

地域別の総括と重点プロジェクトについて

1. 地域別の総括

足立区を 10 地域に区分し、これまで・これからの主要なプロジェクトや、地域別の現状等を整理する。

足立区のこれまで・これからの 10 年間

地域	駅勢圏	主要プロジェクト等		白書等に基づく現状	今回の主な論点			
					重点プロジェクト（例）			
		これまでの 10 年間	これからの 10 年間		住宅・住宅地としての魅力づくりの視点	コミュニティの維持と住み続けられる地域の視点	まちの安全安心の視点	公共住宅ストックの役割に関する視点
千住	圏内	【新線】つくばエクスプレス開通 【大学】3 大学開学 【開発】拠点開発（千住大橋駅周辺、千住駅東口周辺） 【景観】景観ガイドライン（千住大橋駅周辺、千住旭町） 【建替】JKK コーシャハイム北千住建替え 【密集】密集市街地整備（千住仲町地区）	・エリアデザイン（千住エリア） ・拠点開発（千住大川端、千住大橋駅周辺） ・千住一丁目第一種市街地再開発事業	・生産年齢人口の割合が多い ・共同住宅居住世帯の割合が多い ・保育定員が大きく不足 ・地震に関する地域危険度が高い	・民間誘導		・不燃化特区	
	圏外	【大学】1 大学開学		・高齢単身世帯の割合が多い地区がある ・保育定員が大きく不足 ・地震に関する地域危険度が高い			・不燃化特区	
南西	圏内	【新線】日暮里・舎人ライナー開通 【開発】拠点開発（西新井駅西口周辺） 【密集】密集市街地整備（西新井駅西口周辺） 【環境】環境性能表示取得マンション	・エリアデザイン（西新井・梅島エリア、江北エリア） ・西新井駅西口駅前広場整備 ・西新井駅東西連絡通路計画 ・江北エリア大学病院誘致	・高齢単身世帯の割合が多い地区がある ・都営住宅が数多く立地 ・地震に関する地域危険度が高い	・民間住宅供給誘導		・不燃化特区	
	圏外	【開発】拠点開発（新田地区） 【建替】UR ハートアイランド新田建替え 【景観】景観ガイドライン（新田地区） 【建替】都営江北三丁目第 3 アパート建替え 【密集】密集市街地整備（関原一丁目地区） 【環境】環境性能表示取得マンション	・JKK 興野町住宅一部建替え	・都営住宅が数多く立地 ・0～2 歳児の保育定員が不足 ・地震に関する地域危険度が高い			・不燃化特区	・団地再生
南東	圏内	【新線】つくばエクスプレス開通 【密集】密集市街地整備（足立一・二・三・四丁目） 【環境】環境性能表示取得マンション	・エリアデザイン（綾瀬エリア） ・子ども家庭支援センター跡地構想 ・千代田線北綾瀬駅延伸	・生産年齢人口の割合が多い ・共同住宅居住世帯の割合が多い ・都営住宅が数多く立地 ・0～2 歳児の保育定員が大きく不足	・民間住宅供給誘導		・不燃化特区	
	圏外	【建替】都営綾瀬七丁目アパート建替え 【建替】区営中央本町四丁目アパート集約建替え 【建替】UR パークタウン東綾瀬建替え 【防犯】防犯設計タウン（綾瀬一丁目）	・都立中川公園上部利用計画	・保育定員はほぼ充足				
北西	圏内	【新線】日暮里・舎人ライナー開通 【防犯】防犯設計タウン（西新井二丁目、島根三丁目）	・エリアデザイン（竹の塚エリア） ・竹ノ塚駅周辺鉄道高架化工事 ・竹ノ塚駅西口駅前広場整備、駅前道路整備 ・獨協大学旧敬和館跡地等売却事業	・都営住宅が数多く立地 ・保育定員は充足	・民間住宅供給誘導			
	圏外	【建替】UR フレール西新井中央公園建替え 【景観】景観ガイドライン（西新井第三団地） 【防犯】防犯設計タウン（六月一丁目） 【環境】環境性能表示取得マンション		・子育て世帯の割合が多い ・一戸建の持ち家居住世帯の割合が多い ・都営住宅が数多く立地 ・保育定員は充足	・100 ㎡住宅プロジェクト	・子育て支援		
北東	圏内	【新線】つくばエクスプレス開通	・エリアデザイン（六町エリア） ・六町駅前開発	・0～2 歳児の保育定員が大きく不足	・民間住宅供給誘導	・子育て支援		
	圏外	【建替】都営花畑四丁目アパート建替え 【改修】UR 花畑団地リノベーション 【防犯】防犯設計タウン（東六月町） 【景観】景観ガイドライン（東六月、一ツ家二丁目北、花畑） 【環境】環境性能表示取得マンション	・エリアデザイン（花畑エリア） ・文教大学進出 ・大型ショッピングモール開業	・子育て世帯の割合が多い地区と高齢単身世帯の割合が多い地区とがある ・一戸建の持ち家居住世帯の割合が多い ・都営住宅が数多く立地 ・サービス付き高齢者向け住宅が多数立地	・100 ㎡住宅プロジェクト			

2．重点プロジェクト（例）

（１）【100 m²プロジェクト】

- ・敷地面積・延べ床面積 100 m²以上の優良な住宅供給を促進する
- ・防犯設計認定タウンや住み替え施策等と連携した支援策を検討する

（２）【都市再編と連携した民間住宅供給誘導】

- ・都市再編の方向性と連携して、駅勢圏内へのマンション誘導、圏外への戸建て誘導を図る

（３）【団地再生】

- ・公共団地の建替え等に合わせて、入居者の多世代化や地域の住環境向上を図る

（４）【子育て支援】

- ・隣居・近居など多世代居住の推進や、UR による子育て世帯向け定期借家、DIY による空き家活用等を活用し、若年世帯が足立区に魅力を感じる住まい方を提示する

（５）【不燃化特区】

- ・不燃化特区など防災の取組みを周知・継続し、区民の取組みを活かした住環境向上を促進する