

# 千住大橋駅前用地の活用に関するサウンディング型市場調査（意向調査） 実施要領

## 1 調査の名称

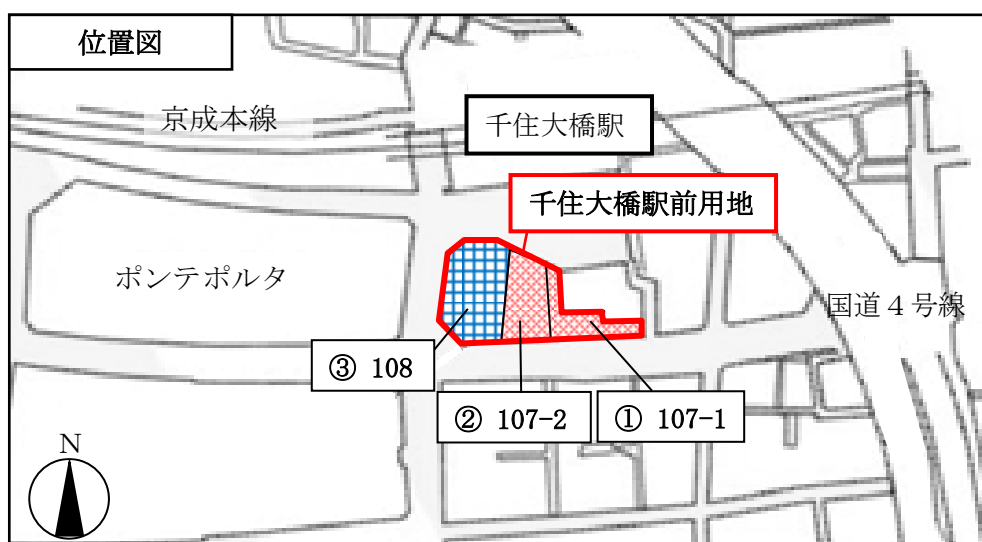
千住大橋駅前用地の活用に関するサウンディング調査（意向調査）

## 2 調査の対象

名称：千住大橋駅前用地

所在：足立区千住橋戸町107番1、107番2、108番  
（地番表示）

敷地面積：約2,292.32㎡



	地番	所有者	現在の用途
①	107番1	足立区	区営駐輪場
②	107番2	足立区	災害用資材置場
③	108番	東京都住宅供給公社	災害用資材置場

## 3 調査の目的

今回の調査対象となる千住大橋駅前用地は、東京都住宅供給公社（以下、「JKK」とします。）と足立区が所有しており、現在、災害用資材置場および区営駐輪場として使用しています。

当該用地は、千住大橋駅至近に位置し、都市機能・防災機能を高めつつ、千住大橋地区の顔となる重要な拠点です。そのため、区有地（駐輪場含む）とJKK所有地の一体活用を前提にまちづくりに資する活用方針の検討をし

ております。千住大橋駅周辺の魅力を活かした駅前にふさわしいまちづくりをするにあたり、市場性の有無やアイデアの収集を行う必要があるため、今回サウンディング型市場調査（意向調査）を行います。

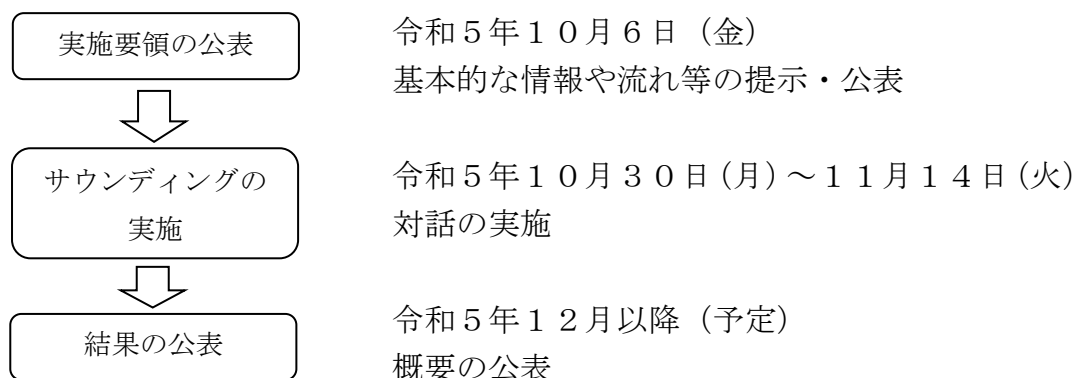
#### 4 土地引き渡しのスケジュール（予定）

年 度	内 容
令和5年度	サウンディング調査実施
令和6年度	活用方針の決定
	公募による事業者選定（優先交渉権者決定）
令和7年度	土地売買及び引き渡し

#### 5 千住大橋駅前用地の土地情報

住所（地番表示）	足立区千住橋戸町107番1、107番2、108番
防火地域	防火地域
地区計画等	千住大橋駅周辺地区地区計画 駅前地区A
接面道路	北側：約25～42m交通広場 南側：約18m区道 東側：約6m区道 西側：約18m区道
敷地面積	約2,292.32㎡
用途地域	近隣商業地域
法定容積率	400%
法定建ぺい率	80%
周辺施設	北側：京成本線千住大橋駅 西側：ポンテポルタ（商業施設）

#### 6 サウンディングの進め方



## 7 土地の契約形態について

本件土地については売却を想定しておりますが、参考として借地借家法（平成3年法律第90号）に定める「事業用定期借地権」を設定した貸付の需要についても調査対象とします。

## 8 問い合わせ先

担当部署	足立区 都市建設部 まちづくり課 千住地区係
担当者	都野、長谷川
所在地	〒120-8510 足立区中央本町一丁目17番1号 足立区役所南館4階
電話	03（3880）5424
E-mail	<a href="mailto:senju-machi@city.adachi.tokyo.jp">senju-machi@city.adachi.tokyo.jp</a>