

第1回区政モニターアンケート  
「住宅について」

## 調査の概要

この報告書は、平成5年度第1回区政モニターアンケート「住宅について」の回答をまとめたものです。

調査目的 区民の住宅への関心・要望等を把握し、住宅行政に反映させるために調査を行いました。

調査方法 調査票、回答とも郵送

実施時期 平成5年6月

送付数 50人

回収数 50人

回収率 100%

回答者の性別・年代別・職業別の構成

| 年代<br>性別 | 20代 | 30代 | 40代 | 50代 | 60代 | 70代 | 計  |
|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|
| 男        | 2   | 2   | 0   | 2   | 5   | 2   | 13 |
| 女        | 7   | 13  | 8   | 6   | 3   | 0   | 37 |
| 計        | 9   | 15  | 8   | 8   | 8   | 2   | 50 |

| 職業別 | 自営業・事業主 | 管理職・自由業 | 技術職・事務職 | サービス職・労務職 | パート・タイマー | 学生 | 主婦 | 無職 | その他 | 計  |
|-----|---------|---------|---------|-----------|----------|----|----|----|-----|----|
| 人数  | 8       | 3       | 10      | 2         | 1        | 1  | 20 | 5  | 0   | 50 |

## 調査結果、分析の見方

回答の比率(%)は、その設問の回答者を基礎として算出しました。したがって、複数回答の設問はすべての比率を合計すると100%を超えます。また、原則として小数第2位を四捨五入して小数第1位まで示したので、比率の合計が100%に満たない、または上まわる場合があります。(Nは回答者数、未記入の場合は50人)

## 要 旨

現在の住まいは「一戸建持家」が48%で、世帯構成は「親と子の二世帯」が64%であった。現在の住宅の広さは「15坪～22.5坪未満」が32%であった。

足立区に住み始めたきっかけや理由は、「子どもの時から住んでいる」が、32%であった。毎月の収入に占める住居費の割合は「1割未満」が44%だった。

現在の住まいについてどの程度満足しているか聞いたところ、「比較的満足している人（満足＋どちらかという満足）」は60%であった。

今後10年以内の新築、建替え、住み替え計画については、「具体的な計画はないが考えている」が48%であった。

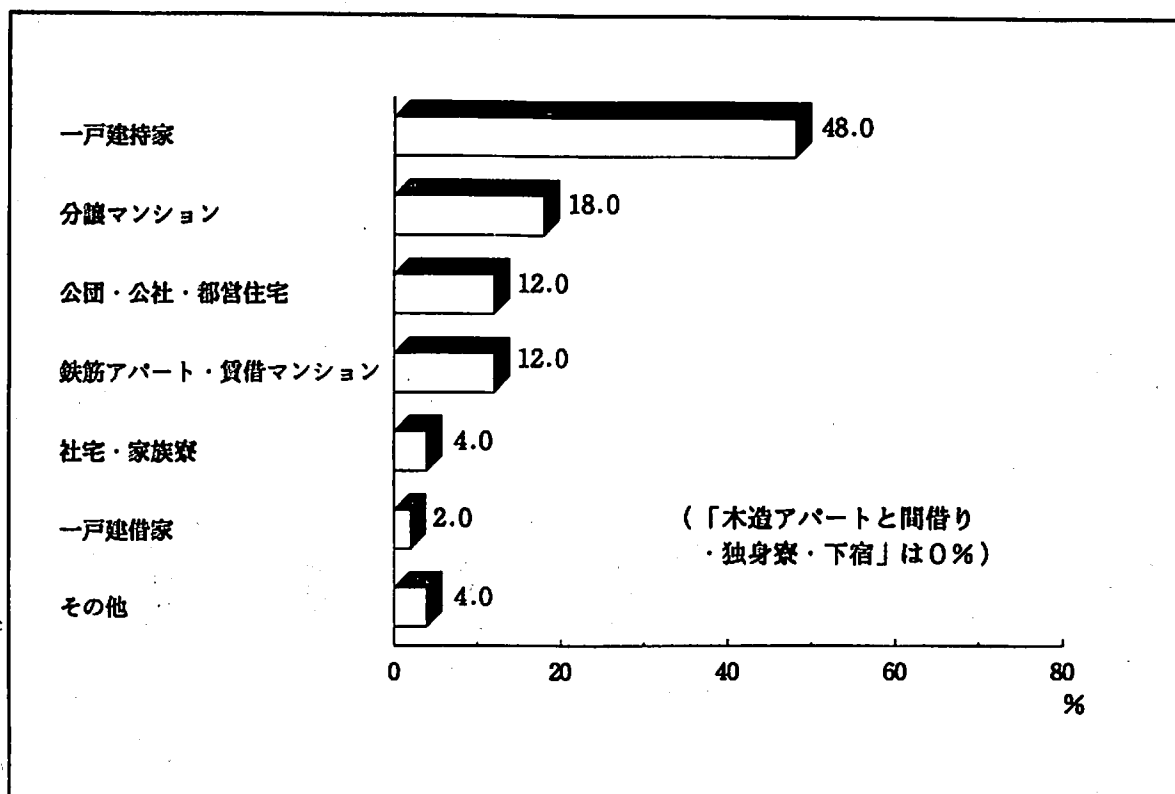
区の公共住宅について知っているのはどれか聞いたところ「都営住宅」が96%で最も多かった。

区が現在行っている住宅施策について聞いたところ「知らない」が48%で最も多かった。今後、区が中堅ファミリー向け世帯住宅を建設する場合、何に重点を置くべきかは「広さ」が42%であった。

今後、区が住宅対策として特に優先してもらいたいと思うことについては、「高齢者・ひとり親・障害者などへの居住に関する援助」が22%で最も多かった。

## 1. 現在の住まい

■ 「一戸建持家」 ..... 48 %



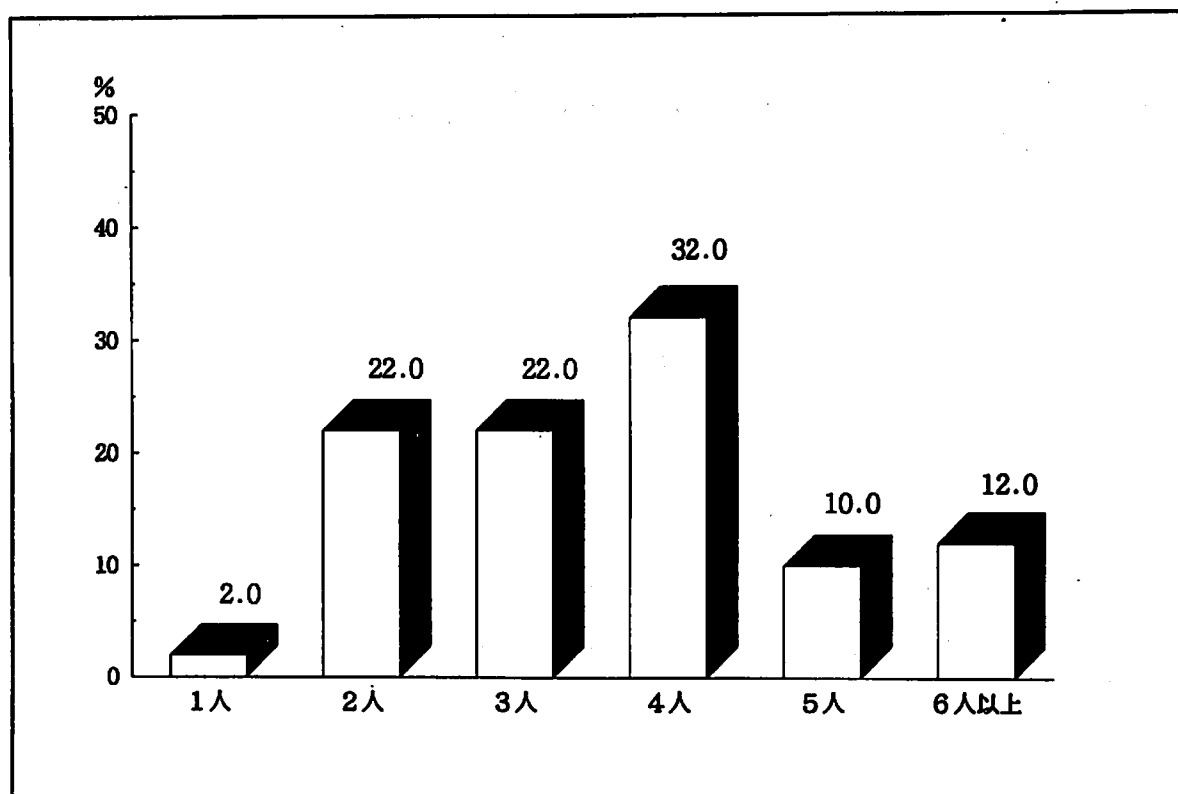
現在の住まいについて聞いたところ、「一戸建持家」が最も多く48.0%。「分譲マンション」が18.0%と続き、以下「鉄筋アパート・賃借マンション」と「公団・公社・都営住宅」が同数で12.0%、「社宅・家族寮」と「その他」が同数で4.0%、「一戸建借家」が2.0%と続いた。また、「木造アパート」と「間借り・独身寮・下宿」を選んだ人はいなかった。年齢別で見ると「一戸建持家」と答えた人は、40歳未満が29.2%、40歳以上が65.4%で、40歳以上のグループの方が多かった。

性別では、「一戸建持家」と答えた人は、男性46.2%、女性48.6%で差はなかった。

「その他」の内容としては、「家族所有一戸建木造」などがあげられている。

## 2. 同居している家族の人数

■ 「4人」 ..... 32.0%



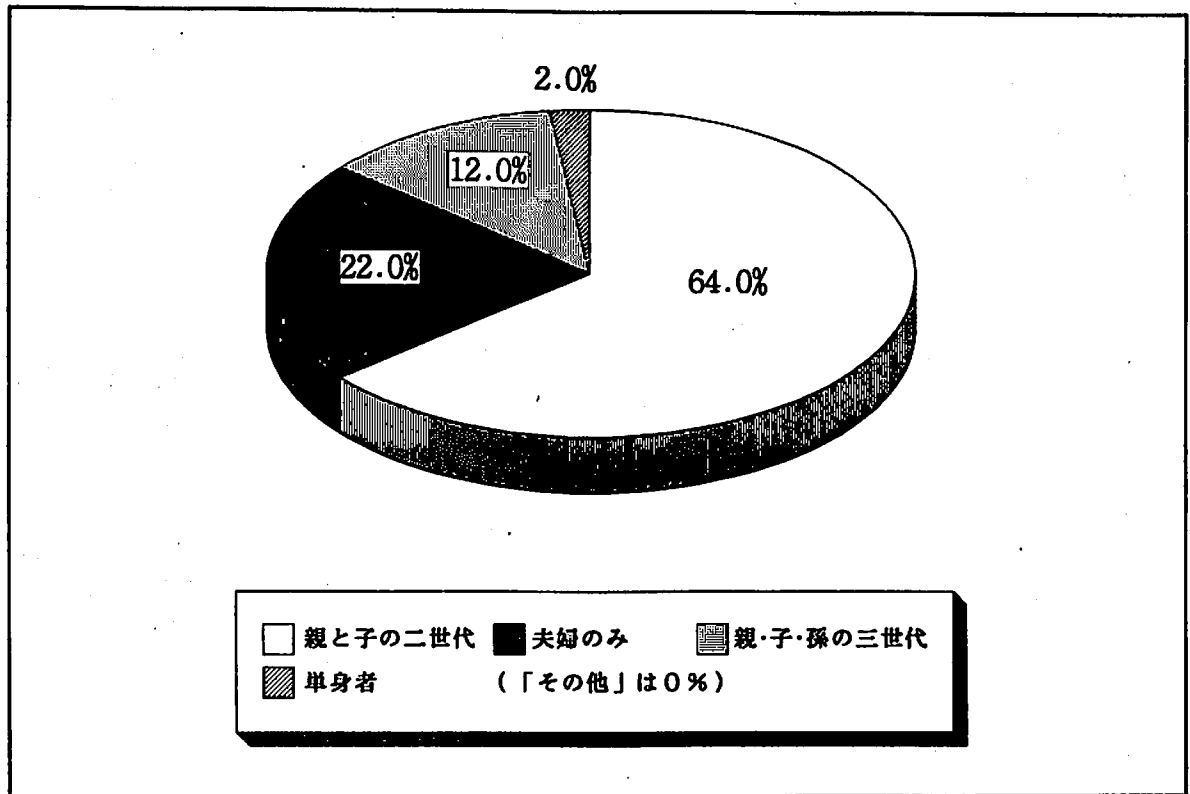
同居している家族の人数について聞いたところ「4人」が最も多く32.0%。「2人」と「3人」が、それぞれ22.0%と同数であった。以下「6人以上」が12.0%、「5人」が、10.0%、「1人」は2.0%であった。

年齢別で見ると「4人」と答えた人は、40歳未満が29.2%、40歳以上が34.6%で差はなかった。

性別では、「4人」と答えた人は、男性38.5%、女性29.7%で男性の方が少し多かった。

### 3. 世帯の構成

■ 「親と子の二世代」 ..... 64%



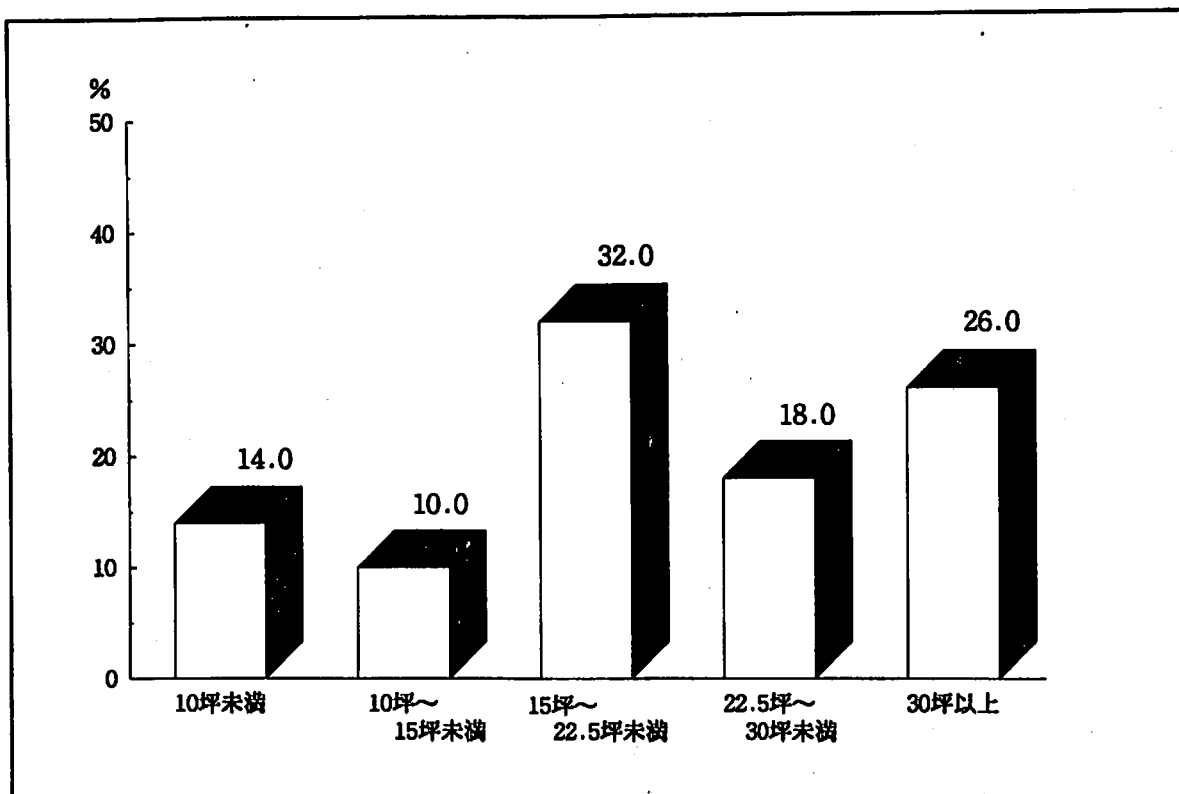
世帯の構成について聞いたところ「親と子の二世代」が最も多く64.0%。以下、「夫婦のみ」が22.0%、「親・子・孫の三世代」が12.0%、「単身者」が2.0%と続いた。また、「その他」を選んだ人はいなかった。

年齢別で見ると「親と子の二世代」と答えた人は、40歳未満が66.7%、40歳以上が61.5%と差はなかった。

性別では、「親と子の二世代」と答えた人は、男性53.8%、女性67.6%で、女性の方が多かった。

#### 4. 住宅の広さ

■ 「15坪～22.5坪未満」 ..... 32%



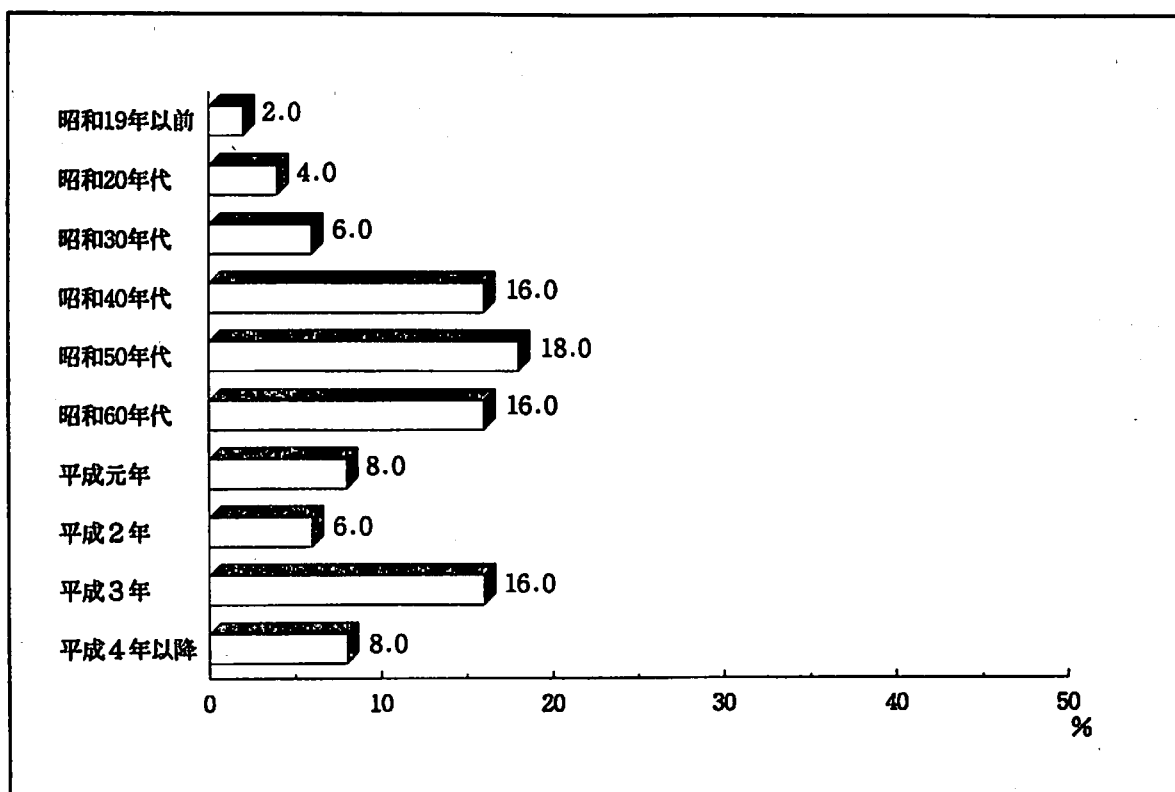
現在の住宅の広さについて聞いたところ「15坪～22.5坪未満」が最も多く32.0%。以下、「30坪以上」が26.0%、「22.5坪～30坪未満」が18.0%、「10坪未満」が14.0%、「10坪～15坪未満」が10.0%と続く。

年齢別で見ると「15坪～22.5坪未満」と答えた人は、40歳未満が41.7%、40歳以上が23.1%と40歳未満のグループの方が多かった。

性別では、「15坪～22.5坪未満」と答えた人は、男性15.4%、女性37.8%で女性の方が多かった。

## 5. 現在の住宅に住み始めた時期

■ 「昭和50年代」 ..... 18%



現在の住宅に住み始めた時期について聞いたところ「昭和50年代」が最も多く18.0%で、以下、「昭和40年代」・「昭和60年代」・「平成3年」がそれぞれ16.0%で同数、「平成元年」と「平成4年以降」が同数で8.0%、「昭和30年代」と「平成2年」が同数で6.0%、「昭和20年代」が4.0%、「昭和19年以前」が2.0%と続く。

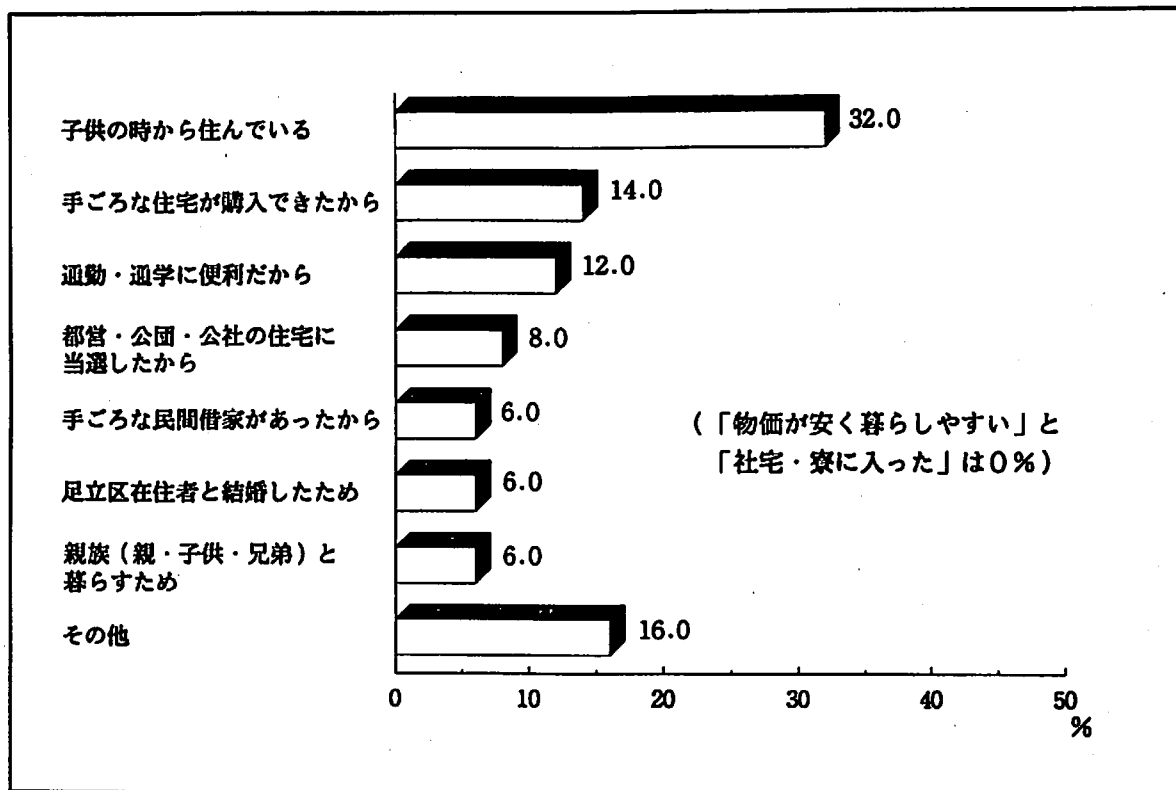
年齢別で見ると「昭和50年代」と答えた人は、40歳未満が8.3%、40歳以上が26.9%と40歳以上のグループの方が多かった。

性別では、「昭和50年代」と答えた人は、男性23.1%、女性16.2%で男性の方が多かった。



## 6. 足立区に住み始めた理由

■ 「子どもの時から住んでいる」 ..... 32%



足立区に住み始めた理由について聞いたところ「子どもの時から住んでいる」が最も多く32.0%。以下、「その他」が16.0%、「手ごろな住宅が購入できたから」が14.0%、「通勤・通学に便利だから」が12.0%、「都営・公団・公社の住宅に当選したから」が8.0%、「親族と暮らすため」・「手ごろな民間借家があったから」・「足立区在住者と結婚したため」がそれぞれ6.0%と続いた。また、「社宅・寮に入ったから」と「物価が安く暮らしやすいから」を選んだ人はいなかった。

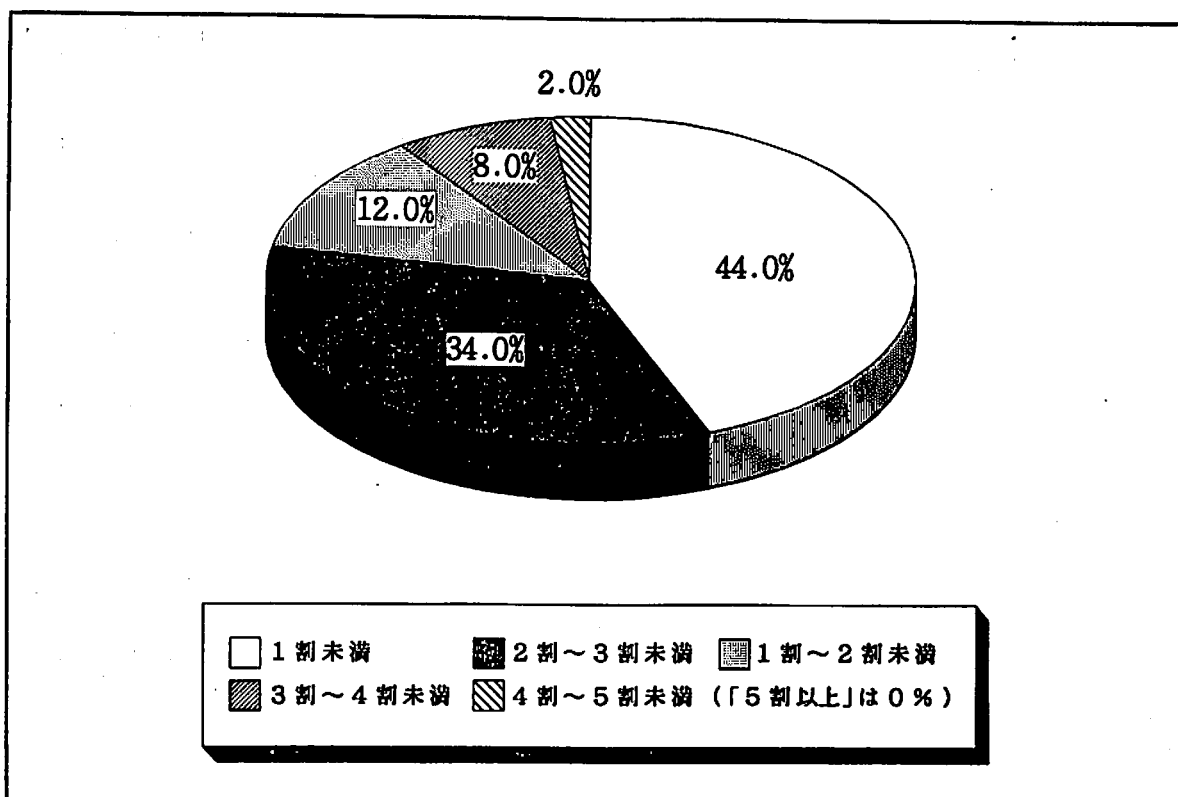
年齢別で見ると「子供の時から住んでいる」と答えた人は、40歳未満が37.5%、40歳以上が26.9%で、40歳未満のグループの方が多かった。

性別では、「子供の時から住んでいる」と答えた人は、男性7.7%、女性40.5%で、女性の方が多かった。

「その他」の内容については、「宅地を所得したため」「実家の近くだから」「転勤のため」等であった。

## 7. 毎月の収入に占める住居費の割合

■ 「1割未満」 ..... 44%



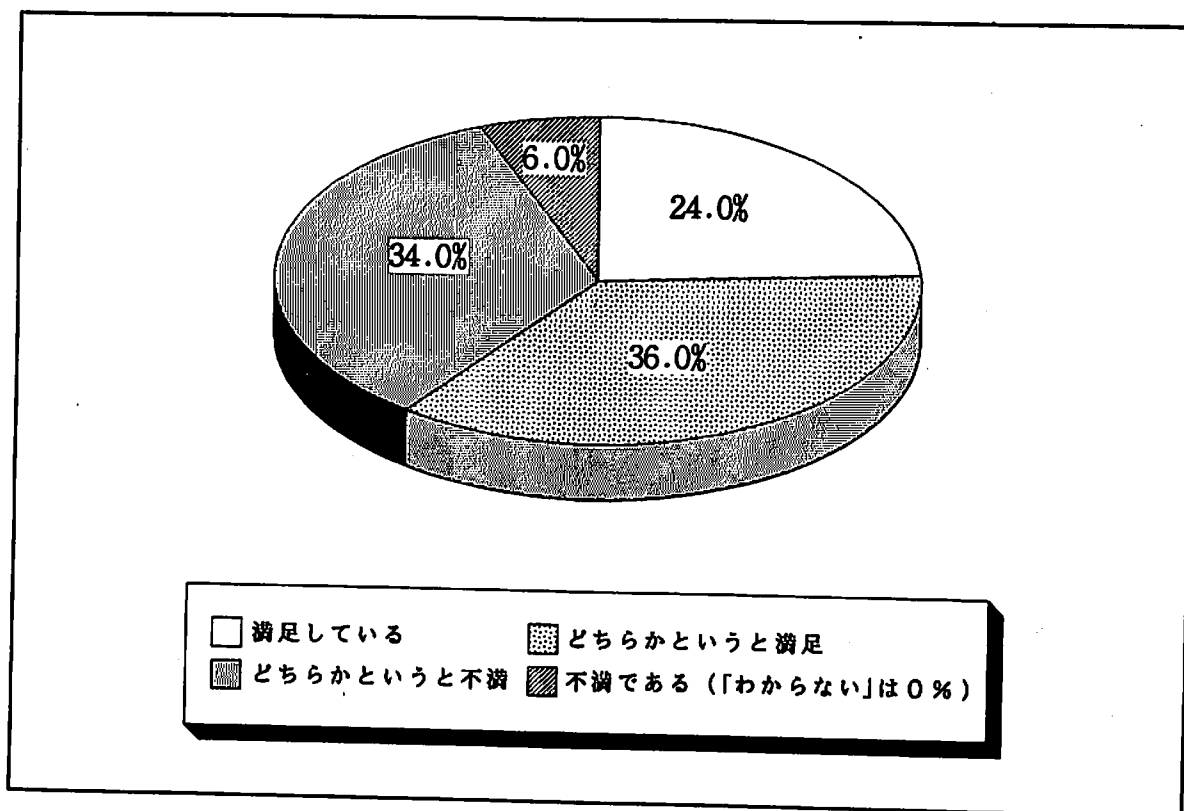
毎月の収入に占める住居費の割合について聞いたところ「1割未満」が最も多く44.0%。以下、「2割～3割未満」が34.0%、「1割～2割未満」が12.0%、「3割～4割未満」が8.0%、「4割～5割未満」が2.0%と続き、「5割以上」を選んだ人はいなかった。

年齢別で見ると「1割未満」と答えた人は、40歳未満が45.8%、40歳以上が42.3%で差はなかった。

性別でも、「1割未満」と答えた人は、男性46.2%、女性43.2%で差はなかった。

## 8. 現在の住まいの満足度

■「比較的満足している（「満足している」＋「どちらかという満足）」…60%



現在の住まいの満足度を聞いたところ、「どちらかという満足」が36.0%で最も多く、「満足している」が24.0%と続き、「比較的満足している（満足している＋どちらかという満足）」は60.0%を占めた。以下、「どちらかという不満」が34.0%、「不満である」が6.0%と続き、「わからない」を選んだ人はいなかった。

性別で見ると「比較的満足している（満足している＋どちらかという満足）」と答えた人は、男性46.2%、女性64.8%で女性の方が多かった。

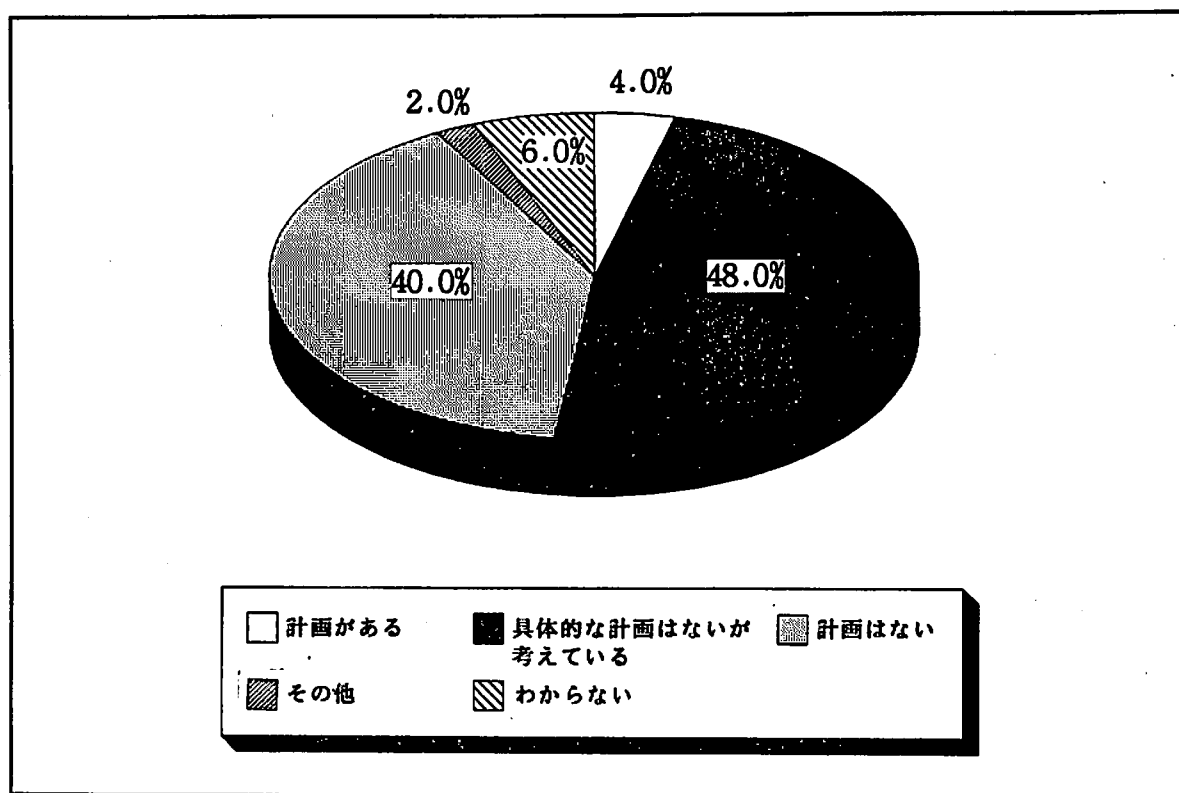
また、「不満（どちらかという不満＋不満である）」と答えた人は、男性53.8%、女性35.1%で、男性の方が不満度が高かった。

**8-1. 現在の住宅に不満がある内容【自由回答】（主な意見の要旨）**

- 家が古い造りなので収納する所が少なく、子ども部屋も必要。 (40代 女性)
- 駐車場が足りない。 (70代 男性)
- 耐久性に乏しく、家が接近しすぎる。 (40代 女性)
- もっと広い部屋が欲しい。 (40代 女性)
- 家が狭くまた、建て替え、模様替等が難しい。 (50代 女性)
- マンションに住んでいるが、水回りがよくなく困っている。 (20代 女性)
- 更新料と家賃が高い。 (30代 女性)
- 駅までの交通の便が悪い。バスはあるが本数が少ない。 (30代 女性)
- 公園や図書館など、パブリックスペースが非常に少ない。 (40代 女性)
- 日照時間が短い。 (20代 女性)
- ひとり暮らしとはいえ、非常に狭く感じる。 (20代 男性)

## 9. 今後10年以内の新築、建て替え、住み替え計画はあるか

■ 「具体的な計画はないが考えている」 ..... 48%



今後10年以内に新築、建て替え、住み替え計画があるか聞いたところ「具体的な計画はないが考えている」が48.0%で最も多く、以下「計画はない」が40.0%、「わからない」が6.0%、「計画がある」が4.0%、「その他」2.0%と続く。

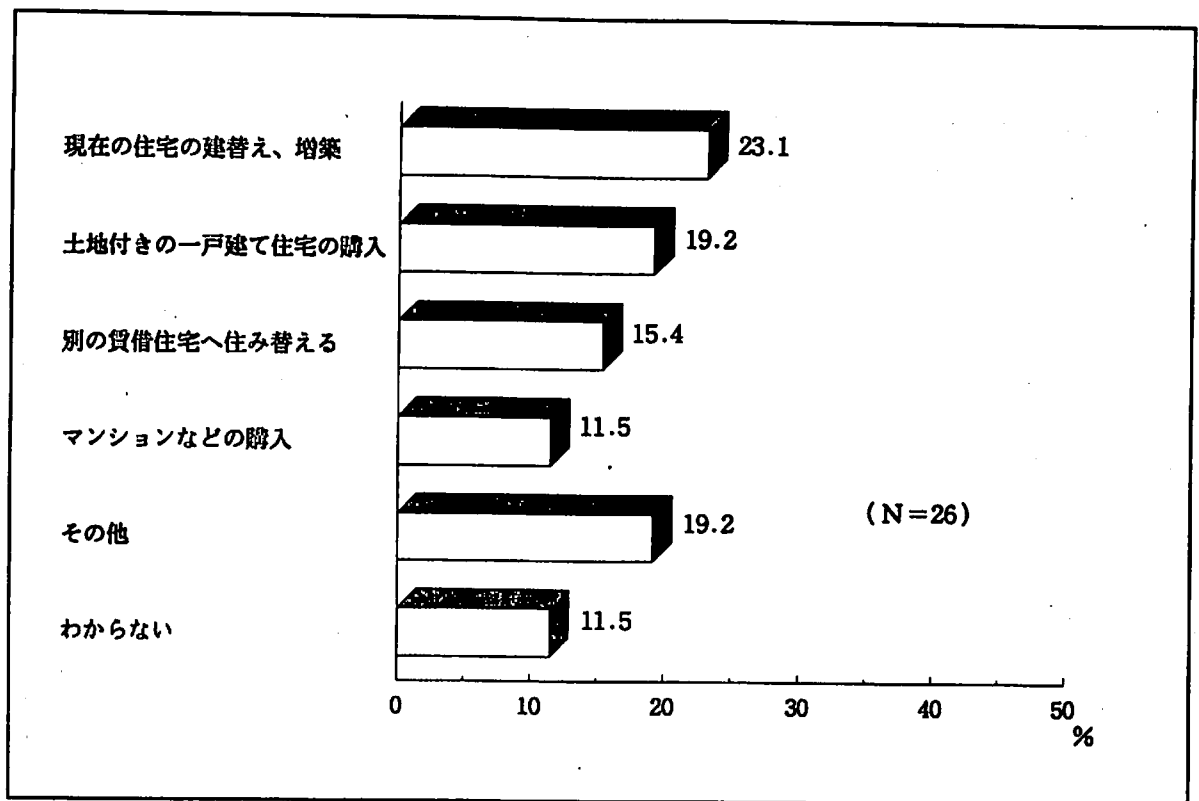
年齢別で見ると「計画はないが考えている人」と答えた人は、40歳未満が62.5%、40歳以上が34.6%で、40歳未満のグループの方が多かった。

性別では、「計画はないが考えている人」と答えた人は、男性38.5%、女性51.4%で女性の方が多かった。

「その他」の内容としては、「平成元年に建て替えたばかり」という回答であった。

### 9-1. 新築、建て替え、住み替えの具体的計画内容

■ 「現在の住宅の建替え、増築」……………23%



前問で「具体的な計画がある」または「具体的な計画はないが考えている」を選んだ人に、その計画または考えについて聞いたところ「現在の住宅の建替え、増築」が23.1%で最も多く、以下「土地付き一戸建ての購入」と「その他」が同数で19.2%、「別の賃借住宅へ住み替える」が15.4%、「マンションなどの購入」と「わからない」が同数で11.5%と続く。

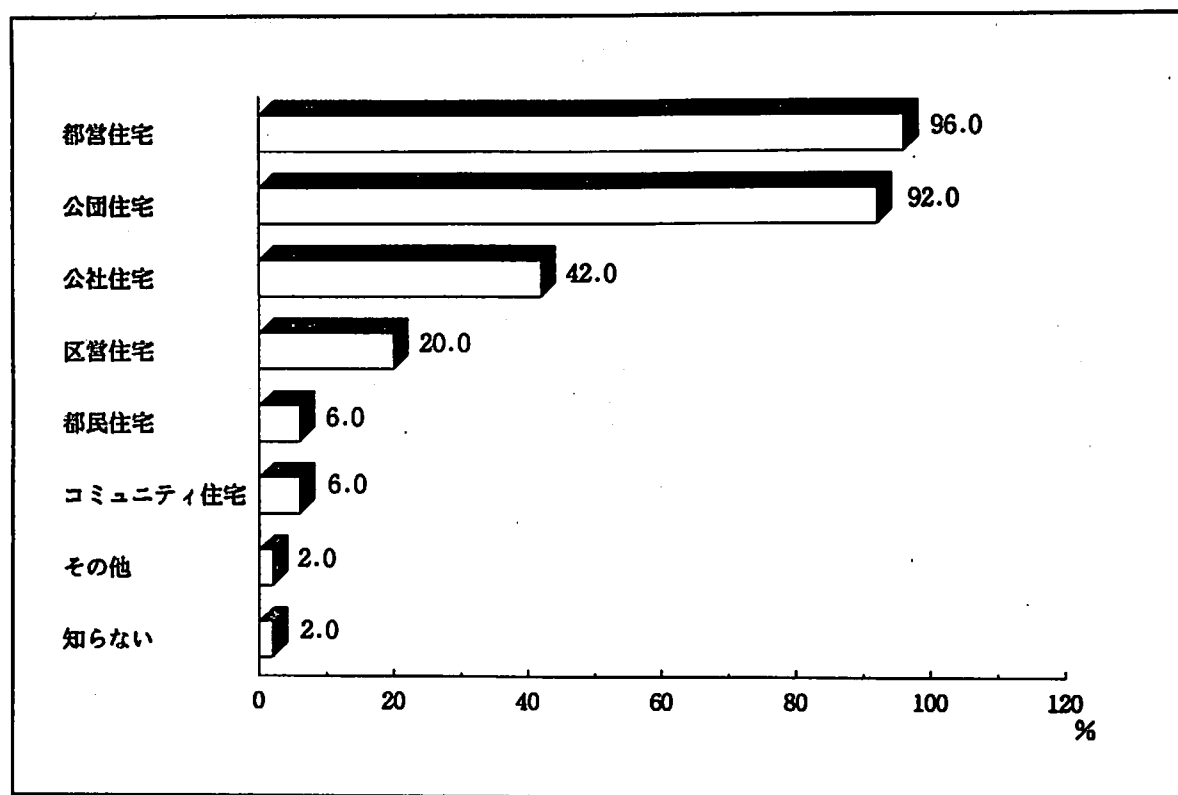
年齢別で見ると「現在の住宅の建替え、増築」と答えた人は、40歳未満が5.9%、40歳以上が55.6%で、40歳以上のグループの方が圧倒的に多かった。

性別では、「現在の住宅の建替え、増築」と答えた人は、男性60.0%、女性14.3%で男性の方が多かった。

「その他」の内容としては、「夫の実家と同居」「実家へ戻る」「都営住宅に当たれば入居したい」等であった。

## 10. 足立区の公共住宅の周知度

■ 「都営住宅」 ..... 96%

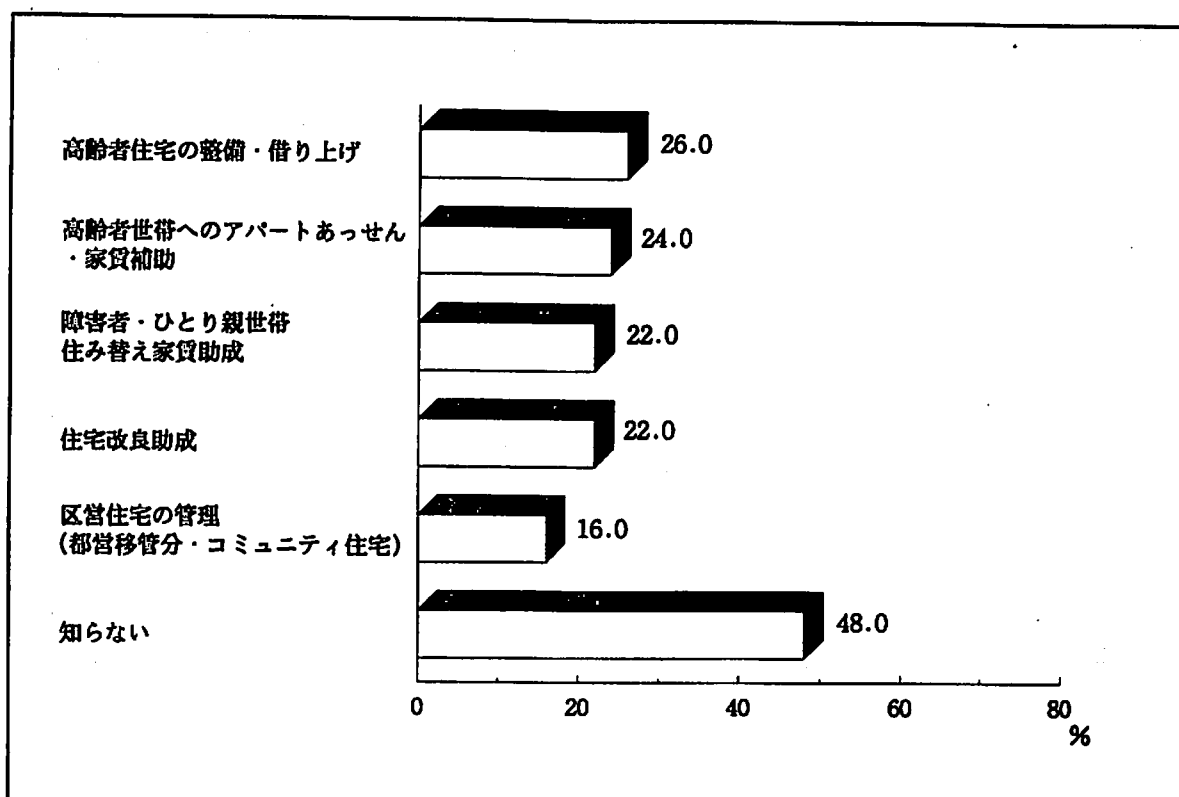


足立区にある各種公共住宅をあげ、何を知っているか聞いた。周知度の最も高かった公共住宅は「都営住宅」で96.0%だった。第2位は「公団住宅」で92.0%、第3位が「公社住宅」で42.0%だった。以下、「区営住宅（都移管分）」20.0%、「コミュニティ住宅」と「都民住宅」が同数で6.0%、「その他」と「知らない」が同数で2.0%の順だった。

年齢別にみると、40歳未満で最も周知度が高かったのは「都営住宅」と「公団住宅」でそれぞれ91.7%で、40歳以上で最も周知度が高かったのは「都営住宅」で100%だった。「その他」の内容としては、「母子寮」という回答であった。

## 11. 足立区が行っている住宅施策の周知度

■ 「知らない」 ..... 48%



足立区が行っている各種住宅施策をあげ、住宅施策の内容について知っているか聞いたところ、「知らない」が48.0%で最も多かった。第2位は「高齢者住宅の整備・借り上げ」で26.0%、第3位は「高齢者世帯へのアパートあっせん・家賃助成」で24.0%、以下「障害者・ひとり親世帯住み替え家賃助成」と「住宅改良助成」が同数の22.0%、「区営住宅(都営移管分・コミュニティ住宅)の管理」が16.0%の順だった。

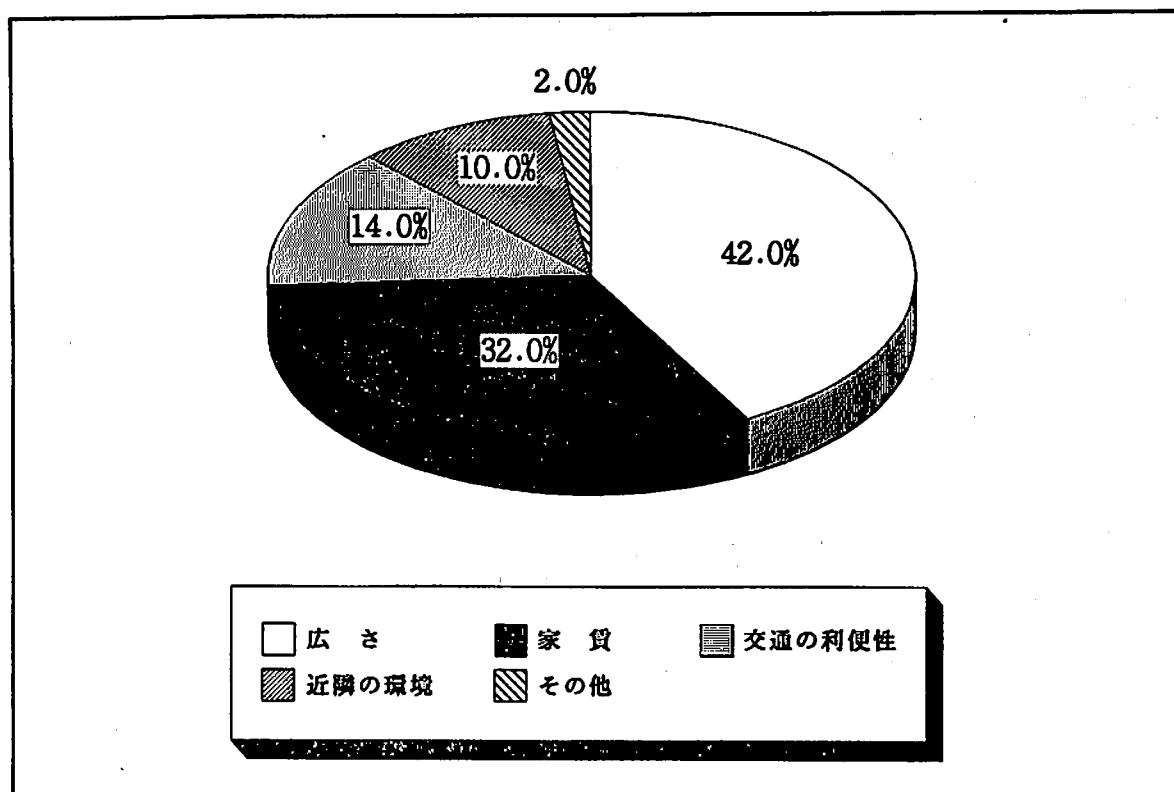
年齢別にみると、40歳未満で最も周知度が高かったのは「高齢者住宅の整備・借り上げ」で25.0%、40歳以上で最も周知度が高かったのは「高齢者世帯へのアパートあっせん・家賃補助」で34.6%だった。

性別では、「知らない」と答えた人は、男性で61.5%、女性で43.2%で女性に比べ、男性の方が周知度が低かった。



12. 足立区が中堅ファミリー向け世帯住宅を建設する場合、何に重点を置くか

■ 「広さ」 ..... 42.0%



足立区が中堅ファミリー向け世帯住宅を建設する場合、何に重点を置くか聞いたところ、「広さ」が42.0%で最も高く、以下「家賃」が32.0%、「交通の利便性」が14.0%、「近隣の環境」が10.0%、「その他」が2.0%と続く。

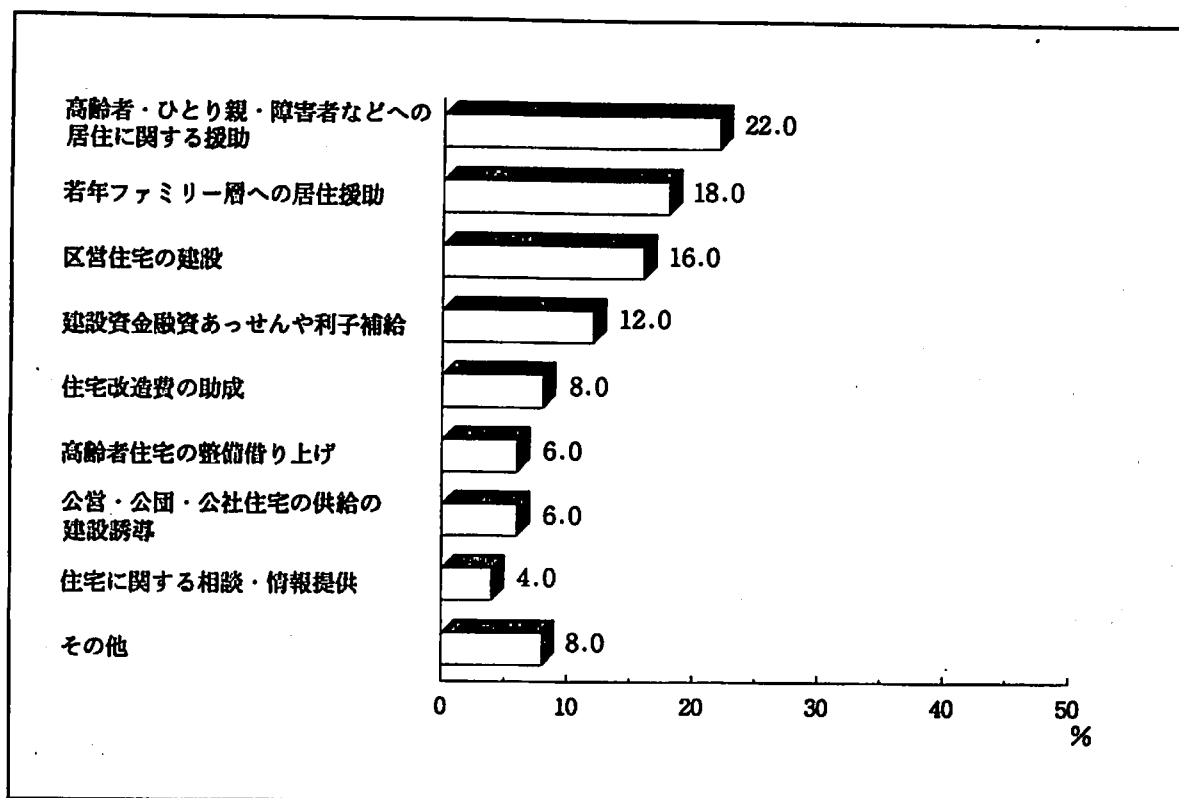
年齢別にみると、「広さ」と答えた人は、40歳未満が33.3%、40歳以上が50%で、40歳以上のグループの方が多かった。

性別では、「広さ」と答えた人は、男性53.8%、女性37.8%で、また「家賃」と答えた人は、男性7.7%、女性40.5%で女性の方が男性に比べて「広さ」より「家賃」を重視している。

「その他」の内容としては、「入居基準」という回答であった。

### 13. 今後足立区の住宅対策として、特に優先してもらいたいもの

■ 「高齢者・ひとり親・障害者などへの居住に関する援助」……………22%



今後足立区の住宅対策として、特に優先してもらいたいものについて聞いたところ、「高齢者・ひとり親・障害者などへの居住に関する援助」が22.0%で最も多く、第2位は「若年ファミリー層への居住援助」で18.0%、第3位は「区営住宅の建設」で16.0%。以下、「建設資金融資あっせんや利子補給」で12.0%、「住宅改造費の助成」と「その他」が同数で8.0%、「公営・公団・公社住宅の供給の建設誘導」と「高齢者住宅の整備借り上げ」が同数で6.0%、「住宅に関する相談・情報提供」が4.0%と続く。

性別では、「高齢者・ひとり親・障害者などへの居住に関する援助」と答えた人は、男性で7.7%、女性で27.0%で、女性の方が多かった。

また、「住宅改造費の助成」と答えた人は、男性23.1%、女性2.7%で、男性の方が多かった。

「その他」の内容としては、「地価対策」「応分の受益者負担」等であった。

14. 住宅全般についての意見、要望等【自由回答】（主な意見の要旨）

- 高齢社会に向けての対応からも、若年ファミリー層の居住を進める事がまず必要で、そのためには、物価の安定、低廉な家賃、周囲の環境を良くすることが必要。  
(20代 男性)
- 区営住宅（都営も）に誰でも、希望するところに入居できるようにしてもらいたい。  
(40代 女性)
- 足立区は下町の良さも残っているが、ゴミゴミとおよそ人間らしい街並みや整然とした建物、住宅が少ない。まだまだ土地があり緑も多いので、トータルに住宅全般の将来を考えた歴史に残る建物が望ましい。  
(40代 女性)
- 高齢者の人が建て替える時、区から何らかの援助をして欲しい。(40代 女性)
- 子供が2、3人いても快適に暮らせる広さがある区営住宅を作って欲しい。  
(30代 女性)
- 公営住宅居住期限の設定や、高所得者の立ち退き促進を強化して欲しい。  
(60代 男性)
- 区営住宅の建設には、高齢者住宅と一般住宅が不足していると思う。また、高齢者住宅を作る時は遠いところではなく、一般住宅の近くにして老いも若きも共に暮らせるようにしてほしい。  
(70代 男性)
- 公営住宅の居住性の向上を望む。現在は均一的で家族構成や住む方のニーズに合わせる余地がまるでないので、ひと工夫欲しいと思う。  
(50代 男性)
- 公営、公社、公団住宅を多く建てて欲しい。また、高齢者や障害者を家族に持つ世帯への供給を目的とした公営の住宅・アパートなどを多く建設して欲しい。なお、家賃は適当な価格としてほしい。  
(50代 女性)
- 若い世帯の住まいに関する相談にのってくれる窓口を作って欲しい。  
(20代 女性)
- 敷金、礼金等について適正な金額になるような条例による規制を検討して欲しい。  
(20代 女性)
- ファミリー向けの住宅を、一人でも多く入居できるように建設してください。  
(30代 女性)
- 若年で、所得の低い家庭や子供の多い家庭に住宅費を与える等の居住援助をして欲しい

い。

(20代 女性)

- 住み替える時、区からの援助があれば助かります。 (30代 女性)
- 住宅だけを考えるのではなく「街」というものを考え、その中に住宅が存在するのだ  
というように考えて欲しい。 (20代 男性)
- 足立区に建てられる都営・公社住宅の当選者には、区内に住んでいる人に優先権がも  
てるようにして欲しい。 (30代 女性)

# 平成5年度第1回区政モニターアンケート

## 《住宅について》

氏 名

問1. 現在のお住まいは次のうちどれにあたりますか。(1つだけ)

- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| 1. 一戸建持家          | 6. 公団・公社・都営住宅 |
| 2. 一戸建借家          | 7. 社宅・家族寮     |
| 3. 分譲マンション        | 8. 間借り・独身寮・下宿 |
| 4. 鉄筋アパート・貸借マンション | 9. その他 ( )    |
| 5. 木造アパート         |               |

問2. 同居しているご家族の人数は、あなたを含めて何人ですか。(1つだけ)

1. 1人    2. 2人    3. 3人    4. 4人    5. 5人    6. 6人以上

問3. お宅の世帯は、あなたを含めて次のうちどれですか。(1つだけ)

- |            |                |
|------------|----------------|
| 1. 単身者     | 4. 親・子・孫の三世代   |
| 2. 夫婦のみ    | 5. その他(具体的に: ) |
| 3. 親と子の二世帯 |                |

問4. 現在の住宅の広さはどのくらいですか。(1つだけ)

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1. 33㎡(10坪) 未満             | 4. 75㎡(22.5坪) ~100㎡(30坪) 未満 |
| 2. 33㎡(10坪) ~50㎡(15坪) 未満   | 5. 100㎡(30坪) 以上             |
| 3. 50㎡(15坪) ~75㎡(22.5坪) 未満 |                             |

問5. 現在の住宅に住み始めたのはいつですか。(1つだけ)

- |            |           |            |
|------------|-----------|------------|
| 1. 昭和19年以前 | 5. 昭和50年代 | 9. 平成3年    |
| 2. 昭和20年代  | 6. 昭和60年代 | 10. 平成4年以降 |
| 3. 昭和30年代  | 7. 平成元年   |            |
| 4. 昭和40年代  | 8. 平成2年   |            |

問6. 足立区に住み始めたきっかけや理由は何ですか。(1つだけ)

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| 1. 子供の時から住んでいる        | 6. 手ごろな民間借家があったから |
| 2. 親族(親・子供・兄弟)と暮らすため  | 7. 手ごろな住宅が購入できたから |
| 3. 通勤・通学に便利だから        | 8. 物価が安く暮らしやすいから  |
| 4. 社宅・寮に入ったから         | 9. 足立区在住者と結婚したため  |
| 5. 都営・公団・公社の住宅に当選したから | 10. その他 ( )       |

問7. 毎月の収入に占める住居費(ローン、家賃、固定資産税等)の割合はどのくらいですか。(1つだけ)

- |            |            |            |
|------------|------------|------------|
| 1. 1割未満    | 3. 2割~3割未満 | 5. 4割~5割未満 |
| 2. 1割~2割未満 | 4. 3割~4割未満 | 6. 5割以上    |

問8. あなたは現在のお住まいにどの程度満足していますか。(1つだけ)

- |              |              |          |
|--------------|--------------|----------|
| 1. 満足している    | 3. どちらかという不満 | 5. わからない |
| 2. どちらかという満足 | 4. 不満である     |          |

問8-1. 問8で「3または4」を選んだ方におたずねします。不満のある内容について、具体的に記入してください。(自由回答)

問9. 今後10年以内に新築、建替え、住み替えの計画がありますか。(1つだけ)

- |                    |            |
|--------------------|------------|
| 1. 具体的な計画がある       | 4. わからない   |
| 2. 具体的な計画はないが考えている | 5. その他 ( ) |
| 3. 計画はない           |            |

問9-1. 問9で「1または2」を選んだ方におたずねします。それはどんな計画、またはお考えですか。次の中から選んでください。(1つだけ)

- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| 1. 現在の住宅の建替え、増築   | 4. 別の賃借住宅へ住み替える |
| 2. 土地付きの一戸建て住宅の購入 | 5. わからない        |
| 3. マンションなどの購入     | 6. その他 ( )      |

問10. 足立区の公共住宅について、あなたが知っている住宅についてあげてください。(いくつでも)

- |                |         |            |
|----------------|---------|------------|
| 1. 都営住宅        | 4. 公団住宅 | 7. その他 ( ) |
| 2. 区営住宅(都営移管分) | 5. 公社住宅 | 8. 知らない    |
| 3. コミュニティ住宅    | 6. 都民住宅 |            |

問11. 足立区が現在行っている住宅施策についてあなたが知っているものをあげてください。(いくつでも)

1. 区営住宅(都営移管分・コミュニティ住宅)の管理
2. 高齢者住宅の整備・借り上げ
3. 高齢者世帯へのアパートあっせん・家賃補助
4. 障害者・ひとり親世帯住み替え家賃助成
5. 住宅改良助成
6. 知らない

問12. 今後、足立区が中堅ファミリー向け世帯住宅を建設する場合、特に何に重点を置くべきと思いますか。(1つだけ)

- |           |            |
|-----------|------------|
| 1. 家賃     | 4. 近隣の環境   |
| 2. 広さ     | 5. その他 ( ) |
| 3. 交通の利便性 |            |

問13. 今後足立区の住宅対策として、特に優先してもらいたいと思うものはどれですか。1つだけ選んでください。

1. 公営・公団・公社住宅の供給の建設誘導
2. 区営住宅の建設
3. 高齢者・ひとり親・障害者などへの居住に関する援助
4. 若年ファミリー層への居住援助
5. 建設資金融資あっせんや利子補給
6. 高齢者住宅の整備借り上げ
7. 住宅改造費の助成
8. 住宅に関する相談・情報提供
9. その他 ( )

問14. 住宅全般についての意見や、要望等がありましたら記入してください。(自由回答)

——— ご協力ありがとうございました  
企画部広報課広聴相談主査

# 集 計 表

| 住 宅                             | 全体   | 性 別  |      | 年 代 別 |       |
|---------------------------------|------|------|------|-------|-------|
|                                 |      | 男    | 女    | 40歳未満 | 40歳以上 |
| サンプル (人)                        | 50   | 13   | 37   | 24    | 26    |
| 問 1. 現在のお住まいはどれですか。 N=50        |      |      |      |       |       |
| 1. 一戸建持家                        | 48.0 | 46.2 | 48.6 | 29.2  | 65.4  |
| 2. 一戸建借家                        | 2.0  | 0.0  | 2.7  | 4.2   | 0.0   |
| 3. 分譲マンション                      | 18.0 | 7.7  | 21.6 | 20.8  | 15.4  |
| 4. 鉄筋アパート・賃借マンション               | 12.0 | 7.7  | 13.5 | 25.0  | 0.0   |
| 5. 木造アパート                       | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0   | 0.0   |
| 6. 公団・公社・都営住宅                   | 12.0 | 23.1 | 8.1  | 8.3   | 15.4  |
| 7. 社宅・家族寮                       | 4.0  | 7.7  | 2.7  | 4.2   | 3.8   |
| 8. 間借り・独身寮・下宿                   | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0   | 0.0   |
| 9. その他                          | 4.0  | 7.7  | 2.7  | 8.3   | 0.0   |
| 問 2. 同居している家族の人数は（自分を含めて）。 N=50 |      |      |      |       |       |
| 1. 1人                           | 2.0  | 7.7  | 0.0  | 4.2   | 0.0   |
| 2. 2人                           | 22.0 | 30.8 | 18.9 | 20.8  | 23.1  |
| 3. 3人                           | 22.0 | 7.7  | 27.0 | 25.0  | 19.2  |
| 4. 4人                           | 32.0 | 38.5 | 29.7 | 29.2  | 34.6  |
| 5. 5人                           | 10.0 | 0.0  | 13.5 | 8.3   | 11.5  |
| 6. 6人以上                         | 12.0 | 15.4 | 10.8 | 12.5  | 11.5  |
| 問 3. お宅の世帯はあなたを含めてどれですか。 N=50   |      |      |      |       |       |
| 1. 単身者                          | 2.0  | 7.7  | 0.0  | 4.2   | 0.0   |
| 2. 夫婦のみ                         | 22.0 | 30.8 | 18.9 | 20.8  | 23.1  |
| 3. 親と子の二世帯                      | 64.0 | 53.8 | 67.6 | 66.7  | 61.5  |
| 4. 親・子・孫の三世帯                    | 12.0 | 7.7  | 13.5 | 8.3   | 15.4  |
| 5. その他                          | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0   | 0.0   |
| 問 4. 現在の住宅の広さはどのくらいですか。 N=50    |      |      |      |       |       |
| 1. 10坪未満                        | 14.0 | 15.4 | 13.5 | 20.8  | 7.7   |
| 2. 10坪～15坪未満                    | 10.0 | 23.1 | 5.4  | 12.5  | 7.7   |
| 3. 15坪～22.5坪未満                  | 32.0 | 15.4 | 37.8 | 41.7  | 23.1  |
| 4. 22.5坪～30坪未満                  | 18.0 | 15.4 | 18.9 | 8.3   | 26.9  |
| 5. 30坪以上                        | 26.0 | 30.8 | 24.3 | 16.7  | 34.6  |

| 住 宅                                | 全体   | 性 別  |      | 年 代 別 |       |
|------------------------------------|------|------|------|-------|-------|
|                                    |      | 男    | 女    | 40歳未満 | 40歳以上 |
| サンプル（人）                            | 50   | 13   | 37   | 24    | 26    |
| 問5. 住み始めた時期はいつですか。 N=50            |      |      |      |       |       |
| 1. 昭和19年以前                         | 2.0  | 0.0  | 2.7  | 0.0   | 3.8   |
| 2. 昭和20年代                          | 4.0  | 7.7  | 2.7  | 0.0   | 7.7   |
| 3. 昭和30年代                          | 6.0  | 0.0  | 8.1  | 8.3   | 3.8   |
| 4. 昭和40年代                          | 16.0 | 30.8 | 10.8 | 12.5  | 19.2  |
| 5. 昭和50年代                          | 18.0 | 23.1 | 16.2 | 8.3   | 26.9  |
| 6. 昭和60年代                          | 16.0 | 0.0  | 21.6 | 8.3   | 23.1  |
| 7. 平成元年                            | 8.0  | 7.7  | 8.1  | 12.5  | 3.8   |
| 8. 平成2年                            | 6.0  | 7.7  | 5.4  | 12.5  | 0.0   |
| 9. 平成3年                            | 16.0 | 7.7  | 18.9 | 29.2  | 3.8   |
| 10. 平成4年以降                         | 8.0  | 15.4 | 5.4  | 8.3   | 7.7   |
| 問6. 足立区に住み始めたきっかけや理由はなんですか。 N=50   |      |      |      |       |       |
| 1. 子どもの時から住んでいる                    | 32.0 | 7.7  | 40.5 | 37.5  | 26.9  |
| 2. 親族と暮らすため                        | 6.0  | 7.7  | 5.4  | 8.3   | 3.8   |
| 3. 通勤・通学に便利だから                     | 12.0 | 23.1 | 8.1  | 8.3   | 15.4  |
| 4. 社宅・寮に入ったから                      | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0   | 0.0   |
| 5. 都営・公団・公社の住宅に当選したから              | 8.0  | 30.8 | 0.0  | 4.2   | 11.5  |
| 6. 手ごろな民間借家があったから                  | 6.0  | 0.0  | 8.1  | 12.5  | 0.0   |
| 7. 手ごろな住宅が購入できたから                  | 14.0 | 0.0  | 18.9 | 8.3   | 19.2  |
| 8. 物価が安く暮らしやすいから                   | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0   | 0.0   |
| 9. 足立区在住者と結婚したため                   | 6.0  | 0.0  | 8.1  | 8.3   | 3.8   |
| 10. その他                            | 16.0 | 30.8 | 10.8 | 12.5  | 19.2  |
| 問7. 毎月の収入に占める住居費の割合はどのくらいですか。 N=50 |      |      |      |       |       |
| 1. 1割未満                            | 44.0 | 46.2 | 43.2 | 45.8  | 42.3  |
| 2. 1割～2割未満                         | 12.0 | 7.7  | 13.5 | 4.2   | 19.2  |
| 3. 2割～3割未満                         | 34.0 | 46.2 | 29.7 | 33.3  | 34.6  |
| 4. 3割～4割未満                         | 8.0  | 0.0  | 10.8 | 12.5  | 3.8   |
| 5. 4割～5割未満                         | 2.0  | 0.0  | 2.7  | 4.2   | 0.0   |
| 6. 5割以上                            | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0   | 0.0   |
| 問8. あなたは現在のお住まいにどの程度満足していますか。 N=50 |      |      |      |       |       |
| 1. 満足している                          | 24.0 | 30.8 | 21.6 | 20.8  | 26.9  |
| 2. どちらかという満足                       | 36.0 | 15.4 | 43.2 | 37.5  | 34.6  |
| 3. どちらかという不満                       | 34.0 | 53.8 | 27.0 | 29.2  | 38.5  |
| 4. 不満である                           | 6.0  | 0.0  | 8.1  | 12.5  | 0.0   |
| 5. わからない                           | 0.0  | 0.0  | 0.0  | 0.0   | 0.0   |



| 住 宅                                             | 全体   | 性 別   |      | 年 代 別 |       |
|-------------------------------------------------|------|-------|------|-------|-------|
|                                                 |      | 男     | 女    | 40歳未満 | 40歳以上 |
| サンプル（人）                                         | 50   | 13    | 37   | 24    | 26    |
| 問9. 今後10年以内に新築、建替え、住み替えの計画がありますか。 N=50          |      |       |      |       |       |
| 1. 具体的な計画がある                                    | 4.0  | 0.0   | 5.4  | 8.3   | 0.0   |
| 2. 具体的な計画はないが考えている                              | 48.0 | 38.5  | 51.4 | 62.5  | 34.6  |
| 3. 計画はない                                        | 40.0 | 46.2  | 37.8 | 25.0  | 53.8  |
| 4. わからない                                        | 6.0  | 7.7   | 5.4  | 4.2   | 7.7   |
| 5. その他                                          | 2.0  | 7.7   | 0.0  | 0.0   | 3.8   |
| 問9-1. 新築、建替え、住み替えはどんな計画ですか。 N=26                |      |       |      |       |       |
| 1. 現在の住宅の建替え、増築                                 | 23.1 | 60.0  | 14.3 | 5.9   | 55.6  |
| 2. 土地付きの一戸建て住宅の購入                               | 19.2 | 0.0   | 23.8 | 23.5  | 11.1  |
| 3. マンションなどの購入                                   | 11.5 | 20.0  | 9.5  | 5.9   | 22.2  |
| 4. 別の賃借住宅へ住み替える                                 | 15.4 | 0.0   | 19.0 | 23.5  | 0.0   |
| 5. わからない                                        | 11.5 | 0.0   | 14.3 | 17.6  | 0.0   |
| 6. その他                                          | 19.2 | 20.0  | 19.0 | 23.5  | 11.1  |
| 問10. 足立区の公共住宅について知っている住宅。 N=50（複数回答）            |      |       |      |       |       |
| 1. 都営住宅                                         | 96.0 | 100.0 | 94.6 | 91.7  | 100.0 |
| 2. 区営住宅（都営移管分）                                  | 20.0 | 30.8  | 16.2 | 8.3   | 30.8  |
| 3. コミュニティ住宅                                     | 6.0  | 7.7   | 5.4  | 4.2   | 7.7   |
| 4. 公団住宅                                         | 92.0 | 92.3  | 91.9 | 91.7  | 92.3  |
| 5. 公社住宅                                         | 42.0 | 53.8  | 37.8 | 33.3  | 50.0  |
| 6. 都民住宅                                         | 6.0  | 15.4  | 2.7  | 8.3   | 3.8   |
| 7. その他                                          | 2.0  | 7.7   | 0.0  | 0.0   | 3.8   |
| 8. 知らない                                         | 2.0  | 0.0   | 2.7  | 4.2   | 0.0   |
| 問11. 足立区が現在行っている住宅施策について知っている施策。 N=50（複数回答）     |      |       |      |       |       |
| 1. 区営住宅（都営移管分・コミュニティ住宅）                         | 16.0 | 23.1  | 13.5 | 12.5  | 19.2  |
| 2. 高齢者住宅の整備・借り上げ                                | 26.0 | 15.4  | 29.7 | 25.0  | 26.9  |
| 3. 高齢者世帯へのアパートあっせん・家賃補助                         | 24.0 | 23.1  | 24.3 | 12.5  | 34.6  |
| 4. 障害者・ひとり親世帯住み替え家賃助成                           | 22.0 | 15.4  | 24.3 | 20.8  | 23.1  |
| 5. 住宅改良助成                                       | 22.0 | 15.4  | 24.3 | 20.8  | 23.1  |
| 6. 知らない                                         | 48.0 | 61.5  | 43.2 | 45.8  | 50.0  |
| 問12. 足立区が中堅ファミリー向け世帯住宅を建設する場合特に何に重点を置きますか。 N=50 |      |       |      |       |       |
| 1. 家賃                                           | 32.0 | 7.7   | 40.5 | 45.8  | 19.2  |
| 2. 広さ                                           | 42.0 | 53.8  | 37.8 | 33.3  | 50.0  |
| 3. 交通の利便性                                       | 14.0 | 15.4  | 13.5 | 12.5  | 15.4  |
| 4. 近隣の環境                                        | 10.0 | 15.4  | 8.1  | 8.3   | 11.5  |
| 5. その他                                          | 2.0  | 7.7   | 0.0  | 0.0   | 3.8   |

| 住 宅                                       | 全体   | 性 別  |      | 年 代 別 |       |
|-------------------------------------------|------|------|------|-------|-------|
|                                           |      | 男    | 女    | 40歳未満 | 40歳以上 |
| サンプル（人）                                   | 50   | 13   | 37   | 24    | 26    |
| 問13. 今後足立区の住宅対策として、特に優先してもらいたいと思うもの。 N=50 |      |      |      |       |       |
| 1. 公営・公団・公社住宅の供給の建設誘導                     | 6.0  | 7.7  | 5.4  | 4.2   | 7.7   |
| 2. 区営住宅の建設                                | 16.0 | 23.1 | 13.5 | 20.8  | 11.5  |
| 3. 高齢者・ひとり親・障害者などへの居住援助                   | 22.0 | 7.7  | 27.0 | 20.8  | 23.1  |
| 4. 若年ファミリー層への居住援助                         | 18.0 | 7.7  | 21.6 | 20.8  | 15.4  |
| 5. 建設資金融資あっせんや利子補給                        | 12.0 | 7.7  | 13.5 | 16.7  | 7.7   |
| 6. 高齢者住宅の整備借り上げ                           | 6.0  | 0.0  | 8.1  | 4.2   | 7.7   |
| 7. 住宅改造費の助成                               | 8.0  | 23.1 | 2.7  | 4.2   | 11.5  |
| 8. 住宅に関する相談・情報提供                          | 4.0  | 7.7  | 2.7  | 0.0   | 7.7   |
| 9. その他                                    | 8.0  | 15.4 | 5.4  | 8.3   | 7.7   |