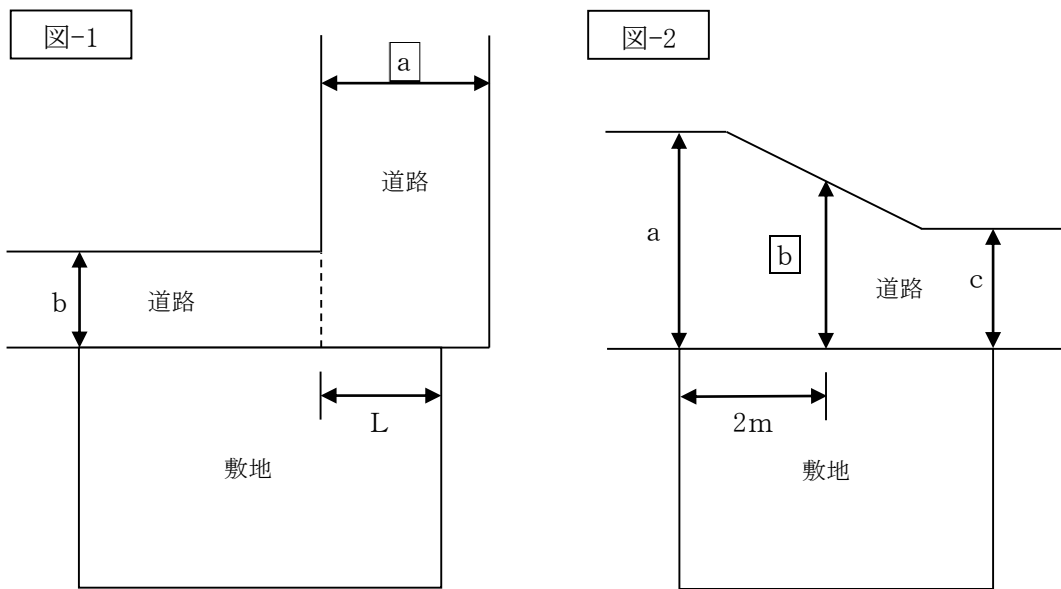


集団規定	延べ面積の敷地面積に対する割合
	法第 52 条第 1 項

容積率算定時の前面道路幅員

下図の場合、容積率を算定する際の前面道路の幅員は以下の通りとする。



$a > b$   
Lが2m以上あれば a で算定

$a > b > c$   
b で算定

前面道路の幅員により容積率を制限する目的は、地域における容積率の総量の抑制と道路交通の滞留に対する間接的な抑制である。

技術的助言等	
参考資料等	建築基準法質疑応答集 P4740