まちづくりニュー SENJU-WEST TOWN PLANNING

第4号

平成31年2月

足立区

防災まちづくり計画が決定

●計画(案)から変更点なしで決定しました

防災まちづくり計画(案)説明会(2018年12月15 日・20日) 及びまちづくり協議会(2019年1月15日) を経て、正式に区で決定しました。

- □説明会・協議会の概要は裏面をご覧下さい。
- □添付資料の「防災まちづくり計画」をご参照下さい。

●地区計画の決定を目指します

今後、防災まちづくり計画実現のためのルールであ る「地区計画」の決定に向けて、皆様との意見交換を 進めていきます。



説明会のようす(千寿双葉小体育館)

千住西地区:千住大川町、千住元町、千 住柳町及び千住寿町の全域、並びに 千住龍田町及び千住中居町の各一部

今後の予定

防災まちづくり計画 (案 説明

2018 12/15 - 20 地区全体 の住民・ 地権者

対象

2019 1/15 町会代表 者等協議 会会員

まちづくり協議会

防災まちづくり計画の策定

1月末 2/12 地区全体 の住民・ 地権者

まちづくり住民懇談

3/2 予定 防災生活 道路沿道 権利者 対象 対象

沿道個別相談会

 $\bar{\boxtimes}$ 計 画 (原案)の説明 会

3/15 予定

意見書提出

3/25~4/15

3/25~4/8 縦覧

6月上旬~中旬 縦覧·

及び意見書の提出地区計画(案)の縦覧

の縦覧

【2週間

【2週間】

意見書提出

地区計画の決定

足立区都市計画

審議

7月頃 7月下旬頃

地区全体の住民・地権者対象

及地び区

意見書の提出

【3週間】

計

画

(原案)の縦覧

【2週間

説明会・協議会の概要

千住西地区防災まちづくり計画(案)説明会を開催しました

説明会の概要

- ・2018年12月15日及び12月20日に開催し、延べ70人のご参加を得ました。
- ・計画の3本の柱(道路の整備、公園・広場の整備、不燃建替えの推進)を中心にご説明し、意見交換しました。
- 21 建替えだけではなく、耐震改修の補助も進めているようですが、道路が広がらないのではないでしょうか。
- A1 改修だと広がりませんが、次の建替え時にあわせて道路が拡幅されることになります。
- 92 密集市街地整備事業期間内は補償などが あるということは理解できましたが、事業 終了後は規制だけが残るのでしょうか。
- A2 地区計画や条例に基づき、建築に制限がか かることになります。
- 03 防災生活道路の拡幅は、決定事項なのでしょうか。
- A3 今後、皆さまからのご意見を踏まえて、道 路拡幅を含めた新たな防災まちづくり計 画を決定していきたいと考えています。
- ①4 新たに 2 区間追加した防災生活道路の周 知は、今回が初めてなのでしょうか。
- A4 8月から周知を始めています。懇談会や沿 道部会などの場や、対象の沿道に個別訪問 をしています。

千住西地区まちづくり協議会を開催しました

協議会 の概要

- ・2019 年 1 月 15 日、千住西地区の各町会代表者の方々などによる協議会が開催されました。
- ・防災まちづくり計画(案)説明会の報告とともに、地区計画の決定に向けた区の取り組みについて意見交換しました。
- Q1 地区計画の決定時期はいつになりますか。
- A1 3月中旬に開催する地区計画(原案)の説明会、 地区計画(案)の縦覧等、都市計画審議会を経て 7月下旬頃に決定する予定です。
- Q2 いろは通りが防災生活道路に位置付けられていない理由は何か。
- A2 大正通りの東側には消防活動困難区 域がないからです。

お問い 合わせ 〒120-8510 足立区中央本町 1-17-1 足立区役所南館 4 階

都市建設部 市街地整備室 密集地域整備課 西部地域整備係 担当:石井、中村

電 話:03 (3880) 5181 (直通) FAX:03 (3880) 5605

メール: missyu-seibi@city.adachi.tokyo.jp



足立区