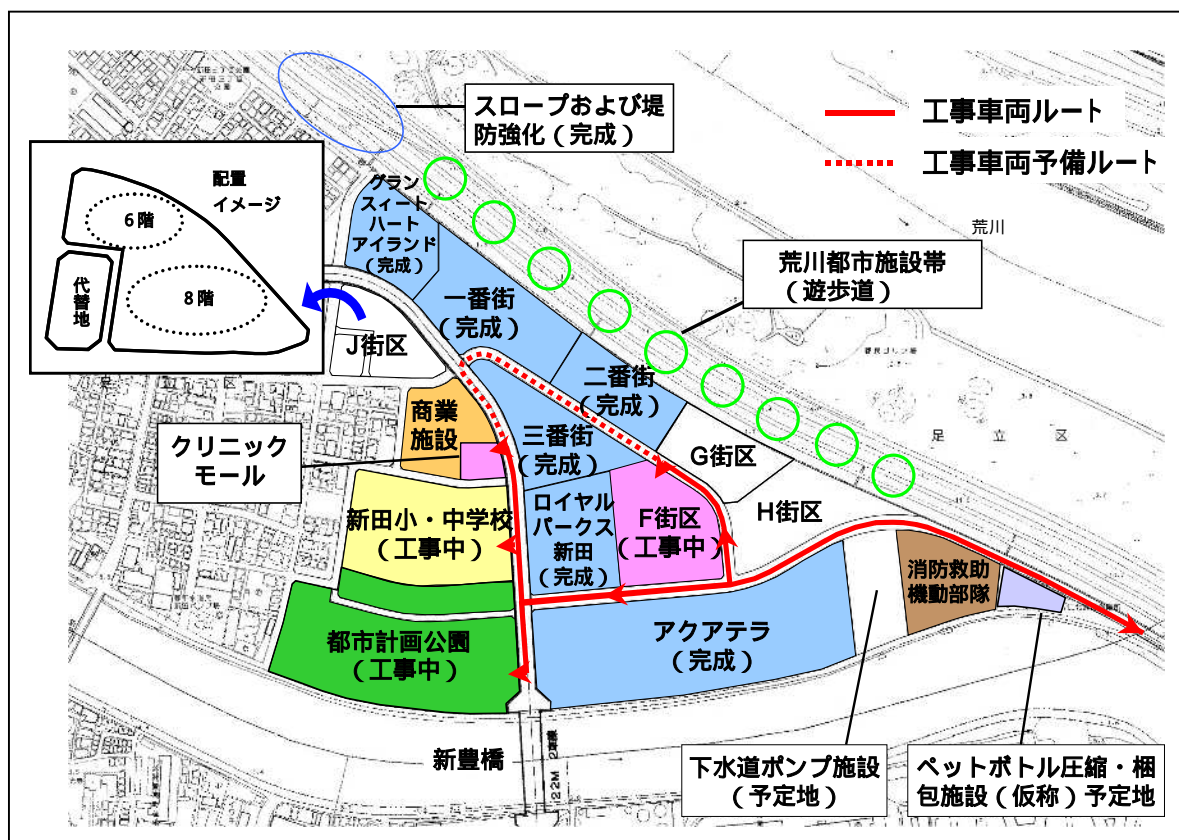




発行：足立区都市整備部まちづくり課  
編集：第9地区まちづくり連絡会

## まちの動き ~まちづくりは順調に進んでいます~



### <主なできごと>

- ・3月に荒川都市施設帯が全面完成しました。
- ・7月にG街区で賃貸住宅を建設・管理する事業者が、大和ハウス工業(株)に決まりました。
- ・9月にアクアテラ(分譲住宅)の全ての建物が完成し、入居が始まっています。
- ・11月1日にクリニックモール(内科、小児科、歯科)がオープンする予定です。
- ・拠点地区内の工事調整会議を行っています。

### <調整会議で決定した主な内容>

工事車両走行ルートは、左図のとおりとします。  
工事関係車両は、工事名称と施工者名を記入したプラカードを明示し、新田地区の工事車両であることを分かるようにします。  
工事箇所の住所は「住居表示番号」を使用し、近隣へ迷惑がかからぬようにします。

## 新田地区の都市計画変更について

・住宅建設街区の用地(J街区)が確定したことに伴い、関連する地区計画、用途地域の部分的な見直しを行います。

### <主な見直し内容>

地区計画：J街区に拠点地区内街区と同様の地区計画(壁面の位置、垣・柵の制限等)を策定する。

用途地域：J街区(代替地を除く)について、準工業地域から第一種住居地域に、容積率を200%から300%に変更する。

・周辺環境への配慮として、J街区の建物計画を6階以下(建物高さTP+22m以下)、8階以下(建物高さTP+28m以下)で、住宅戸数130戸以下とする。 TPとは東京湾平均海面を基準とした高さです

## ペットボトル圧縮・梱包施設(仮称)の建設を計画中です

所在地：足立区新田3丁目38(江北清掃作業所跡地)

敷地面積：2,111.15㎡(予定)

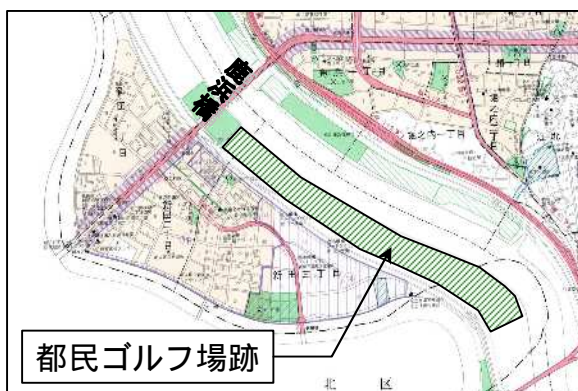
建物概要：建築面積667.65㎡ 地上2階建て

施設用途：ペットボトルの圧縮・梱包施設(中間処理)

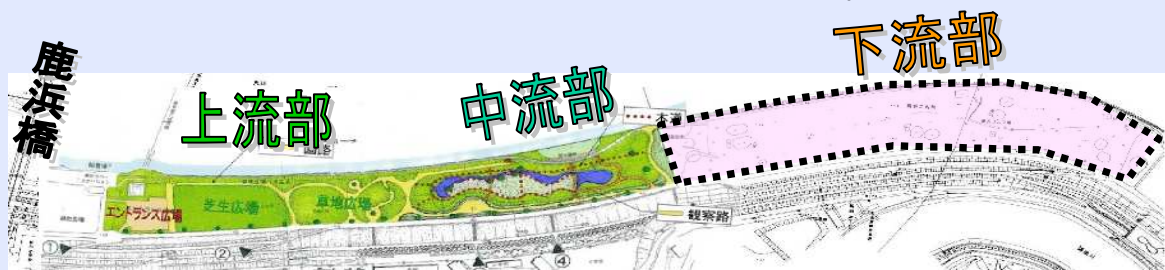
### <施設整備に関する今後のスケジュール>

- ・平成20年度 都市計画決定等
- ・平成21年度 実施設計、各種法令に基づく届出・申請
- ・平成22年度 工事着工、竣工、3月稼働予定

## 都民ゴルフ場跡地の整備について



都民ゴルフ場跡地の整備について、地域の皆様と意見交換を進めています。上流部は芝生や草地の広場系、中流部は、自然を活かしたビオトープ系で子供たちの体験学習の場として整備する計画です。下流部の提案事業(ゴルフ練習場)は、平成20年9月3日に開催した選考委員会の最終審査で不採択となりました。今後は、地元住民の方を中心とした検討会で意見を集約しながら活用方法について検討していきます。





## 新田小中一貫校の工事が順調に進んでいます

平成20年6月に事業説明会を開催し、以下の内容を説明しました。

- ・足立区の小中一貫教育
- ・小中一貫教育校「興本扇学園」の取り組み
- ・新田小・中学校の平成20年度の取り組み



こんな学校ができます  
(新田小中一貫校の模型)



平成22年4月の開校に向けて工事が進んでいます。

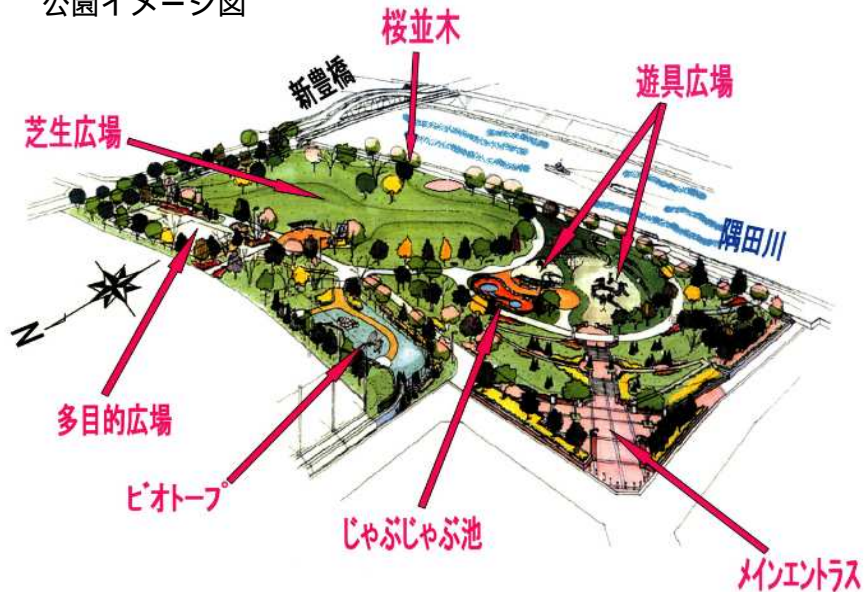
平成20年6月に工事契約が議会に承認され、7月には工事説明会を開催し仮設工事が始まりました。8月からは、校舎・体育館のくい打工事や

土壌汚染対策工事のほか、基礎工事を実施しています。工事により発生する騒音や振動を測る計器と工事内容のお知らせ看板を、西側と東側に設置しています。

建設に関するお問い合わせ先：足立区教育委員会学校教育部学校施設課改築 電話：03-3880-5978

## 都市計画公園の整備について

公園イメージ図



- ・現在、平成23年4月の全面開園を目指し、工事中です。ただし、歩行者専用道路より北側は、新田小中学校の開校に合わせて、平成22年4月に開園を予定しています。
- ・新しい公園の名前を募集します。地域の皆様方の思いを込めた公園名にしたいと考え、公園名を募集します。ご提案のある方は、下記の電話・FAX・Eメールで、ご応募ください。建設に関するお問い合わせも、こちらをお願いします。

募集期限：平成20年11月10日  
宛先：足立区土木部公園課公園建設係  
電話：03-3880-5896  
FAX：03-3880-5619  
E-mail：kouen@city.adachi.tokyo.jp

- ・今後は、ピオトープの維持管理や多目的広場の利用方法について地域の皆様と検討していきたいと考えています。

## 新豊橋が田中賞を受賞しました



メダリオン

新豊橋(しんとよはし)が、平成19年度土木学会の「田中賞(作品部門)」を受賞しました。新豊橋は、足立区新田地区と北区豊島地区において、地域に根ざし住民に支持される橋梁とするため、景観委員会と住民懇談会を設けて、そのデザインの検討をしてきました。

受賞の記念品として頂いた「メダリオン」(直径18cm、ステンレス製のメダル)は、足立区側の橋詰に設置します。

お問い合わせ先：足立区土木部副参事(調整)

TEL 03-3880-5160(直通)

## まちづくり連絡会と公園部会の概要

<まちづくり連絡会>

第36回(平成19年10月29日)

- ・公園部会の報告

- ・拠点地区の開発状況 ほか

第37回(平成20年3月11日)

- ・荒川都市施設帯の完了報告

- ・拠点地区内の都市計画手続き繰り延べ ほか

第38回(平成20年7月2日)

- ・(仮称)新田公園の工事、公園名とスケジュール

- ・新田小中一貫校の工事説明会の報告とスケジュール ほか

<公園部会>

第18回(平成19年10月16日)

- ・公園基本設計、今後のスケジュール ほか

連絡会、各部会、第9地区でのまちづくりに関して、ご意見・ご質問などがございましたら以下にご連絡ください。

足立区都市整備部まちづくり課 TEL 03-3880-5259〔直通〕 担当：皆葉・山中