

## 事前協議申請書類の提出部数について

事業種別	提出するもの	部数	備考欄
1 大規模店舗建設事業	「事前協議申請書(様式第1号)」	4部	A4版ファイル綴じ 1、2、4、5の事業のうち、敷地面積500㎡未満の場合においては「事前協議申請書(様式第1号)」を2部のみ提出
2 商店街建築物建設事業			
3 大規模敷地事業			
4 倉庫建設事業			
5 公共的建築物建設事業			
6 墓地事業			
7 機械式車庫事業			

※ A4版ファイル綴じの表紙と背表紙には「申請者名」及び「申請場所」を表記して下さい。

## 申請書の添付図書について

図書名	作成上の留意事項
案内図	・事業区域を住宅地図の写しなどにプロットする。
現況図	・接する道路全てについて、現況の様子を詳しく描く。 (幅員、電柱、歩道、ガードレール、L形側溝切下げ、給排水施設など)
現地写真	・敷地の全景、前面道路の状況、L形柵や電柱などを撮影する。
公図写し 権利者表	・当該地及び隣接地の土地所有権者を一覧にする。 ・公図に上記内容を記入すれば、権利者表は省略可。
配置図 ※土地利用計画図と兼用可	・環境整備基準の協議事項を図面に反映させる。 (自主管理歩道、環境空地、駐車場、駐輪場など) ・道路の改修計画(L形側溝切下げ、舗装の新設、復旧など)を記入する。 ・道路及び敷地(隣地含む)のレベルを記入する。
各階平面図 各階詳細平面図 立面図 断面図	・環境整備基準の協議事項を図面に反映させる。 ・詳細な間取りを記入する。 ・建物高さ、床高を記入する。
給排水計画図	・宅内排水と道路公設柵との接続位置を記入する。
日影図	・該当物件のみ、必要に応じて作成した日影図を添付する。
雨水流出抑制設備図	・必要に応じて以下の図書を添付する。 ① 貯留槽・浸透トレンチ管の平面図及び断面図、オリフィス柵の断面計算書 ② 透水性舗装、緑地の面積計算書 ③ 汲み上げポンプのカタログ写し
警察との合議書類一式	・大規模店舗建設事業のみ、添付する。

## 事前協議申請書

令和 年 月 日

(提出先)  
足立区長

(申請者)

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

電話 ( ) \_\_\_\_\_

下記 { 大規模店舗建設事業  
商店街建築物建設事業  
大規模敷地事業  
倉庫建設事業  
公共的建築物建設事業  
墓地事業  
機械式車庫事業 }について、「足立区環境整備基準」第4条の規定に基づき、関係  
図面を添えて協議いたします。

記

建築物の名称											
建築場所	(地名地番) 足立区										
	(住居表示) 足立区		丁目(町)			番					
用途地域	地域			区画整理		施行中・済・未施行					
建ぺい率	(法定)	%	容積率	(法定)	%	交通利便地域		内・外			
規模	敷地面積	m <sup>2</sup>		建築面積	m <sup>2</sup>		延べ面積	m <sup>2</sup>			
	階数	階 (地下 階、地上 階)				構造		造			
	用途			道路状況	区道 有・無		寄付 有・無		防犯灯 有・無		
歩道・緑地等	大規模店舗	緩衝緑地・環境空地			歩道設置 幅員 m、延長 m						
	商店街建築物	環境空地・植栽			1階部分の壁面後退		m				
	大規模敷地				歩道設置 幅員 m、延長 m						
	倉庫	緩衝緑地			歩道設置 幅員 m、延長 m						
	公共的建築物	環境空地			歩道設置 幅員 m、延長 m						
	墓地	緩衝緑地			歩道設置 幅員 m、延長 m						
	機械式車庫	緩衝緑地									
駐車場	設置 台 ≥ 基準 台			自転車置場		設置 台 ≥ 基準 台					
廃棄物保管場所	箇所 m <sup>2</sup>			再利用対象物保管場所		箇所 m <sup>2</sup>					
大規模店舗	(出店者名)			(販売品目)							
	(店舗面積) m <sup>2</sup>			(開店予定日)		年 月 日					
	(営業時間)			(警察協議日)		年 月 日					
	(年間休業日数) 日			(消防協議日)		年 月 日					
設計者 (代理者)	住所 _____			TEL _____							
	氏名 _____			担当者 _____							
受付台帳番号	-			受付年月日		令和 年 月 日					

添付図面

- 案内図 現況図 現地写真 公図写し 権利者表 配置図 土地利用計画図 各階平面図  
立面図 断面図 給排水計画図 日影図 雨水流出抑制設備図 その他

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 様

足立区長

### 事前協議承認書

令和 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日付で申請のあった、下記  
環境整備基準」第4条の規定に基づき承認する。

- 大規模店舗建設事業
- 商店街建築物建設事業
- 大規模敷地事業
- 倉庫建設事業
- 公共的建築物建設事業
- 墓地事業
- 機械式車庫事業

）について、「足立区

記

建築物の名称									
建築場所		(地名地番) 足立区		(住居表示) 足立区		丁目 (町)		番	
用途地域		地域		区画整理		施行中・済・未施行			
建ぺい率		(法定) %		容積率		(法定) %		交通利便地域 内・外	
規模	敷地面積	m <sup>2</sup>		建築面積	m <sup>2</sup>		延べ面積	m <sup>2</sup>	
	階数	階 (地下 階、地上 階)				構造		造	
	用途	道路状況		区道 有・無		寄付 有・無		防犯灯 有・無	
歩道・緑地等	大規模店舗	緩衝緑地・環境空地		歩道設置 幅員 m、延長 m					
	商店街建築物	環境空地・植栽		1階部分の壁面後退 m					
	大規模敷地			歩道設置 幅員 m、延長 m					
	倉庫	緩衝緑地		歩道設置 幅員 m、延長 m					
	公共的建築物	環境空地		歩道設置 幅員 m、延長 m					
	墓地	緩衝緑地		歩道設置 幅員 m、延長 m					
	機械式車庫	緩衝緑地							
駐車場	設置 台 ≥ 基準 台			自転車置場		設置 台 ≥ 基準 台			
廃棄物保管場所	箇所 m <sup>2</sup>		再利用対象物保管場所		箇所 m <sup>2</sup>				
大規模店舗	(出店者名)		(販売品目)						
	(店舗面積) m <sup>2</sup>		(開店予定日) 年 月 日						
	(営業時間)		(警察協議日) 年 月 日						
	(年間休業日数) 日		(消防協議日) 年 月 日						
設計者 (代理者)	住所 _____		Tel _____						
	氏名 _____		担当者 _____						

注意事項

- 建築確認申請時に本承認書の写しを添付すること。
- 計画変更があった場合は、速やかに届け出ること。

受付台帳番号

—

受付年月日

令和 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

# 工事完了届出書

令和 年 月 日

(提出先)  
足立区長

(届出者) 住所

氏名

「足立区環境整備基準」に基づく工事を完了したので、下記のとおり届け出ます。

記

1 事業名

大規模店舗建設  
商店街建築物建設  
大規模敷地  
倉庫建設  
公共的建築物建設  
墓地  
機械式車庫

事業

2 受付台帳番号及び年月日

— 年 月 日

3 工事完了年月日

年 月 日

4 施工区域の地名地番

足立区 \_\_\_\_\_

5 検査立会者

氏名

連絡先 \_\_\_\_\_ ( )

※印の欄は記入しないこと。

※ 受付年月日	年 月 日
※ 検査年月日	年 月 日
※ 検査結果	合 ・ 否
※ 検査合格番号	第 号

令和 年 月 日

(提出先)  
足立区長

(届出者)  
住所  
氏名  
電話 ( )

## 変更届

年 月 日付 第 号により承認のあった  
について、下記のとおり変更をしたいので関係図書を添えて届け出します。

大規模店舗建設  
 商店街建築物建設  
 大規模敷地  
 倉庫建設  
 公共的建築物建設  
 墓 地  
 機械式車庫

事業

記

変更内容	変更前	変更後			
変更理由					
<input type="checkbox"/> この変更は、協議事項に変更を伴わないので受理する <input type="checkbox"/>		決	課長	係長	係員
		建 供 築 審 査 課 覧	課長	係長	係員
決定 令和 年 月 日	第 一 号				

## 開発計画書

申請者 住所  
氏名  
連絡先 TEL  
実印

（提出先）  
足立区長

自己所有の足立区 番地 他 筆の土地について、一部の区域で土地利用を計画しています。今回の計画区域以外の土地で3年以内に土地を利用する場合には、今回の区域を含めた全体を一つの区域として所定の手続きを行います。

### ※添付書類

開発計画書2部（正1部、副1部）

- |               |                     |
|---------------|---------------------|
| (1) 委任状       | (2) 一括開発できない「理由書」   |
| (3) 印鑑証明書     | (4) 案内図             |
| (5) 公図        | (6) 土地所有者名簿（隣接地も含む） |
| (7) 登記事項全部証明書 | (8) 土地実測図           |
| (9) 現況図       | (10) 開発計画図          |

注意 今回土地利用を図る区域を赤色で、それ以外の区域を青色で着色し、各区域の求積が確認できるようにして下さい。

代理人 住所  
氏名  
連絡先 TEL

※押印、印鑑証明の添付は申請者による自署の場合必要ありません。