

事前協議申請書

年 月 日

（提出先）
足立区長

（申請者）
住所 _____

氏名 _____

電話 _____（ ） _____

下記の事業について、「足立区環境整備基準」第4条の規定に基づき、関係図面を添えて協議いたします。

記

建築物の名称						
該当する事業	1. 大規模店舗建設事業 2. 商店街建築物建設事業 3. 大規模敷地事業	4. 倉庫建設事業 5. 公共的建築物建設事業 6. 墓地事業	7. 自動車車庫事業			
事業区域の概要	所在地	(地名地番) 足立区				
		(住居表示) 足立区				
	敷地面積	m ²		用途地域	地域	
	建蔽率	%	容積率	%	交通利便地域	内・外
計画建物の概要	延べ面積	m ²	建物用途			店舗面積 m ²
	階数	階(地上 階、地下 階)			構造	造
前面道路の管理種別	国道・都道・区道・私道		区道拡幅用地の寄付		有・無	
設計者 (代理者)	住所) _____ 電話) _____ 氏名) _____ 担当者) _____ メールアドレス) _____					

受付台帳番号	—	受付年月日	年 月 日
--------	---	-------	-------

チェック	事業	項目	基準内容
<input type="checkbox"/>	共通	雨水流出抑制	敷地が中川・綾瀬川流域内にあり、かつ、敷地面積が500㎡以上である場合
<input type="checkbox"/>	大規模店舗	ユニバーサルデザイン	誰でもトイレ、子育て支援施設の設置、カラーユニバーサルデザインガイドラインによる施設整備等
		必要道路幅員	6m・8m・10m・12m（該当事項を丸で囲むこと）
		歩道の整備	幅員_____m、延長_____m
		緩衝緑地帯	1.2m・1.5m（該当事項を丸で囲むこと）
		自動車駐車場	計画台数（___台）≥基準台数（___台）
		自転車駐車場	計画台数（___台）≥基準台数（___台）
		安全設備	停止線、警報装置、カーブミラー等
		トラックヤード	トラックヤード等の設置
		防火貯水槽	40t・100t（該当事項を丸で囲むこと）
<input type="checkbox"/>	商店街建築物	壁面後退	1階部分の外壁を1.5m後退（公共歩道がある道路を除く）
		自転車駐車場	計画台数（___台）≥基準台数（___台）
<input type="checkbox"/>	大規模敷地	歩道の整備	幅員_____m、延長_____m
<input type="checkbox"/>	倉庫	歩道の整備	幅員_____m、延長_____m
		緩衝緑地	1.5m
		トラックヤード	トラックヤードの確保、停止線、カーブミラー等の安全施設整備
		防犯灯	防犯灯の設置
<input type="checkbox"/>	公共的建築物	ユニバーサルデザイン	誰でもトイレ、子育て支援施設の設置、カラーユニバーサルデザインガイドラインによる施設整備等
		歩道の整備	幅員_____m、延長_____m
		駐車場	自動車駐車場及び自転車駐車場（用途に応じて）
		環境空地	道路に面した位置に確保
<input type="checkbox"/>	墓地	必要道路幅員	6.0m
		歩道の整備	幅員_____m、延長_____m
		緩衝緑地	1.5m（目隠し等を設ける）
		駐車場	計画台数（___台）≥基準台数（___台）
		安全設備	停止線、警報装置、カーブミラー等
<input type="checkbox"/>	車庫	前面空地	前面空地の設置
		防犯灯	必要に応じ
		緩衝緑地	騒音防音壁又は緩衝緑地帯

- ・該当事業に☑を入れること。
- ・該当項目の基準内容を丸で囲い、又は下線部に数字を記入すること。

工事完了届

年 月 日

(提出先)
足立区長

(届出者) 住所

氏名

「足立区環境整備基準」に基づく工事を完了したので、下記のとおり届け出ます。

記

1 事業名

大規模店舗建設
商店街建築物建設
大規模敷地
倉庫建設
公共的建築物建設
墓
自動車車庫

事業

2 受付台帳番号及び年月日

— 年 月 日

3 工事完了年月日

年 月 日

4 施工区域の地名地番

足立区 _____

5 検査立会者

氏名

連絡先 _____ ()

※印の欄は記入しないこと。

※ 受付年月日	年 月 日
※ 検査年月日	年 月 日
※ 検査結果	合 ・ 否

年 月 日

(提出先)
足立区長

(届出者)
住所
氏名
電話 ()

変更届

年 月 日付 第 号により承認のあった
について、下記のとおり変更をしたいので関係図書を添えて届け出します。

{
 大規模店舗建設
 商店街建築物建設
 大規模敷地
 倉庫建設
 公共的建築物建設
 墓 地
 自動車車庫
 } 事業

記

変更内容	変更前	変更後
変更理由		

決定日	年 月 日	決定	課長	係長	係員
決定番号	— —				

開発計画書

年 月 日

（提出先）
足立区長

（届出者）
住所
氏名 実印
連絡先 TEL

このたび、下記所在の土地を分割し、その一部区域を利用する計画があります。
今後、3年以内に隣接する残りの土地部分と合わせて一体利用する場合には、今回の計画区域を含めた全体を一つの区域とみなし、所定の手続きを行います。

記

1. 計画区域の所在

2. 添付書類

- | | |
|-------------------|------------------------|
| (1) 委任状 | (6) 公図の写し |
| (2) 一括開発できない「理由書」 | (7) 土地の登記事項証明書（隣接地も含む） |
| (3) 印鑑証明書 ※1 | (8) 土地の求積図 |
| (4) 案内図 | (9) 土地利用計画図 ※2 |
| (5) 現況図 | |

※1 申請者による自署の場合、実印の押印及び印鑑証明の添付は必要ありません。

※2 このたび土地利用を行う区域とそれ以外の区域をそれぞれ太線で囲って下さい。

（代理者）
住所
氏名
連絡先 TEL