

# 西新井駅西口周辺のまちづくりに関する取組み

## 大規模工場跡地の土地利用転換

西新井駅西口周辺はかつて日清紡東京工場等が立地し、その周辺には狭い道路が多く、公園等の少ない密集市街地が広がっていました。

日清紡東京工場の閉鎖を機に、平成9年から地域の皆様と都市再生機構と足立区で検討を重ね、安全で快適な住宅市街地の形成を図ってきました。



▲商業施設 (リバーサイド) ▲さくら参道  
上記のほか、西新井さかえ公園、亀田トレイン通り、都市型住宅などの整備を行いました。

## エリアデザイン計画の取組み

令和2年3月に西新井・梅島エリアデザイン計画が策定されました。

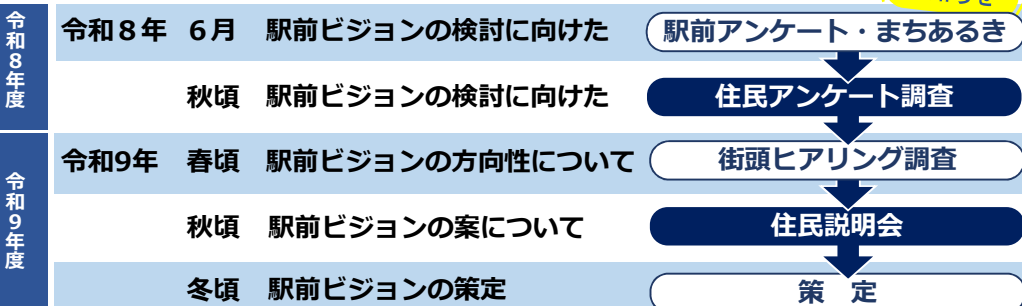
エリアデザイン計画とは、魅力的なまちの将来像を描き、民間活力の誘導や区有地等の活用を効果的に行うことで、区のイメージアップを図る足立区独自のまちづくりの手法です。計画の詳細は右のQRコードから▶



## 西口駅前交通広場事業

西新井・梅島エリアデザイン計画に基づき基本設計を行い、令和4年度に事業認可を取得しました。現在、令和12年3月完成に向け、地権者の方との用地交渉を行いながら各関係機関との協議を実施中です。

## 今後のスケジュール



## 東口情報

災害が起きたらどうする？  
**道路とまちの安全を考えよう！**

令和8年  
**5月24日(日) 11:00~16:00**

- 体験プログラム(予定)  
逃げ地図ワークショップ(※要予約)  
避難道路の幅員体験  
消火器でストラックアウト  
起震車による地震体験  
ぬいぐるみ救出体験 など



## お問い合わせ先

足立区 都市建設部 まちづくり課 中部地区係  
電話 03-3880-5346(直通) FAX 03-3880-5605  
メールアドレス: machi@city.adachi.tokyo.jp



足立区公式HP

西新井駅西口 まちづくり

検索

# 西新井駅西口周辺地区

駅前ビジョン編Vol.1

# まちづくりニュース

令和8年5月発行  
足立区まちづくり課

## 駅前の未来 一緒に考えてみませんか？

現在、西新井駅西口では、足立区による交通広場の整備事業や、東武鉄道による駅舎のリニューアル工事が進められています。同時に、東武鉄道の新ビル計画や交通広場に面した街区での再開発事業の検討も始まっており、駅前が更に大きく変化する兆しが見えてきています。

この機を捉え、駅前の将来像を皆様と共有するまちづくりの計画として「(仮称)西新井駅西口駅前ビジョン」(以下「駅前ビジョン」)の作成を検討していきます。

そこで

参加特典  
オリジナルミナタール  
プレゼント!

## 駅前アンケートとまちあるきを実施!

このまちの「ここが好き」「もっとこうなったらいいな」など、普段感じていることを共有しながら、まちの玄関口となる駅前の将来像と一緒に考えてみませんか？




会場はこちら


詳細は中面をご覧ください▶▶▶

# 駅前未来

一緒に考えてみませんか？

**日時** 令和8年  
**6 / 7 (日)**

**場所**  **西新井駅西口**  
(駅のエスカレーターを降りてすぐ)

 **雨天・荒天時**  
バサージュ センター広場  
(1階中央の吹き抜けスペース)



**駅前アンケート**  
10時~17時

ふらっと立ち寄りOK

まちの現状や計画に関するパネルを展示し、「良いと思うところ」や「改善してほしいところ」「期待する取組み」など、みなさまのご意見をおうかがいします。

6/1~6/14 WEBからもご回答いただけます



## 駅周辺まちあるき

事前申込制

[午前の回] 11時~12時頃  
[午後の回] 14時~15時頃

参加者全員で、西新井の現状を歩いて確認し、まちの将来の姿を自由に想像してみましょう！

- 所要時間 1時間程度
- 定員 各回8名程度(先着順)
- 集合場所 駅前アンケートと同じ場所です。開始5分前までにお越しください。
- その他 車いすをご利用の方など、まちあるきにご不安がある方は、最後のページの「お問い合わせ先」までご相談ください。

まちあるきお申込みはコチラ

### 申込方法

下のQRコードからオンライン申請でお申込みください。



令和8年5月31日 申込締切

参加特典あり！

ご参加いただいた方には  
足立区オリジナルミニタオルをプレゼント！

※ミニタオルは数に限りがあります。

## 西新井駅西口周辺地区の現状とまちあるき予定箇所



※いずれの会場も駐車場のご用意はありません。自転車は周辺の駐輪場に停めてからご来場ください。

