

木造住宅耐震助成制度

足立区では、地震による建物の倒壊などの被害を未然に防ぎ、安全・安心な住まい・まちづくりを実現できるよう、建物の耐震診断や耐震性を向上させる補強工事などへの助成を行っております。



助成内容		主な対象要件	助成金額
耐震診断助成	木造戸建住宅	平成12年5月以前の耐震基準で建築された2階建以下の木造住宅で、区登録耐震診断士が耐震診断を行うこと。	限度額 30万円
	木造共同住宅		診断費用の5割以下で、 限度額 500万円 <small>※共同住宅は、上記の額のうち、1棟の戸数×10万円が上限など</small>
耐震改修工事助成	木造戸建住宅	おおむね2年以内に区の耐震診断助成を受けた住宅・建築物のうち、建築基準法に著しく違反していないもので、かつ、補強が必要と判断されたもので、区登録耐震診断士が工事監理を行うこと。別途工事監理費が必要となる場合があります。 ※ 共同住宅については、上部構造評点を1.0以上、戸建住宅については、0.7以上にする工事に限ります。	対象工事費の9割以下で、 限度額 150万円
	木造共同住宅		対象工事費の5割以下で、 限度額 3,000万円
除却工事	木造戸建住宅 木造共同住宅	区の耐震診断助成を受けた住宅・建築物のうち、補強が必要と判断されたもの	対象工事費の9割以下で、 限度額 150万円

- ※ 昭和56年6月～平成12年5月までの建物は、在来軸組工法のみが対象となります。
- ※ 助成割合と限度額を比較し、いずれか低い額が助成金額となります。
- ※ 消費税は助成対象外となります。また、助成金額は千円未満を切り捨てた金額となります。
- ※ 助成には申請が必要です。申請前に診断や耐震工事等を行った場合は、助成できません。
- ※ 店舗など、住宅以外の用途と併用されている場合、延べ床面積の過半を住宅部分が占めていれば助成の対象となります。
- ※ 木造共同住宅の耐震診断には戸数の上限額他に、1,000㎡までは3,670円/㎡、1,000㎡～2,000㎡までは1,570円/㎡、2,000㎡を超える部分は1,050円/㎡の限度額があります。
- ※ 木造共同住宅の耐震改修工事には51,700円/㎡の限度額があります。
- ※ 耐震シェルター・ベッドに対する助成を受けた方は、耐震改修工事の助成を受けることができません。
- ※ すでに耐震助成を利用された方や建物は、この制度は利用できません。
- ※ 延床面積が200㎡を超える共同住宅の大規模修繕若しくは大規模模様替えをしようとする場合は確認申請が必要です。
- ※ 木造共同住宅の一般的な耐震診断費用は、延床面積が200㎡程度で概ね50万円～60万円となります。

✧区登録耐震診断士とは

足立区内の建築士事務所に所属されている建築士で、耐震に関する専門知識を持っている者として、足立区の名簿に登録されている方をいいます。

詳しくは、足立区ホームページ(<http://city.adachi.tokyo.jp>)をご覧ください。区の窓口にお問い合わせください。

✧耐震減税制度について

現行の耐震基準に適合させる工事(上部構造評点1.0以上)など、一定の要件を満たす耐震改修工事を実施した場合、所得税(国税)や固定資産税(都税)などの減額・減免等の制度があります。

詳しくは、所轄の税務署または都税事務所にお尋ねください。

その他、助成には条件があります。詳しくは下記の窓口まで、ご相談・お問合せください。



足立区建築防災課耐震化推進第一・第二係

電 話：03（3880）5317

ファックス：03（3880）5615

Eメール：kenchiku-bousai@city.adachi.tokyo.jp