

第 2 回 足立区農業委員会会議議事録

1 日 時 平成 2 9 年 9 月 2 0 日 (水) 午後 4 時

2 場 所 足立区役所 中央館 8 階 災害対策本部室

3 出席の委員 1 荒堀安行 2 宇佐美一彦 3 内田宏之 4 鹿濱徳雄
5 田中太郎吉 6 馬場博文 7 横山恭臣 8 齋藤悦康
9 寶谷 実 1 0 吉田 勉 1 1 星野信雄

4 欠席の委員 な し

5 出席の職員 事務長 依田 保 事務主査 篠崎 努
主 事 今 茂 主 事 江橋享佑

6 議事日程

日程第 1 議事録署名委員の指名について

日程第 2 議案第 3 号 相続税納税猶予に関する適格者証明書の発行について

議案第 4 号 相続税納税猶予に係る特例農地等における 3 年毎の農業経営
継続証明の発行について

議案第 5 号 生産緑地に係る農業の主たる従事者の証明書の発行について

議案第 6 号 農地法第 3 条 1 項の規定による許可書の発行について

日程第 3 報告事項 (1) 農地法第 4 条第 1 項第 7 号の規定による農地の転用届の
受理通知書発行に関する報告について

(2) 農地法第 5 条第 1 項第 6 号の規定による農地の転用届の
受理通知書発行に関する報告について

(3) 生産緑地の買取りについて

日程第 4 協議事項 (1) 平成 2 9 年度足立区農業委員会委員行政視察の実施つ
いて

7 議事

議 長 只今から、第2回足立区農業委員会会議を開会いたします。
はじめに、日程第1、『議事録署名委員の指名について』です。
私の方から、議席順に指名いたします。馬場委員、横山委員の両名にお願いいたします。

議 長 次に、日程第2、議案第3号、『相続税納税猶予に関する適格者証明書の発行について』です。

本件について、事務局から説明願います。

(議案第3号の1件について、事務局が農業相続人、特例適用農地、相続開始年月日、現地確認日について説明。)

議 長 それでは、委員から報告をお願いします。

委 員 只今の説明のとおり、9月7日に私と事務局2名とで現地を調査してまいりました。(栽培状況を説明。)農業相続人は、これまでも納税猶予制度の適用を受けており、後継者の意志も確認いたしましたので、適格者証明書を発行することに問題はないと考えます。

議 長 只今の説明について、ご質問はありますか。

(な し)

議 長 それでは、只今の説明のとおり適格者証明書を発行することといたします。

(了 承)

議 長 次に、議案第4号、『相続税納税猶予に係る特例農地等における3年毎の農業経営継続証明の発行について』です。

本件について、事務局から説明願います。

(議案第4号の1件について、事務局が農業相続人、特例適用農地、相続開始年月日、現地確認日について説明。)

議 長 それでは、委員から報告をお願いいたします。

委 員 只今の説明のとおり、9月8日に私と事務局2名とで現地を調査しました。(作付状況を説明。)特例適用農地として適正に管理されておりましたので、農業経営継続証明を発行することに何ら問題ないと考えます。

議 長 只今の説明について、ご質問はありますか。

(な し)

議 長 それでは、只今の説明のとおり、農業経営継続証明を発行することといたします。

(了 承)

議 長 次に、議案第5号、『生産緑地に係る農業の主たる従事者についての証明書の発行について』です。

本件について、事務局から説明願います。

(議案第 5 号の 2 件について、事務局が申出者、申出事由の生じた者、申出事由が生じた日、対象となる生産緑地、現地確認日について説明。)

議 長 それではまず、委員から報告をお願いいたします。

委 員 只今の説明のとおり、9 月 1 1 日に私と事務局で現地確認及び事情聴取してまいりました。(作付状況を説明。現地調査時は土地区画整理中のため作付はなし。) 当日は故障者本人と面談し、故障するまでは農業に従事していたことを確認しました。農業従事者は故障者本人だけであり、引き続き農業経営を継続していくことは困難であるため、買取り申出することはやむを得ないと判断いたします。以上のことから、買取り申出に伴う主たる従事者証明書の発行については適切であると考えますが、ご審議をお願いします。

議 長 つづいて、委員から報告をお願いいたします。

委 員 只今の説明のとおり、9 月 1 2 日に私と事務局で現地確認及び事情聴取してまいりました。(作付状況を説明。) 当日は申出者と面談し、主たる従事者が農業に従事していたことを確認しました。主たる従事者の死亡により、農業経営を継続していくことは困難であるため、買取り申出することはやむを得ないと判断いたします。以上のことから、買取申出に伴う主たる従事者証明書の発行については適切であると考えますが、ご審議をお願いします。

議 長 只今の説明について、ご質問はありますか。

委 員 1 件目の生産緑地では、かつて区画貸していたとの報告があったと思いますが、現状はいかがですか。

委 員 4 年前は生産緑地の一部を区画貸しており、農地利用状況調査で本人に管理について説明した経緯がありますが、それ以降は、申出者自ら耕作していることを確認しています。

議 長 それでは、只今の説明のとおり、証明書を発行することといたします。
(了 承)

議 長 次に、議案第 6 号、『 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可発行について 』です。

本件について、事務局から説明願います。

(議案第 6 号の 1 件について、事務局が譲受人、譲渡人、土地の表示・面積、移動する権利、現地確認日、経緯、許可要件について説明。)

議 長 それでは、委員から報告をお願いいたします。

委 員 只今の説明のとおり、9 月 1 1 日に私と事務局 1 名とで現地を調査してまいりました。(許可要件について詳細を説明。) なお、下限面積要件を

満たしていませんが、作付計画を確認しましたところ、集約的な農業経営に取り組むと認められますので、農地法施行令第2条の規定に基づき、不許可の例外として下限面積要件は免じて良いのではないかと考えますが、審議をお願いします。

議 長 只今の説明について、ご質問はありますか。

(質 疑 応 答)

委 員 贈与する場合、納税の特例を受ける選択もできると思いますが、なぜ選択しなかったのですか。

事務局 まず、区部において贈与税納税猶予制度の適用を受けている農業者はほとんどおらず、区内農業者は適用を受けていません。市街化区域では、適用を受けることでかえって農業者に負担となることや、適用を受けるにあたって生前一括贈与が条件となることから、今回の申請者は適用を受けないと判断されたものと聞いております。

議 長 それでは、只今の説明のとおり、許可書を発行することといたします。

(了 承)

議 長 次に、日程第3、報告事項の1、『農地法第4条第1項第7号の規定による農地の転用届の受理通知書発行に関する報告について』です。

本件について、事務局から報告願います。

(事務局が議案書に従い、事務長専決事項「農地法第4条第1項第7号の規定による農地の転用届の受理通知書発行」7件について、土地の表示、賃貸借の有無、届出者、施設の概要、届出月日を報告。)

議 長 只今の報告について、ご質問はありますか。

(な し)

議 長 それでは、報告のとおり、ご了承願います。

(了 承)

議 長 次に、報告事項の2、『農地法第5条第1項第6号の規定による農地の転用届の受理通知書発行に関する報告について』です。

本件について、事務局から報告願います。

(事務局が議案書に従い、事務長専決事項「農地法第5条第1項第6号の規定による農地の転用届の受理通知書発行」3件について、土地の表示、賃貸借の有無、譲受人、譲渡人、施設の概要、届出月日を報告。)

議 長 只今の報告について、ご質問はありますか。

(な し)

議 長 それでは、報告のとおり、ご了承願います。

(了 承)

議 長 次に、報告事項の3、『生産緑地の買取りについて』です。

本件について、事務局から報告願います。

（事務局が議案書に従い「生産緑地の買取り」2件について、買取り申出者、買取り申出の理由、対象となる生産緑地、買取り申出日、行政機関の買取りの有無、農業者へのあっせんについて報告。）

議 長 只今の報告について、ご質問はありますか。

（ な し ）

議 長 それでは、報告のとおり、ご了承願います。

（ 了 承 ）

議 長 次に、日程第4、協議事項の1、『平成29年度足立区農業委員会委員行政視察の実施について』です。

本件について、事務局から説明願います。

（事務局が別紙1により「平成29年度足立区農業委員会委員行政視察の実施について」説明。）

議 長 只今の説明について、ご質問はありますか。

（ な し ）

議 長 それでは、只今の説明のとおり、実施いたします。

（ 了 承 ）

議 長 他に、何かありますか。

（事務局が 活動報告と今後の予定について 農業委員会だより第40号の配布について 平成29年度農地利用状況調査の実施要領について 平成29年度「農業功労者表彰」候補者の推薦について 都市農業公園「秋の収穫祭」出展事業および「光の祭典」出展事業の実施について 「千住ネギ」の定植・生育状況についてを説明。）

議 長 他に、何かありますか。

（ な し ）

議 長 以上をもちまして、本日の議事日程は、すべて終了いたしました。

これをもちまして、第2回足立区農業委員会会議を閉会いたします。

ありがとうございました。