

事前協議書

年 月 日

（提出先）
足立区長

（事業者）住所
氏名
電話（ ）
（法人にあっては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

足立区葬祭施設等設置整備基準第4条第1項の規定に基づき、下記の設置計画について、関係図面を添えて協議いたします。

記

設置計画の概要	葬祭施設等の位置	(地名地番) 足立区					
		(住居表示) 足立区					
	名称	(仮称)		建築物の主要用途			
	工事種別 (該当するものに○印)	新築 改築 増築 用途変更 使用方法変更 その他変更 用途変更、使用方法変更の場合の変更前の用途 ()					
	用途地域			区画整理		施工中・済・未施行	
	建蔽率	(法定) %	容積率	(法定) %	交通利便地域	内・外	
	敷地面積	m ²	建築面積	m ²	延べ面積	m ²	
	階数	階 (地下 階、地上 階)		構造		造	
	用途		接道状況	区道 (あり・なし)		道路寄付	あり・なし
	歩道・緑地等	環境空地	歩道設置 幅員 m、延長 m				
	駐車場	設置 台 ≥ 基準 台	自転車置場	設置 台 ≥ 基準 台			
	工事予定	着工 年 月 日 完了 年 月 日					
	設計者	住所 氏名		連絡者氏名 電話			
	※備考			※ 受付 年 月 日 No.			

※印のある箇所は記入しないでください。

(注) 事業者又は本計画書の内容に変更が生じた場合は、すみやかに変更の届出を行うこと。

葬 祭 施 設 等 設 置 計 画 概 要 書

1 計画の概要

用途地域	（ ）地域				
種 別	新築 改築 増築 その他（a 用途変更 b 使用方法変更 c その他変更）				
構 造		高 さ	m	階 数	/
敷地面積	m ²	建築面積	m ²	延べ面積	m ²
		建蔽率	%	容積率	%
葬祭施設等 面積	m ²	事務所面積	m ²	その他面積	m ²
		駐車場台数	台	緑地	m ²

2 設置及び管理運営にあたっての対応策

	項 目	対 応 策（要 旨）
環 境 整 備 事 項	接道条件 歩道整備	
	壁面後退	
	緑化	
	自動車駐車場 自転車駐輪場	
	周辺環境との調和	
	そ の 他	
管 理 運 営 事 項	花輪設置制限	
	通夜・告別式等 の場所	
	防音・防臭対策	
	交通渋滞及び 事故防止対策	
	商店街への配慮	
	そ の 他	
	管 理 体 制	管理者氏名

事前協議承認書

（事業者）

様

足立区長

年 月 日付で申請のあった、足立区 丁目 番 号に設置する
 （仮称） について、足立区葬祭施設等設置整備基準
 （以下「基準」という。）第4条第5項に基づき、下記のとおり協議が整ったので、別紙条件を
 付して承認する。

記

設置計画の概要	葬祭施設等の位置		(地名地番) 足立区										
	の位置		(住居表示) 足立区										
	名称		(仮称)		建築物の主要用途								
	工事種別 (該当するものに○印)		新築 改築 増築 用途変更 使用方法変更 その他変更 用途変更、使用方法変更の場合の変更前の用途 ()										
	用途地域				区画整理		施工中・済・未施行						
	建蔽率		(法定) %		容積率		(法定) %		交通利便地域		内・外		
	敷地面積		m ²		建築面積		m ²		延べ面積		m ²		
	規階数		階 (地下 階、地上 階)				構造		造				
	模用途		接道状況		区道 (あり・なし)		道路寄付		あり・なし				
	歩道・緑地等		環境空地		歩道設置 幅員		m、延長		m				
	駐車場		設置 台 ≥ 基準 台		自転車置場		設置 台 ≥ 基準 台						
	工事予定		着工 年 月 日				完了 年 月 日						
	設計者		住所		連絡者氏名				氏名		電話		
	※備考	建築確認申請時に本承認書の写しを添付すること。						※					
		計画変更があった場合は、速やかに届け出ること。						受付 年 月 日					
						No.							

【承認条件】

(近隣関係住民等との協議)

第1条 事業者は、基準第6条第3項及び第4項の規定に基づき、当該事業地及び周辺地域の生活環境並びに商業環境に及ぼす影響に十分配慮し近隣関係住民等との良好な近隣関係を損なうことのないよう誠意をもって対応すること。

(施設環境の整備)

第2条 事業者は、基準第8条の規定に基づき、当該施設の環境整備を行うこと。

(管理運営)

第3条 事業者は、基準第9条の規定に基づき、当該施設について別添葬祭施設等設置計画概要書のとおり、管理運営を行うものとし、事業により近隣関係住民等の生活環境に影響を及ぼす恐れがある場合には、当事者間で十分協議を行うこと。

(計画変更及び事業主変更)

第4条 事業者は、計画を変更し、又は事業主を変更しようとするときは、速やかに足立区長にその旨を申し出ること。

(譲受人等への継承)

第5条 事業者は、当該設置計画又は設置する葬祭施設等を第三者に譲渡又は賃貸する場合は、本書の内容等について、あらかじめ書面により譲受人に周知継承するとともに、足立区長にその書面の写しを提出すること。

(事業完了の報告)

第6条 事業者は、当該施設の設置が完了した時点で、足立区長に対して遅滞なく完了の報告を行うこと。

(協議)

第7条 事業者は本書に定めのない事項及び解釈に疑義が生じた場合は、その都度足立区長と協議すること。

以上

第4号様式（第5条第1項関係）

縦横サイズ：90cm以上 × 90cm以上

施設計画のお知らせ				
施設の名称				
所在地（地名地番）				
施設の概要	用途		敷地面積	m ²
	建築面積	m ²	延べ面積	m ²
	構造	造 一部 造	基礎工法	
	階数	地上 階・地下 階	高さ	m
着工予定		年 月 日	完了予定	年 月 日
変更内容	変更前		変更後	
建築主 （住所） （氏名）				
代表者 （住所） （氏名）				
施工者 （住所） （氏名）				
標識設置年月日		年 月 日		
<ul style="list-style-type: none"> この標識は、足立区葬祭施設等設置整備基準 第5条 第1項 の規定により設置したものです。 上記施設計画についての説明の申出は下記へご連絡下さい。 				
<p style="text-align: center;">電話 () 担当</p>				

第5号様式（第5条第3項関係）

年 月 日
(提出先) 足立区長 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">電話 ()</div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">住所</div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">建築主</div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">氏名</div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px; font-size: small;">(法人にあつては、その事務所の所在地・名称・代表者氏名)</div>
<h2 style="margin: 0;">標 識 設 置 届</h2>
下記施設に係る標識を 年 月 日に設置したので、足立区葬祭施設等設置整備基準第5条第3項の規定により届け出ます。
記

1 施設の名称				
2 設計者住所氏名	電話 ()			
3 施工者住所氏名	電話 ()			
4 計画敷地	地名地番 (住居表示)	足立区 (足立区)		
	用途地域			
	その他の 地域地区	日影規制 (時間・ 時間)		
5 主要用途			6 工事種別	
7 計画施設	① 高さ	m	② 階数	地上 階 地下 階
	③ 構造		④ 基礎工法	
8 着工予定	年 月 日	完了予定	年 月 日	
	計画に係る部分	計画以外の部分	合 計	
9 敷地面積			m ²	
10 建築面積	m ²	m ²	m ²	
11 延べ面積	m ²	m ²	m ²	

案内図	標識設置位置図	
<p>標識設置状況（遠景及び近景の写真を貼付すること ※近景は文字の読めるもの）</p>		
<p>本届出書提出の際、下記図面を添付すること</p>		
① 付 近 見 取 図	② 配 置 図	③ 平 面 図
④ 2 面以上の立面図	⑤ 2 面以上の断面図	⑥ 日 影 図

第6号様式（第6条第3項関係）

足立区長

年 月 日

(建築主) 電話 ()

説明会報告書

住所

氏名

(法人にあっては、その事務所の所在地及び名称・代表者の氏名)

足立区葬祭施設等設置整備基準第6条第3項の規定による説明会等の内容について、次のとおり報告します。

施設名称		建築場所（住居表示）	足立区			
標識設置日	年 月 日	説明の方法	説明会方式			
説明者		配布資料	計画概要書・配置図・平面図・立面図・日影図・工程表 その他 ()			
説明内容（説明会方式：開催日時 年 月 日 時 分から 時 分まで、場所)						
番号	日時	住所	氏名	意見・要望等	回答	備考

※配布した資料を添付して下さい。説明会方式の場合、「説明内容」欄に記入する代わりに議事録を添付しても結構です。

第7号様式（第11条関係）

工事完了報告書

年 月 日

（提出先）
足立区長

（事業者）住所

氏名

電話（ ）

（法人にあつては、その事業所の所在地及び名称
並びに代表者の氏名）

足立区葬祭施設等設置整備基準第11条の規定に基づき、下記葬祭施設等の工事が完了したので報告します。

記

名 称		
葬祭施設等 の位置	(住居表示) 足立区 (地 番) 足立区	
工事完了日	年 月 日	
設 計 者	住所 氏名	連絡者氏名 電話
施 工 者	住所 氏名	連絡者氏名 電話
※ 受 付 欄	※ 検 査 欄	
年 月 日	現場調査 年 月 日	
No.		

※印の欄には記入しないでください。

第8号様式（第12条第1項関係）

計 画 変 更 届

年 月 日

（提出先）
足立区長

（事業者）住所

氏名

電話（ ）

（法人にあつては、その事業所の所在地及び名称
並びに代表者の氏名）

足立区葬祭施設等設置整備基準第12条第1項の規定に基づき、計画内容を下記のとおり変更
したく別添図書とともに届出します。

記

名 称	
葬祭施設等 の位置	(住居表示) 足立区 (地 番) 足立区
工 事 予 定	着工 年 月 日 完了 年 月 日
設 計 者	住所 連絡者氏名 氏名 電話
施 工 者	住所 連絡者氏名 氏名 電話
変 更 事 項	
※受付欄 No.	年 月 日 ※備考

※ 印の欄には記入しないでください。