

※ 資料はA3サイズ（文字サイズ12pt以上）で作成して下さい。
（案件検討会議用：データ、審査会用：データ+7部）

例) 「中央本町一丁目新築工事」
（〇丁目…漢数字で）

□□ 〇丁目 新築工事

同意案件〇

番号は決まり次第お伝えします。

建築基準法第43条第2項第2号許可申請資料

（一括基準 〇）

一括基準に該当する場合は、基準1～5の
どれに該当するかを記入する。
該当しない場合は記入不要。

左端：ホチキス二点止め

上程する審査会の開催月を記入

令和〇〇年〇〇月
申請者 〇〇〇〇〇

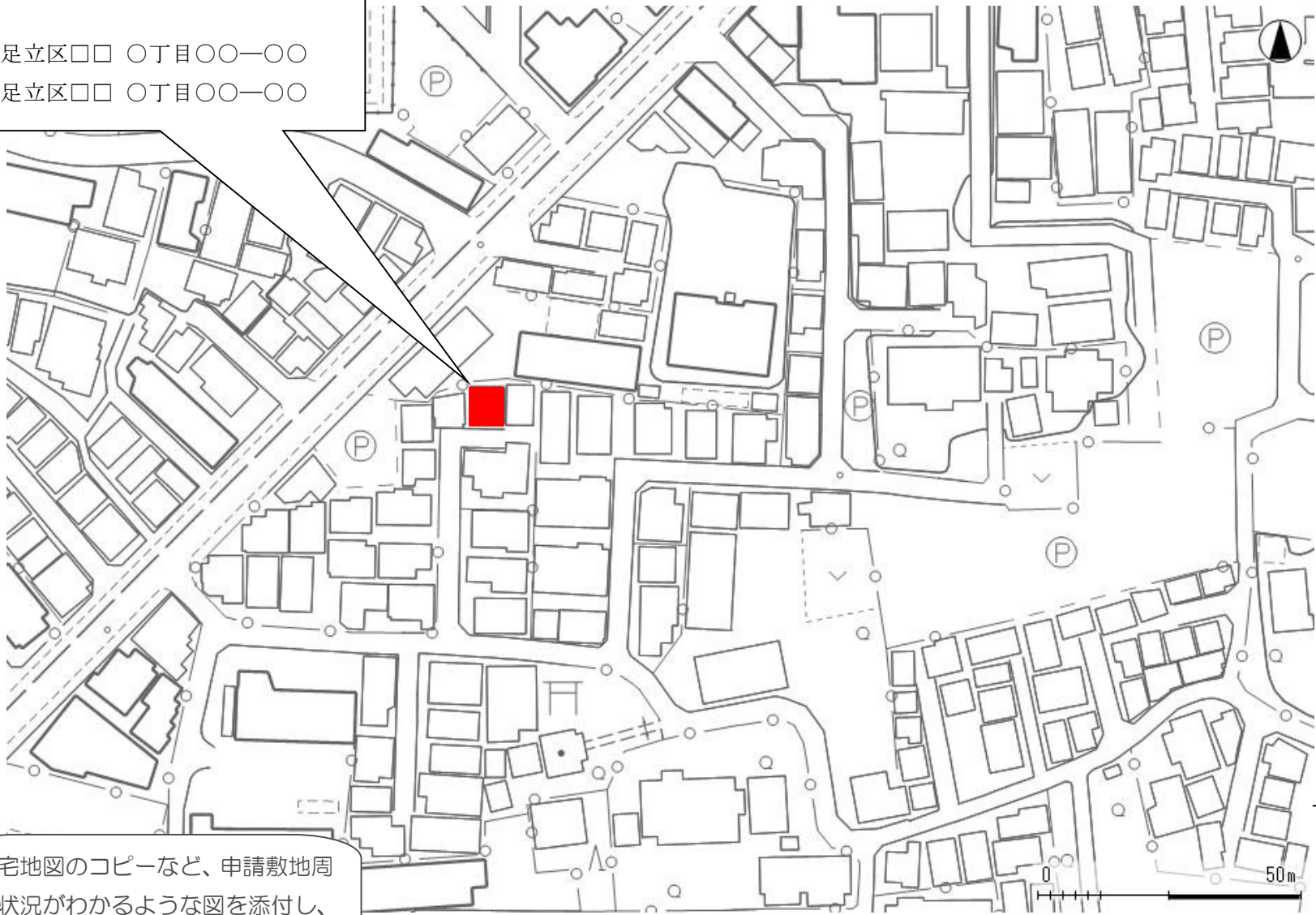
目次

0 1 表紙
0 2 目次
0 3 道路種別図
0 4 案内図
0 5 理由書、建築計画概要書
0 6 公図写、土地・建物所有者一覧表
0 7 道に関する資料
0 8 現況写真
0 9 配置図
1 0 各階平面図
1 1 立面図
1 2 断面図
1 3 概要・調査意見

区で作成します。
(※一括基準に該当
の場合はなし)

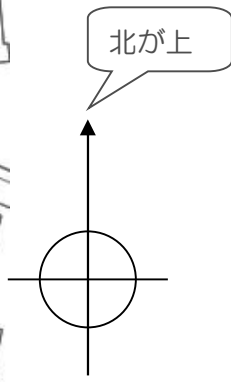
区で作成します。
(※一括基準に該当
の場合はなし)

申請敷地
地名地番：足立区□□ ○丁目○○—○○
住居表示：足立区□□ ○丁目○○—○○



住宅地図のコピーなど、申請敷地周辺状況がわかるような図を添付し、申請敷地を赤色で明示する。

案内図



理由書

令和〇〇年〇〇月

足立区長様

文例)

現在、居住している住宅の建て替えを計画しましたが、当該敷地は建築基準法の道路に接していません。

ただし、平成〇年に締結された協定通路に接しており、建て替えにあたっては協定通路部分を後退整備し、今後も維持管理していきます。

また、関係権利者が第三者に変更される場合においても、本理由書の内容を継承します。

つきましては、建築基準法第43条第2項第2号の許可をよろしくお願いいたします。

申請者 住所
氏名

建築計画概要書

建築主

建築場所
(地名地番)
(住居表示)

用途地域

建蔽率

容積率

高度地区

防火指定

その他

主要用途等

敷地面積

建築面積

延べ面積

例)

一戸建ての住宅・木造2階建て・準耐火建築物

〇〇地域/〇〇地域

〇〇%/〇〇%

〇〇〇%/〇〇〇%

第〇種高度地区/第〇種高度地区

〇〇地域/〇〇地域

〇〇〇〇地区計画

〇〇〇〇・〇〇造〇階建て・〇〇建築物

〇〇〇㎡ (通路後退面積〇〇㎡)

〇〇㎡ 建蔽率 〇〇%

〇〇㎡ 容積率 〇〇%

容積率は道路幅員による低減値ではなく、都市計画に定める容積率を用いる。



申請敷地の欄を青太線で囲む

通路協定がない
案件は欄不要

土地所有者一覧

地番	種別	住所	氏名	協定同意
〇-〇	宅地			
〇-〇	宅地			
〇-〇	宅地			○
〇-〇	宅地			
〇-〇	雑種地			○
〇-〇	公衆用道路			○

通路敷地の欄を赤太線で囲む

同意：○、不同意：×、対象外：/
これから協定を締結する場合は予定を記入

建物所有者一覧表

地番	家屋番号	住所	氏名	協定同意
〇-〇	〇-〇			○
〇-〇	〇-〇			
〇-〇	〇-〇			○
〇-〇	〇-〇			○

公図写

土地・建物所有者一覧表

申請地、通路及び通路に接する敷地の土地所有者、建物所有者の一覧表を作成する。

道に関する資料（協定図など）

現況写真

②

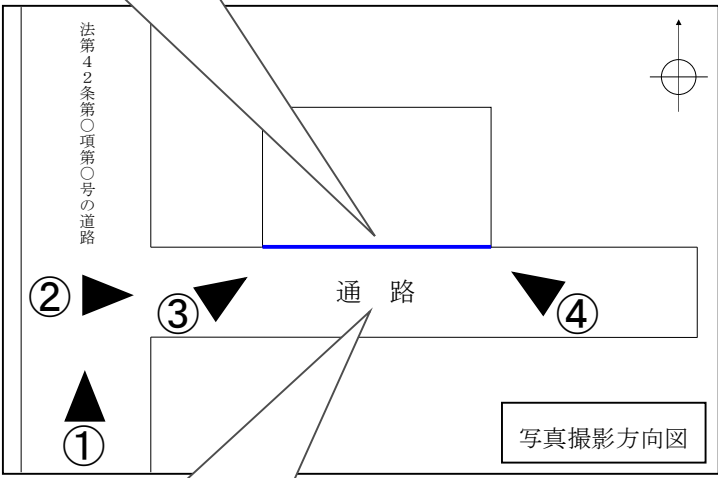
写真：4～5枚程度

- ◆通路の状況がわかるように撮影してください。
撮影方向については、あらかじめ区担当者と相談してください。
- ◆通路は、通行上支障となるもの（駐車車両、自転車、植木等）が写らないように撮影してください。

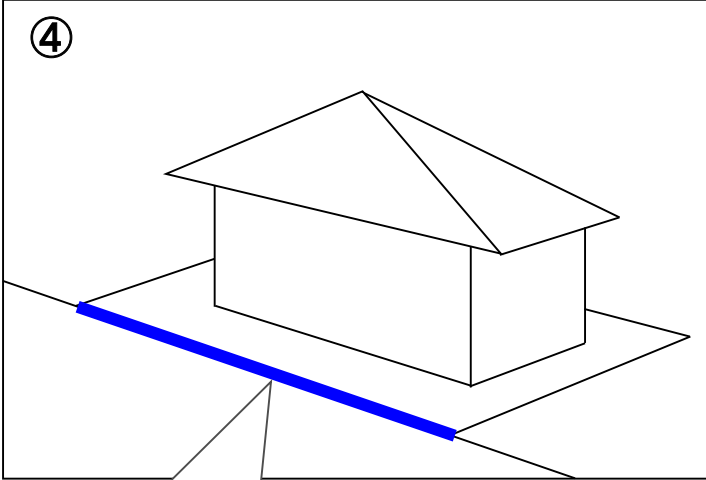
③

①

申請敷地の間口を青太線で記入する。



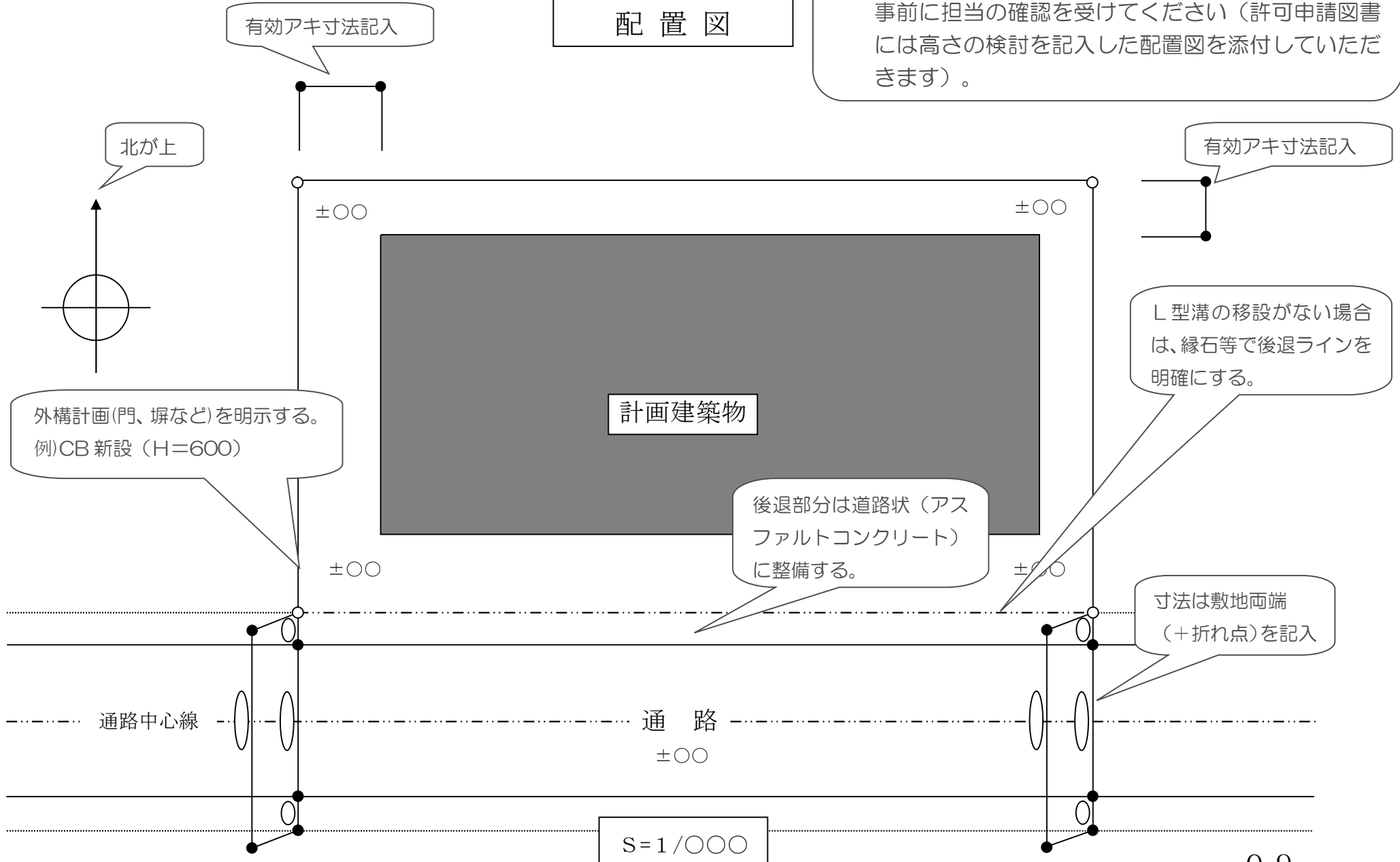
道路ではない。必ず「通路」と記入すること



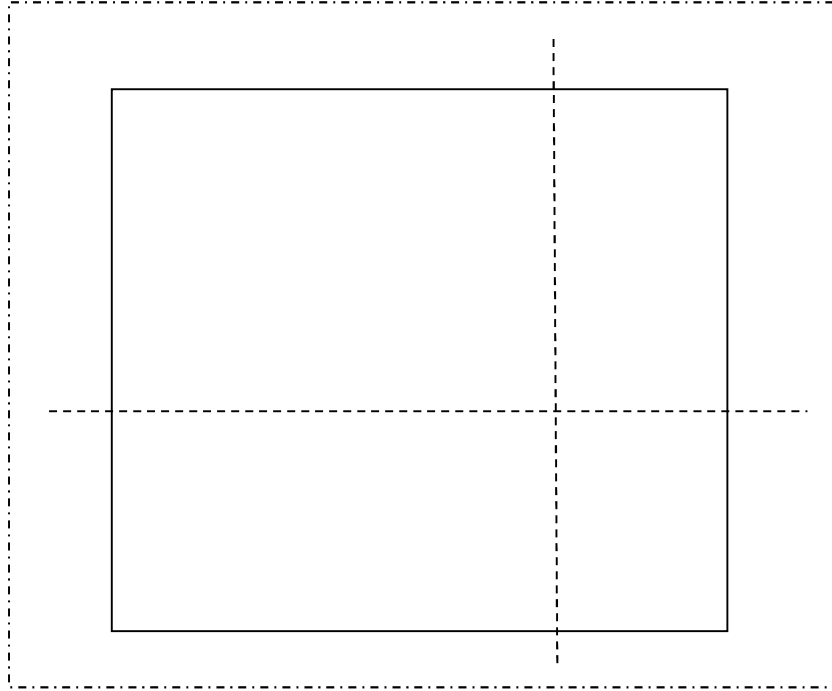
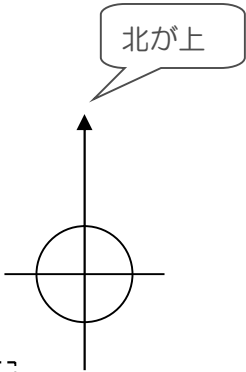
申請敷地の間口を青太線で記入する。

配置図

※ 道路斜線・高度地区などの検討に必要な距離等は記入しないでください。ただし、高さの検討について事前に担当の確認を受けてください（許可申請図書には高さの検討を記入した配置図を添付していただきます）。

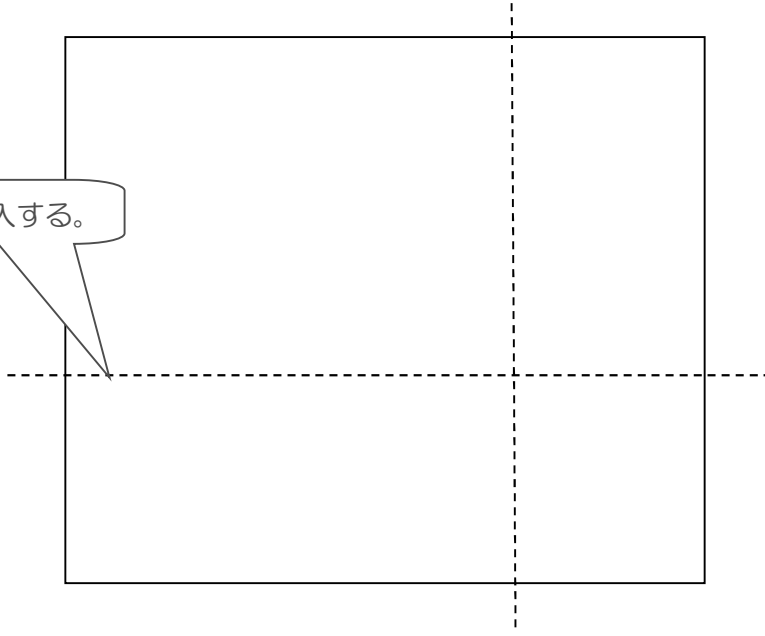


1階には敷地境界線を明示する。



1階平面図

断面線を記入する。



2階平面図

S = 1 / 〇〇〇

2面以上の立面図を図示して下さい

※ 建築審査会資料には道路斜線・高度地区などの検討は記入しないください。

ただし、事前に高さの検討について担当の確認を受けてください（許可申請図書には高さの検討を記入した立面・断面図を添付していただきます）。

2面以上の断面図を図示して下さい

※ 建築審査会資料には道路斜線・高度地区などの検討は記入しないでください。

ただし、事前に高さの検討について担当の確認を受けてください（許可申請図書には高さの検討を記入した立面・断面図を添付していただきます）。