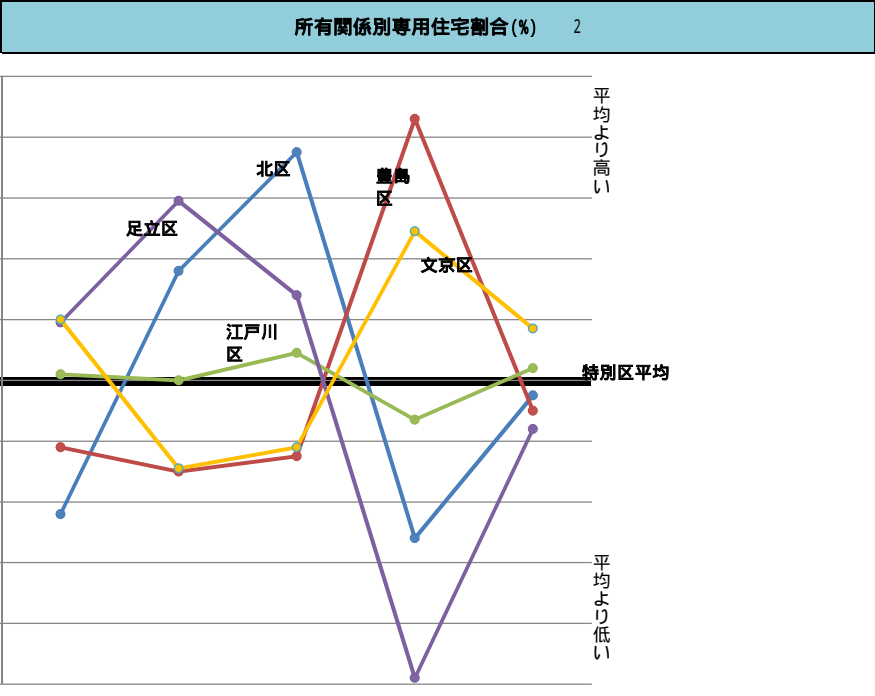
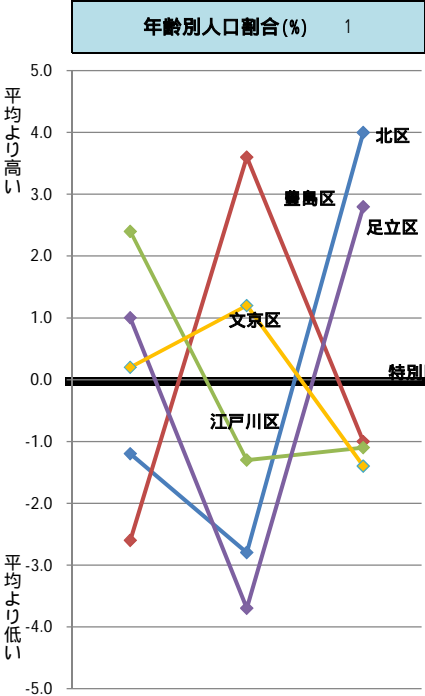


年齢別人口割合と所有関係別住宅割合の関係

年少・生産年齢・老年の人口割合を特別区平均と比べた類型 5タイプ



タイプ	人口割合の特徴	該当する区		年少人口	生産年齢人口	老年人口		持ち家 (一戸建及び 共同住宅等)	公営借家	UR・公社借 家	民営借家	給与住宅	
1 高齢化先進型	年少、生産年齢人口割合が低い。高齢化が進んでいる。	台東区、大田区、墨田区、北区、板橋区	北区	10.1	64.5	25.4	北区	38.2	7.4	10.7	35.2	2.5	公営借家、UR・公社借家が高く、民営借家が低い。
2 代謝型	生産年齢人口割合が高く、年少、老年人口割合が低い。	新宿区、品川区、目黒区、渋谷区、中野区、杉並区、豊島区	豊島区	8.7	70.9	20.4	豊島区	40.4	0.8	0.7	49.0	2.0	民営借家が高く、持ち家、公営借家、UR・公社借家が低い。
3 子育て型	年少人口割合が高い。	江東区、練馬区、江戸川区	江戸川区	13.7	66.0	20.3	江戸川区	42.8	3.8	4.1	39.1	3.4	持ち家が高く、民営借家が低い。
4 高齢・子育て型	年少、高齢人口割合が高く、生産年齢人口割合が低い。	荒川区、足立区、葛飾区	足立区	12.3	63.6	24.2	足立区	44.5	9.7	6.0	30.6	1.4	持ち家が高い。公営借家、UR・公社借家も比較的高い。
5 高齢化後進型	年少、生産年齢人口割合が高く、高齢化割合が比較的低い。	港区、世田谷区、千代田区、中央区、文京区	文京区	11.5	68.5	20.0	文京区	44.6	0.9	1.0	45.3	4.7	給与住宅が高く、給与住宅が低い。
特別区部				11.3	67.3	21.4	特別区部	42.6	3.8	3.2	40.4	3.0	

1: 特別区の統計 2: 平成25年住宅・土地統計調査

年齢別人口割合と所有関係別住宅割合の関係

老年人口割合が高い						
	年齢別人口割合 (%) 1	所有関係別専用住宅割合 (%) 2				
	老年人口	持ち家(一戸建及び共同住宅等)	公営借家	UR・公社借家	民営借家	給与住宅
1 北区	25.4	38.2	7.4	10.7	35.2	2.5
2 足立区	24.2	44.5	9.7	6.0	30.6	1.4
3 葛飾区	24.1	52.7	5.6	3.2	32.6	2.4
4 台東区	23.8	48.1	2.0	0.0	41.9	1.6
5 荒川区	23.2	54.3	4.1	1.8	33.6	1.8
平均	墨田区	22.7	41.6	5.3	2.9	41.2
	板橋区	22.6	41.8	4.0	5.0	40.1
	大田区	22.3	43.3	3.2	1.4	40.3
	特別区部	21.4	42.6	3.8	3.2	40.4
	練馬区	21.3	44.3	3.6	2.3	40.6
	江東区	21.1	46.2	8.6	10.1	29.3
	品川区	21.0	44.8	2.0	2.4	41.3
	杉並区	21.0	37.8	1.2	0.5	48.3
	中野区	20.9	34.9	1.4	1.4	53.4
	豊島区	20.4	40.4	0.8	0.7	49.0
	江戸川区	20.3	42.8	3.8	4.1	39.1
	新宿区	20.0	41.5	1.7	2.4	41.1
	文京区	20.0	44.6	0.9	1.0	45.3
	世田谷区	20.0	35.7	3.9	0.5	45.3
	目黒区	19.9	43.7	1.3	0.3	42.7
	渋谷区	19.2	39.3	1.8	0.4	45.9
	千代田区	18.6	40.0	3.2	0.7	39.5
	港区	16.4	42.1	4.3	3.5	38.6
	中央区	16.3	40.7	2.8	6.0	40.5
	7.1					

老年人口割合が高い区は、持ち家割合が比較的高い。また、公営借家割合が比較的高く、民営借家割合が平均より著しく低い。

持ち家を取得したあと定住する割合が多く、人の入れ替わりがないため老年人口割合の増加が進んでいると考えられる。

赤字： 平均より数値が高い 赤字： 数値が高い上位5区
1： 特別区の統計 2： 平成25年住宅・土地統計調査

生産年齢人口割合が高い						
	年齢別人口割合 (%) 1	所有関係別専用住宅割合 (%) 2				
	生産年齢人口	持ち家(一戸建及び共同住宅等)	公営借家	UR・公社借家	民営借家	給与住宅
1 中央区	71.7	40.7	2.8	6.0	40.5	7.1
2 新宿区	71.4	35.7	3.9	0.5	45.3	4.7
3 渋谷区	71.3	39.3	1.8	0.4	45.9	2.1
4 豊島区	70.9	40.4	0.8	0.7	49.0	2.0
5 中野区	70.5	34.9	1.4	1.4	53.4	1.7
平均	港区	70.4	42.1	4.3	3.5	38.6
	目黒区	69.6	43.7	1.3	0.3	42.7
	千代田区	69.2	40.0	3.2	0.7	39.5
	杉並区	68.9	37.8	1.2	0.5	48.3
	文京区	68.5	44.6	0.9	1.0	45.3
	世田谷区	68.4	41.5	1.7	2.4	41.1
	品川区	68.0	44.8	2.0	2.4	41.3
	特別区部	67.3	42.6	3.8	3.2	40.4
	台東区	67.0	48.1	2.0	0.0	41.9
	墨田区	66.8	41.6	5.3	2.9	41.2
	大田区	66.5	43.3	3.2	1.4	40.3
	板橋区	66.3	41.8	4.0	5.0	40.1
	練馬区	66.3	44.3	3.6	2.3	40.6
	江東区	66.3	46.2	8.6	10.1	29.3
	江戸川区	66.0	42.8	3.8	4.1	39.1
	荒川区	65.3	54.3	4.1	1.8	33.6
	北区	64.5	38.2	7.4	10.7	35.2
	葛飾区	63.9	52.7	5.6	3.2	32.6
	足立区	63.6	44.5	9.7	6.0	30.6
	7.1					

生産年齢人口が高い区は、民営借家割合比較的高い。上位の区がすべて平均以上。また、持ち家割合は平均より低い。

民間借家で一定の住み替えが起きているため、生産年齢人口割合において新陳代謝があると考えられる。

年少人口割合が高い(参考)						
	年齢別人口割合 (%) 1	所有関係別専用住宅割合 (%) 2				
	年少人口	持ち家(一戸建及び共同住宅等)	公営借家	UR・公社借家	民営借家	給与住宅
1 江戸川区	13.7	42.8	3.8	4.1	39.1	3.4
2 江東区	12.7	46.2	8.6	10.1	29.3	2.3
3 練馬区	12.4	44.3	3.6	2.3	40.6	2.5
4 港区	12.3	42.1	4.3	3.5	38.6	4.5
5 足立区	12.3	44.5	9.7	6.0	30.6	1.4
平均	千代田区	12.2	40.0	3.2	0.7	39.5
	中央区	12.0	40.7	2.8	6.0	40.5
	葛飾区	12.0	52.7	5.6	3.2	32.6
	世田谷区	11.7	41.5	1.7	2.4	41.1
	文京区	11.5	44.6	0.9	1.0	45.3
	荒川区	11.5	54.3	4.1	1.8	33.6
	特別区部	11.3	42.6	3.8	3.2	40.4
	大田区	11.2	43.3	3.2	1.4	40.3
	板橋区	11.1	41.8	4.0	5.0	40.1
	品川区	11.0	44.8	2.0	2.4	41.3
	目黒区	10.5	43.7	1.3	0.3	42.7
	墨田区	10.5	41.6	5.3	2.9	41.2
	杉並区	10.1	37.8	1.2	0.5	48.3
	北区	10.1	38.2	7.4	10.7	35.2
	渋谷区	9.5	39.3	1.8	0.4	45.9
	台東区	9.2	48.1	2.0	0.0	41.9
	豊島区	8.7	40.4	0.8	0.7	49.0
	新宿区	8.6	35.7	3.9	0.5	45.3
	中野区	8.6	34.9	1.4	1.4	53.4
	7.1					

民営借家の割合が比較的低く、持ち家、公営借家、UR・公社借家が平均程度。また、民営借家割合が高い区は年少人口が低い傾向がある。