

宅地・マンション開発

地域区分



宅地開発

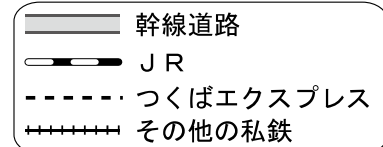
■ 宅地開発 : 3,901宅地/449,846㎡
(平成24年度～平成27年度)

集合住宅建設

● ファミリータイプ : 4,316戸
● ファミリータイプ(単身併設) : 900戸
● 単身タイプ(ファミリー併設) : 1,435戸
● 単身タイプ : 3,186戸
(平成24年度～平成27年度)



凡例



17 地域別の開発状況（平成 24～27 年度の累計）

地域	集合住宅建設戸数 ¹										宅地開発 ²		
	戸数					一戸あたりの平均居住面積（㎡）							
	総数	ファミリータイプ	ファミリータイプ（単身併設）	単身タイプ（ファミリー併設）	単身タイプ	総数	ファミリータイプ	ファミリータイプ（単身併設）	単身タイプ（ファミリー併設）	単身タイプ	戸建て宅地数	区域面積（道路、公園等を含む）	戸建て宅地平均面積（㎡） ³
足立区	9837	4316	900	1435	3186	47.18	69.55	47.25	32.43	22.47	3901	449846.24	92.29
千住地域	2356	872	148	300	1036	46.34	77.23	42.35	36.17	21.87	81	6280.87	77.54
宮城地域	169	169				72.27	72.27	-	-	-	69	5701.84	82.64
新田地域	319	319				70.05	70.05	-	-	-	49	4184.19	78.14
江北地域	464	212	105	69	78	56.49	72.72	68.00	33.83	16.89	108	13540.13	75.06
興本地域	472	340	24	58	50	59.31	68.66	-	33.75	25.35	242	24470.89	90.35
梅田地域	554	190	97	150	117	43.56	60.97	47.29	31.58	21.02	168	15814.44	83.67
中央本町地域	438	123	66		249	38.22	69.31	42.20	-	21.81	194	18410.39	87.42
東綾瀬地域	1584	660	67	302	555	45.59	69.78	46.77	32.24	23.96	116	35948.60	88.33
中川地域	571	209			362	38.22	68.65	-	-	19.73	125	11984.79	90.61
佐野地域	211	148			63	57.83	72.61	-	-	23.09	437	42561.74	91.38
保塚地域	458	196	70	107	85	43.10	52.65	50.58	33.33	27.24	381	39094.43	95.54
花畑地域	310	71	76		163	34.20	57.28	-	-	22.67	340	32514.39	90.08
竹の塚地域	355	193	24	116	22	53.48	73.83	43.00	28.40	18.57	205	48521.70	92.12
西新井地域	612	369		94	149	49.94	65.35	-	33.88	21.90	179	18826.65	100.11
鹿浜地域	185	101			84	35.96	49.89	-	-	25.35	288	27744.31	87.13
伊興地域	112		24	70	18	32.97	-	46.68	29.14	29.60	469	53971.48	97.00
舎人地域	667	144	199	169	155	40.52	67.57	41.19	29.62	26.41	450	50275.40	97.47

主要駅勢圏の開発状況（平成 24～27 年度の累計）

地域	集合住宅建設戸数										宅地開発		
	戸数					一戸あたりの平均居住面積（㎡）							
	総数	ファミリータイプ	ファミリータイプ （単身併設）	単身タイプ（ファミリー併設）	単身タイプ	総数	ファミリータイプ	ファミリータイプ （単身併設）	単身タイプ（ファミリー併設）	単身タイプ	戸建て宅地数	区域面積（道路、公園等を含む）	戸建て宅地平均面積（㎡）
足立区	9837	4316	900	1435	3186	47.18	69.55	47.25	32.43	22.47	3901	449846.24	92.29
千住大橋駅	1139	373	93	175	498	48.74	91.77	41.08	33.14	22.02	27	2064.29	76.46
江北駅	238	164	14	60		59.22	69.08	35.67	37.78	-	67	7216.79	90.45
西新井駅	88	68	20			66.78	73.90	42.56	-	-	39	3646.44	90.75
六町駅	310	93	70	107	40	42.86	57.22	50.58	33.33	21.44	75	7670.48	99.92
新田地域	319	319				70.05	70.05	-	-	-	27	2064.29	76.46

- 1 集合住宅建設事業台帳を基に作成
- 2 開発許可、環境整備基準の届出データを基に作成
- 3 区域面積には道路、公園等が含まれるため、開発許可における戸建て宅地区域面積の平均を採用