
足立区 区外住民アンケート調査結果

1 調査概要

(1) 調査の目的

足立区の印象や移住意向を把握するために、区外住民に対するアンケート調査を実施する。

(2) 調査の対象

足立区周辺の 4 地域 (23 区東部¹、23 区西部・都下、埼玉県、千葉県・茨城県) に居住する 20 代から 60 代以上の住民各 320 人、計 1,600 人を対象とした。

(3) 調査の方法

インターネットアンケート調査により実施した。

(4) 調査の時期

平成 28 年 2 月 9 日～平成 28 年 2 月 10 日

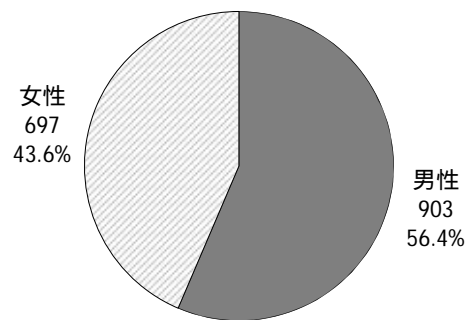
¹ 台東区・墨田区・江東区・荒川区・葛飾区・江戸川区・千代田区・中央区・文京区・豊島区・北区・板橋区

2 回答者の属性

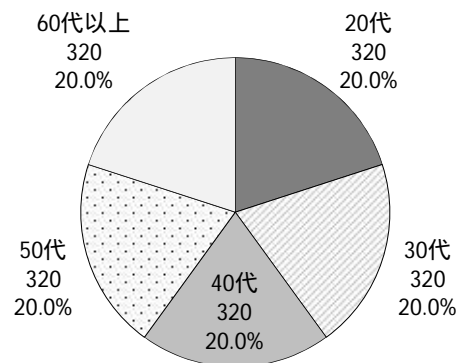
(1) 性別、年齢、居住地、家族構成

回答者の属性は、以下の通りとなっている。

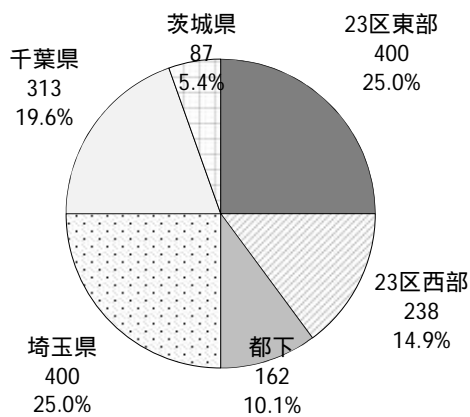
性別 (N=1,600)



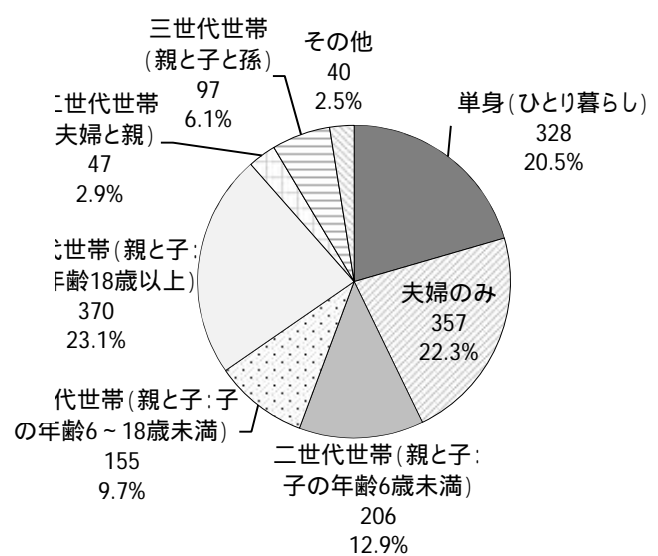
年齢 (N=1,600)



居住地 (N=1,600)



家族構成 (N=1,600)



その他の家族構成

- ・ 兄弟姉妹
- ・ 四世代世帯
- ・ 親と子、親の祖父
- ・ 親兄弟と同居
- ・ 母と知人と自分
- ・ 恋人と同居 等

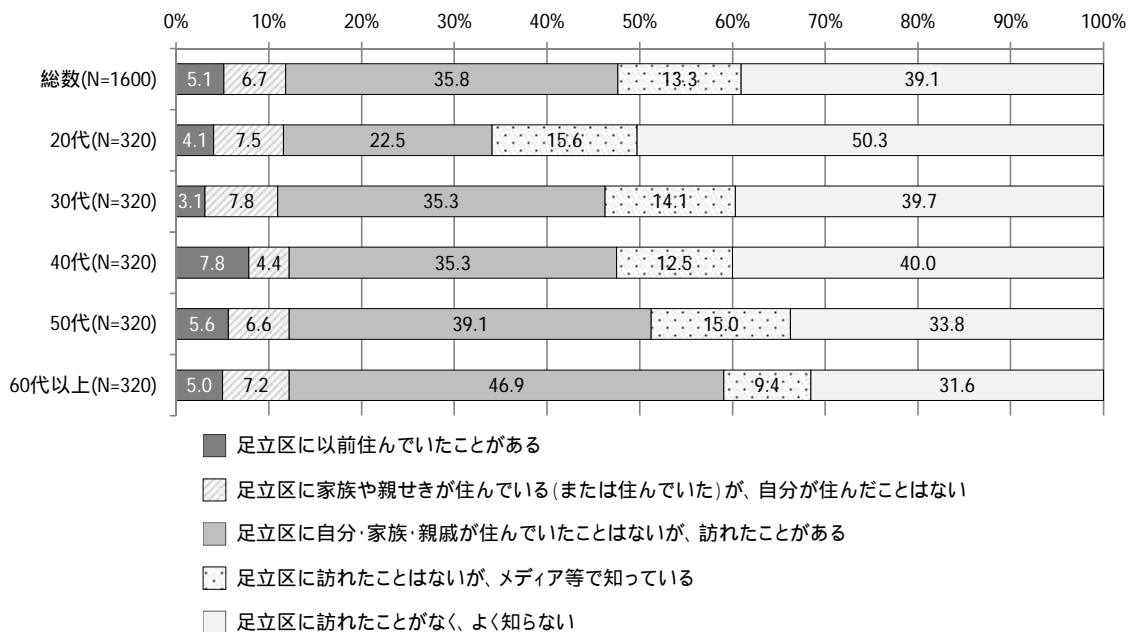
3 足立区のイメージ

(1) 足立区との関わり

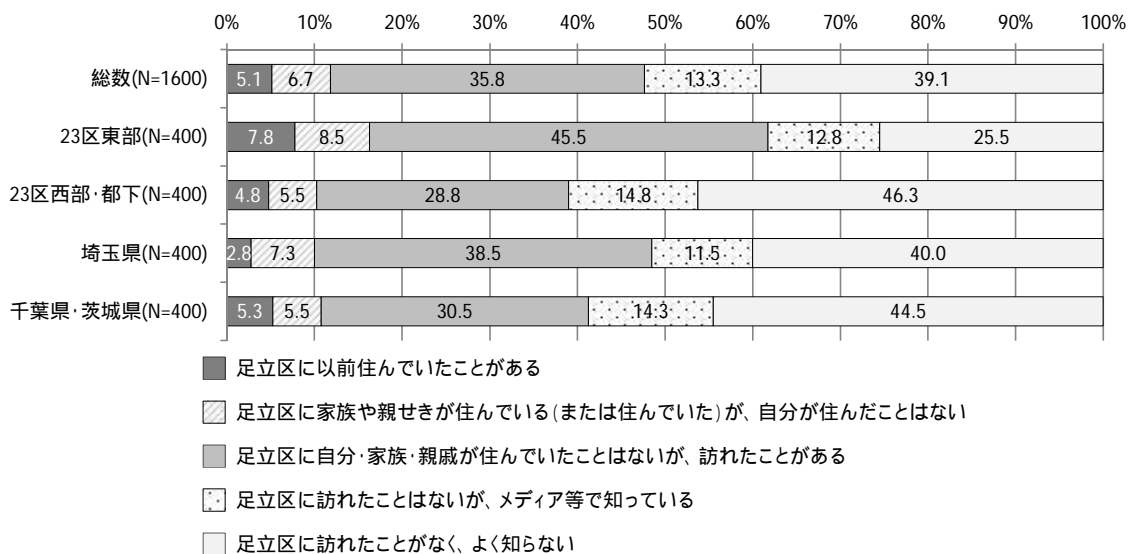
「足立区に訪れたことがなく、よく知らない」が39.1%と最も多い一方、「足立区に自分・家族・親戚が住んでいたことはないが、訪れたことがある」が35.8%となっている。

年齢別にみると、年齢が高いほど「足立区に自分・家族・親戚が住んでいたことはないが、訪れたことがある」の割合が多く、年齢が低いほど「足立区に訪れたことがなく、よく知らない」の割合が多くなっている。

年齢別の足立区との関わり (N=1,600)



居住地別の足立区との関わり (N=1,600)

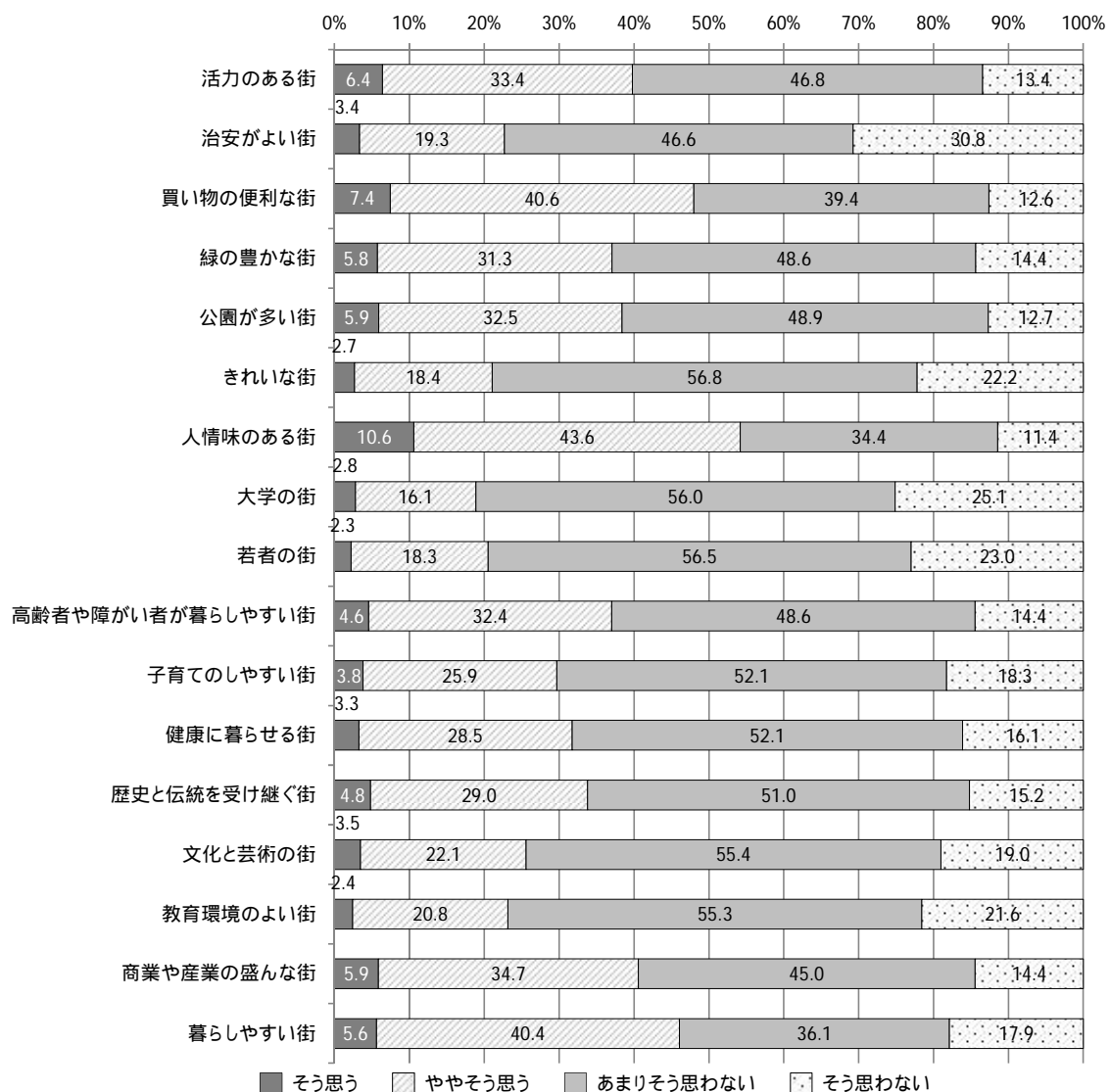


(2) 足立区のイメージ

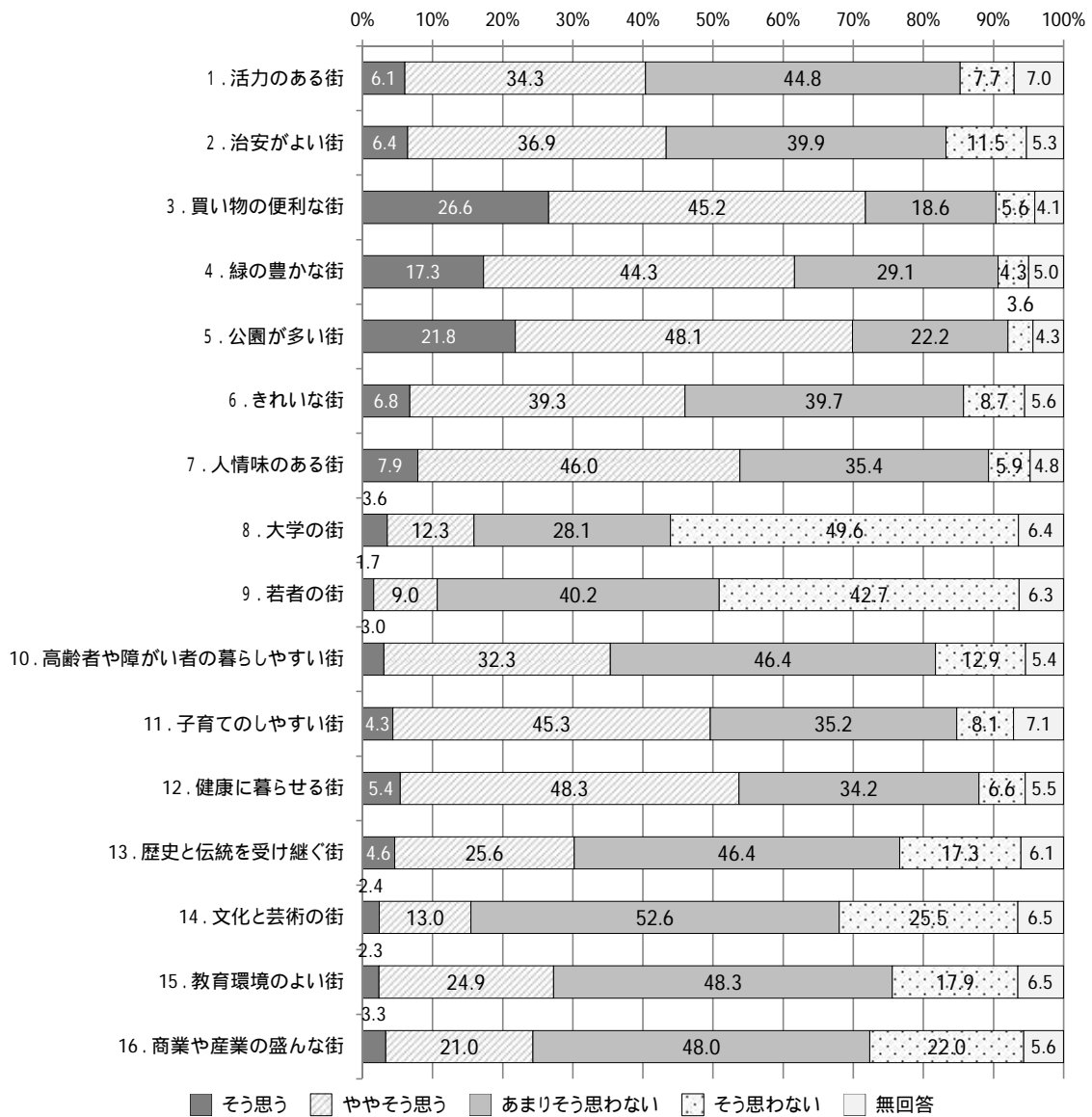
区外住民から見た足立区のイメージ(「そう思う」と「ややそう思う」の合計)は、「買い物の便利な街」(48.0%)「人情味のある街」(54.2%)の割合が多い一方、「大学の街」(18.9%)「若者の街」(20.5%)の割合が少なくなっている。また、足立区を「暮らしやすい街」だと思う割合は、合計46.0%となっている。

区民から見た足立区のイメージと比較すると、「緑の豊かな街」「公園が多い街」については、区民に比べて区外住民からの見た場合のイメージが弱くなっている。

区外住民から見た足立区のイメージ (N=1,600)



(参考) 区民から見た足立区全体のイメージ (地域別イメージの合計)

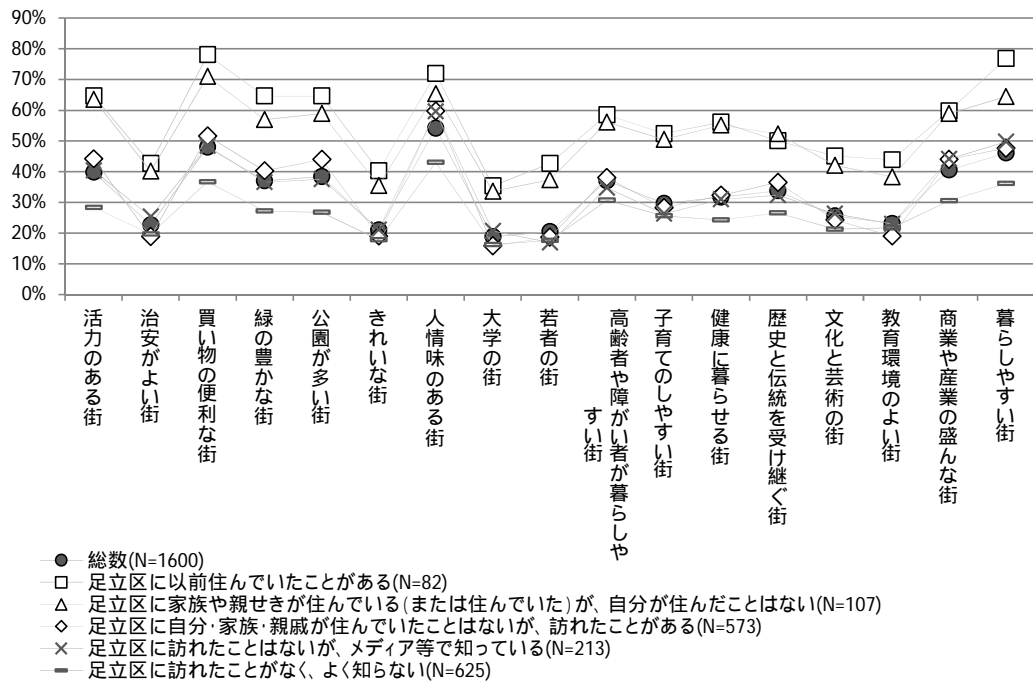


(3) 属性別の足立区のイメージ

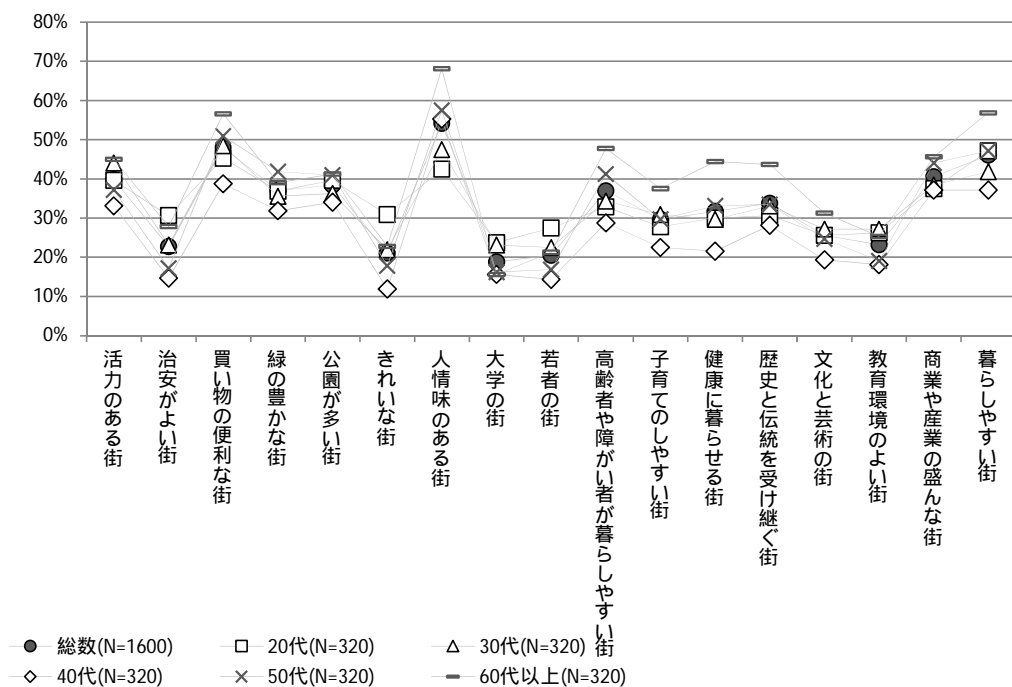
年齢別にみると、60代ではほとんどの項目で「そう思う」「ややそう思う」と回答した割合が多い一方、40代では「そう思う」「ややそう思う」と回答した割合が低くなっている。

足立区の関わり別にみると、以前住んでいたことがあるなど、足立区との関わりが強いほど、「そう思う」「ややそう思う」と回答した割合が多くなっている。

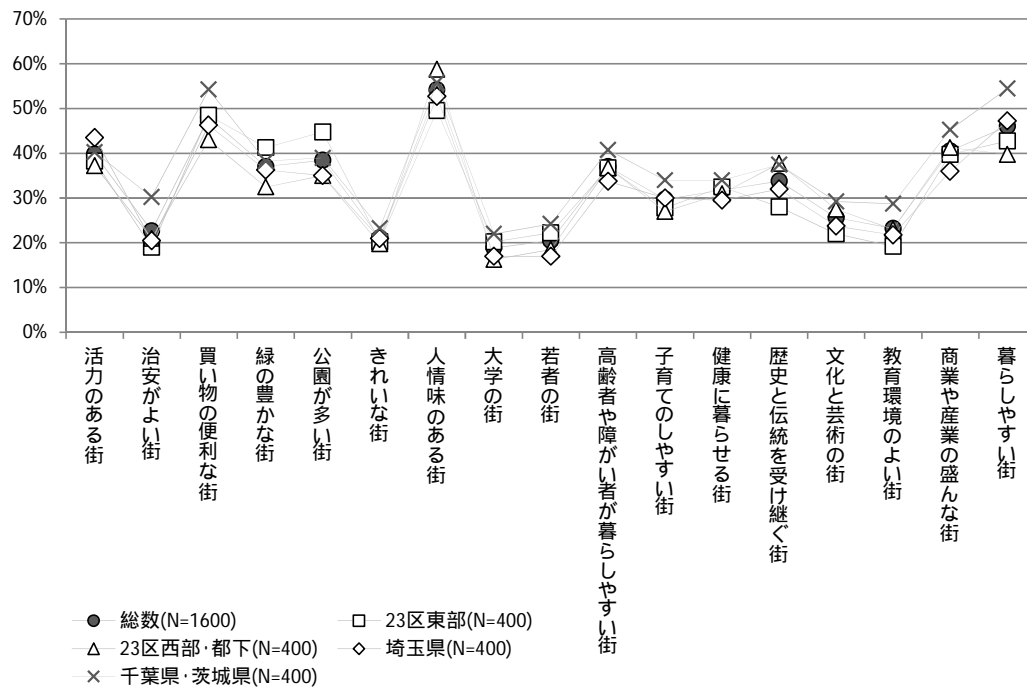
足立区の関わり別の区外住民から見た足立区のイメージ (N=1,600)



年齢別の区外住民から見た足立区のイメージ (N=1,600)



居住地別の区外住民から見た足立区のイメージ (N=1,600)



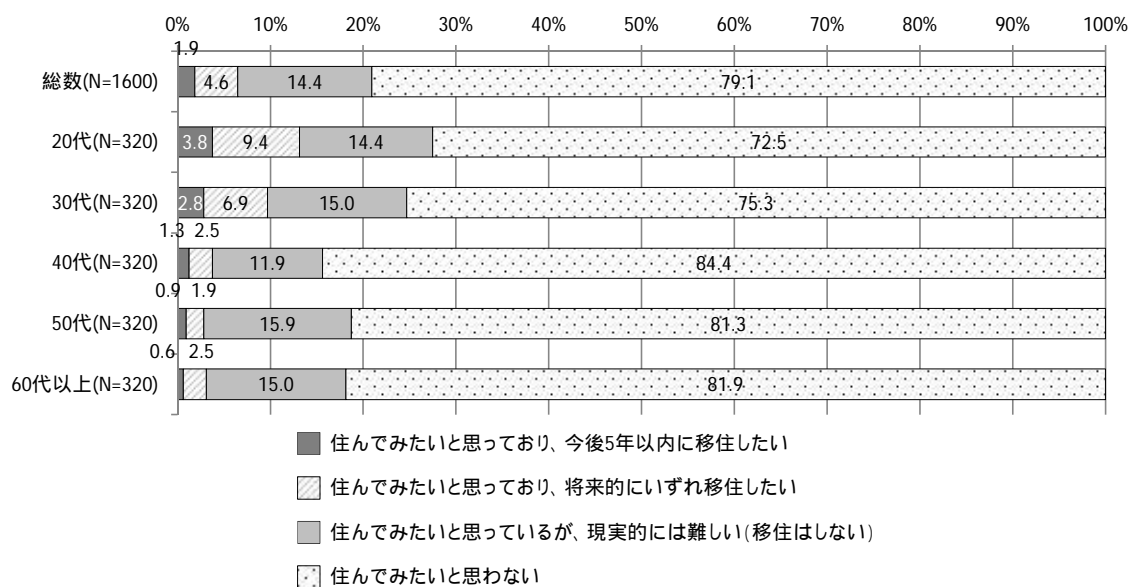
4 足立区への移住意向

(1) 足立区への移住意向

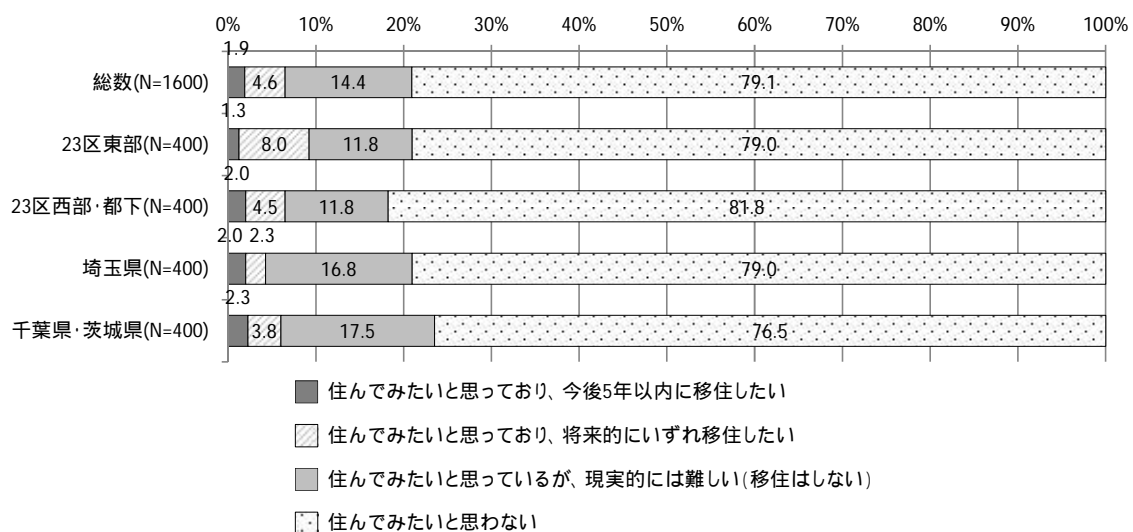
「住んでみたいと思っており、今後5年以内に移住したい」が1.9%、「住んでみたいと思っており、将来的にいずれ移住したい」が4.6%と、合わせて6.5%が足立区への移住意向がある。

年齢別にみると、20代、30代の若年層で足立区に住んでみたいと考える割合が多く、また居住地別では23区東部の距離的に近い地域で足立区に住んでみたいと考える割合が多くなっている。

年齢別の足立区への移住意向 (N=1,600)



居住地別の足立区への移住意向 (N=1,600)



(2) 足立区に住みたい理由・魅力を感じる理由

「買い物や娯楽などが便利」が 45.7%と最も多く、次いで「通勤・通学に便利」が 40.0%、「住居費が安い」が 27.2%、「子育てや子どもの教育に適している」「仕事や商売に都合がいい」が 15.8%となっている。

年齢別にみると、20 代、30 代では「通勤・通学に便利」の割合が多く、50 代、60 代以上では「買い物や娯楽などが便利」のほか「住居費が安い」の割合が多くなっている。

居住地別にみると、23 区東部、23 区西部・都下では、「子育てや子どもの教育に適している」や「住居費が安い」の割合が都外に比べて多くなっている。

足立区に住みたい理由・魅力を感じる理由 (N=335)

	通勤・通学に便利	買い物や娯楽などが便利	子育てや子どもの教育に適している	仕事や商売に都合がいい	地域に思い入れがある	自転車、歩行者は交通ルールを守っている	住居費が安い	老後の住生活に安心感がある	親や子どもが住んでいる	近所つきあい・地域コミュニティが活発	地震や水害などの心配が少ない	景観・街並みが魅力的	その他
総数(N=335)	40.0%	45.7%	15.8%	15.8%	11.9%	5.1%	27.2%	13.7%	0.3%	12.5%	3.3%	9.9%	0.9%
年代別													
20代(N=88)	44.3%	42.0%	20.5%	19.3%	9.1%	5.7%	15.9%	8.0%	0.0%	4.5%	3.4%	11.4%	1.1%
30代(N=79)	40.5%	40.5%	26.6%	16.5%	6.3%	8.9%	19.0%	5.1%	0.0%	5.1%	2.5%	7.6%	0.0%
40代(N=50)	46.0%	48.0%	4.0%	16.0%	18.0%	2.0%	30.0%	14.0%	0.0%	16.0%	4.0%	12.0%	0.0%
50代(N=60)	35.0%	56.7%	13.3%	16.7%	10.0%	3.3%	38.3%	13.3%	0.0%	13.3%	1.7%	8.3%	1.7%
60代以上(N=58)	32.8%	44.8%	6.9%	8.6%	20.7%	3.4%	41.4%	34.5%	1.7%	31.0%	5.2%	10.3%	1.7%
地域別													
23区東部(N=84)	35.7%	41.7%	20.2%	13.1%	13.1%	4.8%	28.6%	10.7%	0.0%	9.5%	2.4%	6.0%	0.0%
23区西部・都下(N=73)	35.6%	46.6%	19.2%	17.8%	11.0%	9.6%	30.1%	13.7%	0.0%	11.0%	4.1%	11.0%	1.4%
埼玉県(N=84)	40.5%	53.6%	11.9%	16.7%	14.3%	2.4%	25.0%	17.9%	1.2%	13.1%	4.8%	13.1%	1.2%
千葉県・茨城県(N=94)	46.8%	41.5%	12.8%	16.0%	9.6%	4.3%	25.5%	12.8%	0.0%	16.0%	2.1%	9.6%	1.1%
家族構成別													
単身(ひとり暮らし)(N=76)	48.7%	38.2%	13.2%	18.4%	11.8%	3.9%	34.2%	5.3%	0.0%	6.6%	1.3%	7.9%	1.3%
夫婦のみ(N=78)	37.2%	39.7%	12.8%	17.9%	15.4%	5.1%	28.2%	24.4%	1.3%	15.4%	2.6%	11.5%	1.3%
二世帯世帯(親と子:子の年齢6歳未満)(N=44)	38.6%	45.5%	31.8%	20.5%	4.5%	9.1%	18.2%	9.1%	0.0%	4.5%	4.5%	2.3%	0.0%
二世帯世帯(親と子:子の年齢6～18歳未満)(N=29)	34.5%	55.2%	13.8%	17.2%	10.3%	6.9%	31.0%	6.9%	0.0%	10.3%	3.4%	3.4%	0.0%
二世帯世帯(親と子:子の年齢18歳以上)(N=73)	42.5%	53.4%	12.3%	9.6%	12.3%	2.7%	26.0%	16.4%	0.0%	20.5%	5.5%	15.1%	1.4%
二世帯世帯(夫婦と親)(N=9)	44.4%	66.7%	0.0%	11.1%	11.1%	11.1%	11.1%	11.1%	0.0%	11.1%	0.0%	0.0%	0.0%
三世帯世帯(親と子と孫)(N=21)	23.8%	47.6%	23.8%	14.3%	19.0%	4.8%	23.8%	14.3%	0.0%	19.0%	4.8%	19.0%	0.0%
その他(N=5)	20.0%	40.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	20.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.0%	0.0%

その他の内容

- ・生まれ育った場所だから(2 件)
- ・今後の開発に期待感がある(1 件) 等

(3) 足立区に住みたくない理由・魅力を感じない理由

「地域に思い入れがない」が 44.4%と最も多く、次いで「景観・街並みが魅力的でない」が 25.0%、「家族や知り合いがいない」が 24.7%、「通勤・通学に不便」が 22.7%となっている。

居住地別にみると、23 区東部、23 区西部・都下では「通勤・通学に不便」の割合が多く、埼玉県、千葉県・茨城県では「家族や知り合いがいない」の割合が多くなっている。

足立区に住みたくない理由・魅力を感じない理由 (N=1,265)

	通勤・通学に不便	買い物や娯楽などが不便	子育てや子どもの教育に適していない	仕事や商売に都合が悪い	地域に思い入れがない	自転車、歩行者は交通ルールを守っていない	住居費が高い	老後の生活に安心感がない	家族や知り合いがいない	近所つきあい・地域コミュニティが活発でない	地震や水害などの心配がある	景観・街並みが魅力的でない	その他
総数(N=1265)	22.7%	8.2%	12.2%	6.1%	44.4%	10.3%	11.1%	13.3%	24.7%	3.9%	18.9%	25.0%	4.4%
年代別													
20代(N=232)	23.3%	9.5%	10.3%	6.0%	40.1%	10.3%	13.8%	6.9%	18.1%	4.7%	11.2%	19.0%	7.3%
30代(N=241)	22.0%	8.3%	17.0%	3.3%	43.6%	15.4%	14.5%	8.7%	16.6%	2.9%	11.2%	24.9%	6.6%
40代(N=270)	26.7%	8.1%	16.3%	7.4%	44.8%	10.4%	12.6%	11.5%	24.8%	2.6%	15.6%	24.4%	4.8%
50代(N=260)	26.9%	7.7%	8.5%	7.7%	45.8%	11.9%	8.1%	16.9%	25.8%	5.0%	25.8%	27.7%	3.5%
60代以上(N=262)	14.5%	7.6%	8.8%	5.7%	47.3%	3.8%	6.9%	21.4%	36.6%	4.2%	29.4%	28.2%	0.4%
地域別													
23区東部(N=316)	35.1%	15.5%	15.5%	5.4%	46.5%	14.9%	2.5%	16.8%	21.2%	2.8%	18.0%	26.6%	6.6%
23区西部・都下(N=327)	28.7%	8.3%	11.3%	6.4%	48.0%	10.4%	6.1%	13.1%	23.2%	4.3%	21.4%	26.9%	4.6%
埼玉県(N=316)	14.9%	6.6%	12.0%	6.6%	40.8%	9.2%	18.7%	14.9%	28.2%	4.7%	20.6%	23.7%	3.8%
千葉県・茨城県(N=306)	11.4%	2.3%	9.8%	5.9%	42.2%	6.5%	17.3%	8.2%	26.1%	3.6%	15.4%	22.5%	2.6%
家族構成別													
単身(ひとり暮らし)(N=252)	33.7%	12.7%	8.7%	6.0%	42.9%	15.5%	10.7%	11.1%	20.2%	3.6%	17.1%	26.2%	7.5%
夫婦のみ(N=279)	19.7%	8.6%	9.7%	6.1%	48.4%	10.0%	10.8%	17.2%	28.0%	5.7%	27.2%	29.4%	3.9%
二世帯世帯(親と子:子の年齢6歳未満)(N=162)	14.8%	1.9%	22.2%	1.9%	38.9%	8.6%	14.8%	8.6%	21.0%	3.1%	11.7%	24.7%	3.7%
二世帯世帯(親と子:子の年齢6～18歳未満)(N=126)	23.8%	7.9%	17.5%	7.1%	38.9%	8.7%	15.9%	9.5%	27.8%	0.8%	11.9%	22.2%	3.2%
二世帯世帯(親と子:子の年齢18歳以上)(N=297)	20.5%	6.1%	9.8%	7.4%	48.5%	8.1%	7.1%	15.8%	26.3%	3.0%	19.5%	22.9%	3.0%
二世帯世帯(夫婦と親)(N=38)	28.9%	13.2%	13.2%	13.2%	44.7%	13.2%	10.5%	13.2%	28.9%	2.6%	23.7%	18.4%	5.3%
三世帯世帯(親と子と孫)(N=76)	14.5%	11.8%	10.5%	5.3%	43.4%	9.2%	11.8%	10.5%	26.3%	6.6%	19.7%	23.7%	0.0%
その他(N=35)	28.6%	8.6%	14.3%	5.7%	37.1%	5.7%	14.3%	17.1%	14.3%	8.6%	11.4%	20.0%	14.3%

その他の内容

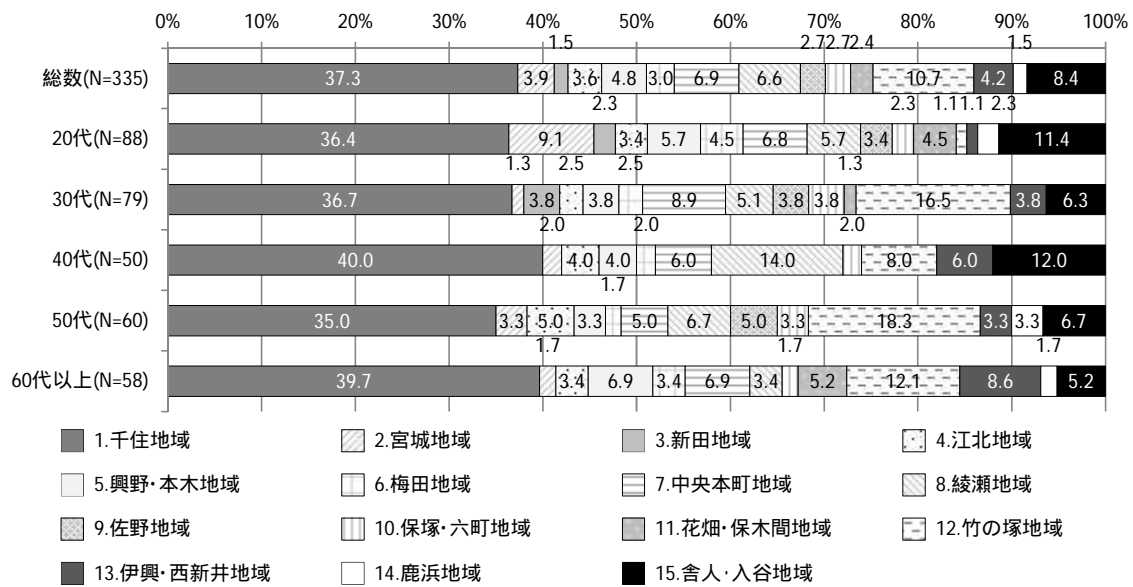
- ・治安が悪い(53件)
- ・東京のイメージがない(1件) 等

(4) 移住を希望する地域

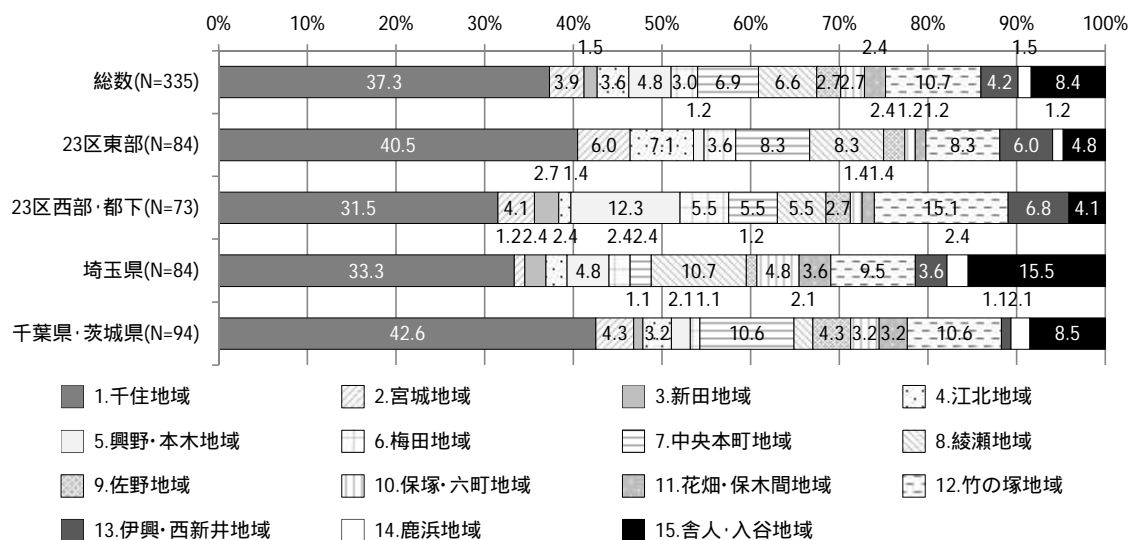
「1.千住地域」が 37.3%と最も多く、次いで「12.竹の塚地域」が 10.7%、「15.舎人・入谷地域」が 8.4%、「7.中央本町地域」が 6.9%となっている。

年齢別にみると、「1.千住地域」のほか、30代や50代では「12.竹の塚地域」、40代では「8.綾瀬地域」などの割合が多くなっている。

年齢別の移住を希望する地域 (N=335)



居住地別の移住を希望する地域 (N=335)

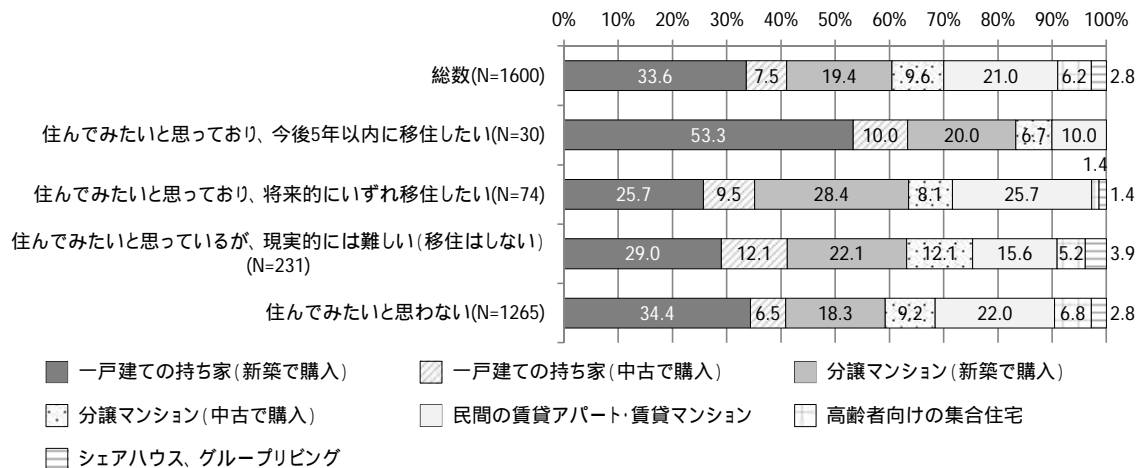


(5) 移住後の住宅タイプ

「一戸建ての持ち家（新築で購入）」が 33.6%と最も多く、次いで「民間の賃貸アパート・賃貸マンション」が 21.0%、「分譲マンション（新築で購入）」が 19.4%、「分譲マンション（中古で購入）」が 9.6%となっている。

足立区に 5 年以内に移住したいと考える層では「一戸建ての持ち家（新築で購入）」の割合が過半数を占め、53.3%となっている。

足立区への移住意向別の移住後の住宅タイプ（N=1,600）



(6) 上記を選択した理由

「十分な住宅の広さ」が 41.9%と最も多く、次いで「住宅の間取り」が 41.3%、「最寄駅から自宅までの利便（徒歩圏内など）」が 29.6%、「住宅の断熱性、換気、採光など住宅の快適さ」が 29.4%となっている。

足立区に 5 年以内に移住したいと考える層では「十分な住宅の広さ」の割合が特に多く、50.0%となっている。

移住後の住宅タイプを選択した理由（N=1,600）

	十分な住宅の広さ	住宅の間取り	住宅の断熱性、換気、採光など住宅の快適さ	騒音が気にならないなど住宅の適音性	プライバシー性	段差がないなど住宅のバリアフリー性	新築であるなど住宅の新しさ	庭などの外部空間のゆとり	住宅の安全性	災害や犯罪に対する住居の負担	ローンの家賃など住居費の負担	不動産の所有による資産の形成	固定資産税などの負担がいらない	固定資産などの負担	最寄駅から通動先までの交通の利便	最寄駅から自宅までの利便（徒歩圏内など）	近隣とのコミュニティ	その他
総数(N=1600)	41.9%	41.3%	29.4%	26.4%	16.8%	10.8%	16.0%	14.1%	19.3%	18.9%	7.1%	10.9%	23.3%	29.6%	9.0%	0.6%		
住んでみたいと思っており、今後5年以内に 移住したい(N=30)	50.0%	33.3%	26.7%	16.7%	13.3%	13.3%	13.3%	3.3%	6.7%	3.3%	6.7%	3.3%	3.3%	6.7%	6.7%	6.7%	0.0%	
住んでみたいと思っており、将来的にいずれ 移住したい(N=74)	40.5%	44.6%	21.6%	20.3%	4.1%	12.2%	10.8%	4.1%	4.1%	9.5%	9.5%	5.4%	14.9%	12.2%	5.4%	1.4%		
住んでみたいと思っているが、現実的には 難しい(移住はしない)(N=231)	44.2%	38.5%	31.2%	29.4%	20.3%	13.4%	13.0%	12.6%	23.8%	20.3%	10.8%	10.8%	26.0%	28.6%	8.2%	0.0%		
住んでみたいと思わない(N=1265)	41.4%	41.7%	29.6%	26.4%	16.9%	10.1%	16.9%	15.2%	19.7%	19.5%	6.2%	11.4%	23.7%	31.4%	9.4%	0.7%		