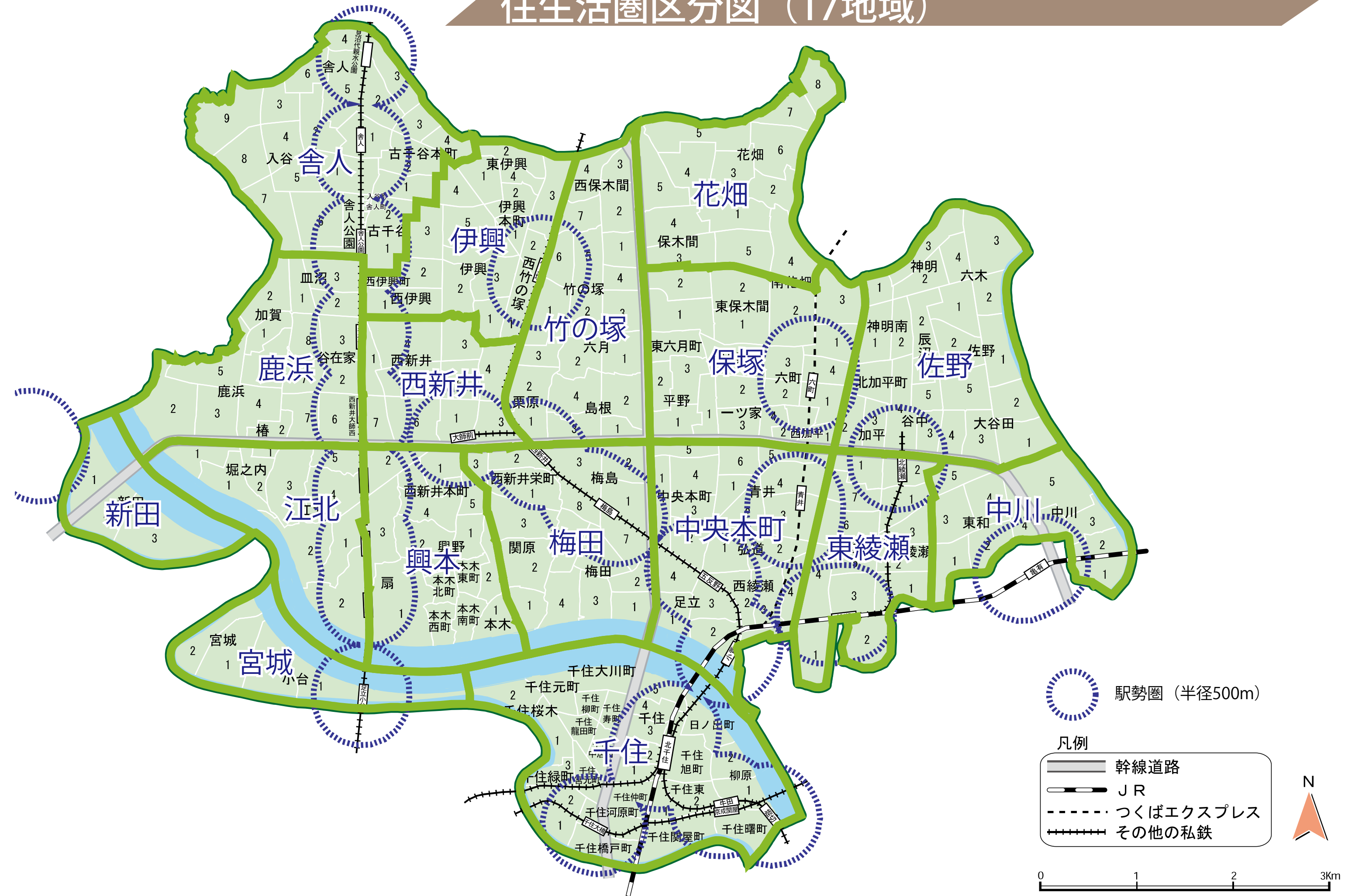


地域別の現状分析と成果指標の達成状況

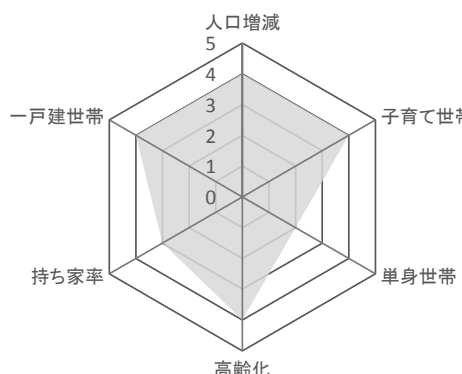

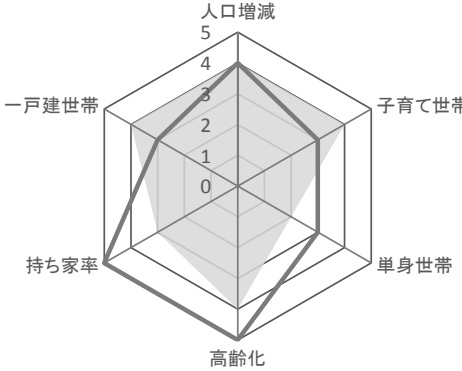

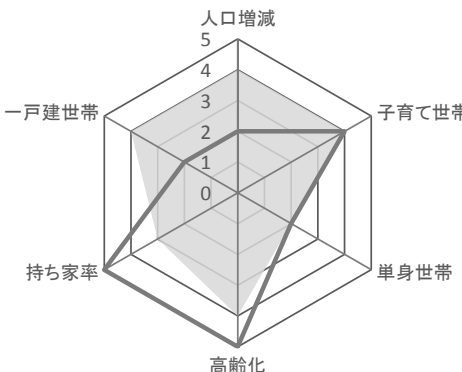

- 目次 -

- P1 . . . 住生活圏区分図（17地域）
- P2 . . . 地域別の現状分析と成果指標の達成状況（全域・千住・宮城）
- P3 . . . 地域別の現状分析と成果指標の達成状況（新田・江北・興本）
- P4 . . . 地域別の現状分析と成果指標の達成状況（梅田・中央本町・東綾瀬）
- P5 . . . 地域別の現状分析と成果指標の達成状況（中川・佐野・保塚）
- P6 . . . 地域別の現状分析と成果指標の達成状況（花畑・竹の塚・西新井）
- P7 . . . 地域別の現状分析と成果指標の達成状況（鹿浜・伊興・舎人）

住生活圏区分図（17地域）



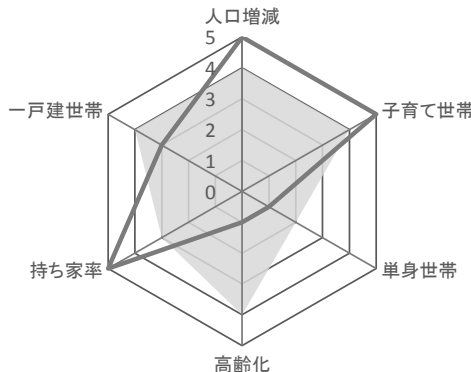

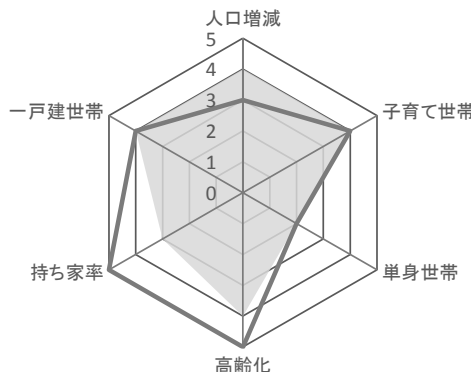
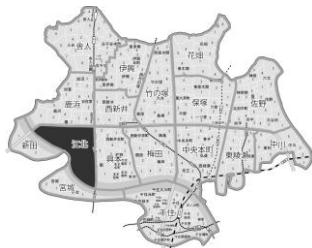
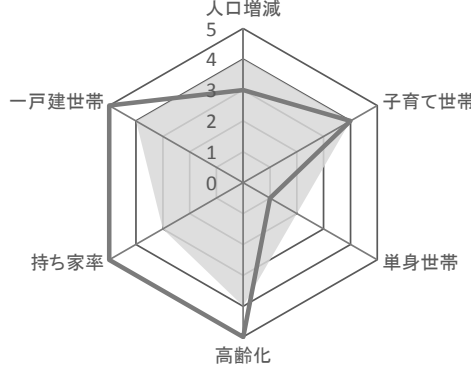
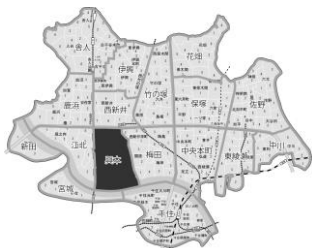
地域別の現状分析と成果指標の達成状況（全域・千住・宮城）

地域			統計データ等からみる住宅・住宅地の状況							成果指標（H25 年住宅・土地統計調査の特別集計結果）														
	足立区		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)	※図の見方 23 区平均を 3 とした 5 段階評価 ・足立区平均：薄い塗り潰し ・地域別の値：太線 	<div>1</div> 非木造の共同住宅に占める延べ床面積 75㎡以上の住宅割合	<div>2</div> 全住宅に占める延べ床面積 70㎡以上の住宅の割合	<div>3</div> 全住宅に占める公営住宅の割合	<div>4</div> 最低居住水準を達成している世帯の割合	<div>5</div> 昭和 56 年の新耐震基準に適合する住宅の割合（※）	<div>6</div> 木造賃貸住宅に占める築 30 年以上経過の割合	<div>7</div> 景観・街並みが魅力的になってきていると感じる区民の割合（※）							
	人 口	674,111	9.4%	12.3%	65.4%	22.2%	40.9%	19.7%	7.3%									目標 (H28)	目標 (H28)	目標 (H28)	目標 (H28)	目標 (H28)	目標 (H28)	
	世 帯 数	321,120	持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)									10.0%	30.0%	10.0%	100.0%	90.0%	0.0%	70.0%
		44.5%	29.3%	20.6%	30.6%	15.7%	9.7%	5,602 戸	11.7%									33.4%	9.7%	88.4%	83.1% (H28)	15.6%	34.6% (H27)	
1	千住		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)		10.5% (7 位)	29.3% (13 位)	3.3% (4 位)	88.2% (11 位)	(74.6%)	44.1% (16 位)	40.8%							
	人 口	74,218	9.0% (8 位)	9.6% (17 位)	65.7% (7 位)	24.0% (5 位)	46.5% (2 位)	14.9% (17 位)	6.6% (12 位)															
	世 帯 数	36,938	持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)															
		49.9% (8 位)	26.7% (11 位)	28.8% (4 位)	33.9% (6 位)	9.1% (14 位)	7.7% (14 位)	1,656 戸 (1 位)																
2	宮城		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)		15.7% (4 位)	42.2% (4 位)	11.5% (13 位)	96.2% (1 位)	(75.1%)	0.0% (※3)	(33.6%)							
	人 口	10,490	1.7% (17 位)	11.5% (12 位)	61.7% (15 位)	26.5% (3 位)	38.6% (10 位)	17.9% (15 位)	9.1% (3 位)															
	世 帯 数	4,807	持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)															
		75.9% (1 位)	17.6% (15 位)	59.7% (1 位)	7.1% (17 位)	11.5% (9 位)	9.6% (11 位)	464 戸 (4 位)																

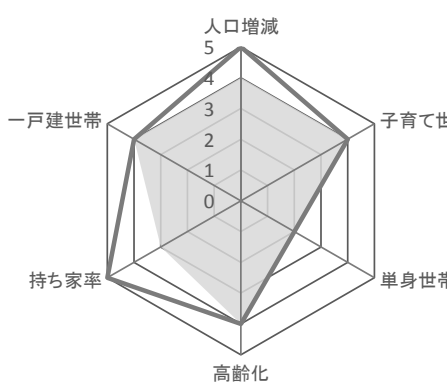

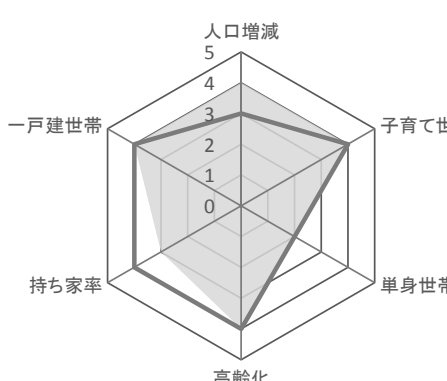
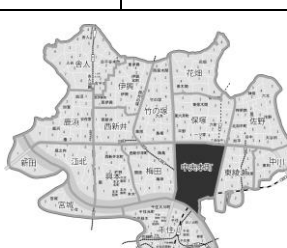
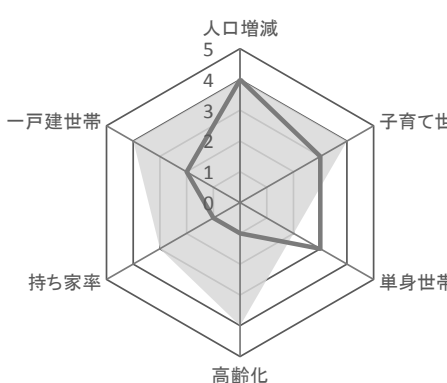
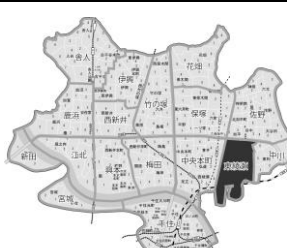
※1：地域別の数値が把握できないため、昭和 56 年以降建築の住宅の割合を括弧書きで記載している ※2：17 地域ではなく 13 地域で調査を行っているため、地域区分が異なる場合は数値を括弧書きで記載している

※3：住宅・土地統計調査は抽出調査であり、当該地域に例えば「公営住宅」や「築 30 年以上の木造賃貸住宅」が存在していても、調査対象として抽出されないため「0%」となっている可能性がある

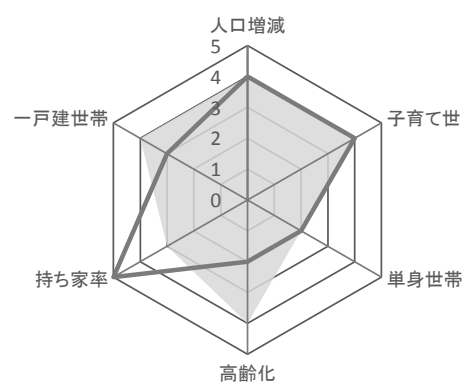
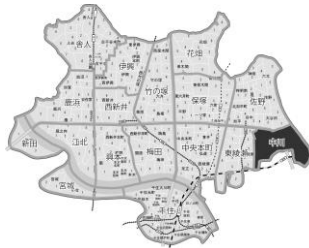
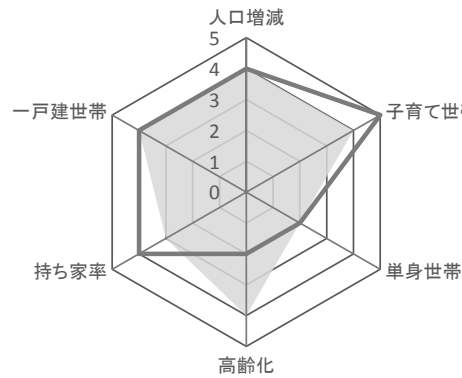

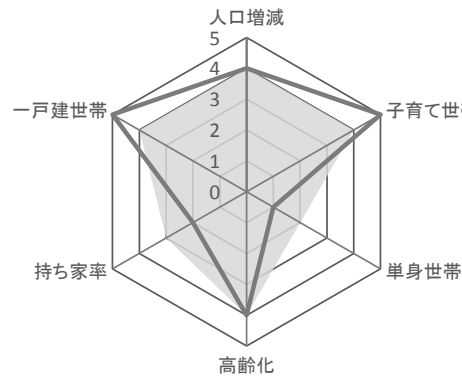
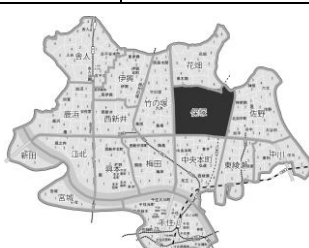
地域別の現状分析と成果指標の達成状況（新田・江北・興本）

地域			統計データ等からみる住宅・住宅地の状況							成果指標（H25 年住宅・土地統計調査の特別集計結果）							
3	新田		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)		1 非木造の共同住宅に占める延べ床面積75㎡以上の住宅割合	2 全住宅に占める延べ床面積70㎡以上の住宅の割合	3 全住宅に占める公営住宅の割合	4 最低居住水準を達成している世帯の割合	5 昭和56年の新耐震基準に適合する住宅の割合	6 木造賃貸住宅に占める築30年以上経過の割合	7 景観・街並みが魅力的になってきていると感じる区民の割合
	人 口	14,291	59.5% (1 位)	16.3% (1 位)	66.8% (4 位)	16.2% (16 位)	33.0% (16 位)	27.0% (1 位)	5.5% (16 位)								
	世 帯 数	6,181															
			持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)								
			58.0% (2 位)	23.8% (14 位)	41.3% (2 位)	22.3% (15 位)	12.4% (7 位)	14.8% (2 位)	250 戸 (7 位)		59.1% (1 位)	64.3% (1 位)	0.0% (※3)	90.8% (5 位)	(82.9%)	68.0% (17 位)	(33.6%)
4	江北		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)								
	人 口	21,398	6.2% (14 位)	11.0% (16 位)	60.9% (16 位)	27.7% (2 位)	39.4% (9 位)	18.0% (14 位)	9.4% (2 位)								
	世 帯 数	9,716															
			持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)								
			51.2% (7 位)	34.1% (6 位)	18.7% (11 位)	32.7% (7 位)	8.2% (15 位)	11.2% (5 位)	194 戸 (9 位)		7.7% (9 位)	33.3% (12 位)	8.2% (8 位)	91.0% (4 位)	(75.0%)	0.0% (※3)	(33.6%)
5	興本		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)								
	人 口	42,314	5.7% (15 位)	12.0% (10 位)	61.9% (14 位)	25.7% (4 位)	37.5% (12 位)	20.0% (10 位)	8.8% (4 位)								
	世 帯 数	18,606															
			持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)								
			52.9% (3 位)	47.8% (2 位)	11.3% (12 位)	27.1% (12 位)	14.6% (5 位)	11.2% (4 位)	102 戸 (13 位)		4.0% (15 位)	43.3% (3 位)	10.1% (11 位)	90.1% (6 位)	(59.3%)	7.9% (8 位)	36.2%

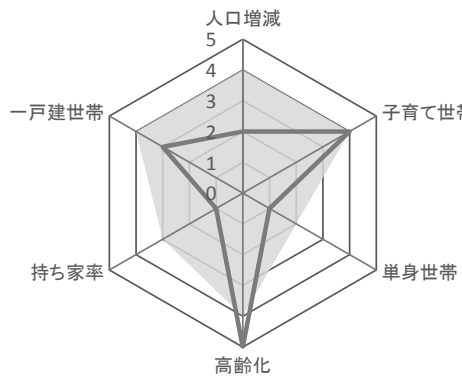

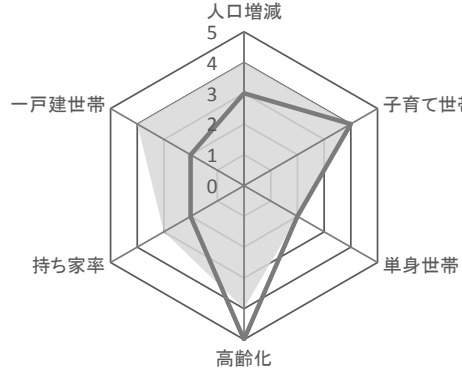
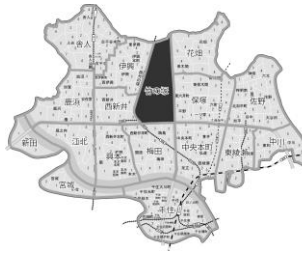
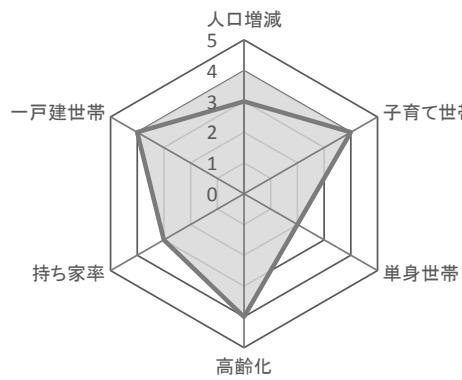
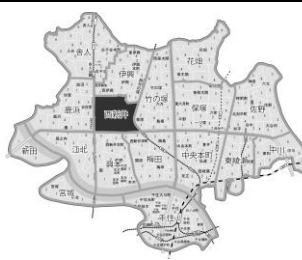
地域別の現状分析と成果指標の達成状況（梅田・中央本町・東綾瀬）

地域			統計データ等からみる住宅・住宅地の状況							成果指標（H25 年時点）								
6	梅田		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)		1 非木造の共同住宅に占める延べ床面積75㎡以上の住宅割合	2 全住宅に占める延べ床面積70㎡以上の住宅の割合	3 全住宅に占める公営住宅の割合	4 最低居住水準を達成している世帯の割合	5 昭和56年の新耐震基準に適合する住宅の割合	6 木造賃貸住宅に占める築30年以上経過の割合	7 景観・街並みが魅力的になってきていると感じる区民の割合	
	人 口	57,630	16.1% (2 位)	11.4% (15 位)	66.2% (6 位)	21.8% (8 位)	43.1% (3 位)	18.0% (13 位)	6.2% (14 位)									
	世 帯 数	27,344																
			持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)									
			52.0% (4 位)	35.5% (5 位)	24.2% (7 位)	35.5% (3 位)	1.2% (17 位)	11.5% (3 位)	749 戸 (3 位)		17.9% (2 位)	40.7% (5 位)	1.2% (3 位)	87.8% (13 位)	(73.9%)	16.3% (11 位)	37.2%	
7	中央本町		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)									
	人 口	63,768	6.3% (13 位)	11.6% (11 位)	66.2% (5 位)	21.7% (9 位)	42.5% (4 位)	18.8% (11 位)	6.9% (11 位)									
	世 帯 数	30,242																
			持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)									
			48.2% (9 位)	28.0% (9 位)	25.8% (5 位)	28.1% (11 位)	13.3% (6 位)	7.1% (15 位)	122 戸 (11 位)		10.3% (8 位)	35.0% (10 位)	13.3% (14 位)	87.1% (14 位)	(78.4%)	25.5% (15 位)	23.6%	
8	東綾瀬		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)									
	人 口	40,683	10.1% (6 位)	11.5% (14 位)	72.0% (1 位)	15.8% (17 位)	49.1% (1 位)	17.6% (16 位)	4.5% (17 位)									
	世 帯 数	20,694																
			持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)									
			32.8% (16 位)	10.9% (17 位)	25.0% (6 位)	35.3% (4 位)	25.5% (4 位)	10.8% (7 位)	818 戸 (2 位)		6.5% (11 位)	18.7% (17 位)	4.3% (5 位)	88.3% (10 位)	(95.9%)	20.8% (14 位)	(33.3%)	

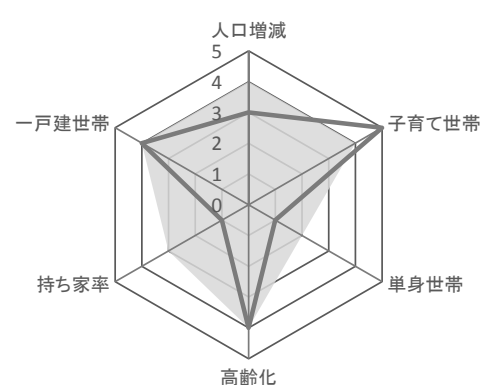
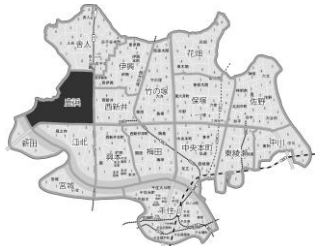
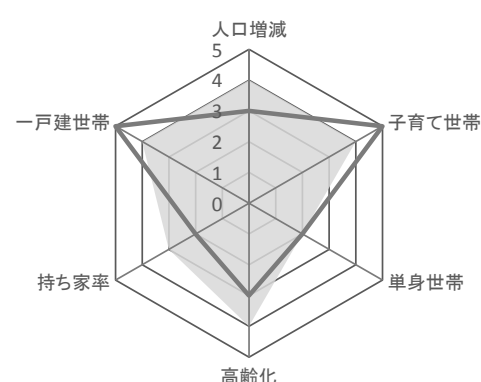
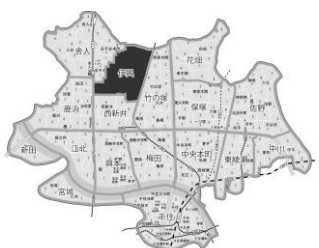
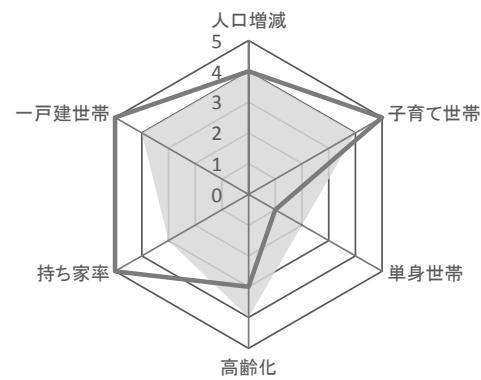

地域別の現状分析と成果指標の達成状況（中川・佐野・保塚）

地域			統計データ等からみる住宅・住宅地の状況							成果指標（H25 年時点）								
9	中川		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)		1 非木造の共同住宅に占める延べ床面積75㎡以上の住宅割合	2 全住宅に占める延べ床面積70㎡以上の住宅の割合	3 全住宅に占める公営住宅の割合	4 最低居住水準を達成している世帯の割合	5 昭和56年の新耐震基準に適合する住宅の割合	6 木造賃貸住宅に占める築30年以上経過の割合	7 景観・街並みが魅力的になってきていると感じる区民の割合	
	人 口	33,792	12.4% (4 位)	13.4% (7 位)	67.1% (2 位)	18.9% (15 位)	41.4% (6 位)	21.1% (7 位)	5.9% (15 位)									
	世 帯 数	15,568																
			持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)									
			51.2% (6 位)	26.4% (12 位)	29.1% (3 位)	29.4% (10 位)	9.6% (13 位)	9.6% (10 位)	0 戸 (15 位)		16.4% (3 位)	35.7% (9 位)	9.6% (9 位)	89.3% (7 位)	(68.3%)	0.0% (※3)	(33.3%)	
10	佐野		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)									
	人 口	56,985	9.4% (7 位)	13.4% (6 位)	66.9% (3 位)	19.1% (14 位)	40.5% (8 位)	21.5% (6 位)	6.5% (13 位)									
	世 帯 数	25,712																
			持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)									
			48.0% (10 位)	32.6% (7 位)	19.8% (10 位)	31.3% (9 位)	10.1% (12 位)	8.9% (12 位)	114 戸 (12 位)		6.5% (12 位)	33.8% (11 位)	5.9% (6 位)	89.2% (8 位)	(76.1%)	0.0% (※3)	35.5%	
11	保塚		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)									
	人 口	44,676	11.8% (5 位)	13.7% (4 位)	64.1% (11 位)	21.7% (10 位)	36.9% (13 位)	22.2% (5 位)	8.1% (7 位)									
	世 帯 数	19,690																
			持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)									
			38.3% (13 位)	36.6% (4 位)	9.7% (14 位)	35.7% (2 位)	10.7% (10 位)	11.1% (6 位)	196 戸 (8 位)		13.5% (6 位)	40.4% (6 位)	10.7% (12 位)	85.9% (15 位)	(73.3%)	5.0% (7 位)	36.4%	

地域別の現状分析と成果指標の達成状況（花畑・竹の塚・西新井）

地域			統計データ等からみる住宅・住宅地の状況							成果指標（H25 年時点）							
12	花畑		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)		<div>1 非木造の共同住宅に占める延べ床面積75㎡以上の住宅割合</div> <div>2 全住宅に占める延べ床面積70㎡以上の住宅の割合</div> <div>3 全住宅に占める公営住宅の割合</div> <div>4 最低居住水準を達成している世帯の割合</div> <div>5 昭和56年の新耐震基準に適合する住宅の割合</div> <div>6 木造賃貸住宅に占める築30年以上経過の割合</div> <div>7 景観・街並みが魅力的になってきていると感じる区民の割合</div>						
	人 口	34, 205	2. 4% (16 位)	12. 2% (9 位)	59. 7% (17 位)	27. 7% (1 位)	36. 4% (14 位)	20. 5% (9 位)	10. 0% (1 位)								
	世 帯 数	14, 713															
			持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)								
			24. 2% (17 位)	24. 3% (13 位)	5. 1% (15 位)	21. 2% (16 位)	51. 0% (1 位)	16. 3% (1 位)	0 戸 (15 位)		4. 0% (16 位)	23. 1% (15 位)	33. 5% (17 位)	88. 5% (9 位)	(50. 8%)	0. 0% (※3)	39. 8%
13	竹の塚		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)								
	人 口	58, 495	6. 8% (11 位)	11. 5% (13 位)	64. 0% (12 位)	24. 0% (6 位)	42. 1% (5 位)	18. 3% (12 位)	8. 5% (6 位)								
	世 帯 数	27, 845															
			持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)								
			37. 6% (14 位)	17. 4% (16 位)	23. 8% (8 位)	22. 9% (14 位)	32. 4% (2 位)	10. 0% (9 位)	128 戸 (10 位)		7. 6% (10 位)	22. 2% (16 位)	16. 9% (15 位)	87. 8% (12 位)	(59. 6%)	16. 1% (10 位)	35. 8%
14	西新井		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)								
	人 口	27, 557	6. 8% (12 位)	12. 8% (8 位)	65. 3% (8 位)	21. 4% (11 位)	40. 9% (7 位)	20. 5% (8 位)	7. 1% (10 位)								
	世 帯 数	12, 494															
			持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)								
			40. 6% (11 位)	28. 4% (8 位)	20. 8% (9 位)	35. 3% (5 位)	3. 9% (16 位)	8. 6% (13 位)	461 戸 (5 位)		14. 9% (5 位)	39. 2% (7 位)	0. 0% (※3)	92. 3% (3 位)	(80. 0%)	20. 5% (13 位)	(40. 0%)

地域別の現状分析と成果指標の達成状況（鹿浜・伊興・舎人）

地域			統計データ等からみる住宅・住宅地の状況							成果指標（H25 年時点）								
15	鹿浜		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)		1 非木造の共同住宅に占める延べ床面積75㎡以上の住宅割合	2 全住宅に占める延べ床面積70㎡以上の住宅の割合	3 全住宅に占める公営住宅の割合	4 最低居住水準を達成している世帯の割合	5 昭和56年の新耐震基準に適合する住宅の割合	6 木造賃貸住宅に占める築30年以上経過の割合	7 景観・街並みが魅力的になってきていると感じる区民の割合	
	人 口	39,180	7.7% (9 位)	13.6% (5 位)	62.9% (13 位)	23.0% (7 位)	36.1% (15 位)	22.8% (3 位)	8.8% (5 位)									
	世 帯 数	17,020																
			持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)									
			33.4% (15 位)	27.7% (10 位)	10.2% (13 位)	32.0% (8 位)	29.4% (3 位)	4.8% (17 位)	37 戸 (14 位)		4.2% (14 位)	27.4% (14 位)	23.5% (16 位)	84.9% (16 位)	(46.6%)	0.0% (※3)	26.6%	
16	伊興		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)									
	人 口	33,341	6.9% (10 位)	13.8% (3 位)	64.7% (9 位)	21.1% (12 位)	38.3% (11 位)	22.4% (4 位)	7.5% (8 位)									
	世 帯 数	14,710																
			持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)									
			38.3% (12 位)	39.0% (3 位)	4.3% (16 位)	43.1% (1 位)	11.8% (8 位)	10.6% (8 位)	0 戸 (15 位)		0.0% (17 位)	39.2% (8 位)	6.0% (7 位)	81.5% (17 位)	(79.7%)	11.7% (9 位)	(29.8%)	
17	舎人		人口増加率 (H17→H22)	15 歳未満人口 (H22)	15-64 歳人口 (H22)	65 歳以上人口 (H22)	単身世帯 (H22)	子育て世帯 (H22)	高齢者のみの世帯 (H22)									
	人 口	30,403	13.2% (3 位)	14.9% (2 位)	64.2% (10 位)	20.6% (13 位)	31.3% (17 位)	25.3% (2 位)	7.5% (9 位)									
	世 帯 数	12,338																
			持ち家率 (H25)	一戸建て (H25)	分譲マンション (H25)	民間借家 (H25)	公共住宅 (H25)	空き家率 (H25)	マンション供給 (H22→H27)									
			51.3% (5 位)	52.5% (1 位)	4.2% (17 位)	25.3% (13 位)	10.1% (11 位)	5.8% (16 位)	311 戸 (6 位)		6.5% (13 位)	47.9% (2 位)	10.1% (10 位)	94.9% (2 位)	(71.9%)	16.7% (12 位)	(29.8%)	