

# 事前協議チェックリスト

20150401

Ver.C.4

【様式C】

記入日	
計画名	

項目	配慮した内容	図面番号	照合	
周辺との関係	敷地周辺との調和		<input type="checkbox"/>	
	敷地周辺からの見え方に配慮		<input type="checkbox"/>	
	周囲のまちなみとの連続性		<input type="checkbox"/>	
	隣接地との一体感		<input type="checkbox"/>	
	近隣への圧迫感軽減に配慮		<input type="checkbox"/>	
コンセプト	建物の顔としてふさわしい設え		<input type="checkbox"/>	
	コンセプトをふまえた素材選定		<input type="checkbox"/>	
	地域性や歴史性に配慮		<input type="checkbox"/>	
建築計画 (配置・規模・形状・高さ等)	周辺のまちなみに配慮した配置等		<input type="checkbox"/>	
	歩行者空間の拡充を図る配置等		<input type="checkbox"/>	
	長大・単調等にならないような配置・壁面デザインの工夫		<input type="checkbox"/>	
	※	公共空間との関係に配慮した配置		<input type="checkbox"/>
		敷地内に歴史的な資源や残すべき自然などがある場合、これを活かした建築物の配置		<input type="checkbox"/>
		隣接する建築物の壁面の位置等を考慮		<input type="checkbox"/>
		形態・意匠は建築物全体のバランスおよび周辺建築物との調和に配慮		<input type="checkbox"/>
外構関係・附属物	周辺のまちなみとの調和を図った色調や素材		<input type="checkbox"/>	
	駐車場や駐輪場の景観・防犯に対する配慮		<input type="checkbox"/>	
	コンセプトをふまえた附属物の配置		<input type="checkbox"/>	
	舗装やストリートファニチャー等の周辺との統一		<input type="checkbox"/>	
	附属建築物、構造物、設備等見え方の配慮		<input type="checkbox"/>	

	※	隣接するオープンスペースとの連続性の確保			<input type="checkbox"/>
		周辺の環境に応じた夜間の景観を検討し、周辺の景観に応じた照明の選択			<input type="checkbox"/>
植栽計画		外周部において緑の厚みと広がりを持たせた一体的で連続性のある樹木配置			<input type="checkbox"/>
		屋上緑化・壁面緑化			<input type="checkbox"/>
		周辺との調和が図れ、生育上もふさわしい樹種選定			<input type="checkbox"/>
		通りの視線が集まる場所には、シンボルツリーを配置するなど積極的な緑化			<input type="checkbox"/>
色彩計画		コンセプトにあった色彩			<input type="checkbox"/>
		隣接する建築物や周辺環境と調和した色彩			<input type="checkbox"/>
		高層の場合、単調にならないよう明度差等の工夫			<input type="checkbox"/>
		外壁の色彩：足立区景観計画に定める色彩基準に適合			<input type="checkbox"/>
	※	地域で親しまれている色彩や素材がある場合は、これらの活用			<input type="checkbox"/>
		外壁の素材：美観が損なわれにくいものを使用。極端に光沢があるものは使用不可			<input type="checkbox"/>
その他		建築物に限らず、あらゆるもののカラーデザイン等の統一			<input type="checkbox"/>
		名称も景観構成要素の一部と捉え考慮			<input type="checkbox"/>
		時間の経過と共に、より良い景観となるような工夫			<input type="checkbox"/>
	※	周辺の主要な眺望点からの見え方を検討し、高さは、周辺建築物群のスカイラインとの調和			<input type="checkbox"/>

(注) 太線内のみ記入すること。

※印のついている箇所は、大規模建築物（高さ45m以上又は延べ面積15,000㎡以上）に該当する場合、記入すること。