

（仮称）足立区住生活マスタープランの体系（たたき台）

| 基本目標（案） | 基本方針（案） | 施策の方向（案） | 主な施策の例 ¹ | 重点的に展開する地域 ² |
|--|------------------------------|--|--|-------------------------|
| 基本目標 1 【ひと】 住みたい・住み続けたい 足立で多様なライフスタイルを実現する | A：望む住宅を見つける・住み続けられる | 1) 若年世帯向けの住宅供給 2) 拠点開発に伴う多様な住宅供給 3) 多様な居住ニーズに対応した既存ストック活用 4) 住宅供給の適切な誘導 | 保育・教育施設と連動した若年世帯向けの質の高い住まいの提供(敷地規模 100 ㎡) 大規模団地の建替えや住宅市街地総合整備事業(拠点開発型)等に伴う多様な住宅供給の誘導 空き家利活用モデルプロジェクトの推進、DIY 型賃貸借の普及促進 都市計画マスタープランと連携した住宅の適正立地の検討(ワルルームマンション、サ高住等) | 全 |
| | B：多世代が共存するコミュニティの中で暮らす | 1) 多世代居住・交流の実現 2) 住替えによるバランスのとれたコミュニティ形成 | 三世代近居・隣居の推進、地域コミュニティの育成(町会・自治会加入促進等) ライフスタイルやライフステージに応じた住生活モデルの提示 | |
| 基本目標 2 【くらし】 地域が見守り支えあい 安全・安心に住もう足立のくらしを磨く | C：地域とともに安全・安心な住まいを築く | 1) 安全安心の住まいづくり 2) 住宅地の強靱化 3) 地域活動を通じた防災・防犯対策 4) 建物適正管理の推進 | 防犯設計タウン認定制度、住宅の耐震化、不燃化の推進 細街路整備、密集市街地整備事業、無接道住宅の解消 自主防災・防犯組織の充実、ビューティフルウィンドウズ運動の推進、避難先マンション協定の推進 管理不全建物(老朽家屋・ごみ屋敷)対策の推進、地域や民間事業者等と連携した空き家見守りサービスの検討 | |
| | D：お互いに支えあいながら住み慣れた場所で安心して暮らす | 1) 住まいのバリアフリー化 2) 住宅セーフティネットの充実 3) 福祉施策等との連携 | 高齢者住宅や障がい者住宅等のバリアフリー化、ヒートショック対策 住宅確保要配慮者対策(公共住宅、民間住宅)、都営住宅の地元割当の拡充、シルバーへの対応、情報提供とつなぐ支援 地域包括ケアシステムとの連携、孤立ゼロプロジェクトの推進 | |
| 基本目標 3 【まち】 区民が足立らしい地域の魅力を発見し 誰もが住みやすいまちを育てる | E：地域の魅力を発信し、まちを成長させる | 1) シティプロモーションの推進 2) エリアマネジメントの推進 3) 魅力の創造 4) 地域住民による魅力発見 5) 情報発信・開示の強化 | 公園や緑・農地、下町風情・歴史・文化、交通利便性など住宅地としての強みを発信 エリアデザイン計画の推進による魅力の向上、住宅地の魅力の向上 創出用地への大学、医療、集客施設等の誘致 区民や区内大学等と連携したまち歩きガイドブック・住宅白書の作成 住まいるインフォメーションやホームページなど区民向け情報の発信・充実、民間事業者と連携した情報発信 | |
| | F：誰もが質が高く魅力ある住まいに暮らす | 1) 環境に配慮した住まいづくり 2) 既存ストックの流通促進 3) マンションの総合対策 | 長期優良住宅制度の周知・活用、省エネ機器等助成制度の推進 既存住宅の総合相談体制の構築、インスペクションや住宅性能表示制度の周知・活用、住宅改修の促進 維持管理適正化、建替え対策、建設及び管理条例の改正、高齢年マンション対策、集合住宅の情報管理、相談窓口の充実 | |
| 基本目標 4 【行財政】 公共住宅等ストックを資源に 地域に開き連携する足立の新たな活力につなげる | G：公共住宅を地域に開き、まちの活力を支える | 1) 公営住宅の偏在解消と集約化 2) 公共住宅の建替えに伴う地域連携 | 公営住宅の建て替え更新に合わせた偏在解消と集約化の推進、創出用地の活用 大規模団地等の建て替え更新に合わせた地域の拠点づくり、都・UR・民間事業者等との連携強化 | |
| | H：地域コミュニティを活性化 化する | 1) ミクストコミュニティやソーシャルミックスの推進 | 公共住宅の建替え(型別供給等)、入居基準の見直し(子育て世帯の期限付き入居等)、創出用地等の活用 | |

1 主な施策の例
黒字：行政が主体となって実施する施策 青字：民間主体の取り組みを行政が支援する施策

2 住宅地の類型化による地域分け
千住 佐野、保塚、鹿浜、伊興、舎人 新田、東綾瀬、中川 花畑、竹の塚 宮城、江北、興本 梅田、中央本町、西新井

足立型の住生活モデルと主な施策の方向（案）

地域特性に応じたライフスタイルやライフステージ別の住生活モデルの例

