

社会資本総合整備計画

葛西用水沿道地区都市再生整備計画

平成 24 年 3 月 21 日

東京都 足立区

都市再生整備計画(第2回変更)

かさいようすいえんどうちく
葛西用水沿道地区

とうきょうと あだちく
東京都 足立区

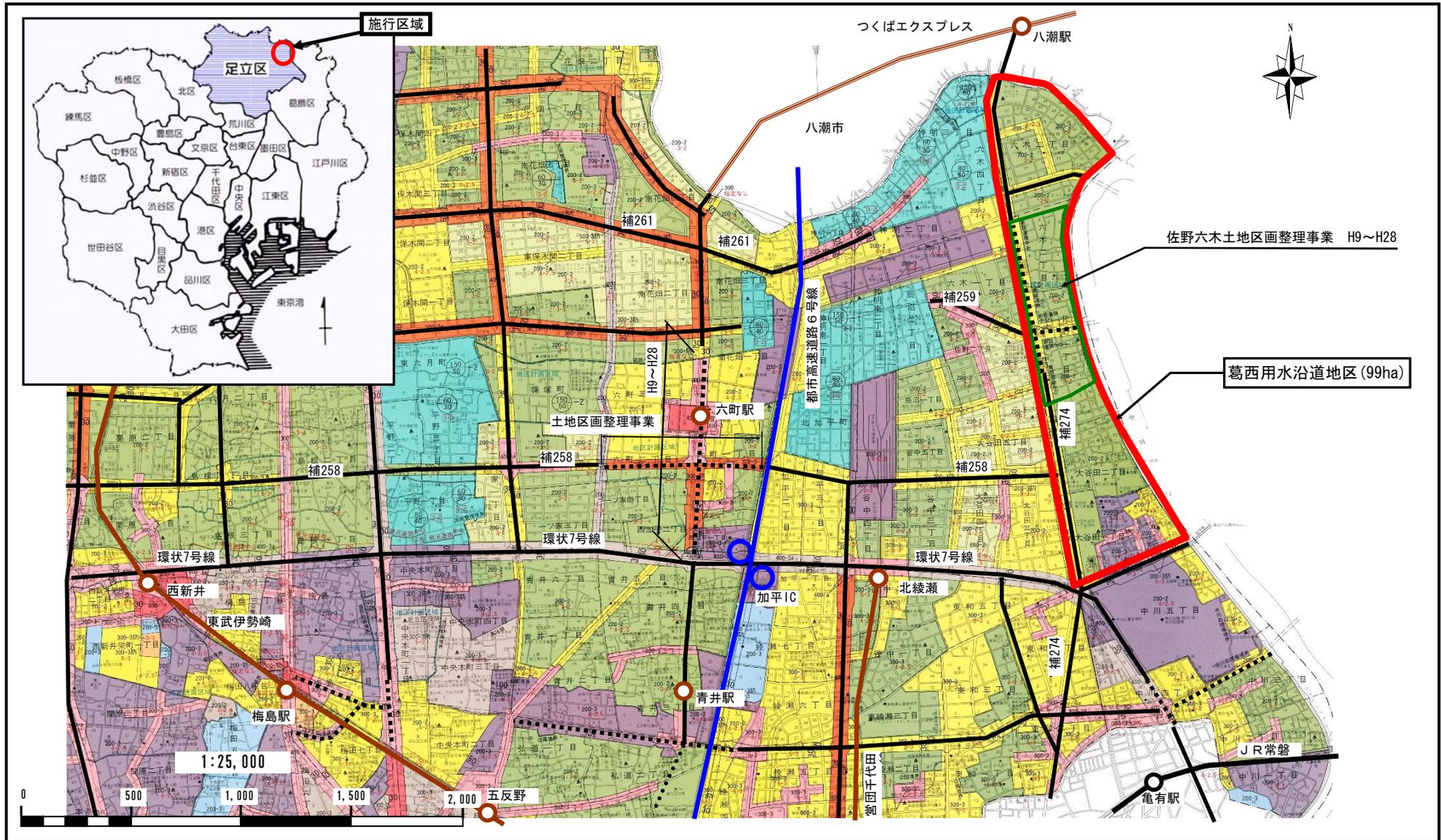
平成24年3月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(水と緑のネットワーク化を図る)</p> <p>・既存施設である神明六木遊歩道(武蔵野のみち)と葛西用水親水水路、都市計画道路補助269号線を結ぶ全長約6.4Kmの水と緑のネットワーク化を図る。</p>	<p>高質空間形成施設(中川遊歩道の整備)</p> <p>地域創造支援事業(桜並木の整備)</p>
<p>整備方針2(道路・公園等の都市基盤整備を図る)</p> <p>・道路・公園等の公共施設の基盤整備を行い、安全安心なまちを構築する。また、併せて無秩序な市街化進行を防止し、防災性や居住環境の誘導を行う。</p>	<p>土地区画整理事業(佐野六木土地区画整理事業)</p> <p>関連事業(佐野六木地区地区計画)</p>
<p>整備方針3(安全性の確保と耐震性の向上を図る)</p> <p>・災害時の児童の安全や一時避難所として活用できるよう学校の耐震補強を行い、学校の安全性を向上させる。</p> <p>・橋梁部の歩行空間の確保を行い、歩道の連続性及び歩行者等の安全性の向上を図る。</p>	<p>地域創造支援事業(六木小学校の耐震補強)</p> <p>道路(花見橋の改修)</p>
<p>その他</p> <p>○住まいづくりの支援</p> <p>佐野六木土地区画整理は、既成市街地の区画整理事業であることから、事業に伴い多くの家屋が建替えとなる。そこで区は各地権者の方に快適で住みやすい住宅を建てて頂くために、住宅専門家による定期的な講演や住まいづくりの相談会の開催、NPOと連携した住宅の個別相談等の実施し、事業に併せて安全安心で住みやすい住まいづくり、まちづくりの支援を行っている。</p> <p>○区内経済の活性化と区内産業の育成</p> <p>区は、区内経済の活性化と区内産業の育成を目的として、足立区経済活性化推進協議会を設置し、区と会員である企業等が協力して活動を行っている。その中で建設・不動産まちづくり部会は、経済波及効果が高い区画整理事業を地域経済活性化の好機と捉え、平成16年度からイベントを開催し、区内業者による「ていねいで信頼できる住まいづくり」のPRIに努めている。</p>	

都市再生整備計画の区域

葛西用水沿道地区(東京都足立区)	面積 99 ha	区域 大谷田一・二丁目、佐野一丁目、六木二・三丁目
------------------	-------------	------------------------------



葛西用水沿道地区(東京都足立区) 整備方針概要図

目標	水と緑のネットワークを活かした快適で安全安心なまちづくり	代表的な指標	遊歩道の利用者数 (人/12H)	208 (18年度)	→	350 (23年度)
			避難場所への到達時間 (分)	10 (18年度)	→	5 (23年度)
			狹隘道路率 (%)	39 (18年度)	→	28 (23年度)

