

空き家を活用した住宅施策の検討について

空き家利活用における区のスタンスは、

空き家利活用は民間主導で、必要なことを区がフォローアップする
補助金に頼らない自立した空き家利活用のしくみをつくる

空き家対策の視点	住生活マスタープランの 施策の方向性	関係団体等
空き家の適正管理	・ 民間管理サービスの活用	・ 管理サービス業者 ・ 宅建業者
既存住宅の利用促進	・ D I Y 賃貸制度の普及 ・ 空き家利活用モデルプロジェクトの実施 （モデル地区：千住、花畑）	・ 宅建業者 ・ 活用意向がある事業者、起業者など ・ 町会、商店街等
新しく地域に住む人の 住宅づくり・住み続けるための居場所づくり	・ 学生向けの寮やシェアハウス ・ 医療センターの職員向けの住宅 ・ 高齢者施設や地域拠点としての活用	・ 大学 ・ 病院 ・ 福祉系 N P O など