

防災街区整備地区計画の区域内における行為の変更届出書

年 月 日

(提出先)

足 立 区 長

届出者 住所 _____

氏名 _____

密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律第33条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1 当初の届出年月日 年 月 日

2 変更の内容

変更前

変更後

3 変更部分に係る行為の着手予定日 年 月 日

4 変更部分に係る行為の完了予定日 年 月 日

備 考

- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

委 任 状

年 月 日

(提出先)
足 立 区 長

申請者 住所 _____

氏名 _____ 印

敷地の所在地

足立区 _____

私は、下記の者を代理人と定め「密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律第33条第2項の規定に基づく届出」の手続きを委任する。

記

【代理人】

住 所 _____

氏 名 _____

事業所名 _____

連 絡 先 TEL _____ 担当者 _____

防災街区整備地区計画チェックリスト

建築物等に関する事項			自己 チェック欄
制限項目	適用	設計内容	
建築物の構造に関する 防火上必要な制限	有・無	<input type="checkbox"/> 耐火建築物等（延べ面積 500 m ² 超） <input type="checkbox"/> 準耐火建築物等	適・否
間口率の最低限度 ※配置図に各寸法を記入	有・無	$\frac{\left(\begin{array}{l} \text{特定地区防災施設道路に面する} \\ \text{建築物の水平投影長さ（外壁面から）} \\ \text{※高さ 5 m 以上の部分のみ算出} \end{array} \right)}{\left(\begin{array}{l} \text{特定地区防災施設道路に接する} \\ \text{敷地の長さ} \end{array} \right)} = \frac{\quad}{\quad} \geq \frac{7}{10}$	適・否
高さの最低限度 ※道路の凹凸を考慮した最小値 を記入	有・無	高さ（防災生活道路から） $m \geq 5.0m$	適・否
高さの最高限度	有・無	敷地面積	高さ
		<input type="checkbox"/> 400 m ² 未満	$m \leq 13.0m$ （階数 4 以下）
		<input type="checkbox"/> 400 m ² 以上	$m \leq 19.0m$ （階数 6 以下）
用途の制限	有・無	用途	地区の環境にふさわしくない風俗関連施設、ホテル又は旅館は建築出来ません。
		用途別容積型（ $\quad\% \leq 240\%$ ）（西新井、関原） （指定容積 200% のうち住宅用途： $\quad\% \geq 100\%$ ） （住宅以外の用途： $\quad\% \leq 100\%$ ）	適・否
容積率の最高限度	有・無	<input type="checkbox"/> 誘導容積型（西新井） （ $\quad\% \leq 300\%$ ）：補助 138 号線 42 条 1 項 4 号指定	適・否
		<input type="checkbox"/> まちなみ誘導型（ $\quad\% \leq 300\%$ ）（仲町）	適・否
		容積率	容積率の最低限度は 80% とする。 （西新井、関原）
容積率の最低限度	有・無	$\% \geq 80\%$	適・否
敷地面積の最低限度 ※適用除外の場合、公図謄本等 （写し）を添付	有・無	<input type="checkbox"/> 最低限度 66 m ² （関原一） <input type="checkbox"/> 最低限度 83 m ² <input type="checkbox"/> 適用除外	敷地面積
		敷地面積	敷地分割
壁面の位置の制限 ※配置図に壁面後退線を明記 （壁面とのクリアランスも明記）	有・無	<input type="checkbox"/> （計画道路中心から壁面の位置） $\geq 3.0m$ （関原、仲町、千住西） <input type="checkbox"/> （計画道路中心から壁面の位置） $\geq 3.25m$ （足立、西新井） <input type="checkbox"/> （計画道路中心から壁面の位置） $\geq 3.5m$ （足立、西新井） <input type="checkbox"/> （計画道路中心から壁面の位置） $\geq 3.5m$ （仲町） ※立体壁面 <input type="checkbox"/> （計画道路境界から壁面の位置） $\geq 0.5m$ （西新井） <input type="checkbox"/> （現況道路境界から壁面の位置） $\geq 0.5m$ （西新井）（足立）	適・否
工作物の設置の制限 ※配置図に位置と設置しない旨 を記入	有・無	セットバック部分の塀、さく、広告物、看板等の工作物設置の禁止。	適・否
形態又は意匠の制限 ※立面図に各々の色彩を記入	有・無	屋根	色
		外壁	色
垣又はさくの構造の制限 ※配置図に詳細を記入	有・無	<input type="checkbox"/> 生け垣 <input type="checkbox"/> フェンス <input type="checkbox"/> 高さ 0.6m 以下のブロック塀等 <input type="checkbox"/> 垣、さくの設置無し	適・否