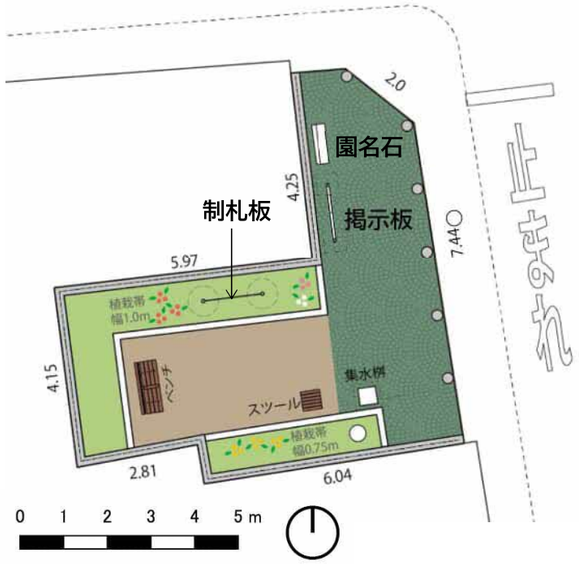
新たなプチテラスの整備が進んでいます！

新たなプチテラスの整備に向けて、プチテラス周辺にお住まいの方にアンケート調査を実施し「基本プラン」を作成しました。アンケートの実施に際しましては、多くの方々から貴重なご意見をいただき、誠にありがとうございました。

令和７年度に実施設計、令和８年度に整備工事をを予定しています。今後設計が進むことでやむを得ず、仕様が変更となる可能性があります。



詳細はHPでご確認いただけます

千住西地区まちづくり協議会を開催しました

2024(令和6)年度は千住西地区まちづくり協議会を2回開催いたしました。
これまでの密集事業の進捗状況やプチテラスの整備についての検討経過をご報告し、ご意見をいただきました！

第18回千住西地区まちづくり協議会　開催概要	
実施時期	令和6年7月23日(火)
議事	1.今年度の進め方について 2.プチテラスの整備について 3.防災生活道路沿道地権者等への意向調査について 4.その他のまちづくりの取組のご報告
参加者	19名

第19回千住西地区まちづくり協議会　開催概要	
実施時期	令和７年２月10日(月)
議事	1.令和6年度密集事業の実績及び不燃領域率と来年度の進め方について 2.プチテラスの整備について 3.その他のまちづくりの取組のご報告　等
参加者	16名

「密集事業」の防災生活道路拡幅整備にご協力いただける場合

- ☑ **道路・公園用地を区で買い取ります**
- ☑ **建物・門塀等が道路拡幅計画線にかかる場合、区で補償します**
- ☑ **道路用地の測量・拡幅工事は区で行います**

2019(R1)年度から2028(R10)年度までの事業です！

密集事業や千住西地区のまちづくりについてのお問い合わせ先

足立区
〒120-8510　足立区中央本町1-17-1　足立区役所
都市建設部　建築室　建築防災課　密集第二係(中央館4階)
電　話:03-3880-5181(直通)　FAX:03-3880-5615
メール:kenchiku-bousai@city.adachi.tokyo.jp

千住西地区のまちづくりについて

リサイクル適性Ⓐ
この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。

千住西地区 SENJU-WEST TOWN PLANNING まちづくりニュース

第１２号
令和７年３月
千住西地区まちづくり協議会発行

災害に強いまちづくりの成果が着実に進行中！

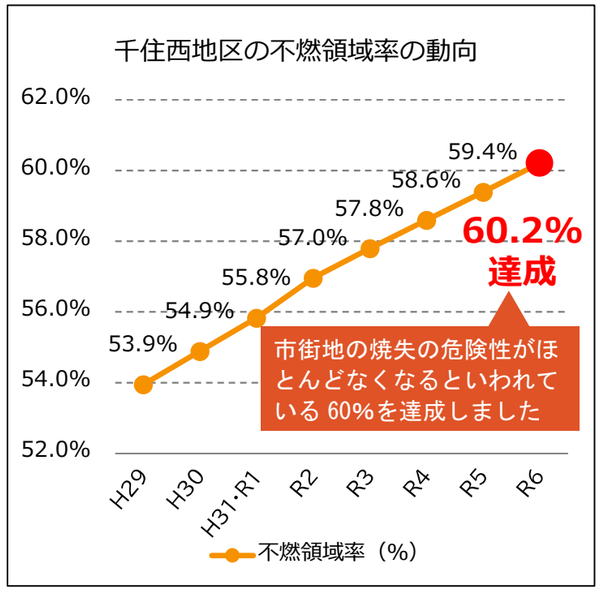
まちの不燃領域率が向上！

千住西地区では 2019（令和元）年度から「密集事業」を導入し、災害に強いまちづくりの実現に向けて、防災生活道路の拡幅整備やプチテラスの整備を進めてきました。

これまでの取組を通じて 2024（令和６）年の不燃領域率※は 60.2%まで向上し、調査を始めた 2017（平成 29）年の 53.9%から 6.3 ポイント増加しました。

千住西地区では今後も継続して災害に強いまちづくりを進めていきますので、皆様のご理解とご協力をお願いします。

※ 不燃領域率とはまちの燃えにくさを表す指標です。まちの中の空地（幅員６m以上の道路や公園・広場など）や燃えにくい建物の状況から求められます。



千住元町やすらぎプチテラスが完成しました！

新たに「千住元町やすらぎプチテラス」が2025（令和７）年３月中の開園を予定しています。

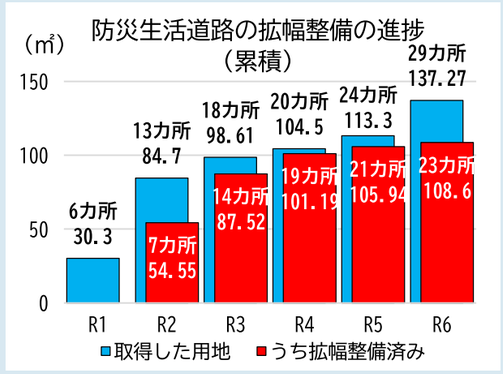
「千住元町やすらぎプチテラス」の開園についての詳しい情報は足立区ホームページよりご確認いただけます。QR コードを読み取りホームページにアクセスください。

密集事業による防災生活道路の拡幅やプチテラスの整備が進んでいます！

現在 **道路６件、公園２件**
のご相談をいただいています。
ご協力をお考えの方は P4 のお問い合わせ先までご連絡ください！

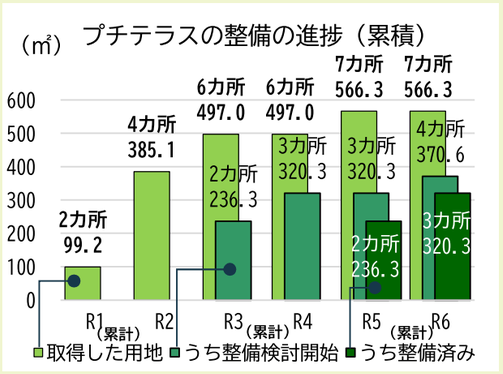
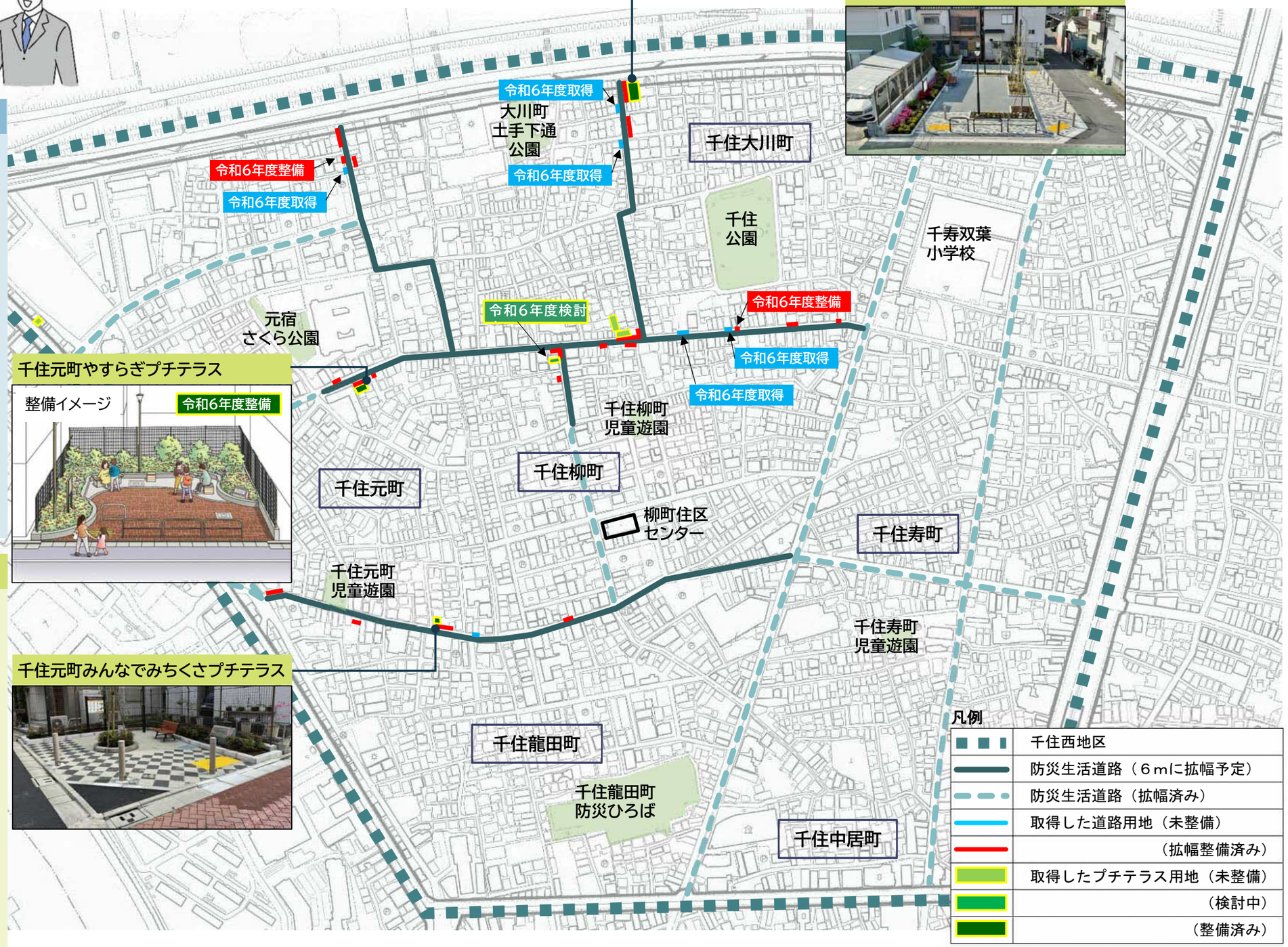
防災生活道路の拡幅整備の進捗

防災上重要な道路を「防災生活道路(▬▬)」と位置付け、将来的に幅員6mに拡幅するため、整備を進めています。これまでに、29 カ所の用地取得実績があり、うち 23 カ所の拡幅整備が完了しました。



プチテラスの整備の進捗

オープンスペースを確保するため、小広場である**プチテラス用地の取得・整備**に取り組んでいます。令和６年度までに、３カ所のプチテラスの整備が完了しました。今後も各自治会に1か所以上のプチテラスの整備を目指し、取組を順次進めていきます。



＜密集事業による整備進捗図＞