1.3) | (5.6)        | (0.0) | (2.0) | (0.0) |

資料：都市建設部都市計画課「足立区土地利用現況調査」

(単位：上段ha 下段%)

(注)土地利用現況調査はおおむね5年ごとを実施する。

## 19. 高度地区別面積

(各年4.1現在)

| 年  | 区分 | 指定地区<br>総数 | 第一種<br>高度地区 | 第二種<br>高度地区 | 第三種<br>高度地区 | 最低限度<br>高度地区 |
|----|----|------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| 27 |    | 4,752.5    | 145.0       | 2,039.9     | 2,203.1     | 364.5        |
| 28 |    | 4,753.8    | 145.0       | 2,036.6     | 2,206.4     | 365.8        |
| 29 |    | 4,753.8    | 145.0       | 2,036.6     | 2,206.4     | 365.8        |

資料：都市建設部都市計画課

(単位：ha)

## 20. 建物用地利用面積

(平成26年3月現在)

| 区<br>分     | 総<br>数           | 官<br>公<br>庁<br>施<br>設 | 教<br>育<br>文<br>化<br>施<br>設 | 厚<br>生<br>医<br>療<br>施<br>設 | 供<br>給<br>処<br>理<br>施<br>設 | 事<br>務<br>所<br>建<br>築<br>物 | 専<br>用<br>商<br>業<br>施<br>設<br>等 | 住<br>商<br>併<br>用<br>建<br>物 | 宿<br>泊<br>遊<br>興<br>施<br>設 | ス<br>ポ<br>ー<br>ツ<br>興<br>行<br>施<br>設 | 専<br>用<br>独<br>立<br>住<br>宅 | 集<br>合<br>住<br>宅 | 専<br>用<br>工<br>場<br>作<br>業<br>所 | 住<br>居<br>併<br>用<br>工<br>場<br>作<br>業<br>所 | 倉<br>庫<br>・<br>運<br>輸<br>関<br>係<br>施<br>設 | 農<br>林<br>漁<br>業<br>施<br>設 |
|------------|------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------|---------------------------------|---|---|----------------------------|
| 面積<br>(比率) | 2,864<br>(100.0) | 19<br>(0.7)           | 229<br>(8.0)               | 49<br>(1.7)                | 61<br>(2.1)                | 68<br>(2.4)                | 102<br>(3.6)                    | 184<br>(6.4)               | 13<br>(0.5)                | 17<br>(0.6)                          | 1,050<br>(36.7)            | 691<br>(24.1)    | 140<br>(4.9)                    | 67<br>(2.3)                               | 173<br>(6.0)                              | 1<br>(0.0)                 |

資料：都市建設部都市計画課「足立区土地利用現況調査」

(単位：上段ha 下段%)

(注)土地利用現況調査は、おおむね5年ごとに実施する。

## 21. 建ぺい率・容積率・構造比率・中高層化率

(平成26年3月現在)

| 区分  | 建ぺい率<br>(%) | 容積率<br>(%) | 平均階数 | 不燃化率<br>(%) | 耐火構造(%) |      | 木構造(%) |     | 平均<br>敷地面積<br>(㎡) | 建物棟数    | 中高層化率<br>(%) |
|-----|-------------|------------|------|-------------|---------|------|--------|-----|-------------------|---------|--------------|
|     |             |            |      |             | 耐火造     | 準耐火造 | 防火造    | 木造  |                   |         |              |
| 比率等 | 25.7        | 71.2       | 2.2  | 71.3        | 56.4    | 14.9 | 26.3   | 2.4 | 386.0             | 137,832 | 17.9         |

資料：都市建設部都市計画課「足立区土地利用現況調査」

(注1)中高層化率=4階建以上の建物の建築面積/全建物の建築面積×100。

(注2)土地利用現況調査は、おおむね5年ごとに実施する。

## 22. 防火・準防火地域等面積

(各年4.1現在)

| 年  | 区分 | 総<br>数  |         | 防<br>火<br>地<br>域 | 準<br>防<br>火<br>地<br>域 |
|----|----|---------|---------|------------------|-----------------------|
|    |    |         | (うち新防火) |                  |                       |
| 27 |    | 4,749.1 | 42.7    | 909.8            | 3,839.3               |
| 28 |    | 4,749.1 | 700.4   | 911.1            | 3,838.0               |
| 29 |    | 4,749.1 | 700.4   | 911.1            | 3,838.0               |

資料：都市建設部都市計画課

(単位：ha)

## 23. 生産緑地地区面積及び地区数

(各年12月現在)

| 年 | 区分 | 面積 (ha) | 地区数 |
|---|----|---------|-----|
|   |    |         |     |
|   | 26 | 33.38   | 217 |
|   | 27 | 33.19   | 214 |
|   | 28 | 32.68   | 212 |

資料：都市建設部都市計画課

## 24. 景観法に係る届出の件数

| 年度 | 区分 | 総数  | 特別景観形成地区 |              |        |             | 一般地区 |
|----|----|-----|----------|--------------|--------|-------------|------|
|    |    |     | 隅田川沿川地区  | 日暮里・舎人ライナー地区 | 垢川沿川地区 | 見沼代親水公園周辺地区 |      |
| 26 |    | 165 | 4        | 3            | 3      | 31          | 124  |
| 27 |    | 130 | 5        | 1            | -      | 4           | 120  |
| 28 |    | 152 | 3        | 10           | 1      | 3           | 135  |

資料：都市建設部都市計画課

## 25. 建築確認等の件数

| 年度 | 区分 | 建築確認の申請件数 | 建築計画の事前公開件数 |
|----|----|-----------|-------------|
|    |    |           |             |
|    | 26 | 2,735     | 121         |
|    | 27 | 2,663     | 140         |
|    | 28 | 2,803     | 133         |

資料：建築室建築調整課、建築審査課

(注1)昇降機、工作物、計画通知書を含む。

(注2)指定確認検査機関分を含む。

## &lt;構造別&gt;

| 年度 | 区分 | 総数    | 木造    | 鉄骨鉄筋<br>コンクリート造 |    | 鉄筋<br>コンクリート造 | 鉄骨造<br>(軽量鉄骨造を含む) | その他 |
|----|----|-------|-------|-----------------|----|---------------|-------------------|-----|
|    |    |       |       |                 |    |               |                   |     |
| 26 |    | 2,735 | 2,023 | 4               | 72 | 443           | 193               |     |
| 27 |    | 2,663 | 1,946 | 4               | 81 | 409           | 223               |     |
| 28 |    | 2,803 | 2,105 | 1               | 82 | 435           | 180               |     |

資料：建築室建築審査課

(注1)その他には工作物、昇降機等を含む。

(注2)指定確認検査機関分を含む。

## 26. 建築確認中間検査件数

| 年度 | 区分 | 検査対象件数 |      |     | 特定工程終了件数 |      |     | 中間検査申請件数 |      |     | 中間検査合格件数 |      |     |
|----|----|--------|------|-----|----------|------|-----|----------|------|-----|----------|------|-----|
|    |    | 総数     | 木造3階 | その他 | 総数       | 木造3階 | その他 | 総数       | 木造3階 | その他 | 総数       | 木造3階 | その他 |
| 26 |    | 740    | 595  | 145 | 713      | 569  | 144 | 702      | 569  | 133 | 700      | 569  | 131 |
| 27 |    | 726    | 590  | 136 | 718      | 582  | 136 | 690      | 565  | 125 | 690      | 565  | 125 |
| 28 |    | 833    | 704  | 129 | 660      | 566  | 94  | 532      | 467  | 65  | 532      | 467  | 65  |

資料：建築室建築審査課

(注1)年度は確認申請年度。

(注2)指定確認検査機関分を含む。

(注3)平成28年度分は速報値。

## 27. 建築確認完了検査件数

| 年度 | 区分    | 確認済証交付件数 | 工事完了件数 | 完了検査申請件数 | 検査済証交付件数 |
|----|-------|----------|--------|----------|----------|
|    |       |          |        |          |          |
| 27 | 2,383 | 2,339    | 2,273  | 2,269    |          |
| 28 | 2,562 | 1,334    | 1,226  | 1,220    |          |

資料：建築室建築審査課

(注1) 年度は確認申請の年度。

(注2) 昇降機、工作物、計画通知書を含まない。

(注3) 指定確認検査機関分を含む。

(注4) 平成28年度分は速報値。

## 28. 規模別開発許可件数及び面積

| 年度 | 区分 | 総 数 |       | 0.05～0.1ha未満 |      | 0.1～0.3ha未満 |      | 0.3～0.5ha未満 |      | 0.5ha以上 |      |
|----|----|-----|-------|--------------|------|-------------|------|-------------|------|---------|------|
|    |    | 件数  | 面積    | 件数           | 面積   | 件数          | 面積   | 件数          | 面積   | 件数      | 面積   |
| 26 |    | 46  | 8.81  | 21           | 1.48 | 20          | 2.95 | 4           | 1.81 | 1       | 2.57 |
| 27 |    | 65  | 8.43  | 39           | 2.92 | 24          | 3.82 | -           | -    | 2       | 1.69 |
| 28 |    | 79  | 10.97 | 30           | 2.24 | 48          | 7.68 | -           | -    | 1       | 1.05 |

資料：建築室開発指導課

(面積の単位：ha)

## 29. 建築基準法に基づく許可申請等の件数

| 年度 | 区分 | 許 可         |          |              |                | 認 定             |              |          | 指 定    | その他           |
|----|----|-------------|----------|--------------|----------------|-----------------|--------------|----------|--------|---------------|
|    |    | 用途地域内の制限の除外 | 容積率制限の緩和 | 日影による高さ制限の除外 | 仮設建築物に対する制限の緩和 | 地区計画区域内の容積率等の認定 | 総合的設計の一団地の認定 | 完了前の使用認定 | 壁面線の指定 | 高度地区内の告示による特例 |
| 26 |    | 1           | -        | 4            | 49             | 517             | 1            | 6        | -      | 2             |
| 27 |    | 1           | -        | 1            | 46             | 421             | 1            | 3        | -      | -             |
| 28 |    | 1           | -        | -            | 47             | 267             | 1            | 6        | -      | 1             |

資料：建築室建築調整課、建築審査課

## 30. 細街路整備事業実績

| 年度 | 区分 | 整備件数 | 延 長 (m)  |     |          | 金 額(千円) |
|----|----|------|----------|-----|----------|---------|
|    |    |      | 拡 幅      | 築 造 | 合 計      |         |
| 26 |    | 151  | 2,332.98 | -   | 2,332.98 | 241,721 |
| 27 |    | 130  | 1,816.63 | -   | 1,816.63 | 246,303 |
| 28 |    | 90   | 1,103.28 | -   | 1,103.28 | 181,529 |

資料：建築室開発指導課

(注1) 拡幅は道路片側の合計延長。

(注2) 築造は新設細街路であり、道路両側の合計延長。

## 31. 建設リサイクル法に係る届出の件数

| 年度 | 区分    | 総件数   | 解体工事等 | 新築工事等 | 修繕工事等 | 土木工事等 |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    |       |       |       |       |       |       |
| 27 | 1,641 | 1,007 | 149   | 24    | 461   |       |
| 28 | 1,693 | 1,026 | 158   | 29    | 480   |       |

資料：建築室建築安全課

## 32. 区営住宅戸数

(各年3.31現在)

| 年  | 区分 | 総 数 |     | 一般区営住宅 |     | コミュニティ住宅 |    |
|----|----|-----|-----|--------|-----|----------|----|
|    |    | 団地数 | 戸数  | 団地数    | 戸数  | 団地数      | 戸数 |
| 27 |    | 18  | 550 | 13     | 482 | 5        | 68 |
| 28 |    | 18  | 550 | 13     | 482 | 5        | 68 |
| 29 |    | 19  | 670 | 14     | 602 | 5        | 68 |

資料：建築室住宅課

## 33. 都営住宅戸数

(各年3.31現在)

| 年  | 区分 | 総 数    | 一般都営住宅 |      |      | 福祉住宅 |      |   |
|----|----|--------|--------|------|------|------|------|---|
|    |    |        | 特定住宅   | 改良住宅 | 特賃住宅 | 母子住宅 | 民生住宅 |   |
| 27 |    | 32,479 | 31,317 | 715  | 712  | 411  | 39   | - |
| 28 |    | 32,233 | 31,119 | 346  | 664  | 411  | 39   | - |
| 29 |    | 31,620 | 30,545 | 154  | 664  | 411  | -    | - |

資料：建築室住宅課、東京都都市整備局

## 34. UR・公社住宅別団地数・棟数及び戸数(賃貸住宅数)

(各年3.31現在)

| 年  | 区分 | 総 数 |     |        | UR 賃 貸 住 宅 |     |        | 公 社 住 宅 |     |       |
|----|----|-----|-----|--------|------------|-----|--------|---------|-----|-------|
|    |    | 団地数 | 棟 数 | 戸 数    | 団地数        | 棟 数 | 戸 数    | 団地数     | 棟 数 | 戸 数   |
| 27 |    | 30  | 273 | 14,521 | 23         | 237 | 12,281 | 7       | 36  | 2,240 |
| 28 |    | 31  | 273 | 14,521 | 24         | 237 | 12,281 | 7       | 36  | 2,240 |
| 29 |    | 30  | 272 | 14,485 | 23         | 236 | 12,245 | 7       | 36  | 2,240 |

資料：建築室住宅課、UR都市機構東日本賃貸住宅本部、東京都住宅供給公社

(注)URは都市再生機構(旧都市基盤整備公団)。

## 35. 高齢者住宅戸数

(各年3.31現在)

| 年  | 区分 | シルバーピア |     | 都市再生機構 |     | 都営住宅 |     |
|----|----|--------|-----|--------|-----|------|-----|
|    |    | 棟 数    | 戸 数 | 棟 数    | 戸 数 | 棟 数  | 戸 数 |
| 27 |    | 8      | 198 | 1      | 24  | 9    | 219 |
| 28 |    | 8      | 198 | 1      | 24  | 9    | 219 |
| 29 |    | 8      | 198 | 1      | 24  | 9    | 219 |

資料：建築室住宅課