**【様 式 集】**

＜応募申込書等＞

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 様　　式 | 種　　　　　　類 | サイズ・枚数 | 提出部数 |
| 様式１－１＊ | 応募申込書 原本（押印したもの） | Ａ４（１枚） | 正本１部 |
| 【添付資料】 | ①　法人登記事項証明書（提出日の３か月以内の原本） | | 正本１部 |
| ②　印鑑証明書（提出日の３か月以内の原本） | | 正本１部 |
| ③　最近３か年分決算にかかる財務諸表（貸借対照表、損益  計算書、株式資本等変動計算書、個別注記表） | | 正本１部  副本２部 |
| 様式１－２ | 事業実績に関する調書（添付資料含む） | Ａ４（必要枚数） | 正本１部 |
| 様式１－３＊ | 誓約書 | Ａ４（２枚） | 正本１部 |
| 様式１－４＊ | 営業所表 | Ａ４（１枚） | 正本１部 |
| 様式１－５ | 委任状（必要に応じ） | Ａ４（１枚） | 正本１部 |
| 様式１－６ | 提案概要／対象用地活用による地域への波及効果 | Ａ３（２枚） | 正本１部  副本１５部 |
| 様式１－７ | 六町エリアデザインへの貢献度 | Ａ３（１枚） | 正本１部  副本１５部 |
| 様式別－１ | 事業提案に関する質問書 | Ａ４（必要枚数） | １部 |
| 様式別－２ | 提案辞退届 | Ａ４（１枚） | １部 |

＊印の様式は、応募者及び構成企業等全てについて提出すること。

その他は応募者のみもしくは様式に沿って構成企業等について提出すること。

＜事業提案書＞

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 様　　式 | 種　　　　　　類 | サイズ・枚数 | 提出部数 |
| 様式２－１ | １　事業実施方針 | Ａ３（２枚） | 正本１部  副本１５部 |
| 様式２－２ | ２　施設計画 | Ａ３（３枚） |
| 様式２－３ | ３　運営・管理 | Ａ３（２枚） |
| 様式２－４ | ４　区財政への寄与 | Ａ３（１枚） |
| 様式２－５ | ５　地域貢献 | Ａ３（１枚） |
| 指定の様式枚数のほかに、必要に応じて様式毎の別紙補足（例：様式２－２ 別紙補足－１）を認めます。表紙を含めて全体で１５枚を超えないようにしてください。 | | | |

（様式１－１）

令和　　年　　月　　日

応募申込書（応募者用）

足立区長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　応募者

所在地

　　　　　名　称

　　　　代表者　　　　　　　　　　　　　　　㊞

「六町駅前区有地活用事業者募集」について、必要書類を添えて申し込みます。

１　応募者

　■　所　在　地：

■　名　　　称：

■　代　表　者：

■　担当者（連絡及び事務手続き窓口）

・部課名：　　　　　　　　　　　　　　・氏　名：

・所在地：

・電　話：　　　　　　　　　　　　　　・ＦＡＸ：

■　足立区での競争入札参加資格　　　あり※　・　なし（どちらかに○を記入）

※　「あり」の場合は、足立区競争入札参加資格審査申請時に提出した資料を、プロポーザル方式による提案書提出者の選定等に利用させていただくことがございます。

２　構成企業等（連合体等の場合）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 企業等名称 | 業務分野 | 備　　考 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

※　記入欄が不足する場合は、本様式に準じて追加作成すること。

※　「業務分野」欄は、企画・運営／維持管理／不動産開発・運営のいずれかを記入する。

［添付書類］

※　応募者のみ、下記１～３の全ての書類を添付すること。

１　法人登記事項証明書（提出目3か月以内の原本）　　　　　　　　　　　　　1部

２　印鑑証明書（提出目3か月以内の原本）　　 　　　　　　　　　　　　　 　1部

３　直近３か年分決算にかかる財務諸表

（貸借対照表、損益計算書、株式資本等変動計算書、個別注記表） 正1・副2部

（様式１－１）

令和　　年　　月　　日

応募申込書（構成企業等用）

足立区長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　構成企業等

所在地

名　称

　　　　代表者　　　　　　　　　　　　　　　㊞

「六町駅前区有地活用事業者募集」に、必要書類を添えて申し込みます。

１　構成企業等

　■　所　在　地：

■　名　　　称：

■　代　表　者：

■　担当者（連絡及び事務手続き窓口）

・部課名：　　　　　　　　　　　　　　・氏　名：

・所在地：

・電　話：　　　　　　　　　　　　　　・ＦＡＸ：

■　足立区での競争入札参加資格　　　あり※　・　なし（どちらかに○を記入）

※　「あり」の場合は、足立区競争入札参加資格審査申請時に提出した資料を、プロポーザル方式による提案書提出者の選定等に利用させていただくことがございます。

（様式１－２）

令和　　年　　月　　日

事業実績に関する調書

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 会社名 | |  | 本件提案における役割  （該当する番号に○） | |
|  | | ①応募者  ②連合体等の構成企業等 | |
|  | | | | |
| 業務実績（５年以上継続し現存する類似事例） | | | | |
| ・　施設名  ・　所在地  ・　事業概要、事業の特徴等  ・　施設規模  ・　営業開始（竣エ）年月  ・　摘要（稼動状況等） | | | | |
|  | | | | |
| 上記業務実績の種別（該当するものすべてに○）  【凡例】Ａ：複合商業施設開発・運営実績　　　　Ｂ：公民連携による事業の実績  　　　　Ｃ：地域連携・貢献実績 | | | | |
| Ａ | Ｂ | | | Ｃ |

※　本様式は、応募者及び連合体等の構成企業等の何れかが有する実績について提出すること。

※　実績は３件までとする。また、上記実績を示す資料の写しを添付すること。

※　「施設規模」は、敷地面積、建物構造・階数、店舗面積(業種･業態別)、入居テナント数などを記入すること。

※　「摘要」は、当核施設のテナント入居率、稼動売場面積率などの稼動状況を記入すること。

※　実績の種別は、1件の実績ごとにＡ・Ｂ・Ｃ全てを満たしている必要はありませんが、提出した実績のいずれかでＡ・Ｂ・Ｃに1件以上該当していない場合、失格となります。

※　記入欄が不足する場合は、本様式に準じて追加作成すること。

（様式１－３）

令和　　年　　月　　日

誓　約　書

足立区長 様

　　　 　　　　　 応募者（又は構成企業等）

所在地

名　称

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　代表者　　　　　　　　　　　　　　　㊞

私は、応募者 （又は構成企業等）として、以下のことを誓約します。

（１）別記に記載した通り適格要件を満たしている。

（２）上記（１）が事実と相違する場合、「六町駅前区有地活用事業者募集」の提案応募資格を有すると認定されず、又は既になされた当該認定を取り消されても異議のないこと。

※本様式は、応募者及び構成企業等のすべてについて提出してください。

（様式１－３）

令和　　年　　月　　日

名　称　　　　　　　　　　　　㊞

応募者又は構成企業等は、以下の適格要件を満たしていることを誓約し、チェック欄にチェックを入れること。

|  |  |
| --- | --- |
| 適格要件 | チェック欄 |
| 地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の４第１項（同令第１６７条の１１第１項において準用する場合を含む。）の規定に該当しない。 | □ |
| 足立区競争入札参加有資格者指名停止措置要綱（平成１６年３月１５日区長決定、　１５足総契発第３９６号）による指名停止を受けていない。 | □ |
| 日本国憲法施行の日以後において、日本国憲法又は日本国憲法の下に成立した政府を暴力で破壊することを主張する政党その他の団体に属する者が実質的に経営に関与し、又は当該者を相当の責任のある地位にある者として使用している者でない。 | □ |
| 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）第２条第2号に規定する団体及び警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずる者として、区長に対し、区発注の契約について排除要請があり、当該状態が継続している者でない。 | □ |
| 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成１１年法律第１４７号）第4条に規定する無差別大量殺人行為を行った団体又はこれら団体の支配若しくは影響の下に活動しているものと認められる団体に属する者が実質的に経営に関与している者又は当該者を相当の責任のある地位にある者として使用している者でない。 | □ |
| 改正前の商法（明治３２年法律第４８号）第３８１条の規定による整理開始の申立て又は通告がなされている者でない。 | □ |
| 破産法（平成１６ 年法律第７５ 号）第１８条文は第１９条による破産の申立て（同法附則第３条の規定によりなお従前の例によることとされる破産事件に係る同法による廃止前の破産法（大正１１年法律第７１号）第１３２ 条又は第１３３ 条による破産の申立てを含む。）がなされている者でない。 | □ |
| 会社更生法（平成１４年法律第１５４号）第７７条の規定による更正手続開始の申立て（同法附則第２条の規定によりなお従前の例によることとされる更正事件に係る同法による改正前の会社更生法（昭和２７年法律第１７２号）第３０条の規定による更正手続開始の申立てを含む。）でない。 | □ |
| 民事再生法（平成１１年法律第２２５号）第２１条の規定による再生手続き開始の申立てがなされている者でない。 | □ |
| 直近３営業年度において、以下に示す国税及び地方税等を滞納している者でない。  ・　国税：法人税、消費税及び地方消費税  ・　都道府県税：法人都道府県民税、法人事業税  ・　市町村税：法人市町村民税、固定資産税、都市計画税、事業所税 | □ |
| 提出された書類の記載事項に虚偽がないこと。 | □ |

※　本様式は、応募者及び構成企業等のすべてについて提出してください。

（様式１－４）

令和　　年　　月　　日

営業所表

足立区長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　応募者（又は構成企業等）

所在地

名　称

　　　　　　代表者　　　　　　　　　　　　　㊞

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 営業所 | | |
| 名称 | 所在地 | 電話番号及びFAX番号 |
| （主たる営業所） |  |  |
| （足立区内の営業所） |  |  |

※　本様式は、応募者及び構成企業等のすべてについて提出してください。

（様式１－５）

令和　　年　　月　　日

委任状

足立区長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　所在地

　　名　称

　　　　代表者　　　　　　　　　　　　　　　㊞

（私は、次の者を代理人と定め、下記の権限を委任します。）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　所在地

受任者　　役職名

　　　　名　称

記

（委任事項）

|  |
| --- |
| 受任者使用印鑑 |
|  |

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　業務に係る次の権限

１ 入札及び見積りに関すること。

２ 契約の締結に関すること。

３ 契約の履行に関すること。

４ 代金の請求及び受領に関すること。

５ 後代理人の選任に関すること。

６ 前各号に付帯する一切のこと。

（様式１－６）

提案概要　／　対象用地活用による地域への波及効果

（１）提案概要

全体計画の概要を記載すること。

ア　実施事業への参画方針及び姿勢

本事業に参画するうえでの方針、事業を遂行する意思や熱意、区や地域住民の意向への対応姿勢について記載してください。

イ　計画コンセプト

六町地区のポテンシャルを活かすコンセプトを提案してください。

ウ　施設計画の方針

賑わい創出が期待できる複合的な導入機能（業種業態など）の内容と、賑わい施設と駐輪場の建物配置や動線計画、建物内の構成がわかる平面及び断面ゾーニング図、六町公園や交通広場及び駅出入口と建物との空間整備の方針などの概要について簡潔に提案してください。

エ　想定する事業スキームの方針

計画コンセプトや施設計画の方針に見合った、事業スキームの方針を記載してください。

（２）対象用地活用による地域への波及効果

対象用地を活用することによる、賑わい創出や地域貢献に向けたソフトの考え方など、地域への波及効果について以下の点に留意して記入すること。

ア　六町エリアに対する提案の理解度

六町エリアの現状を十分に理解したうえで、地域の活性化に資する方策について記載してください。

イ　地域の発展・活性化への寄与

当該エリアの発展に関する考え方を示し、かつ、六町エリアデザインに合致した土地の活用方針を提案してください。

※上記項目について、この用紙２枚（Ａ３）で記入してください。提案内容のページ配分は任意です。応募者を特定できる企業名やロゴマークなどは使用しないでください。

（様式１－７）

六町エリアデザインへの貢献度

下記の太枠の中に、六町エリアデザインにおける駅周辺のまちづくり及び周辺部のまちづくりの項目に沿って、どのような貢献ができるか「賑わい施設及び駐輪場の施設機能」 「賑わい施設及び駐輪場と六町公園、交通広場等との連携」 「外部空間」 「その他」の視点ごとに提案を具体的に記載してください。

（例：「賑わい施設部分の施設機能提案」→具体的な商業等の機能名、「外部空間提案」→具体的な公共的空間、空間のしつらえ方　等を記載）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 六町エリアデザインにおける項目 | | 賑わい施設及び駐輪場の施設機能 | 賑わい施設及び駐輪場と六町公園、  交通広場等との連携 | 外部空間 | その他 |
| ①駅付近のまちづくり | 駅前街区から賑わいを創出 |  |  |  |  |
| 生活の価値観を高めるサービスを提供 |  |  |  |  |
| 駅前立地に即したサービスの提供 |  |  |  |  |
| 六町駅の新たな魅力の創出 |  |  |  |  |
| ②周辺部のまちづくり | |  | | | |

※応募者を特定できる企業名やロゴマークなどは使用しないでください。

（様式別－１）

令和　　年　　月　　日

事業提案に関する質問書

六町駅前区有地活用事業者選定委員会　御中

「六町駅前区有地活用事業者募集」について、下記の点について質問します。

|  |  |
| --- | --- |
| 質問番号 |  |
| 項目 | 「　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　」について |
| 該当箇所 | 募集要領　　　ページ　　　　行目 |
| 内容 |  |

連絡先

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 応募者名 |  | |
| 所在地 |  | |
| 担当者 | 氏　　名 |  |
| 所　　属 |  |
| 電　　話 |  |  |
| Ｆ Ａ Ｘ |  |  |
| Ｅメール |  |  |

※　質問は本用紙１枚につき１問ずつ作成してください。

※　複数の質問をするばあいは、「質問番号」欄に通し番号を記入してください。

※　質問内容は簡潔に記載してください。

（様式別－２）

令和　　年　　月　　日

提案辞退届

足立区長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　所在地

応募者　　名　称

　　　　代表者　　　　　　　　　　　　　　　㊞

私は、「六町駅前区有地活用事業」に対し、提案書を提出しましたが、下記の理由により、応募を辞退しますので届出します。

記

以上

（様式２－１）

１　事 業 実 施 方 針

ア　事業の信頼性

事業にあたっての理念や方針等を明確に表現してください。また、長期にわたっての区や地域との連携について具体的な提案を行ってください。

イ　事業収支等

施設建設時と運営・管理時を通して、安定的な事業を実施、継続するための方策を提案し、それに基づく事業収支の方針（概算）を記載してください。

ウ　事業推進体制

事業を円滑に推進するための体制を提案してください。特に、連合体等で提案する場合は、事業分野や時期ごとに担当者（企業）等について明記してください。

なお、体制図等により判りやすく記載してください。

エ　工期・工程等

提案による全施設の開業までの手順やスケジュールを、施設別や工事区分別に工程表等により判りやすく示してください。

また、工事中の安全確保方策などを提案してください。

※この用紙２枚（Ａ３）以内で記入してください。別紙補足も認めます（募集要領１５ページ参照）。提案内容のページ配分は任意です。応募者を特定できる企業名やロゴマークなどは使用しないでください。

（様式２－２）

２　施設計画

本件事業の事案目的を達成するために有効なアイデアを自由な発想で提案してください。

ア　計画図

対象用地全体の利用計画、賑わい施設と駐輪場、六町公園や交通広場、六町駅との関係性が把握できる、各階の平面図、立面図、断面図などの計画図を示してください。また、工事期間中の駐輪場の確保計画に

ついても図示してください。

イ　導入機能一覧

計画図に対応した、賑わい施設に導入する店舗等の種別・規模、駐輪場の規模・台数（工事期間中を含む）、各階面積の一覧を記載してください。

また、店舗等の種類毎に、賑わい形成をはじめとする六町のまちづくりに与える効果、導入の意義及び狙い等を記載してください。

ウ　社会状況やニーズの変化への対応にも配慮し、そのために工夫した点を記載してください。

エ　建物の内部空間や景観及、外部（六町公園、交通広場、六町駅施設、周辺道路及び市街地）との関係性で、配慮した点等について概念図やイラスト等で説明してください。

　　オ　六町駅公衆喫煙所やシェアサイクルステーションについて、対象用地内での確保の可能性を検討、提案してください。

※この用紙３枚（Ａ３）以内で記入してください。別紙補足も認めます（募集要領１５ページ参照）。提案内容のページ配分は任意です。応募者を特定できる企業名やロゴマークなどは使用しないでください。

（様式２－３）

３　運営・管理

以下の視点を中心に、有効なアイデアを自由な発想で提案してください。

ア　賑わい施設及び駐輪場の運営・管理の方法について提案をしてください。また、その方法において配慮や工夫した点、そのメリットなどを記載してください。

イ　対象用地全体において六町公園及び交通広場との連携、運営・管理上の提案をしてください。

ウ　六町駅周辺において日常的な賑わいづくりと、それを持続的に展開していくための方策を提案してください。

エ　安全で利用しやすく、利用者数が最大となる駐輪場の運営・管理方策（体制、設備、料金、時間等）を提案してください。

オ　セキュリティ一対策や環境負荷低減への配慮、ＳＤＧｓ等、持続可能な社会づくりへの取り組み等について提案してください。

※この用紙２枚（Ａ３）以内で記入してください。別紙補足も認めます（募集要領１５ページ参照）。提案内容のページ配分は任意です。応募者を特定できる企業名やロゴマークなどは使用しないでください。

（様式２－４）

４　区財政への寄与

ア　足立区に支払う土地貸付料について

応募者が区に支払う土地貸付料について、以下の欄に額を提案すること。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **事業者が足立区に支払う土地の貸付料** | | | | | | | | | | | | （左記金額について、募集要領に記載の提案条件以外に想定した条件等がある場合は、以下に記載すること） |
|  | 十 | 億 | 千 | 百 | 十 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 | **円／月** |
| ※募集要領「５ 貸付条件等 （3）土地貸付料」に示す額（3,469,900円／月）未満の提案は失格とする。 | | | | | | | | | | | |

イ　区財政負担の縮減について

施設運営・管理費、六町公園及び交通広場の整備・管理費など、総体的に区の財政が縮減されるような工夫について記入すること。また、事業初期や末期において、区が負担する費用をより縮減する事業者自ら

実施する六町公園・交通広場等の整備について提案をしてください。

|  |
| --- |
|  |

※この用紙1枚（Ａ３）で記入してください。別紙補足も認めます（募集要領１５ページ参照）。応募者を特定できる企業名やロゴマークなどは使用しないでください。

（様式２－５）

５　地域貢献

以下の視点を中心に項目について記載してください。

提案にあたっては、事業者が独自に取り組むことだけでなく、六町駅前安全安心ステーション「ろくまる」（区が設置した民間交番）との連携を含めた防犯活動、マルシェの開催や地域美化などの、対象用地周辺で現在取り組まれている自主的な地域活動との連携の具体的方策について記載してください。

ア　地元に対する貢献の方針

地元地域との連携、協働による地域の活性化について、既存の活動との関係などを含め、具体的な取り組みについて記入してください。

イ　地域住民の交流に関する貢献策

コミュニティースペース等の確保など、地域住民の交流に関する貢献策について具体的に記入してください。

ウ　地域防災、防犯等への寄与

地域防災・防犯及び災害時の対応等への具体的な貢献事項を記入してください。

エ　区内事業者活用

施設の建設工事、入居テナント、施設維持管理業務などにおいて、積極的な区内事業者の活用について具体的に記入してください。

オ　雇用の創出

事業計画において、地域の雇用促進に繋がる具体的な提案について記入してください。

※この用紙1枚（Ａ３）で記入してください。別紙補足も認めます（募集要領１５ページ参照）。応募者を特定できる企業名やロゴマークなどは使用しないでください。