

第五号様式（第二十六条第一項関係）

防災街区整備地区計画の区域内における行為の変更届出書

(提出先)
足立区長

2019年 4月 1日

届出者 住所 足立区中央本町一丁目17-1
氏名 〇〇 〇〇 印

密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律第33条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

工事着手予定日の**30日前**までに提出してください

記

1 当初の届出年月日 2019年 3月15日

2 変更の内容

	変更前	変更後
・ 建築面積	56.78㎡	57.68㎡
・ 延べ面積	132.45㎡	132.54㎡
・ 最高高さ	9.80m	9.70m

3 変更部分に係る行為の着手予定日 2019年 5月 1日

4 変更部分に係る行為の完了予定日 2019年10月31日

備考

- 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 氏名の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。
- 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

届出の概要

地区名を記入

		受付日	年	月	日	受付番号		
地区名	<input type="checkbox"/> ○○○○○○○○○○地区防災街区整備地区計画							
届出内容	<input type="checkbox"/> 土地の区画形質の変更 <input checked="" type="checkbox"/> 建築物の建築又は工作物の建設 <input type="checkbox"/> 建築物等の用途変更 <input type="checkbox"/> 建築物等の形態又は意匠の変更 <input type="checkbox"/> 木竹の伐採							
申請者	住所	足立区中央本町一丁目17-1						
	氏名	○○ ○○						
代理者	住所	○○区○○丁目○○-○○						
	事業所名	株式会社○○設計	氏名	○○ ○○				
地名地番	足立区 ○○-丁目○○番○○							
住居表示番号	足立区 ○○-丁目○○番○○号							
用途地域	<input type="checkbox"/> 第__種住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input checked="" type="checkbox"/> 準工業(□特別工業) <input type="checkbox"/> 工業							
	指定建ぺい率	80%		指定容積率	300%			
高度地区	<input checked="" type="checkbox"/> 第3種高度地区 <input type="checkbox"/> 最低限度高度地区 <input type="checkbox"/> 指定なし							
防火・準防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 準防火地域							
工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> その他()							
建物用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> その他()							
構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> その他()							
	<input type="checkbox"/> 耐火構造 <input checked="" type="checkbox"/> 準耐火構造 <input type="checkbox"/> その他()							
建築面積	申請	57.68 m ²	既設	0 m ²	合計	57.68 m ²		
延べ床面積	申請	132.54 m ²	既設	0 m ²	合計	132.54 m ²		
階数	地上	3階	地下	0階				
最高高さ	9.7m ※地盤面から							
道路種別	<input checked="" type="checkbox"/> 42条1項_1_号 <input checked="" type="checkbox"/> 42条2項 <input type="checkbox"/> その他()							
地区防災施設 地区施設	有・無	防災生活 道路_○_号		幅員	6.0m	〔広幅〕・新設・既設		
		区画 道路_○_号		幅員	4.0m	〔広幅〕・新設・既設		
隅切り整備	有・無	<input type="checkbox"/> 整備済み <input checked="" type="checkbox"/> 未整備						
整備計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 防災街区整備地区整備計画区域 <input type="checkbox"/> 特定建築物地区整備計画区域							
その他の申請手続き	<input type="checkbox"/> 不燃化 <input type="checkbox"/> 沿道地区計画 <input type="checkbox"/> 中高層手続き <input type="checkbox"/> 開発指導要綱 <input type="checkbox"/> 細街路 <input type="checkbox"/> 緑化手続き <input type="checkbox"/> 接道部緑化 <input type="checkbox"/> 誘導容積認定 <input type="checkbox"/> その他()							
接道する地区防災施設・地区施設の名称を記入								

防災街区整備地区計画チェックリスト

設計内容が制限項目に適合しているか確認

建築物等に関する事		設計内容		自己チェック欄
制限項目	適用			
建築物の構造に関する防火上必要な制限	有・無	<input type="checkbox"/> 耐火建築物（延べ面積 500 m ² 超） <input checked="" type="checkbox"/> 準耐火建築物（令第 136 条の 2 の建築物を除く）		適・否
建築物の間口率の最低限度	有・無	$\frac{\left[\begin{array}{l} \text{〔特定地区防災施設道路に面する} \\ \text{建築物の水平投影長さ} \end{array} \right]}{\left[\begin{array}{l} \text{〔特定地区防災施設道路に接する} \\ \text{敷地の長さ} \end{array} \right]} = \frac{9}{12} = \frac{7.5}{10} \geq \frac{7}{10}$		適・否
建築物等の高さの最低限度	有・無	高さ	間口率 7/10 未満の場合は、最低限度は 5m とする。等防火上有効な構造とする。	適・否
建築物等の高さの最高限度	有・無	敷地面積	高さ	適・否
		<input type="checkbox"/> 400 m ² 未満	m ≤ 13.0m（階数 4 以下）	
		<input type="checkbox"/> 400 m ² 以上	m ≤ 25.0m（階数 8 以下）	
建築物等の用途の制限	有・無	用途	地区の環境にふさわしくない風俗関連施設、ホテル又は旅館は建築出来ません。	適・否
建築物の容積率の最高限度	有・無	<input type="checkbox"/> 用途別容積型（ _____ % ≤ 240%） （指定容積 200 % のうち住宅用途： _____ % ≥ 100%） （住宅以外の用途： _____ % ≤ 100%）		適・否
		<input type="checkbox"/> 誘導容積型 （ _____ % ≤ 300% : 補助 138 号線 42 条 1 項 4 号指定）		
		<input type="checkbox"/> まちなみ誘導型（ _____ % ≤ 300%）		
建築物の容積率の最低限度	有・無	容積率	容積率の最低限度は 80% とする。	適・否
建築物の敷地面積の最低限度	有・無	敷地面積	敷地分割	適・否
		<input type="checkbox"/> 最低限度 66 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 最低限度 83 m ² <input type="checkbox"/> 既存不適格	123.45 m ² 有・無	
壁面の位置の制限	有・無	<input type="checkbox"/> （計画道路中心から壁面の位置）≥ 3.0 m（関原、仲町） <input type="checkbox"/> （計画道路中心から壁面の位置）≥ 3.25m（足立、西新井） <input checked="" type="checkbox"/> （計画道路中心から壁面の位置）≥ 3.5 m（足立、西新井） <input type="checkbox"/> （計画道路中心から壁面の位置）≥ 3.5 m（仲町） ※立体壁面 <input type="checkbox"/> （計画道路境界から壁面の位置）≥ 0.5 m（西新井） <input type="checkbox"/> （現況道路境界から壁面の位置）≥ 0.5 m（西新井）		適・否
壁面後退区域内における工作物の設置の制限	有・無	セッバック部分の塀、さく、広告物、看板等の工作物設置の禁止。		適・否
建築物等の形態又は意匠の制限	有・無	屋根	建築物の屋根、外壁等の色彩は、良好な住環境にふさわしい、落ち着いた色合いのものとする。	適・否
		外壁		
垣又はさくの構造の制限	有・無	<input checked="" type="checkbox"/> 生け垣 <input type="checkbox"/> フェンス <input checked="" type="checkbox"/> 高さ 0.6m 以下のブロック塀等 <input type="checkbox"/> 垣、さくの設置無し		道路に面して、震災時に倒壊の恐れのある組石造によるブロック塀等を設けることはできない。
		配置図に具体的な内容を明記		

配置図に寸法を明記

特定地区防災施設からの高さを記入

立面図にも明記

配置図に具体的な内容を明記