

足立区公共住宅の整備方針に関する検討経緯

策定年月 計画期間	名称	計画概要	公共住宅の整備方針等
平成 4 年 3 月	足立区における公的住宅 ストック整備計画策定調査報告書 ～公的住宅の「地域化」 実現に向けて～	公共住宅（都営住宅、区営住宅、UR、JKK）を対象 1）足立区における公的住宅の現況と課題 2）公的住宅ストック更新の現況 3）整備計画 4）「地域化」実現に向けて 5）団地加増	1）更新による魅力ある、地域にとけ込んだ環境づくり 2）不良ストックの改善を図り、質の向上とともに <u>居住ニーズの多様化への対応</u> 3） <u>コミュニティの再生</u> や活性化などソフト面にも配慮した更新 4）地元の立場での計画・管理・運営の実現 5）新しいタイプ の公共住宅など <u>多様な住宅の供給</u> 6） <u>地域のまちづくりと連動</u> した住宅整備 7）少子高齢化に対応したニーズ の高い施設整備
平成 5 年 1 月 平成 12 年度 （2000 年）	足立区住宅マスタープラン	基本理念：ゆとりある住まい・住環境の実現にむけて 【住宅政策の目標】 1）新しい都市構造の形成 （賑わいある地域核と潤いある定住地域の調和） 2）ゆとりある快適な住環境の形成 3）居住者層の多様化と交流の活性化 4）高齢者・障害者等が安心して住める住環境の形成	1）建替え更新時の従前居住者の <u>居住水準の向上</u> 、増大する <u>高齢者に対する住宅供給</u> 2）建替えによる増戸数分は、 <u>中堅ファミリー世帯への住宅供給</u> や事業主体と協力体制をつくる 3）都営住宅の移管を含む区営住宅の供給 4）農地転用等の新たな開発に際し、公団借受け方式等による新規賃貸住宅の供給促進 5）既存ストックの建替え更新時に、分譲を含めた中堅勤労者への住宅供給を強化するよう事業主体と協力体制 6） <u>公共住宅の公平性を維持</u> し入居機会均等を実現するため、入居基準や募集情報の周知徹底 7）コミュニティやリアルミックスの観点から <u>多様な居住者が共存</u> できる住宅供給と入居管理の手法検討

策定年月 計画期間	名称	計画概要	公共住宅の整備方針等
平成 11 年 3 月 平成 19 年 (2007 年)	足立区第二次住宅マスタープラン	基本理念：ゆとりある住まい・住環境の実現にむけて 【住宅政策の目標】 1) 住宅の選択に困らず、長く住み続けられるまち 2) 安全で快適な住環境の中で、生き生きと楽しく暮らせるまち	1) 公共住宅団地建替えによる多様な住宅供給の推進 2) 公共住宅団地の再開発による有効活用の推進 3) 都営住宅の区移管の推進 4) 公共住宅への <u>区民入居と団地の適正管理化</u> 推進
平成 11 年 3 月	住宅政策関連調査報告書 (長寿化社会における住宅政策について)	高齢化が進行する地域社会における、福祉施策と連携した高齢者の住宅と住環境づくりのあり方 1) 高齢者の住宅・住環境の現況と課題 2) 高齢者が望んでいる住まい方のイメージ 3) 住宅政策による対応の方針 4) 施策具体化のための検討事例	1) 足立区における公営住宅の役割の明確化 2) 都内における <u>適正配分の推進</u> 3) 長く住み続けられる公共住宅 4) 地域定住者のための公共住宅 5) 住み難くなった <u>持ち家を処分して適切な公共住宅に転居</u> できるシステム検討
平成 12 年 3 月	住宅政策関連調査報告書 (高齢者の地域住環境ケア・システムについて)	高齢者のための住宅・住環境づくりの具体的な施策 1) 高齢者の求める住宅・住環境 2) 住宅政策による対応 3) 施策の具体的検討 4) 今後の検討課題	6) 公共住宅の <u>ユキティ・ハジメ</u> の推進
平成 13 年 3 月	住宅政策関連調査報告書 (公共住宅団地の活用について)	公共住宅（都営住宅、区営住宅、UR、JKK）を対象 1) 足立区の公共住宅団地の特性 2) 公共住宅団地の有効活用についての基本方針 3) 大規模公共住宅団地の活用計画モデル案の検討 4) 今後の検討課題	1) 駅に近い利便性の高い団地は、高密度開発・ <u>複合機能化・まちの賑わい創出</u> 2) <u>若者の単身者、高齢者の単身者が入居できる住戸計画</u> 3) 大規模団地は、周辺地域全体の活性化とまちづくりに貢献できる施設導入や環境整備を計画 4) 大規模団地は、敷地を一定の割合で <u>民間開発の導入</u>

策定年月 計画期間	名称	計画概要	公共住宅の整備方針等
平成 15 年 3 月 概ね 10 年間	足立区営住宅ストック総合活用計画 (区営住宅の整備について)	基本理念：まちづくり、地域づくりと連携した住まいの提供 【基本目標】 1) 市場の補完としての供給 2) ストックの計画的更新 3) 多様な住まい方に対する支援 4) 地域のまちづくりへの寄与	1) 社会的セーフティ としての役割 2) 改善による 既存ストックの循環活用 3) 高齢者世帯等の安定した住生活の確保 4) 地域コミュニティ形成の核的役割 5) まちづくり、福祉政策等と連携 した団地づくり 6) 他の事業主体と連携した地域のイメージアップ 7) 新しい循環型居住の支援 8) 住戸と入居世帯特性のミスマッチの解消 9) 共用スペースの地域開放
平成 18 年 4 月 平成 28 年度 (2016 年)	足立区第三次住宅マスタープラン	基本理念：愛着を育み、魅力を創る 【基本目標】 1) 多様な居住ニーズに対応すること 2) 暮らしの安全・安心を支えること 3) 暮らしの快適性を確保すること	1) 公営住宅の偏在解消 2) 建替え余地への民間活力導入の支援 3) 居住世帯のミックスコミュニティ推進 4) 団地内の住環境の再整備 5) 公営住宅入居に関する適正化推進
平成 20 年 3 月	多様な居住ニーズに対応する新しい区営住宅のあり方に関する調査委託	区営住宅を対象 1) 公営住宅に関する動向の整理 2) 区営住宅の入居者・管理実態の把握 3) 足立区独自の区営住宅のあり方 4) 足立区独自の区営住宅施策の方向性 5) 施策の実現化方策の検討	1) 若中年層子育てファミリー世帯の期限付き入居 2) コミュニティ活動への支援 3) 住み替え促進 4) 自立支援、 退去時の居住支援 5) 多様な住戸形式の設置とバリアフリー化 6) 周辺地域住民への開放 7) 経営の効率化 8) 他分野との連携