

第25期 第36回 足立区農業委員会会議議事録

1 日 時 令和8年7月7日（火）午後4時

2 場 所 足立区役所 中央館8階 特別会議室

3 出席の委員 1 鹿濱徳雄 2 寶谷 実 3 内田宏之 4 横井善彦
5 國井幹雄 6 吉田 勉 7 芦川 進 9 横山恭臣
10 鈴木博利 11 馬場博文

4 欠席の委員 な し

5 出席の職員 事務長 徳井 傑 事務主査 今 茂
主 事 相田浩希 主 事 木又爽七

6 議事日程

日程第1 議事録署名委員の氏名について

日程第2 議案第61号 相続税納税猶予に関する適格者証明書の発行について
議案第62号 都市農地賃借円滑化法に基づく特定都市農地貸付けの承認について
議案第63号 引き続き認定都市農地貸付等を行っている旨の証明書の発行について

日程第3 報告事項 (1) 農地法第4条第1項第7号の規定による農地の転用届の受理通知書発行に関する報告について
(2) 農地法第5条第1項第6号の規定による農地の転用届の受理通知書発行に関する報告について
(3) 生産緑地の買取申出に伴う行為制限の解除について
(4) 生産緑地の買取りについて
(5) 農業経営基盤強化促進法に基づく農業経営改善計画の取消について

日程第4 協議事項 農業委員会だより第58号の発行について

7 議事

鹿濱会長

ただいまから、第36回足立区農業委員会会議を開会いたします。

はじめに、日程第1、『議事録署名委員の指名について』です。

私の方から、議席順に指名いたします。

横山委員、鈴木委員の両名にお願いいたします。

鹿濱会長

次に、日程第2、議案第61号、『相続税納税猶予に関する適格者証明書の発行について』です。

本件について、事務局から説明願います。

事務局

（議案第61号の1件について事務局が議案書に従い、農業相続人、特例適用農地、相続開始年月日について説明。）

鹿濱会長

それでは、横井委員から報告をお願いいたします。

横井委員

6月18日に、私と事務局3名で現地確認及び事情聴取をまいりました。

（作付状況及び農業従事者、日ごろの農業従事の様子、販路等を報告。）この度の証明書発行に関して、何ら問題ないと思いますが、皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

鹿濱会長

ただいまの報告について、ご質問はありますか。

一同

（なし）

鹿濱会長

それでは、ただいまの報告のとおり、証明書を発行することといたします。

一同

（了承）

鹿濱会長

次に、日程第2、議案第62号、『都市農地賃借円滑化法に基づく特定都市農地貸付けの承認について』です。

本件について、事務局から説明願います。

事務局

（事務局が議案書に従い、申請者住所・氏名、土地所有者、対象となる生産緑地、予定区画数を説明。また、貸付協定及び貸付規程に基づき、契約期間や利用者への貸付期間及び基本利用料、募集方法及び選考方法、運営業務等を説明。）

鹿濱会長

それでは、内田委員から報告をお願いいたします。

内田委員

7月3日に、私と事務局3名で現地確認及び事情聴取をまいりました。

（近隣における市民農園、体験農園の状況及び農地の様子を報告。また、借受者について説明。）9月の開園に向けて様子を見ようと思います。

鹿濱会長

ただいまの報告について、ご質問はありますか。

寶谷委員

（管理をする従業員について質問。）

事務局

（管理をする従業員について回答。）

吉田委員

（駐輪スペースについて質問。）

内田委員

（駐輪スペースについて回答。）

鹿濱会長

それでは、ただいまの報告のとおり、貸付けを承認することといたします。

一同

（了承）

鹿濱会長

次に、日程第2、議案第63号、『引き続き認定都市農地貸付等を行っている旨の証明書の発行について』です。

本件について、事務局から説明願います。

事 務 局	（議案第63号の1件について事務局が申請者（所有者）、借受者、対象となる生産緑地（賃借地）、現地確認日について説明。）
鹿濱会長	それでは、芦川委員から報告をお願いいたします。
芦川委員	7月2日に私と事務局2名で現地確認及び事情聴取してまいりました。 当日は農地所有者及び借受者の職員と面談をしました。（農地の様子や施設の詳細、稼働率、料金及び農地所有者の従事内容について説明。）農園内は適切に管理されており、証明書発行に何ら問題ないと思いますが皆様のご審議をよろしくお願いいたします。
鹿濱会長	ただいまの報告について、ご質問はありますか。
一 同	（ な し ）
鹿濱会長	それでは、ただいまの報告のとおり、証明書を発行することといたします。
一 同	（ 了 承 ）
鹿濱会長	次に、日程第3、報告事項の1、『農地法第4条第1項第7号の規定による農地の転用届の受理通知書発行に関する報告について』です。 本件について、事務局から報告願います。
事 務 局	（事務局が議案書に従い、事務長専決事項「農地法第4条第1項第7号の規定による農地の転用届の受理通知書発行」3件について、土地の表示、賃貸借の有無、届出者、施設の概要、届出月日を報告。）
鹿濱会長	ただいまの報告について、ご質問はありますか。
一 同	（ な し ）
鹿濱会長	それでは、報告のとおり、ご了承願います。
一 同	（ 了 承 ）
鹿濱会長	次に、日程第3、報告事項の2、『農地法第5条第1項第6号の規定による農地の転用届の受理通知書発行に関する報告について』です。 本件について、事務局から報告願います。
事 務 局	（事務局が議案書に従い、事務長専決事項「農地法第5条第1項第6号の規定による農地の転用届の受理通知書発行」6件について、土地の表示、賃貸借の有無、譲受人、譲渡人、施設の概要、届出月日を報告。）
鹿濱会長	ただいまの報告について、ご質問はありますか。
一 同	（ な し ）
鹿濱会長	それでは、報告のとおり、ご了承願います。
一 同	（ 了 承 ）
鹿濱会長	次に、日程第3、報告事項の3、『生産緑地の買取申出に伴う行為制限の解除について』です。 本件について、事務局から報告願います。
事 務 局	（事務局が議案書に従い「生産緑地の買取り申出に伴う行為制限の解除」1件について、買取り申出者、買取り申出の理由、対象となる生産緑地、買取り申出日、行為制限解除日を報告。）
鹿濱会長	ただいまの報告について、ご質問はありますか。
一 同	（ な し ）
鹿濱会長	それでは、報告のとおり、ご了承願います。

一 同 鹿濱会長	(了 承)
事 務 局	次に、日程第3、報告事項の4、『生産緑地の買取りについて』です。 本件について、事務局から報告願います。
鹿濱会長	(了 承)
一 同 鹿濱会長	(了 承)
一 同 鹿濱会長	(了 承)
事 務 局	次に、日程第3、報告事項の5、『農業経営基盤強化促進法に基づく農業経営改善計画の取消について』です。 本件について、事務局から報告願います。
鹿濱会長	(了 承)
一 同 鹿濱会長	(了 承)
一 同 鹿濱会長	(了 承)
事 務 局	次に、日程第4、協議事項の1、『農業委員会だより第58号の発行について』です。 本件について、事務局から報告願います。
鹿濱会長	(了 承)
一 同 鹿濱会長	(了 承)
一 同 鹿濱会長	(了 承)
事 務 局	他に、何かありますか。
鹿濱会長	他に、何かありますか。
一 同 鹿濱会長	他に、何かありますか。
馬場委員	他に、何かありますか。

今後の対応について、肥培管理に関する指導を行っていきますが、情報共有をいたします。

吉田委員

(生産緑地制度について質問)

事務局

(生産緑地制度について回答)

吉田委員

(税務署との連携等について質問)

事務局

(税務署との連携等について回答)

鹿濱会長

引き続き農地所有者には指導をして、改善されない場合は税金がどうなるか等の説明をお願いいたします。

鹿濱会長

他に、何かありますか。

(質問・意見が無いことを確認)

鹿濱会長

以上をもちまして、本日の議事日程は、すべて終了いたしました。

これをもちまして、第36回足立区農業委員会会議を閉会いたします。

ありがとうございました。

第36回 足立区農業委員会会議 記録署名

鹿濱会長

鹿濱徳雄

横山委員

横山秀臣

鈴木委員

鈴木博利