

令和元年度 第1回 足立区地域保健福祉推進協議会
「子ども支援専門部会」

令和元年6月26日

件名	民設民営による認可保育所、認証保育所及び小規模保育事業の運営予定事業者の選定について														
所管部課	子ども家庭部 待機児対策室 子ども施設整備課														
内容	<p>待機児童解消アクション・プランに基づき、認可保育所、認証保育所及び小規模保育事業を自ら整備して令和2年4月1日に開設、運営する事業者について、足立区子ども施設指定管理者等選定審査会の答申を受けて以下のとおり選定したので報告する。</p> <p>1 審査会開催日及び審査件数</p> <p>(1) 審査会開催日</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 平成31年3月22日(金)</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 平成31年4月22日(月)</p> <p>(2) 審査件数</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 認証保育所 2事業者、小規模保育事業 1事業者</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 認可保育所(北綾瀬駅周辺・東和地域) 2事業者</p> <p>2 運営予定事業者</p> <p>(1) 認証保育所①(舎人・東伊興地域)</p> <p style="margin-left: 20px;">ア 名称 特定非営利活動法人ワーク・ライフ・バランスラボ</p> <p style="margin-left: 20px;">イ 所在地 足立区舎人一丁目25番9号</p> <p style="margin-left: 20px;">ウ 運営施設 小規模保育2園(てのひら保育園、外)</p> <p style="margin-left: 20px;">エ 施設計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・予定地 入谷一丁目27番地内 ・定員 30名予定(0~5歳児) <table border="1" style="margin-left: 40px; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>0歳</td><td>1歳</td><td>2歳</td><td>3歳</td><td>4歳</td><td>5歳</td><td>合計</td> </tr> <tr> <td>3</td><td>6</td><td>6</td><td>8</td><td>7</td><td></td><td>30</td> </tr> </table> <p style="margin-left: 20px;">・案内図</p>  <p style="margin-left: 20px;">オ 選定理由等</p> <p style="margin-left: 40px;">基準となる総合評価点数の6割を超える11,150点を獲得し</p>	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	3	6	6	8	7		30
0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計									
3	6	6	8	7		30									

た。特に開設準備の実効性や経営の安定性の評価は高く、異議なく選定された。

※審査結果の詳細は情報連絡事項 1 - 1「参考資料」(13、14 ページ)、
情報連絡事項 1 - 2「審査結果表」(15 ページ) のとおり

(2) 認証保育所② (千住地域)

- ア 名称 株式会社クローバーホールディングス
- イ 所在地 鳥取県米子市両三柳 2 4 8 5 番地
- ウ 運営施設 認可保育所 2 園 (鷺宮クローバー保育園、外)
小規模保育 3 園 (クローバー保育園、外) など
- エ 施設計画
 - ・ 予定地 千住橋戸町 8 番地内 (京成本線高架下)
 - ・ 定員 40 名予定 (0 ~ 2 歳児)

0 歳	1 歳	2 歳	3 歳	4 歳	5 歳	合計
13	13	14	—	—	—	40

・案内図



オ 選定理由等

基準となる総合評価点数の 6 割を超える 9, 538 点を獲得した。提案内容、行政からの指導に対する法人の姿勢及び経営の安定性の評価は低かったが、開設準備の実効性及び実地調査の評価は高く、総合的に判断した結果、選定に至った。

※審査結果の詳細は情報連絡事項 1 - 3「参考資料」(16、17 ページ)、
情報連絡事項 1 - 4「審査結果表」(18 ページ) のとおり

(3) 小規模保育 (綾瀬・東和地域)

- ア 名称 株式会社 ^{みらっつ}MIRATZ
- イ 所在地 荒川区東尾久四丁目 1 番 13 号 1 F
- ウ 運営施設 認証保育所 1 園 (MIRATZ 東尾久保育園)
小規模保育 8 園 (MIRATZ 六町保育園、外)
- エ 施設計画
 - ・ 予定地 東和二丁目 20 番地内
 - ・ 定員 19 名予定 (0 ~ 2 歳児)

0 歳	1 歳	2 歳	合計
6	6	7	19

・案内図



オ 選定理由等

基準となる総合評価点数の6割を超える9,727点を獲得した。行政からの指導に対する法人の姿勢、園長予定者及び経営の安定性の評価は低かったが、開設準備の実効性の評価は高く、総合的に判断した結果、選定に至った。

※審査結果の詳細は情報連絡事項1-5「参考資料」(19、20ページ)、情報連絡事項1-6「審査結果表」(21ページ)のとおり

(4) 認可保育所 (北綾瀬駅周辺・東和地域)

- ア 名称 グローバルブリッジ 株式会社global bridge
- イ 所在地 墨田区錦糸一丁目2番1号
- ウ 運営施設 認可保育所32園 (あい・あい保育園幕張園、外) 小規模保育8園 (あい・あい保育園小村井園、外)
- エ 施設計画
- ・ 予定地 谷中四丁目12番地内
 - ・ 定員 60名予定 (0～5歳児)

0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
6	10	11	11	11	11	60

・案内図



オ 選定理由等

2事業者の中で最も高い13,495点を獲得した。経営の安定性の評価は低かったが、実地調査の評価は高く、総合的に判断した結果、選定に至った。

※審査結果の詳細は情報連絡事項1-7「参考資料」(22、23ページ)、情報連絡事項1-8「審査結果表」(24ページ)のとおり

令和元年6月26日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所、認証保育所及び小規模保育事業の運営予定事業者の選定について」参考資料（特定非営利活動法人ワーク・ライフ・バランスラボ）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区入谷一丁目27番地内

(2) 施設規模等

- ア 構造 鉄骨造2階建て
イ 延床面積 330.48平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	特定非営利活動法人ワーク・ライフ・バランスラボ
設立年月日	平成21年12月2日
事業概要	1 保育事業 2 子育て親子の交流事業 3 各種研修・セミナー事業 など
役員	理事長 中嶋 篤子 理事 益子 勝、中村 富美子 監事 成田 亜都子
足立区内での運営実績	小規模保育2園（てのひら保育園、第2てのひら保育園）

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

ア 保育所運営理念

- 1 職員のワーク・ライフ・バランスを大切にする。
- 2 利用者のワーク・ライフ・バランスを大切にする。
- 3 子どもの自立心を尊重した保育をする。

イ 運営方針

- 1 父親と母親の仕事と育児の継続を支援する。
- 2 児童の健全な発育を支援するため、保護者と十分な連携を図る。
- 3 必要な保育サービスの提供のために、地域の保育関係事業と連携していく。

ウ 保育方針

- 1 身体の発育を促進するために、近くの公園での外遊びを十分させます。
- 2 噛む力をつける離乳食・乳児食を提供し、健康な体作りのための食育をします。
- 3 自分の気持ちを表現できるように、一人一人との対話を大切にします。
- 4 保育姿勢が協働できるように、保護者との対話や情報交換に努めます。
- 5 保護者のワーク・ライフ・バランス推進を支援します。

第1回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価 (A~D)	コメント
安全性	収益性	経営効率		
5	5	5	A	3年連続で売上が増加し、営業利益も増加している。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
収入	補助金等	55,273,560	58,054,632	60,835,704	60,835,704	60,835,704
	計	55,273,560	58,054,632	60,835,704	60,835,704	60,835,704
支出	人件費	39,800,000	40,983,200	42,201,896	43,457,153	44,750,067
	管理費	10,839,000	10,785,000	10,785,000	10,785,000	10,785,000
	事業費	4,951,500	4,411,250	4,411,250	4,411,250	4,411,250
	計	55,590,500	56,179,450	57,398,146	58,653,403	59,946,317
差引き		△316,940	1,875,182	3,437,558	2,182,301	889,387
返済(償還)等		0	0	0	0	0

東京都認証保育所整備・運営予定事業者 審査結果表(舎人・東伊興地域)

対象業務名		評価項目	配点	事業者名	
東京都認証保育所整備・運営				特定非営利活動法人 ワーク・ライフ・バランスラボ	
項番	分類	説明	得点	割合	
1	開設準備の実効性 2, 500点	立地が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況など) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	500	480	96.0%
2		園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	500	400	80.0%
3		保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	500	380	76.0%
4		保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	500	360	72.0%
5		避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	500	380	76.0%
小 計			2,500	2,000	80.0%
6	保育所運営能力、提案内容 7, 500点	保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	500	290	58.0%
7		保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	500	280	56.0%
8		足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	500	300	60.0%
9		地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	500	320	64.0%
10		家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	500	320	64.0%
11		利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	500	290	58.0%
12		都の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	500	290	58.0%
13		職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	500	355	71.0%
14		新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	500	350	70.0%
15		園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	500	280	56.0%
16		避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	500	310	62.0%
17		個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。	500	300	60.0%
18		医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	500	320	64.0%
19		衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	500	260	52.0%
20		給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	500	290	58.0%
小 計			7,500	4,555	60.7%
21	行政からの指導に対する法人の姿勢 500点	指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。(指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	500	310	62.0%
22	園長予定者の適性 1, 500点	保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	500	320	64.0%
23		園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識を持って職員指導ができる。	500	310	62.0%
24		災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	500	310	62.0%
小 計			1,500	940	62.7%
25	実地調査 1, 500点	提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,500	1,116	74.4%
26	経営の安定性(税理士による財務診断結果を参考) 1, 500点	安全性	500	500	100%
27		収益性	500	500	100%
28		効率性	500	500	100%
小 計			1,500	1,500	100%
合 計			15,000	10,421	69.5%

項番	評価項目		加点	得点(※)	割合	
	分類	説明				評価基準(得点)
1	区内業者	区内業者	区内に本店があり、対象業務区域が区内	750	521	
2	区内業者	区内業者	区内に支店があり、対象業務区域が区内	450	0	
3	ワーク・ライフ・バランス推進企業	足立区ワーク・ライフ・バランス推進企業等に認定	・区内に本店がある(5%を加点) ・区内に支店がある(3%を加点) ・推進企業に認定されている(2%を加点)	300	208	
総 計					11,150	74.3%

順 位				1	
-----	--	--	--	---	--

※ 小数点以下は四捨五入とする

令和元年6月26日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所、認証保育所及び小規模保育事業の運営予定事業者の選定について」参考資料（株式会社クローバーホールディングス）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区千住橋戸町8番地内（京成本線高架下）

(2) 施設規模等

ア 構造 鉄骨造1階建て
イ 延床面積 250.34平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	株式会社クローバーホールディングス
設立年月日	平成25年3月11日
資本金	200万円
事業概要	1 託児所・保育所の経営 2 農業・漁業の経営及びこれと併せて行う林業の経営 3 飲食店の経営とそれに付随する一切の業務 など
役員	代表取締役会長 内田 隆嗣 代表取締役社長 山城 伸一 取締役 内田 有子
足立区内での運営実績	なし

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

ア 保育理念

好きなことをもっと好きになれるよう自分らしさを大切にのびのびと生活する。

イ 運営方針

- ・利用乳幼児に対し、十分に人権に配慮しながら一人一人の人格を尊重する。
- ・保護者及び地域社会と連携をとりながら運営内容を適切に説明するよう努力する。
- ・内外部による評価制度を導入し、質改善に努める。また外部評価においてはその結果を公表する。
- ・食事においては衛生面栄養面共に整ったものを提供する。

ウ 保育目標

- ・心地良い環境の中でのびのび過ごす。
- ・心の育ちに寄り添う。
- ・やさしい心を育む。
- ・自分の思いをしっかりと伝える。

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価 (A~D)	コメント
安全性	収益性	経営効率		
2	3	3	C	売上に対する本業の利益が非常に少なく、長期借入金の返済も少々不安がある。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
収入	補助金等	72,229,320	87,892,680	87,892,680	87,892,680	87,892,680
	計	72,229,320	87,892,680	87,892,680	87,892,680	87,892,680
支出	人件費	55,418,728	59,134,644	59,134,644	59,134,644	59,134,644
	管理費	8,900,542	8,356,458	8,333,458	8,310,458	8,287,458
	事業費	4,200,000	4,680,000	4,680,000	4,680,000	4,680,000
	計	68,519,270	72,171,102	72,148,102	72,125,102	72,102,102
差引き		3,710,050	15,721,578	15,744,578	15,767,578	15,790,578
返済(償還)等		1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000

東京都認証保育所整備・運営予定事業者 審査結果表(千住地域)

対象業務名		評価項目	配点	事業者名	
東京都認証保育所整備・運営				株式会社クローバーホールディングス	
項番	分類	説明	得点	割合	
1	開設準備の実効性 2,500点	立地が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況など) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)		500	440
2		園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	500	460	92.0%
3		保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	500	400	80.0%
4		保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	500	400	80.0%
5		避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	500	400	80.0%
小 計			2,500	2,100	84.0%
6	保育所運営能力、提案内容 7,500点	保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	500	290	58.0%
7		保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	500	335	67.0%
8		足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	500	260	52.0%
9		地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	500	270	54.0%
10		家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	500	280	56.0%
11		利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	500	320	64.0%
12		都の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	500	270	54.0%
13		職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	500	305	61.0%
14		新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	500	250	50.0%
15		園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	500	270	54.0%
16		避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	500	310	62.0%
17		個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。	500	240	48.0%
18		医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	500	320	64.0%
19		衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	500	300	60.0%
20	給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	500	280	56.0%	
小 計			7,500	4,300	57.3%
21	行政からの指導に対する法人の姿勢 500点	指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。(指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	500	280	56.0%
22	園長予定者の適性 1,500点	保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	500	300	60.0%
23		園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識を持って職員指導ができる。	500	320	64.0%
24		災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	500	300	60.0%
小 計			1,500	920	61.3%
25	実地調査 1,500点	提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,500	1,138	75.9%
26	経営の安定性(税理士による財務診断結果を参考) 1,500点	安全性	500	200	40.0%
27		収益性	500	300	60.0%
28		効率性	500	300	60.0%
小 計			1,500	800	53.3%
合 計			15,000	9,538	63.6%

項番	評価項目		加点	得点	割合		
	分類	説明				評価基準(得点)	
1	区内業者	区内業者	区内に本店があり、対象業務区域が区内	区内に本店がある(5%を加点)	750	0	
2	区内業者	区内業者	区内に支店があり、対象業務区域が区内	区内に支店がある(3%を加点)	450	0	
3	ワーク・ライフ・バランス推進企業	足立区ワーク・ライフ・バランス推進企業等に認定	足立区ワーク・ライフ・バランス推進企業等に認定	推進企業に認定されている(2%を加点)	300	0	
総 計						9,538	63.6%

順 位				1	
-----	--	--	--	---	--

令和元年6月26日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所、認証保育所及び小規模保育事業の運営予定事業者の
選定について」参考資料（株式会社MIRATZ）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区東和二丁目20番地内

(2) 施設規模等

ア 構造 木造2階建て

イ 延床面積 122.03平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	株式会社MIRATZ
設立年月日	平成22年6月29日
資本金	700万円
事業概要	1 保育園の経営 2 飲食店の経営 3 ベビーシッターの育成及び斡旋 など
役員	代表取締役 岩田 陽介
足立区内での運営実績	小規模保育1園（MIRATZ六町保育園）

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

ア 保育理念

- 1 未来の希望に向かって発展・向上する明るい元気な子どもを育む。
- 2 心豊かなエコ環境と優しい地域社会に生き生きと共生する子どもを育む。
- 3 みんなを親しみ愛し、太陽のように温かい心を持った子どもを育む。

イ 運営方針

- 1 働く女性をサポートし、子どもがいても安心して働ける社会づくりに寄与する価値ある組織を創造する。
- 2 未来を担う子どもたちのために「Atoz（＝何から何まで）お任せいただける組織」を創造する。
- 3 地域の子育て家庭をサポートするために有益な情報交流発信の役割を担う組織を創造する。

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価 (A~D)	コメント
安全性	収益性	経営効率		
2	3	3	C	利益に対する借入金の返済金額が多くあり、税引後利益での返済が少々厳しい。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
収入	補助金等	44,100,720	46,491,480	48,882,240	48,882,240	48,882,240
	計	44,100,720	46,491,480	48,882,240	48,882,240	48,882,240
支出	人件費	27,800,000	29,632,000	30,072,640	30,522,091	30,980,533
	管理費	5,196,000	5,196,000	5,196,000	5,196,000	5,196,000
	事業費	4,740,000	4,740,000	4,740,000	4,740,000	4,740,000
	本部経費	600,000	600,000	600,000	600,000	600,000
	計	38,336,000	40,168,000	40,608,640	41,058,091	41,516,533
差引き		5,764,720	6,323,480	8,273,600	7,824,149	7,365,707
返済(償還)等		0	0	0	0	0

小規模保育事業整備・運営予定事業者 審査結果表(綾瀬・東和地域)

対象業務名		評価項目	配点	事業者名	
小規模保育事業整備・運営				株式会社MIRATZ	
項番	分類			説明	得点
1	開設準備の実効性 2, 500点	立地が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況など) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	500	440	88.0%
2		園舎配置が適切である。(駐輪場、園庭など)	500	400	80.0%
3		保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	500	400	80.0%
4		保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	500	400	80.0%
5		避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	500	290	58.0%
小 計			2,500	1,930	77.2%
6	保育所運営能力、提案内容 7, 500点	保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	500	310	62.0%
7		保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	500	325	65.0%
8		足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	500	320	64.0%
9		日ごろの保育に関する幼稚園、保育所、小学校等との連携に関する考え方が適切である。卒園児の受け入れ先としての連携について法人の考え方が示されている。	500	330	66.0%
10		地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	500	300	60.0%
11		利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	500	300	60.0%
12		区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	500	320	64.0%
13		職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	500	330	66.0%
14		新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	500	330	66.0%
15		園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	500	290	58.0%
16		避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	500	310	62.0%
17		個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。	500	350	70.0%
18		医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	500	350	70.0%
19		衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	500	300	60.0%
20		給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	500	330	66.0%
小 計			7,500	4,795	63.9%
21	行政からの指導に対する法人の姿勢 500点	指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。(指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	500	290	58.0%
22	園長予定者の適性 1, 500点	保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	500	280	56.0%
23		園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識を持って職員指導ができる。	500	260	52.0%
24		災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	500	280	56.0%
小 計			1,500	820	54.7%
25	実地調査 1, 500点	提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子を調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,500	1,092	72.8%
26	経営の安定性(税理士による財務診断結果を参考) 1, 500点	安全性	500	200	40.0%
27		収益性	500	300	60.0%
28		効率性	500	300	60.0%
小 計			1,500	800	53.3%
合 計			15,000	9,727	64.8%

項番	評価項目			加点点	得点	割合	
	分類	説明	評価基準(得点)				
1	区内業者	区内業者	区内に本店があり、対象業務区域が区内	区内に本店がある(5%を加点点)	750	0	
2	区内業者	区内業者	区内に支店があり、対象業務区域が区内	区内に支店がある(3%を加点点)	450	0	
3	ワーク・ライフ・バランス推進企業	足立区ワーク・ライフ・バランス推進企業等に認定		推進企業に認定されている(2%を加点点)	300	0	
総 計						9,727	64.8%

順 位					1	
-----	--	--	--	--	---	--

令和元年6月26日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所、認証保育所及び小規模保育事業の運営予定事業者の
選定について」参考資料（株式会社^{ぐるーばる ぶりっち}global bridge）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区谷中四丁目12番地内

(2) 施設規模等

ア 構造 鉄骨造2階建て

イ 延床面積 391.26平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	株式会社 ^{ぐるーばる ぶりっち} global bridge
設立年月日	平成19年1月22日
資本金	1億円
事業概要	1 託児所・保育所の経営 2 労働者派遣事業 3 有料職業紹介事業 など
役員	代表取締役 貞松 成 取締役 三村 武史、加地 義孝、樽見 伸二 監査役 浅見 雅光、市村 浩子
足立区内での運営実績	認可保育所2園（あい・あい保育園綾瀬六丁目園、あい・あい保育園高野園）

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

ア 保育理念

一人でも多くの子どもが人間が生まれながらに持っている素晴らしい力を育むことに喜びを感じ、笑顔と元気が溢れた園を創造すること。

イ 保育目標

《向上目標》人間関係の向上・精神衛生の向上・身体機能の向上

《育成目標》社会力の育成・養護力の育成・人間力の育成

子どもたちを「未来の力」と位置づけ、将来、社会に貢献し、活躍できる存在となるために、保育理念のもと「周りの人と関係を築く社会力の育成」「周りの人の力になれる養護力の育成」「周りの人に応援される人間力の育成」の3つを保育目標とし、取り組んでいきます。

ウ 運営方針

「一人でも多くの子どもが人間が生まれながらに持っている素晴らしい力を育むこと」という理念のもと、「今の子どもたちに本当に必要なもの」を常に考え、向き合い、子どもたちの未来とご家庭の幸せの一助となるために、保育サービスを提供していきます。

子どもたちや保護者にとってもう一つの家であるように温かい空間で迎え、安全・安心を前提とし、子どもたちの心身の発達や社会性の向上、保護者への子育て支援となる保育施設運営を行っていきます。

また、子どもたちや保護者、関わる方々の心を癒し支援を行っていくための基盤となる人材についても、教育・研修体制を構築し、人間性や専門性の向上に努め、より大きな貢献ができるよう日々研鑽を積みまます。

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価 (A~D)	コメント
安全性	収益性	経営効率		
2	2	3	C	自己資本比率が低い。営業利益は過去3年間全て赤字で、各期とも営業外の高額な雑収入があるが、提出された書類からはその内容までは把握できない。なお、平成28年度から保育・介護を業務委託している。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
収入	補助金等	69,484,000	98,613,440	108,513,200	117,284,320	117,284,320
	計	69,484,000	98,613,440	108,513,200	117,284,320	117,284,320
支出	人件費	58,645,584	63,410,064	63,872,364	66,869,064	67,331,364
	管理費	17,891,520	18,011,520	18,011,520	18,131,520	18,131,520
	事業費	13,114,257	15,756,073	16,909,513	18,593,209	18,593,209
	計	89,651,361	97,177,657	98,793,397	103,593,793	104,056,093
差引き		△20,167,361	1,435,783	9,719,803	13,690,527	13,228,227
返済(償還)等		0	0	0	0	0

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表(北綾瀬駅周辺・東和地域)

対象業務名		評価項目	配点	事業者名		
民設民営による認可保育所整備・運営				株式会社 global bridge		A
項番	分類			説明	得点	割合
1	開設準備の実効性 4, 200点	立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	700	660	94.3%	520
2		園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	700	435	62.1%	530
3		保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	700	535	76.4%	490
4		保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	700	175	25.0%	510
5		避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	700	640	91.4%	425
6		開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	700	640	91.4%	175
小 計			4,200	3,085	73.5%	2,650
7	保育所運営能力、提案内容 11, 200点	保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	700	415	59.3%	395
8		保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	700	420	60.0%	345
9		足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	700	415	59.3%	340
10		地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	700	450	64.3%	375
11		家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	700	435	62.1%	410
12		特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	700	445	63.6%	420
13		利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	700	470	67.1%	410
14		区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	700	380	54.3%	410
15		職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	700	380	54.3%	440
16		新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	700	390	55.7%	425
17		園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	460	65.7%	430
18		避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	700	410	58.6%	405
19		個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	700	500	71.4%	480
20		医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	700	430	61.4%	405
21		衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	485	69.3%	420
22	給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	700	425	60.7%	390	
小 計			11,200	6,910	61.7%	6,500
23	行政からの指導に対する法人の姿勢 700点	指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。(指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	700	435	62.1%	425
24	実地調査 2, 800点	提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,800	2,135	76.3%	1,745
25	経営の安定性(税理士による財務診断結果を参考) 2, 100点	安全性	700	265	37.9%	260
26		収益性	700	265	37.9%	395
27		効率性	700	400	57.1%	395
小 計			2,100	930	44.3%	1,050
合 計			21,000	13,495	64.3%	12,370

項番	評価項目		加点	得点	割合	得点	
	分類	説明					評価基準(得点)
1	区内業者	区内業者	区内に本店があり、対象業務区域が区内	・区内に本店がある(5%を加点)	1,050	0	0
2	区内業者	区内業者	区内に支店があり、対象業務区域が区内	・区内に支店がある(3%を加点)	630	0	0
3	ワーク・ライフ・バランス推進企業	足立区ワーク・ライフ・バランス推進企業等に認定	・推進企業に認定されている(2%を加点)	420	0	0	
総 計					13,495	64.3%	12,370

順位	1	2
----	---	---