

第3回 足立区農業委員会会議議事録

- 1 日 時 平成29年10月20日(金) 午前10時
- 2 場 所 足立区役所 中央館8階 災害対策本部室
- 3 出席の委員 1 荒堀安行 3 内田宏之 4 鹿濱徳雄
5 田中太郎吉 6 馬場博文 7 横山恭臣 8 齋藤悦康
9 寶谷 実 10 吉田 勉 11 星野信雄
- 4 欠席の委員 2 宇佐美一彦
- 5 出席の職員 事務長 依田 保 事務主査 篠崎 努
主 事 今 茂 主 事 江橋享佑
- 6 議事日程
- 日程第1 議事録署名委員の指名について
- 日程第2 議案第7号 相続税納税猶予に係る特例農地等における3年毎の農業経営継続証明の発行について
- 日程第3 報告事項 (1) 農地法第4条第1項第7号の規定による農地の転用届の受理通知書発行に関する報告について
(2) 農地法第5条第1項第6号の規定による農地の転用届の受理通知書発行に関する報告について
(3) 生産緑地の買取りについて
(4) 生産緑地の買取り申し出に伴う行為制限の解除について
- 日程第4 協議事項 (1) 生産緑地地区の指定について
(2) 平成29年度国有農地現地調査の実施について
(3) 平成29年度農地利用状況現調査の実施結果について

7 議事

議 長 只今から、第3回足立区農業委員会会議を開会いたします。
はじめに、日程第1、『議事録署名委員の指名について』です。
私の方から、議席順に指名いたします。齋藤委員、寶谷委員の両名をお願いいたします。

議 長 次に、議案第7号、『相続税納税猶予に係る特例農地等における3年毎の農業経営継続証明の発行について』です。

本件について、事務局から説明願います。

(議案第7号の2件について、事務局が農業相続人、特例適用農地、相続開始年月日、現地確認日について説明。)

議 長 本議案の1件目につきましては、委員は議案関係人であるため、退席をお願いします。

(退 出)

議 長 それでは、委員が欠席のため、事務局より報告をお願いいたします。

事務局 只今の説明のとおり、10月2日に委員と事務局2名とで現地を調査しました。(作付状況を説明。)特例適用農地として適正に管理されておりましたので、農業経営継続証明を発行することに何ら問題ないと考えます。

議 長 只今の説明について、ご質問はありますか。

(な し)

議 長 それでは、1件目の審議については、只今の説明のとおり、農業経営継続証明を発行することといたします。

(了 承)

ここで、委員に戻っていただきます。

(入 室)

議 長 つづいて、私から報告いたします。

委 員 只今の説明のとおり、10月16日に私と事務局2名とで現地を調査しました。(作付状況を説明。)特例適用農地として適正に管理されておりましたので、農業経営継続証明を発行することに何ら問題ないと考えます。

議 長 只今の説明について、ご質問はありますか。

(な し)

議 長 それでは、只今の説明のとおり、農業経営継続証明を発行することといたします。

(了 承)

議 長 次に、日程第3、報告事項の1、『農地法第4条第1項第7号の規定による農地の転用届の受理通知書発行に関する報告について』です。

本件について、事務局から報告願います。

(事務局が議案書に従い、事務長専決事項「農地法第4条第1項第7号の規定による農地の転用届の受理通知書発行」3件について、土地の表示、賃貸借の有無、届出者、施設の概要、届出月日を報告。)

議長 只今の報告について、ご質問はありますか。

(なし)

議長 それでは、報告のとおり、ご了承願います。

(了承)

議長 次に、報告事項の2、『農地法第5条第1項第6号の規定による農地の転用届の受理通知書発行に関する報告について』です。

本件について、事務局から報告願います。

(事務局が議案書に従い、事務長専決事項「農地法第5条第1項第6号の規定による農地の転用届の受理通知書発行」3件について、土地の表示、賃貸借の有無、譲受人、譲渡人、施設の概要、届出月日を報告。)

議長 只今の報告について、ご質問はありますか。

(なし)

議長 それでは、報告のとおり、ご了承願います。

(了承)

議長 次に、報告事項の3、『生産緑地の買取りについて』です。

本件について、事務局から報告願います。

(事務局が議案書に従い「生産緑地の買取り」2件について、買取り申出者、買取り申出の理由、対象となる生産緑地、買取り申出日、行政機関の買取りの有無、農業者へのあっせんについて報告。)

議長 只今の報告について、ご質問はありますか。

(なし)

議長 それでは、報告のとおり、ご了承願います。

(了承)

議長 次に、報告事項の4、『生産緑地の買取り申出に伴う行為制限の解除について』です。

本件について、事務局から報告願います。

(事務局が議案書に従い「生産緑地の買取り申出に伴う行為制限の解除」1件について、買取り申出者、買取り申出の理由、対象となる生産緑地、買取り申出日、行為制限解除日を報告。)

議長 只今の報告について、ご質問はありますか。

(なし)

議 長 それでは、報告のとおり、ご了承願います。
 (了 承)

議 長 次に、日程第4、協議事項の1、『生産緑地地区の指定について』です。本件について、事務局から説明願います。

 (事務局が別紙1により、「生産緑地地区の指定について」4件について、申請者氏名・住所、主な農業従事者、申請農地所在地・面積・地目を説明。事務局が、足立区生産緑地地区に定めることができる区域の規模に関する区条例が9月28日付で公布されたことにより、300㎡以上500㎡未満の農地は生産緑地の指定を受けられること、また、生産緑地法改正により、生産緑地の指定を解除した農地であっても生産緑地であることの条件を満たしていれば再度指定することができることについて説明。)

議 長 それではまず、委員から報告をお願いいたします。

委 員 只今の説明のとおり、10月6日に私と事務局2名と都市計画課職員2名とで現地を調査してまいりました。当日は申請者と面談し、今後の営農計画などを聞き取りました。(作付状況を説明。)当該農地は適正に管理されておりましたので、生産緑地として申請する農地、農家として問題ないと思いますがご審議をお願いします。

議 長 つづいて、委員から報告をお願いいたします。

委 員 只今の説明のとおり、10月10日に私と事務局2名と都市計画課職員2名とで現地を調査してまいりました。当日は申請者と面談し、今後の営農計画などを聞き取りました。(作付状況を説明。)当該農地は適正に管理されておりましたので、生産緑地として申請する農地、農家として問題ないと思いますがご審議をお願いします。

議 長 つづいて、委員から報告をお願いいたします。

委 員 只今の説明のとおり、10月13日に私と事務局2名と都市計画課職員2名とで現地を調査してまいりました。当日は申請者と面談し、今後の営農計画などを聞き取りました。(作付状況を説明。)当該農地は適正に管理されておりましたので、生産緑地として申請する農地、農家として問題ないと思いますがご審議をお願いします。

 つづいて、2件目について、1件目と同様に現地を調査してまいりました。当日は申請者の息子と面談し、今後の営農計画などを聞き取りました。(作付状況を説明。)当該農地は適正に管理されておりましたので生産緑地として申請する農地、農家として問題ないと思いますが、ご審議をお願い

いします。

議 長 只今の説明について、ご質問はありますか。

委 員 最初に報告された申請農地について、実測と登記地積とで差がありますが、申請にあったって実測図の提出を求めているのですか。

事務局 その通りです。実測と登記地積とで差があることについては、申請された2つの地番のうち1つの地番において、現況が農地と宅地の混在地となっているため、農地の部分のみを測量した実測の面積と、宅地の部分を含めた登記地積とでは差が出ているものです。

委 員 最初に報告された申請農地の所有者は、他に農地を所有していますか。

事務局 周辺に、区が借りている区民農園がある他は、耕作地として所有する農地はありません。

議 長 それでは、説明のとおり、「申請地は、生産緑地法に規定する農地に該当する。」と認め、その旨、当委員会の意見として、区に報告します。

(了 承)

議 長 次に、協議事項の2、『平成29年度国有農地現地調査の実施について』です。

本件について、事務局から説明願います。

(事務局が別紙2により「平成29年度国有農地現地調査の実施について」を説明。)

議 長 只今の説明について、ご質問はありますか。

(な し)

議 長 それでは、只今の説明のとおり、実施いたします。

(了 承)

議 長 次に、協議事項の3、『平成29年度農地利用状況調査の実施結果について』です。

本件について、事務局から説明願います。

(事務局が別紙3により「平成29年度農地利用状況調査の実施結果について」を説明。)

議 長 それでは、資料に沿って私から順番に、「問題あり」、「一部問題あり」の箇所を中心に報告をお願いいたします。

(実施日順に地区担当委員から調査結果及び問題箇所についての指導内容を報告。)

議 長 只今の報告について、ご質問はありますか。

(な し)

議 長 それでは、只今の説明のとおり、対処することといたします。

(了 承)

議 長 他に何かありますか。

(事務局が 活動報告と今後の予定について 「都市農業公園秋の収穫祭」集合場所・時間及び搬入経路について 平成29年度足立区農業委員会委員行政視察実施要領について 農業委員会活動推進フォーラムの開催について 「千住ネギ」の生育状況及び定植の実施について 平成29年度農地台帳補正調査の集計結果について 東京都による農畜産物中の放射性物質検査(第210報)について 第11回都市農地保全自治体フォーラムの開催について 区民農園利用者募集案内についてを説明。)

議 長 他に、何かありますか。

(な し)

議 長 以上をもちまして、本日の議事日程は、すべて終了いたしました。
これをもちまして、第3回足立区農業委員会会議を閉会いたします。
ありがとうございました。