

平成25年度 第2回 介護保険・障がい福祉専門部会 資料

平成26年1月31日

件名	都営花畑第2アパート跡地(都有地)における特別養護老人ホーム事業者の決定について										
所管部課	福祉部 高齢サービス課										
内容	<p>都営花畑第2アパート跡地(都有地)における、「都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業」を活用した特別養護老人ホームの事業者を公募したところ、東京都が実施法人を決定したので、以下のとおり報告する。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 決定事業者 社会福祉法人 聖風会 2 応募法人 16法人 3 建設予定地 足立区花畑四丁目20番1(地番) 4 敷地面積 約4,551㎡ 5 施設概要 特別養護老人ホーム (5階建て 延床面積 8,982㎡) <ul style="list-style-type: none"> ・ユニット型 定員100人 ・従来型(多床室) 定員40人 ・ショートステイ 定員20人 ・認知症対応型通所介護 定員12人 ・居宅介護支援事業所 6 事業方式 <ol style="list-style-type: none"> (1) 「都有地活用による地域の福祉インフラ整備事業実施要綱(高齢)」の規定に基づき、東京都は都有地の借受者を公募(平成25年7月) (2) 足立区は、応募者に関する意見書を東京都に提出した。東京都は、足立区の意見書も踏まえ、事業者を審査し、借受者を決定(平成26年1月) (3) 事業者は、東京都から土地を定期借地(50年)で借受け、施設を建設し運営 7 スケジュール(予定) <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">平成26年 2月</td> <td>住民説明会・東京都補助協議</td> </tr> <tr> <td>平成26年11月</td> <td>補助内示</td> </tr> <tr> <td>平成27年 2月</td> <td>着工</td> </tr> <tr> <td>平成28年 3月</td> <td>竣工</td> </tr> <tr> <td>平成28年 6月</td> <td>開設</td> </tr> </table> 8 今後の方針 <p>決定事業者と、都への協議や施設整備の進捗状況など情報連絡を密にし、完成に向け支援していく。</p> 	平成26年 2月	住民説明会・東京都補助協議	平成26年11月	補助内示	平成27年 2月	着工	平成28年 3月	竣工	平成28年 6月	開設
平成26年 2月	住民説明会・東京都補助協議										
平成26年11月	補助内示										
平成27年 2月	着工										
平成28年 3月	竣工										
平成28年 6月	開設										

平成25年度 第2回 介護保険・障がい福祉専門部会 資料

平成26年1月31日

件名	特別養護老人ホーム及び介護老人保健施設整備の遅延について								
所管部課	福祉部 高齢サービス課								
内容	<p>高齢者保健福祉計画・介護保険事業計画（H24～H26）において整備予定の特別養護老人ホーム及び介護老人保健施設について、開設が遅延となる見込みとなったため、以下のとおり報告する。</p> <p>1 特別養護老人ホーム 南西地域（定員 160人）</p> <table border="1" data-bbox="459 770 1362 864"> <tr> <td>既開設予定</td> <td>開設予定</td> </tr> <tr> <td>平成28年6月</td> <td>未定</td> </tr> </table> <p>建設コストの上昇のため、自己資金を用意することが困難となり、法人が建設を辞退した。</p> <p>2 介護老人保健施設 医療法人社団 葵会 （仮称）葵の園・足立椿（定員 150人）</p> <table border="1" data-bbox="459 1137 1362 1232"> <tr> <td>既開設予定</td> <td>開設予定</td> </tr> <tr> <td>平成27年2月</td> <td>平成27年6月</td> </tr> </table> <p>法人が、平成25年11月6日に建築工事の入札をする予定だったが、参加する建設事業者が集まらず、延期となった。平成25年度内に再入札を行い、平成26年度末竣工の予定で準備を進めている。</p> <p>3 今後の方針 特別養護老人ホーム整備計画残りの160人分については、建設用地を含め、新しい事業者を公募する予定である。また、老人保健施設については、施設整備の進捗状況など法人との情報連絡を密に行い、完成に向け支援していく。</p>	既開設予定	開設予定	平成28年6月	未定	既開設予定	開設予定	平成27年2月	平成27年6月
既開設予定	開設予定								
平成28年6月	未定								
既開設予定	開設予定								
平成27年2月	平成27年6月								

平成25年度 第2回 介護保険・障がい福祉専門部会 資料

平成26年1月31日

件名	あだち新設「特養・老健」就職面接・相談会の開催結果について																						
所管部課	福祉部 高齢サービス課																						
内容	<p>平成26年3月から6月に開設予定の「特別養護老人ホーム」及び「介護老人保健施設」を対象に、ハローワーク足立との共催で就職面接・相談会を開催した。</p> <p>1 日時 平成25年12月9日(月) 午後1時から午後4時まで 施設説明会(午後1時から～午後1時30分まで) 就職面接会(午後1時30分から午後4時まで)</p> <p>2 場所 東京芸術センター21階「天空劇場」</p> <p>3 実施結果 (1) 参加者数(実数) 76名</p> <table border="1"> <tr> <td>面接参加者(延べ)</td> <td>112名</td> </tr> <tr> <td>相談数</td> <td>11名</td> </tr> <tr> <td>面接数</td> <td>101名</td> </tr> </table> <p>(2) 採用者数(12月24日現在) 41名</p> <p>4 募集事業者一覧 (1) 特別養護老人ホーム</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>法人名</th> <th>施設名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>桃山福祉会</td> <td>ピオーネ西新井</td> </tr> <tr> <td>奉優会</td> <td>奉優の家</td> </tr> <tr> <td>孝慈会</td> <td>古千谷苑</td> </tr> <tr> <td>道心会</td> <td>ケアホーム足立</td> </tr> <tr> <td>射水万葉会</td> <td>足立万葉苑</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 介護老人保健施設</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>法人名</th> <th>施設名</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>慈生会</td> <td>イルアカーサ</td> </tr> </tbody> </table> <p>5 PRの方法 あだち広報11月25日号 区ホームページ チラシ配布(ハローワーク等)</p>	面接参加者(延べ)	112名	相談数	11名	面接数	101名	法人名	施設名	桃山福祉会	ピオーネ西新井	奉優会	奉優の家	孝慈会	古千谷苑	道心会	ケアホーム足立	射水万葉会	足立万葉苑	法人名	施設名	慈生会	イルアカーサ
面接参加者(延べ)	112名																						
相談数	11名																						
面接数	101名																						
法人名	施設名																						
桃山福祉会	ピオーネ西新井																						
奉優会	奉優の家																						
孝慈会	古千谷苑																						
道心会	ケアホーム足立																						
射水万葉会	足立万葉苑																						
法人名	施設名																						
慈生会	イルアカーサ																						

平成25年度 第2回 介護保険・障がい福祉専門部会 資料

平成26年1月31日

件名	介護保険事業の委託業務の拡大に関するプロポーザルの実施について
所管部課	福祉部介護保険課、業務改革担当課
内 容	<p>平成26年度の民間事業者選定時に併せて、委託業務の拡大を検討した結果、以下のとおりプロポーザルを実施することになったので報告する。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 拡大する主な理由 介護需要の増加に対し、弾力的、効率的に対応し、区民サービスの向上を図ることを目指し、委託業務を拡大する。 2 現在の主な委託業務 (1) 介護認定審査の準備業務 (2) 各種通知書等の封入封緘業務 3 平成26年度以降に委託を予定している業務 (いずれも委託可能な範囲でのみで実施する) (1) 平成26年度 介護認定審査に係る窓口業務 (2) 平成27年度以降予定している業務 資格及び保険料に関する業務 給付に関する業務 その他委託可能な業務 4 委託実施後の体制について (1) 平成30年度での業務委託率は、約60%程度である。 (2) 委託状況に合わせて、正規職員を段階的に、削減していく。 また、いずれの業務も、窓口対応職員を十分に配置し、認定相談や納付相談などのうち、平易な案件以外は、これまで同様に、区職員が対応する。 5 プロポーザルの実施 受託事業者の選定にあたり、プロポーザルを実施する。 なお、本件契約締結のためには、平成25～30年度の債務負担行為が必要となるため、平成26年第一回定例会に提案する。 また、プロポーザル募集条件にも、契約締結の停止の場合があることを条件として募集する。 6 個人情報保護審議会について 平成25年12月9日に開催された、足立区情報公開・個人情報保護審議会において、本件業務に関する個人情報の取り扱いについて了承されている。

7 今後の予定

時 期	内 容
平成25年12月	足立区情報公開・個人情報保護審議会 第1回プロポーザル選定委員会開催 プロポーザルの公募実施
平成26年 1月	プロポーザルの公募締切り 第2回プロポーザル選定委員会開催
平成26年 2月	第3回プロポーザル選定委員会開催 受託事業者決定
平成26年 3月	業務委託契約 業務委託事前準備（実地研修期間）
平成26年 4月	業務委託拡大体制における業務開始