

うちの子、熱出したって！

とりあえずお迎え行ってくる。明日休める？

明日かあ、、、

明日だけは厳しいんだよなあ、、、(;Д;)

2019
2.1
FRIDAY

案
病児保育

発熱、下痢、
風邪、喘息、
やけど、骨折等

始まります

「子どもが急な熱を出したけど、どうしても仕事を休めない」。

そんな時、お子様をお預かりする新しい事業が始まります。利用には **事前登録** が必要です。

※ 麻しん(はしか)や百日咳等の強い感染症、点滴治療等が必要な場合、その他、医師の判断により利用できないことがあります。

保育日時 平日 8:30~18:00 **料金** 1人1日2,000円。お弁当等は持参

対象児童 足立区民で保育施設(認可の有無を問わず)や幼稚園等に通っている満6ヵ月以上~小学3年生

場所 (仮称) 東部地域病院 病児保育室 (東京都葛飾区亀有 5-14-1)

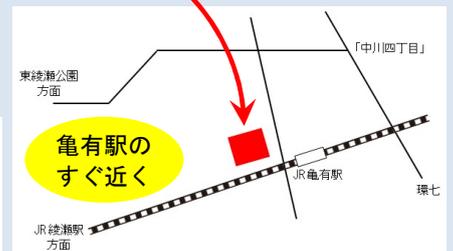
利用手順

① **事前登録**

まずは12月17日(月)以降
平日9時~17時に
病児保育室にお電話を
03-5682-5121

お忘れなく！

- ②利用前日までに電話等で予約
- ③医師の診断を受け、(仮称)診療情報提供書を受け取る
- ④当日に病児保育室へ



平成30年12月19日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」
参考資料（株式会社チャイルドステージ）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区谷中四丁目20番23号

(2) 施設規模等

ア 構造 鉄骨造2階建て
イ 延床面積 494.86平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	株式会社チャイルドステージ
設立年月日	平成16年8月20日
資本金	2,000万円
事業概要	1 保育園の経営 2 保育事業に関する経営コンサルタント業務 3 学習塾・カルチャー教室・レッスン教室等の開設指導及び経営など
役員	代表取締役 根本 俊昭 専務取締役 鈴木 佳代子 取締役 青木 昇 監査役 成 豪哲
足立区内での運営実績	認可保育園1園（チェリッシュ綾瀬保育園） 認証保育所2園（チェリッシュ北綾瀬、チェリッシュ西新井） 小規模保育2園（チェリッシュ大谷田、チェリッシュ大師前駅）

3 保育所運営方針及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆保育理念

現在を最も良く生き、望ましい未来をつくり出す力の基礎を培います。

◆保育方針

- ・子どもの個性をありのまま受け止め、思いを分かち合い、励ましながら自信につなげていく保育をします。
- ・スキンシップをもって保育者との愛情、信頼感を高め、心の交流を深める保育をします。

第2回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

◆保育目標

- ・自信がもてる子
 - ・心身ともに健やかな子
 - ・自分と友達を大切にできる子
- に育てることを目標とします。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
収入	補助金等	65,300,000	92,300,000	108,500,000	108,500,000	108,500,000
	計	65,300,000	92,300,000	108,500,000	108,500,000	108,500,000
支出	人件費	41,428,000	46,600,000	52,550,000	54,345,000	56,140,000
	管理費	17,745,800	18,025,800	18,025,800	18,025,800	18,025,800
	事業費	13,289,000	16,586,000	19,391,000	19,591,000	19,691,000
	計	72,462,800	81,211,800	89,966,800	91,961,800	93,856,800
差引き		△7,162,800	11,088,200	18,533,200	16,538,200	14,643,200
返済(償還)等		11,075,000	10,880,700	10,686,400	10,492,100	10,297,800

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【辰沼・佐野地域】

選定

平成30年8月3日
法人名：株式会社チャイルドステージ

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	5,400	4,630	85.7%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	900	560	62.2%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	900	850	94.4%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	900	850	94.4%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	900	850	94.4%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	900	700	77.8%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	900	820	91.1%
2 保育所運営能力、提案内容	14,400	10,335	71.8%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	900	660	73.3%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	900	590	65.6%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	900	655	72.8%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	900	640	71.1%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	900	650	72.2%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	900	605	67.2%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	900	600	66.7%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	900	620	68.9%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	900	620	68.9%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	900	620	68.9%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	900	695	77.2%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	900	645	71.7%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	900	690	76.7%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	900	710	78.9%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	900	645	71.7%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	900	690	76.7%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	900	720	80.0%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	900	720	80.0%
4 実地調査	3,600	2,971	82.5%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	3,600	2,971	82.5%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,700	1,720	63.7%
(1) 安全性	900	330	36.7%
(2) 収益性	900	850	94.4%
(3) 効率性	900	540	60.0%
小計	27,000	20,376	75.5%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		20,376	75.5%
得点割合		75.5%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【辰沼・佐野地域】

平成30年8月3日
法人名：事業者A

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	5,400	3,690	68.3%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	900	570	63.3%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	900	695	77.2%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	900	350	38.9%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	900	715	79.4%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	900	665	73.9%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	900	695	77.2%
2 保育所運営能力、提案内容	14,400	10,065	69.9%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	900	650	72.2%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	900	560	62.2%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	900	635	70.6%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	900	625	69.4%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	900	645	71.7%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	900	630	70.0%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	900	620	68.9%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	900	580	64.4%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	900	665	73.9%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	900	645	71.7%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	900	665	73.9%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	900	650	72.2%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	900	620	68.9%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	900	650	72.2%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	900	615	68.3%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	900	610	67.8%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	900	680	75.6%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	900	680	75.6%
4 実地調査	3,600	2,702	75.1%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	3,600	2,702	75.1%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,700	2,200	81.5%
(1) 安全性	900	820	91.1%
(2) 収益性	900	870	96.7%
(3) 効率性	900	510	56.7%
小計	27,000	19,337	71.6%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		19,337	71.6%
得点割合		71.6%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【辰沼・佐野地域】

平成30年8月3日
法人名:事業者B

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	5,400	3,750	69.4%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	900	890	98.9%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	900	560	62.2%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	900	550	61.1%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	900	410	45.6%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	900	800	88.9%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	900	540	60.0%
2 保育所運営能力、提案内容	14,400	9,120	63.3%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	900	530	58.9%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	900	510	56.7%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	900	540	60.0%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	900	565	62.8%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	900	620	68.9%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	900	655	72.8%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	900	590	65.6%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	900	570	63.3%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	900	500	55.6%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	900	560	62.2%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	900	570	63.3%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	900	590	65.6%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	900	585	65.0%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	900	560	62.2%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	900	565	62.8%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	900	610	67.8%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	900	590	65.6%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	900	590	65.6%
4 実地調査	3,600	2,837	78.8%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	3,600	2,837	78.8%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,700	1,690	62.6%
(1) 安全性	900	540	60.0%
(2) 収益性	900	820	91.1%
(3) 効率性	900	330	36.7%
小計	27,000	17,987	66.6%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		17,987	66.6%
得点割合		66.6%	

平成30年12月19日
待機児対策室子ども施設整備課

**「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」
参考資料（株式会社プロケア）**

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区西新井栄町二丁目3番地内

(2) 施設規模等

ア 構造 鉄骨造3階建て

イ 延床面積 687.21平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	株式会社プロケア
設立年月日	平成11年12月24日
資本金	4,800万円
事業概要	1 託児所、保育所、幼稚園、認定こども園その他の子育て支援、 幼児教育施設の運営 2 家庭的保育事業、一時預かり事業、ベビーシッター事業など 3 学習塾の運営 など
役員	代表取締役 秋山 登史子 取締役 反町 勝夫、森田 道夫 監査役 庄野 巧章
足立区内での運営実績	東京都認証保育所1園（ちゃいれっく竹ノ塚駅前保育所）

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆保育理念『大地にがっしり根を張る「大樹」に育つ』

子どもたちが「大樹」と育つための、その基となる「根っこ」を育てるお手伝いをしたいと願っています。これからの社会を担う“限りない希望”である子どもたちを守り、支え、育むことがプロケアの使命です。そのために、日々弛みなき練磨に努めていきます。

◆基本方針

・個別保育

子どもが保育園に通う時期は、一人ひとりの心身の発達の個人差が大きい時期なので、子どもの精神的、生理的、身体的発達の個性や生育環境に応じてきめ細かく保育（個別保育）を行うことを保育の基本方針とします。

・保育環境の工夫

保育園に通う時期は子どもが生涯にわたる生きる力の基礎が培われる時期であり、この時期もっとも重要なのは主体的な生活態度や創造的な思考ができるようになることです。そこで、これらが促進されるような保育を行います。特に子どもは様々な環境との相互作用により、発達していくことから、保育環境に注意します。

・養護と教育

くつろいだ雰囲気の中で子どもの様々な欲求を満たし、生命の保持及び情緒の安定を図りながら、子どもが健やかに成長し、その活動がより豊かに展開されるための発達の援助として教育的な保育を展開します。

◆運営方針

- ・入園児に対する良質な保育の提供
- ・入園児の保護者に対する子育て（と仕事の両立）に対する支援
- ・地域の子育て家庭に対する支援
- ・家庭や地域の社会資源と連携して保育を行うこと

◆保育目標

- ・明るく元気な子
- ・思いやりのある子
- ・最後までがんばる子

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価	コメント
安全性	収益性	経営効率	(A～D)	
3	4	4	B	平成29年度の長期借入金が増加しているものの、自己資本率は概ね良好である。総資本回転率及び各利益率も良好で、売掛債権回転率が買掛債権回転率を上回っている。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
収入	補助金等	89,313,770	102,681,660	112,366,120	114,564,920	114,564,920
	計	89,313,770	102,681,660	112,366,120	114,564,920	114,564,920
支出	人件費	55,046,061	61,391,181	62,775,005	64,182,505	65,614,154
	管理費	17,652,000	17,940,000	18,140,000	18,140,000	18,140,000
	事業費	9,503,000	10,079,500	10,374,000	10,495,000	10,195,000
	計	82,201,061	89,410,681	91,289,005	92,817,505	93,949,154
差引き		7,112,709	13,270,979	21,077,115	21,747,415	20,615,766
返済（償還）等		6,640,000	9,960,000	9,960,000	3,440,000	0

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

情報連絡 4 - 6

【西新井駅周辺・梅田地域】

選定

平成30年8月31日
法人名：株式会社プロケア

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	4,200	2,840	67.6%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	700	475	67.9%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	700	410	58.6%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	700	400	57.1%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	700	525	75.0%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	700	485	69.3%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	700	545	77.9%
2 保育所運営能力、提案内容	11,200	8,148	72.8%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	700	520	74.3%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	700	538	76.9%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	700	525	75.0%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	700	495	70.7%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	700	495	70.7%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	700	475	67.9%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	700	505	72.1%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	700	480	68.6%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	700	495	70.7%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	700	535	76.4%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	515	73.6%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	700	530	75.7%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	700	520	74.3%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	700	485	69.3%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	500	71.4%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	700	535	76.4%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	700	485	69.3%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。(指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	700	485	69.3%
4 実地調査	2,800	2,388	85.3%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,800	2,388	85.3%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,100	1,500	71.4%
(1) 安全性	700	420	60.0%
(2) 収益性	700	540	77.1%
(3) 効率性	700	540	77.1%
小計	21,000	15,361	73.2%
6 加点項目		307	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	2%	307	—
最終得点		15,668	74.6%
得点割合		74.6%	

平成30年12月19日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」
参考資料（株式会社ヒューマンサポート）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区関原三丁目31番地内

(2) 施設規模等

ア 構造 木造2階建て

イ 延床面積 409.52平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	株式会社ヒューマンサポート
設立年月日	平成18年6月29日
資本金	金2,000万
事業概要	1 保育所運営 2 保育施設委託運営管理 3 学童保育 など
役員	代表取締役 廣島 清次 取締役 廣島 京子
足立区内での運営実績	認可保育所3園（たんぽぽ保育所六町園、外） 東京都認証保育所2園（たんぽぽ保育所竹の塚園、外）

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆基本理念

- ・子どもの健康と安全、安心を基本にして保護者の協力の下に家庭養育の補完を行う。
- ・子どもが健康、安全で情緒の安定した生活ができる環境を用意し、自己を十分に発揮しながら楽しく活動できるようにすることにより、健全な心身の発達を図る。
- ・豊かな愛情をもって接し、豊かな人間性をもった次世代を担う子ども達を育成する。

◆基本方針

当社の保育運営方針は、「保育所保育指針」に依拠して、職員が保育に臨む基本姿勢にあっては、子どもや家庭に対して分け隔てなく保育を行い安全、安心に気を配り人権を尊重し、プライバシーを保護することを第一義とする。また、常に児童の最善の幸福を願うために、保護者からの意見や要望があれば真摯に傾聴し、不明なところがあれば平易に説明をして、よりよい保育のために努力研鑽することを基本とする。

◆保育目標

- ・元気な子ども
- ・身辺処理のできる子ども
- ・仲のよい子ども
- ・考える子ども
- ・生きる力を持った子ども

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価	コメント
安全性	収益性	経営効率	(A～D)	
2	4	3	B	自己資本率が低い。経常利益率及び総資本回転率は良好だが、買掛債権回転率が売掛債権回転率を上回っており、固定比率も高い。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
収入	補助金等	107,270,172	121,612,767	132,220,482	136,540,680	136,540,680
	計	107,270,172	121,612,767	132,220,482	136,540,680	136,540,680
支出	人件費	61,766,550	62,971,881	64,201,318	65,455,344	59,886,828
	管理費	19,360,000	19,360,000	19,360,000	19,360,000	19,360,000
	事業費	14,180,000	14,480,000	14,930,000	15,330,000	15,330,000
	計	95,306,550	96,811,881	98,491,318	100,145,344	94,576,828
差引き		11,963,622	24,800,886	33,729,164	36,395,336	41,963,852
返済(償還)等		5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【西新井駅周辺・梅田地域】

選定

平成30年8月31日
法人名：株式会社ヒューマンサポート

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	4,200	3,540	84.3%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	700	555	79.3%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	700	555	79.3%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	700	675	96.4%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	700	645	92.1%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	700	555	79.3%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	700	555	79.3%
2 保育所運営能力、提案内容	11,200	7,081	63.2%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	700	425	60.7%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	700	401	57.3%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	700	400	57.1%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	700	450	64.3%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	700	475	67.9%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	700	430	61.4%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	700	460	65.7%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	700	470	67.1%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	700	500	71.4%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	700	480	68.6%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	440	62.9%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	700	415	59.3%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	700	380	54.3%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	700	485	69.3%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	400	57.1%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	700	470	67.1%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	700	435	62.1%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。(指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	700	435	62.1%
4 実地調査	2,800	2,101	75.0%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,800	2,101	75.0%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,100	1,200	57.1%
(1) 安全性	700	260	37.1%
(2) 収益性	700	530	75.7%
(3) 効率性	700	410	58.6%
小計	21,000	14,357	68.4%
6 加点項目		718	
(1) 区内事業者加点	5%	718	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		15,075	71.8%
得点割合		71.8%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【西新井駅周辺・梅田地域】

平成30年8月31日
法人名:事業者A

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	4,200	2,105	50.1%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	700	495	70.7%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	700	420	60.0%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	700	535	76.4%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	700	250	35.7%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	700	155	22.1%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	700	250	35.7%
2 保育所運営能力、提案内容	11,200	6,930	61.9%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	700	425	60.7%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	700	410	58.6%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	700	430	61.4%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	700	440	62.9%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	700	450	64.3%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	700	460	65.7%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	700	380	54.3%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	700	470	67.1%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	700	510	72.9%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	700	450	64.3%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	380	54.3%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	700	410	58.6%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	700	435	62.1%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	700	425	60.7%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	395	56.4%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	700	460	65.7%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	700	435	62.1%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	700	435	62.1%
4 実地調査	2,800	2,043	73.0%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,800	2,043	73.0%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,100	1,890	90.0%
(1) 安全性	700	670	95.7%
(2) 収益性	700	670	95.7%
(3) 効率性	700	550	78.6%
小計	21,000	13,403	63.8%
6 加点項目		670	
(1) 区内事業者加点	5%	670	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		14,073	67.0%
得点割合		67.0%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

情報連絡 4 - 1 0

【西新井駅周辺・梅田地域】

平成30年8月31日
法人名:事業者B

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	4,200	2,630	62.6%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	700	515	73.6%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	700	270	38.6%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	700	535	76.4%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	700	515	73.6%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	700	240	34.3%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	700	555	79.3%
2 保育所運営能力、提案内容	11,200	7,034	62.8%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	700	420	60.0%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	700	429	61.3%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	700	430	61.4%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	700	465	66.4%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	700	450	64.3%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	700	395	56.4%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	700	430	61.4%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	700	420	60.0%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	700	510	72.9%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	700	500	71.4%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	415	59.3%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	700	380	54.3%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	700	470	67.1%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	700	440	62.9%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	435	62.1%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	700	445	63.6%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	700	425	60.7%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	700	425	60.7%
4 実地調査	2,800	1,966	70.2%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,800	1,966	70.2%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,100	1,760	83.8%
(1) 安全性	700	650	92.9%
(2) 収益性	700	670	95.7%
(3) 効率性	700	440	62.9%
小計	21,000	13,815	65.8%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		13,815	65.8%
得点割合		65.8%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【西新井駅周辺・梅田地域】

平成30年8月31日
法人名:事業者C

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	4,200	3,080	73.3%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	700	420	60.0%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	700	665	95.0%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	700	535	76.4%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	700	420	60.0%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	700	485	69.3%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	700	555	79.3%
2 保育所運営能力、提案内容	11,200	6,938	62.0%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	700	415	59.3%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	700	393	56.1%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	700	440	62.9%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	700	410	58.6%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	700	445	63.6%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	700	430	61.4%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	700	460	65.7%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	700	365	52.1%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	700	400	57.1%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	700	425	60.7%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	420	60.0%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	700	450	64.3%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	700	510	72.9%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	700	500	71.4%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	450	64.3%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	700	425	60.7%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	700	440	62.9%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	700	440	62.9%
4 実地調査	2,800	2,309	82.5%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,800	2,309	82.5%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,100	1,040	49.5%
(1) 安全性	700	260	37.1%
(2) 収益性	700	390	55.7%
(3) 効率性	700	390	55.7%
小計	21,000	13,807	65.8%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		13,807	65.8%
得点割合		65.8%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【西新井駅周辺・梅田地域】

平成30年8月31日
法人名:事業者D

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	4,200	2,830	67.4%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	700	360	51.4%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	700	515	73.6%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	700	525	75.0%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	700	410	58.6%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	700	495	70.7%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	700	525	75.0%
2 保育所運営能力、提案内容	11,200	6,974	62.3%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	700	410	58.6%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	700	439	62.7%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	700	400	57.1%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	700	410	58.6%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	700	450	64.3%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	700	465	66.4%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	700	445	63.6%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	700	400	57.1%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	700	390	55.7%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	700	460	65.7%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	450	64.3%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	700	390	55.7%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	700	500	71.4%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	700	470	67.1%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	440	62.9%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	700	455	65.0%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	700	395	56.4%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	700	395	56.4%
4 実地調査	2,800	1,967	70.3%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,800	1,967	70.3%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,100	1,540	73.3%
(1) 安全性	700	540	77.1%
(2) 収益性	700	440	62.9%
(3) 効率性	700	560	80.0%
小計	21,000	13,706	65.3%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		13,706	65.3%
得点割合		65.3%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【西新井駅周辺・梅田地域】

平成30年8月31日
法人名:事業者E

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	4,200	2,835	67.5%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	700	390	55.7%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	700	535	76.4%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	700	575	82.1%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	700	555	79.3%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	700	360	51.4%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	700	420	60.0%
2 保育所運営能力、提案内容	11,200	7,126	63.6%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	700	390	55.7%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	700	471	67.3%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	700	410	58.6%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	700	480	68.6%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	700	505	72.1%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	700	445	63.6%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	700	460	65.7%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	700	425	60.7%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	700	450	64.3%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	700	480	68.6%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	425	60.7%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	700	440	62.9%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	700	430	61.4%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	700	395	56.4%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	440	62.9%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	700	480	68.6%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	700	355	50.7%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	700	355	50.7%
4 実地調査	2,800	2,142	76.5%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,800	2,142	76.5%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,100	1,160	55.2%
(1) 安全性	700	510	72.9%
(2) 収益性	700	260	37.1%
(3) 効率性	700	390	55.7%
小計	21,000	13,618	64.9%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		13,618	64.9%
得点割合		64.9%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【西新井駅周辺・梅田地域】

平成30年8月31日
法人名: 事業者F

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	4,200	2,230	53.1%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	700	240	34.3%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	700	545	77.9%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	700	390	55.7%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	700	260	37.1%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	700	240	34.3%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	700	555	79.3%
2 保育所運営能力、提案内容	11,200	7,201	64.3%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	700	440	62.9%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	700	456	65.1%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	700	370	52.9%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	700	430	61.4%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	700	470	67.1%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	700	485	69.3%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	700	470	67.1%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	700	410	58.6%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	700	460	65.7%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	700	460	65.7%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	460	65.7%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	700	440	62.9%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	700	510	72.9%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	700	425	60.7%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	445	63.6%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	700	470	67.1%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	700	405	57.9%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	700	405	57.9%
4 実地調査	2,800	2,334	83.4%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,800	2,334	83.4%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,100	1,330	63.3%
(1) 安全性	700	250	35.7%
(2) 収益性	700	670	95.7%
(3) 効率性	700	410	58.6%
小計	21,000	13,500	64.3%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		13,500	64.3%
得点割合		64.3%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【西新井駅周辺・梅田地域】

平成30年8月31日
法人名:事業者G

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	4,200	3,020	71.9%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	700	390	55.7%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	700	420	60.0%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	700	515	73.6%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	700	555	79.3%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	700	475	67.9%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	700	665	95.0%
2 保育所運営能力、提案内容	11,200	6,251	55.8%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	700	370	52.9%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	700	286	40.9%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	700	350	50.0%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	700	380	54.3%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	700	435	62.1%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	700	430	61.4%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	700	390	55.7%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	700	380	54.3%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	700	395	56.4%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	700	385	55.0%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	370	52.9%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	700	425	60.7%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	700	490	70.0%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	700	405	57.9%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	385	55.0%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	700	375	53.6%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	700	385	55.0%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	700	385	55.0%
4 実地調査	2,800	1,689	60.3%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,800	1,689	60.3%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,100	1,100	52.4%
(1) 安全性	700	260	37.1%
(2) 収益性	700	420	60.0%
(3) 効率性	700	420	60.0%
小計	21,000	12,445	59.3%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		12,445	59.3%
得点割合		59.3%	

平成30年12月19日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」

参考資料（株式会社^{きっず すまいる ぶろじえくと}Kids Smile Project）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区興野二丁目14番地内

(2) 施設規模等

ア 構造 鉄骨造2階建て

イ 延床面積 471.96平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	株式会社 ^{きっず すまいる ぶろじえくと} Kids Smile Project（代表取締役 中西 正文）
設立年月日	平成20年12月12日
資本金	2,700万円
事業概要	1 託児所、保育所その他保育施設の経営 2 幼児教育・児童教育に関する商品開発、企画及び学習教室の経営 3 労働者派遣法に基づくベビーシッターその他保育従事者の派遣事業など
役員	代表取締役 中西 正文 取締役 中西 亜由美、隅谷 崇広、石田 仁、徳光 悠太 監査役 石黒 高興、東葭 新、久礼 美紀子
足立区内での運営実績	認可保育所2園（キッズガーデン足立扇、外1園）

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆基本理念「みんなが輝く社会のために」

保育園は「子どものために」「保護者のために」「地域のために」存在します。保護者が子どもを授かった喜びや共に生きる幸せを感じることでできる子育て支援を行います。

◆基本方針

- ・すべての子どもが安心して、安全に育まれるよう、一人ひとりを理解、尊重し、その子どもの持っている力を育むよう日々の保育を行います。
- ・児童福祉法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、保育指針、保育目標に基づいた、より良い保育園運営を行います。
- ・安心、安全に保育ができるよう人材育成及び環境整備に努めます。

第2回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

- ・ 保育園は、すべての子どもの最善の利益を第一にし、プロとしての適切な支援を行います。
- ・ 園長は、保護者と心を通わせながら、子どもの発達を的確にとらえ、その育ちを保証します。また、職員間の円滑なコミュニケーションを図り、透明性のある保育を行うよう努めます。
- ・ 豊かな自然の中で、遊び、学び、関わりあい、生きる喜びを感じながら、豊かな人間性を育む保育を行います。
- ・ 子育てしているすべての家庭が気軽に立ち寄り、相談できる保育園を目指します。

◆保育目標

- ・ 健康な子ども
- ・ 仲間を大切にできる子ども
- ・ 創ることに喜びを感じられる子ども
- ・ 自分で考えて行動する子ども
- ・ 身近なものに愛情をもって接する子ども

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価	コメント
安全性	収益性	経営効率	(A～D)	
2	5	3	B	自己資本率が低く、借入金の額が高額である。各利益率が高いものの、総資本回転率が1回を下回っており、固定比率が高く、流動比率も低い。売掛債権回転率が、買掛債権回転率を下回っている。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
収入	補助金等	98,268,817	110,108,673	129,556,129	129,556,129	129,556,129
	計	98,268,817	110,108,673	129,556,129	129,556,129	129,556,129
支出	人件費	61,959,600	62,567,196	63,180,868	63,800,677	64,426,683
	管理費	20,064,000	20,064,000	20,064,000	20,064,000	20,064,000
	事業費	18,752,200	19,496,800	20,986,000	20,986,000	20,986,000
	計	100,775,800	102,127,996	104,230,868	104,850,677	105,476,683
差引き		△2,506,983	7,980,677	25,325,261	24,705,452	24,079,446
返済(償還)等		4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【興野地域】

選定

平成30年9月3日

法人名:株式会社Kids Smile Project

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	2,610	72.5%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	600	350	58.3%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	600	465	77.5%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	600	545	90.8%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	360	60.0%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	425	70.8%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	600	465	77.5%
2 保育所運営能力、提案内容	9,600	6,225	64.8%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	385	64.2%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	600	390	65.0%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	600	360	60.0%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	600	365	60.8%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	600	410	68.3%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	355	59.2%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	405	67.5%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	600	380	63.3%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	600	405	67.5%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	435	72.5%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	405	67.5%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	400	66.7%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	430	71.7%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	355	59.2%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	375	62.5%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	370	61.7%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	410	68.3%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。(指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	410	68.3%
4 実地調査	2,400	1,693	70.5%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	1,693	70.5%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,800	1,140	63.3%
(1) 安全性	600	210	35.0%
(2) 収益性	600	570	95.0%
(3) 効率性	600	360	60.0%
小計	18,000	12,078	67.1%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		12,078	67.1%
得点割合		67.1%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【興野地域】

平成30年9月3日
法人名：事業者A

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	2,890	80.3%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	600	465	77.5%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	600	465	77.5%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	600	545	90.8%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	465	77.5%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	475	79.2%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	600	475	79.2%
2 保育所運営能力、提案内容	9,600	5,572	58.0%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	310	51.7%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	600	341	56.8%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	600	350	58.3%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	600	360	60.0%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	600	390	65.0%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	300	50.0%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	355	59.2%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	600	340	56.7%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	600	206	34.3%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	320	53.3%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	400	66.7%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	375	62.5%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	410	68.3%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	410	68.3%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	360	60.0%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	345	57.5%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	395	65.8%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	395	65.8%
4 実地調査	2,400	1,830	76.3%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	1,830	76.3%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,800	710	39.4%
(1) 安全性	600	190	31.7%
(2) 収益性	600	200	33.3%
(3) 効率性	600	320	53.3%
小計	18,000	11,397	63.3%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		11,397	63.3%
得点割合		63.3%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【興野地域】

平成30年9月3日
法人名:事業者B

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	2,226	61.8%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	600	435	72.5%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	600	545	90.8%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	600	340	56.7%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	360	60.0%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	475	79.2%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	600	71	11.8%
2 保育所運営能力、提案内容	9,600	5,470	57.0%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	300	50.0%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	600	380	63.3%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	600	315	52.5%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	600	360	60.0%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	600	390	65.0%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	285	47.5%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	360	60.0%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	600	235	39.2%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	600	330	55.0%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	365	60.8%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	355	59.2%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	375	62.5%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	410	68.3%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	310	51.7%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	355	59.2%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	345	57.5%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	345	57.5%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	345	57.5%
4 実地調査	2,400	1,783	74.3%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	1,783	74.3%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,800	1,010	56.1%
(1) 安全性	600	210	35.0%
(2) 収益性	600	450	75.0%
(3) 効率性	600	350	58.3%
小計	18,000	10,834	60.2%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		10,834	60.2%
得点割合		60.2%	

平成30年12月19日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」

参考資料（株式会社^{きっず すまいる ぶろじえくと}Kids Smile Project）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区島根四丁目3番地内

(2) 施設規模等

- ア 構造 鉄骨造2階建て
イ 延床面積 382.23平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	株式会社 ^{きっず すまいる ぶろじえくと} Kids Smile Project（代表取締役 中西 正文）
設立年月日	平成20年12月12日
資本金	2,700万円
事業概要	1 託児所、保育所その他保育施設の経営 2 幼児教育・児童教育に関する商品開発、企画及び学習教室の経営 3 労働者派遣法に基づくベビーシッターその他保育従事者の派遣事業など
役員	代表取締役 中西 正文 取締役 中西 亜由美、隅谷 崇広、石田 仁、徳光 悠太 監査役 石黒 高興、東葭 新、久礼 美紀子
足立区内での運営実績	認可保育所2園（キッズガーデン足立扇、外1園）

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆基本理念「みんなが輝く社会のために」

保育園は「子どものために」「保護者のために」「地域のために」存在します。保護者が子どもを授かった喜びや共に生きる幸せを感じることでの子育て支援を行います。

◆基本方針

- ・すべての子どもが安心して、安全に育まれるよう、一人ひとりを理解、尊重し、その子どもの持っている力を育むよう日々の保育を行います。
- ・児童福祉法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、保育指針、保育目標に基づいた、より良い保育園運営を行います。
- ・安心、安全に保育ができるよう人材育成及び環境整備に努めます。

第2回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

- ・ 保育園は、すべての子どもの最善の利益を第一にし、プロとしての適切な支援を行います。
- ・ 園長は、保護者と心を通わせながら、子どもの発達を的確にとらえ、その育ちを保証します。また、職員間の円滑なコミュニケーションを図り、透明性のある保育を行うよう努めます。
- ・ 豊かな自然の中で、遊び、学び、関わりあい、生きる喜びを感じながら、豊かな人間性を育む保育を行います。
- ・ 子育てしているすべての家庭が気軽に立ち寄り、相談できる保育園を目指します。

◆保育目標

- ・ 健康な子ども
- ・ 仲間を大切に作る子ども
- ・ 創ることに喜びを感じられる子ども
- ・ 自分で考えて行動する子ども
- ・ 身近なものに愛情をもって接する子ども

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価	コメント
安全性	収益性	経営効率	(A～D)	
2	5	3	B	自己資本率が低く、借入金の額が高額である。各利益率が高いものの、総資本回転率が1回を下回っており、固定比率が高く、流動比率も低い。売掛債権回転率が、買掛債権回転率を下回っている。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
収入	補助金等	94,169,393	113,854,697	123,443,957	123,443,957	123,443,957
	計	94,169,393	113,854,697	123,443,957	123,443,957	123,443,957
支出	人件費	61,319,600	61,920,796	62,528,004	63,141,284	63,760,697
	管理費	17,472,000	17,472,000	17,472,000	17,472,000	17,472,000
	事業費	17,144,000	17,756,000	18,980,000	18,980,000	18,980,000
	計	95,935,600	97,148,796	98,980,004	99,593,284	100,212,697
差引き		△1,766,207	16,705,901	24,463,953	23,850,673	23,231,260
返済(償還)等		4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【島根地域】

選定

平成30年9月3日

法人名:株式会社Kids Smile Project

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	4,200	2,750	65.5%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	700	380	54.3%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	700	420	60.0%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	700	605	86.4%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	700	420	60.0%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	700	505	72.1%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	700	420	60.0%
2 保育所運営能力、提案内容	11,200	7,235	64.6%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	700	465	66.4%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	700	450	64.3%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	700	410	58.6%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	700	425	60.7%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	700	470	67.1%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	700	415	59.3%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	700	475	67.9%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	700	430	61.4%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	700	455	65.0%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	700	505	72.1%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	475	67.9%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	700	490	70.0%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	700	490	70.0%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	700	415	59.3%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	435	62.1%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	700	430	61.4%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	700	470	67.1%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。(指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	700	470	67.1%
4 実地調査	2,800	1,977	70.6%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,800	1,977	70.6%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,100	1,330	63.3%
(1) 安全性	700	240	34.3%
(2) 収益性	700	670	95.7%
(3) 効率性	700	420	60.0%
小計	21,000	13,762	65.5%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		13,762	65.5%
得点割合		65.5%	

平成30年12月19日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」

参考資料（社会福祉法人慈光明徳会^{じこうめいとくかい}）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区谷在家二丁目14番地内

(2) 施設規模等

ア 構造 鉄筋コンクリート造2階建て

イ 延床面積 573.38平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	社会福祉法人慈光明徳会
設立年月日	昭和39年4月20日
資本金	—
事業概要	1 幼保連携型認定こども園の経営 2 小規模保育事業の経営 3 保育所の経営 など
役員	理事長 藤岡 洋子 理事 上米良 秀人、姫野 宏幸、椎葉 ちとせ、 中島 史朗、藤岡 孝史 監事 武藤 勇治、竹下 裕一
評議員	栗須 敦志、猪熊 悦子、田口 正順、椎葉 良一、林田 桂子、 金山 充、伊藤 昌一
足立区内での運営実績	小規模保育3園（SAKURA保育園綾瀬、外2園）

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆保育理念

子どもの最善の利益の追求と保障、子育てと育児の両立支援、地域の子育て支援

◆運営方針

保育所保育指針を遵守し、関係省庁から出されている各種ガイドラインを基に運営を行います。さらに、足立区の「足立区教育・保育の質ガイドライン」「区立園経営計画」「あだち5歳児プログラム」「早寝・早起き・朝ごはん」等を参考にした運営に努めます。

さらに、保育を科学し、適時性の保育を行うことですべての子どもが持つ無限の可能性を引き出す保育を行っていきます。

特に乳幼児期に1番重要とされる「運動」を幼児期運動指針や当法人が取り入れている科学的理論に基づいた運動理論をもって一人ひとりに合わせた方法での身体運動を繰り返します。

本気の子育て応援隊として、子育てはもちろん保護者の皆様の就労を支えています。

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価 (A~D)	コメント
安全性	収益性	経営効率		
4	3	3	B	自己資本率が高く、3期とも黒字である。総資本回転率が1回を下回っており、固定比率が高いものの、売掛債権回転率及び買掛債権回転率は良好である。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
収入	補助金等	134,935,288	146,306,810	157,191,342	167,445,640	171,918,236
	計	134,935,288	146,306,810	157,191,342	167,445,640	171,918,236
支出	人件費	100,397,202	106,891,542	108,304,619	109,738,892	111,194,680
	管理費	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
	事業費	24,420,125	26,141,648	27,980,252	29,649,448	30,485,529
	計	125,117,327	133,333,190	136,584,871	139,688,340	141,980,209
差引き		9,817,961	12,973,620	20,606,471	27,757,300	29,938,027
返済(償還)等		5,072,000	4,992,000	5,980,000	13,548,000	13,548,000

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【江北・谷在家地域】

選定

平成30年9月3日
法人名: 社会福祉法人慈光明德会

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	4,200	2,470	58.8%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	700	555	79.3%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	700	555	79.3%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	700	420	60.0%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	700	420	60.0%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	700	230	32.9%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	700	290	41.4%
2 保育所運営能力、提案内容	11,200	7,155	63.9%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	700	420	60.0%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	700	385	55.0%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	700	420	60.0%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	700	410	58.6%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	700	465	66.4%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	700	420	60.0%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	700	465	66.4%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	700	470	67.1%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	700	460	65.7%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	700	430	61.4%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	465	66.4%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	700	495	70.7%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	700	510	72.9%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	700	470	67.1%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	445	63.6%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	700	425	60.7%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	700	445	63.6%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。(指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	700	445	63.6%
4 実地調査	2,800	1,816	64.9%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,800	1,816	64.9%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,100	1,350	64.3%
(1) 安全性	700	530	75.7%
(2) 収益性	700	410	58.6%
(3) 効率性	700	410	58.6%
小計	21,000	13,236	63.0%
6 加点項目		263	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	2%	263	—
最終得点		13,499	64.3%
得点割合		64.3%	

平成30年12月19日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」

参考資料（株式会社^{あしたば}明日葉）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区保塚町8番27地内

(2) 施設規模等

ア 構造 木造2階建て

イ 延床面積 409.7平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	株式会社明日葉
設立年月日	平成4年10月1日
資本金	5,100万円
事業概要	1 児童福祉関連事業の運営及び受託業務 2 児童福祉法に規定する障害児通所支援事業を経営する事業 3 公共施設の運営及び受託業務 ほか
役員	代表取締役 大隈 太嘉志 取締役 磯辺 克征、平野 正志、鈴木 紀之、田村 幸生 監査役 柏木 昭仁
足立区内での運営実績	認可保育所1園（明日葉保育園青井園）

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆保育理念「子どもの明日を育み、今日を支える」

明日葉の花言葉は「旺盛な活動力」。

私たちは、子どもが毎日を豊かにすごせる保育を通じて、明日をたくましく生きる力を育みたいと考えます。

そして、子どもの健やかな成長を願うご家庭や地域社会とのコミュニケーションを大切に、よりよい今日をサポートします。

◆保育方針

子どもが、今日を最もよく生き、望ましい「明日」を創り出す力の基礎を培う

第2回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

◆保育目標

- ・自分もひと尊重できる子ども
- ・自分で考えて正しいことを選び取れる子ども
- ・心も体も健やかな子ども
- ・思いを適切に表現できる子ども

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価	コメント
安全性	収益性	経営効率	(A～D)	
2	5	3	B	過去3期とも黒字であり経常利益は年々増加している。総資本経常利益率及び自己資本比率も年々増加している。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
収入	補助金等	63,960,900	87,902,900	101,046,200	110,356,240	110,356,240
	計	63,960,900	87,902,900	101,046,200	110,356,240	110,356,240
支出	人件費	36,896,400	47,322,520	58,158,480	60,073,240	60,514,260
	管理費	15,450,000	15,450,000	15,450,000	15,450,000	15,450,000
	事業費	19,530,000	19,730,000	23,650,000	23,650,000	23,650,000
	計	71,876,400	82,502,520	97,258,480	99,173,240	99,614,260
差引き		△7,915,500	5,400,380	3,787,720	11,183,000	10,741,980
返済(償還)等		0	0	0	0	0

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【平野地域】

選 定

平成30年9月10日
法人名: 株式会社明日葉

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	2,630	73.1%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	600	360	60.0%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	600	470	78.3%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	600	570	95.0%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	470	78.3%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	360	60.0%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	600	400	66.7%
2 保育所運営能力、提案内容	9,600	6,991	72.8%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	440	73.3%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	600	441	73.5%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	600	430	71.7%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	600	440	73.3%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	600	440	73.3%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	460	76.7%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	410	68.3%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	600	420	70.0%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	600	410	68.3%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	450	75.0%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	440	73.3%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	380	63.3%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	470	78.3%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	460	76.7%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	460	76.7%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	440	73.3%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	390	65.0%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	390	65.0%
4 実地調査	2,400	1,996	83.2%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	1,996	83.2%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,800	1,150	63.9%
(1) 安全性	600	200	33.3%
(2) 収益性	600	590	98.3%
(3) 効率性	600	360	60.0%
小計	18,000	13,157	73.1%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		13,157	73.1%
得点割合		73.1%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【平野地域】

平成30年9月10日
法人名: 事業者A

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	2,475	68.8%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	600	430	71.7%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	600	450	75.0%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	600	465	77.5%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	340	56.7%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	340	56.7%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	600	450	75.0%
2 保育所運営能力、提案内容	9,600	5,656	58.9%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	360	60.0%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	600	331	55.2%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	600	340	56.7%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	600	340	56.7%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	600	350	58.3%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	350	58.3%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	350	58.3%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	600	300	50.0%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	600	350	58.3%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	370	61.7%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	390	65.0%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	380	63.3%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	355	59.2%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	360	60.0%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	360	60.0%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	370	61.7%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	350	58.3%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	350	58.3%
4 実地調査	2,400	1,796	74.8%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	1,796	74.8%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,800	1,070	59.4%
(1) 安全性	600	530	88.3%
(2) 収益性	600	350	58.3%
(3) 効率性	600	190	31.7%
小計	18,000	11,347	63.0%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		11,347	63.0%
得点割合		63.0%	

平成30年12月19日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」
参考資料（株式会社日本保育サービス）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区舎人一丁目13番地内

(2) 施設規模等

ア 構造 鉄骨造2階建て

イ 延床面積 477.04平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	株式会社日本保育サービス
設立年月日	平成16年10月1日
資本金	9,900万円
事業概要	1 保育所・託児所の設置運営 2 労働者派遣事業 3 学童クラブ事業 ほか
役員	代表取締役 片柳 千代子 取締役 荻田 和宏、松本 順子、西井 直人、松宮 美佳、 安田 雅俊、渡邊 綾子 監査役 森 敏仁
足立区内での運営実績	認可保育所2園（アスクとねり保育園、五反野保育園（指定管理））

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆経営方針

「こどもたちの笑顔のために・・・」

◆保育理念

児童の「生きる権利」「育つ権利」「守られる権利」「参加する権利」を総合的に実現できるように、以下の3つの保育理念を掲げ、すべての子どもたちが大切にされていると感じられる家庭的な保育環境を実現してまいります。

- ・自ら伸びようとする力
- ・後伸びする力
- ・五感で感じる保育

第2回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

◆運営理念

子どもたちの「生きる力」をはぐくむことを目的とした4つの運営理念

- ・安全と安心を第一に
- ・いつまでも思い出に残る施設であること
- ・本当に求められる施設であること
- ・職員が楽しく働けること

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価	コメント
安全性	収益性	経営効率	(A～D)	
3	5	3	B	過去3期とも黒字であり、経常利益も前期より増加している。総資本経常利益率は前期より増加しているものの、自己資本比率は年々減少している。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
収入	補助金等	131,031,083	146,417,639	155,157,155	155,157,155	155,961,515
	計	131,031,083	146,417,639	155,157,155	155,157,155	155,961,515
支出	人件費	73,365,285	75,746,427	80,459,440	80,459,440	81,746,482
	管理費	20,786,000	20,786,000	21,061,000	21,081,000	21,131,000
	事業費	36,338,567	48,379,791	51,868,432	51,868,432	51,287,781
	計	130,489,852	144,912,218	153,388,873	153,408,873	154,165,263
差引き		541,231	1,505,421	1,768,282	1,748,282	1,796,252
返済(償還)等		0	0	0	0	0

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【東伊興・舎人地域】

選定

平成30年9月10日
法人名：株式会社日本保育サービス

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	3,140	87.2%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	600	580	96.7%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	600	480	80.0%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	600	580	96.7%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	460	76.7%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	460	76.7%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	600	580	96.7%
2 保育所運営能力、提案内容	9,600	6,015	62.7%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	390	65.0%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	600	390	65.0%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	600	320	53.3%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	600	375	62.5%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	600	410	68.3%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	390	65.0%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	390	65.0%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	600	330	55.0%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	600	380	63.3%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	390	65.0%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	380	63.3%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	370	61.7%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	380	63.3%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	370	61.7%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	370	61.7%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	380	63.3%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	380	63.3%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。(指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	380	63.3%
4 実地調査	2,400	1,784	74.3%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	1,784	74.3%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,800	1,270	70.6%
(1) 安全性	600	320	53.3%
(2) 収益性	600	590	98.3%
(3) 効率性	600	360	60.0%
小計	18,000	12,589	69.9%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		12,589	69.9%
得点割合		69.9%	

平成30年12月19日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」
参考資料（株式会社日本保育サービス）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区千住曙町21番8

(2) 施設規模等

ア 構造 鉄骨造2階建て

イ 延床面積 449.24平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	株式会社日本保育サービス
設立年月日	平成16年10月1日
資本金	9,900万円
事業概要	1 保育所・託児所の設置運営 2 労働者派遣事業 3 学童クラブ事業 ほか
役員	代表取締役 片柳 千代子 取締役 荻田 和宏、松本 順子、西井 直人、松宮 美佳、 安田 雅俊、渡邊 綾子 監査役 森 敏仁
足立区内での運営実績	認可保育所1園（五反野保育園 ※指定管理）

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆経営方針

「こどもたちの笑顔のために・・・」

◆保育理念

児童の「生きる権利」「育つ権利」「守られる権利」「参加する権利」を総合的に実現できるように、以下の3つの保育理念を掲げ、すべての子どもたちが大切にされていると感じられる家庭的な保育環境を実現してまいります。

- ・自ら伸びようとする力
- ・後伸びする力
- ・五感で感じる保育

第2回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

◆運営理念

子どもたちの「生きる力」をはぐくむことを目的とした4つの運営理念

- ・安全と安心を第一に
- ・いつまでも思い出に残る施設であること
- ・本当に求められる施設であること
- ・職員が楽しく働けること

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価	コメント
安全性	収益性	経営効率	(A～D)	
3	5	3	B	過去3期とも黒字であり、経常利益も前期より増加している。総資本経常利益率は前期より増加しているものの、自己資本比率は年々減少している。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
収入	補助金等	131,031,083	146,417,639	155,157,155	155,157,155	155,961,515
	計	131,031,083	146,417,639	155,157,155	155,157,155	155,961,515
支出	人件費	73,365,285	75,746,427	80,459,440	80,459,440	81,746,482
	管理費	20,786,000	20,786,000	21,061,000	21,081,000	21,131,000
	事業費	36,338,567	48,379,791	51,868,432	51,868,432	51,287,781
	計	130,489,852	144,912,218	153,388,873	153,408,873	154,165,263
差引き		541,231	1,505,421	1,768,282	1,748,282	1,796,252
返済(償還)等		0	0	0	0	0

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

情報連絡 4 - 3 0

【千住地域】

選定

平成30年9月10日
法人名：株式会社日本保育サービス

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	3,040	84.4%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	600	470	78.3%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	600	480	80.0%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	600	580	96.7%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	480	80.0%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	450	75.0%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	600	580	96.7%
2 保育所運営能力、提案内容	9,600	6,015	62.7%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	390	65.0%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	600	390	65.0%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	600	320	53.3%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	600	375	62.5%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	600	410	68.3%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	390	65.0%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	390	65.0%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	600	330	55.0%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	600	380	63.3%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	390	65.0%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	380	63.3%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	370	61.7%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	380	63.3%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	370	61.7%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	370	61.7%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	380	63.3%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	380	63.3%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。(指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	380	63.3%
4 実地調査	2,400	1,784	74.3%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	1,784	74.3%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,800	1,270	70.6%
(1) 安全性	600	320	53.3%
(2) 収益性	600	590	98.3%
(3) 効率性	600	360	60.0%
小計	18,000	12,489	69.4%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		12,489	69.4%
得点割合		69.4%	

平成30年12月19日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」
参考資料（株式会社こどもの森）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区保木間四丁目26番地内

(2) 施設規模等

ア 構造 鉄骨造2階建て

イ 延床面積 513.30平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	株式会社こどもの森
設立年月日	平成4年1月22日
資本金	5,000万円
事業概要	1 児童福祉サービスの受託及び児童福祉施設の経営 2 児童福祉施設の経営コンサルティング 3 児童福祉施設の管理運営（採用、教育・研修、経理、申請、福利厚生、情報システムの設計・開発・運用）業務 など
役員	代表取締役 久芳 敬裕 取締役 久芳 一裕、久芳 芙砂子、花 重男、市川 正恵 監査役 畠山 岳史、日浦 聡之
足立区内での運営実績	認可保育所3園（ココロット保育園、外2園）

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆運営理念

自分の子どもを入りたい園にする。

◆保育理念

- ・子どもの最善の利益を考慮する。
- ・子ども、保護者、地域の家庭に対して福祉の増進を図る。

◆基本運営方針

- ・子どもにとって（＝子どもの健やかな育ちを支援）
- ・保護者にとって（＝就労と育児の両立及び保育ニーズを支援）
- ・地域にとって（＝地域の子育てを支援）

◆保育方針

子どもたち一人ひとりが安心して心地よく過ごせるよう乳児期は少人数で保育し、子ども一人ひとりとの触れ合いを大切にします。幼児期は、手を使い、身体を動かし、頭を働かせ、仲間と協力し合い、意欲が育つよう玩具遊びを工夫します。基本的には以下の3つの方針を柱として、子どもの発達や気持ちに寄り添った保育を行います。

- 見守る保育：同じことを一斉にするために構成された集団で活動するのではなく、それぞれの子どもの違いを認め、それに寄り添い見守って行きます。
- 環境による保育：子どもが自発的に活動できる環境、安心感があり落ち着きのある環境を用意（物的環境）
- 経験の保育：色々な経験ができる機会を多く持てるようにします。特に自然や社会を通した様々な経験（＝学び）により、より良い発達を促します。（異年齢児保育、多様な体験の機会）

◆保育目標

養護と教育が一体となって子どもが現在を最もよく生き、希望の未来を作り出す力の基礎を培う。

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価	コメント
安全性	収益性	経営効率	(A～D)	
5	5	5	A	過去3期ともに黒字である。有利子負債はなく、経営は安定している。また預貯金もあるため、問題ないかと思われる。ただし、建設協力金という貸付金があり、回収できないときは損失となるが、経営に対する影響はないものとみられる。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
収入	補助金等	112,634,168	121,090,136	128,880,344	136,740,632	136,740,632
	計	112,634,168	121,090,136	128,880,344	136,740,632	136,740,632
支出	人件費	73,510,000	79,164,800	80,687,200	82,209,600	84,392,000
	管理費	16,529,600	16,529,600	16,529,600	16,529,600	16,529,600
	事業費	20,174,000	22,003,000	24,868,000	27,751,000	27,008,000
	計	110,213,600	117,697,400	122,084,800	126,490,200	127,929,600
差引き		2,420,568	3,392,736	6,795,544	10,250,432	8,811,032
返済(償還)等		0	0	0	0	0

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【保木間地域】

選定

平成30年9月10日
法人名:株式会社こどもの森

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	2,360	65.6%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	600	440	73.3%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	600	550	91.7%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	600	350	58.3%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	240	40.0%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	430	71.7%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	600	350	58.3%
2 保育所運営能力、提案内容	9,600	5,810	60.5%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	370	61.7%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	600	290	48.3%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	600	280	46.7%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	600	360	60.0%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	600	400	66.7%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	390	65.0%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	370	61.7%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	600	330	55.0%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	600	410	68.3%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	400	66.7%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	380	63.3%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	380	63.3%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	370	61.7%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	370	61.7%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	340	56.7%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	370	61.7%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	370	61.7%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。(指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	370	61.7%
4 実地調査	2,400	1,503	62.6%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	1,503	62.6%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,800	1,780	98.9%
(1) 安全性	600	600	100.0%
(2) 収益性	600	590	98.3%
(3) 効率性	600	590	98.3%
小計	18,000	11,823	65.7%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		11,823	65.7%
得点割合		65.7%	

平成30年12月19日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」
参考資料（有限会社杉山事務所）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区中央本町一丁目12番24号

(2) 施設規模等

ア 構造 鉄筋コンクリート造2階建て
イ 延床面積 595平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	有限会社杉山事務所
設立年月日	平成9年6月17日
資本金	1,000万円
事業概要	1 保育所の運営 2 書籍の製作及び販売 3 不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介 など
役員	代表取締役 杉山 茂 取締役 杉山 幸子 取締役 杉山 美咲
足立区内での運営実績	東京都認証保育所2園（さくらんぼ保育園、さくらんぼ保育園新田）

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆運営方針

子どもたちの心身ともに健やかな育成のため、最低基準を超えた設備及び運営の向上に努めます。また、子どもの成長に合わせた個性を大切にする保育を目指し、各種の保育事業に取り組み、入園児、保護者及び地域への社会的責任を果たします。

◆保育方針

・家庭的保育

家庭的に受け入れてもらい安心してゆったりと過ごす。

・きめ細かな保育

きめ細かな配慮により、心身ともに健全な発達をする。

・子どもの個性を尊重する保育

第2回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

人として大切にされ、人に対する信頼・自己肯定感を持つ。

◆保育目標

- ・ 戸外活動を十分に経験する中で、四季折々に変化する自然に触れ、感性を培い、心身ともに健康な子どもを育てる。
- ・ 保育者とのスキンシップを通じ、愛情豊かな心を育てる。
- ・ 絵本の読み聞かせ、英語教室、リトミックを行い、豊かな心情・言葉や思考力の芽生えを培う。
- ・ 家庭との連携を密にし、個々の状態に合わせた保育を行い、くつろいだ雰囲気の中で子どもの様々な欲求を満たし、生命の維持、情緒の安定を図る。

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価 (A~D)	コメント
安全性	収益性	経営効率		
4	5	5	A	過去3期とも黒字であり、経常利益も前期が前々期に比べて減少しているものの当期は盛り返している。総資本経常利益率は高めで、自己資本比率も年々増加している。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
収入	補助金等	103,295,600	112,882,080	119,902,840	120,003,240	119,021,040
	計	103,295,600	112,882,080	119,902,840	120,003,240	119,021,040
支出	人件費	70,300,000	77,050,000	79,450,000	89,950,000	86,950,000
	管理費	5,996,000	6,146,000	6,146,000	6,446,000	6,446,000
	事業費	11,250,000	11,750,000	12,250,000	13,300,000	13,300,000
	計	87,546,000	94,946,000	97,846,000	105,696,000	106,696,000
差引き		15,794,600	17,936,080	22,056,840	14,307,240	12,325,040
返済(償還)等		4,928,000	5,694,000	5,658,000	5,624,000	5,589,000

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【中央本町一丁目（区有地）】

選定

平成30年10月5日
法人名：有限会社杉山事務所

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	4,200	3,333	79.4%
(1) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	840	654	77.9%
(2) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	840	766	91.2%
(3) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	840	766	91.2%
(4) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	840	517	61.6%
(5) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	840	630	75.0%
2 保育所運営能力、提案内容	11,200	7,317	65.3%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	700	450	64.3%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	700	532	76.0%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	700	465	66.4%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	700	470	67.1%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	700	445	63.6%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	700	440	62.9%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	700	465	66.4%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	700	410	58.6%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	700	475	67.9%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	700	455	65.0%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	440	62.9%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	700	450	64.3%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	700	460	65.7%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	700	470	67.1%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	435	62.1%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	700	455	65.0%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	700	480	68.6%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	700	480	68.6%
4 実地調査	2,800	2,503	89.4%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,800	2,503	89.4%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,100	1,880	89.5%
(1) 安全性	700	540	77.1%
(2) 収益性	700	670	95.7%
(3) 効率性	700	670	95.7%
小計	21,000	15,513	73.9%
6 加点項目		777	
(1) 区内事業者加点	5%	777	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		16,290	77.6%
得点割合		77.6%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【中央本町一丁目（区有地）】

平成30年10月5日
法人名：事業者A

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	4,200	2,977	70.9%
(1) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	840	628	74.8%
(2) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	840	690	82.1%
(3) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	840	594	70.7%
(4) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	840	594	70.7%
(5) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	840	471	56.1%
2 保育所運営能力、提案内容	11,200	6,490	58.0%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	700	380	54.3%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	700	275	39.3%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	700	420	60.0%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	700	430	61.4%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	700	420	60.0%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	700	380	54.3%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	700	430	61.4%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	700	430	61.4%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	700	450	64.3%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	700	405	57.9%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	430	61.4%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	700	420	60.0%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	700	400	57.1%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	700	400	57.1%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	425	60.7%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	700	395	56.4%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	700	430	61.4%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	700	430	61.4%
4 実地調査	2,800	1,763	63.0%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,800	1,763	63.0%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,100	1,602	76.3%
(1) 安全性	700	686	98.0%
(2) 収益性	700	686	98.0%
(3) 効率性	700	230	32.9%
小計	21,000	13,262	63.2%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		13,262	63.2%
得点割合		63.2%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【中央本町一丁目（区有地）】

平成30年10月5日
法人名：事業者B

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	4,200	2,541	60.5%
(1) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	840	608	72.4%
(2) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	840	584	69.5%
(3) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	840	481	57.3%
(4) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	840	584	69.5%
(5) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	840	284	33.8%
2 保育所運営能力、提案内容	11,200	6,640	59.3%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	700	405	57.9%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	700	345	49.3%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	700	400	57.1%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	700	395	56.4%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	700	445	63.6%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	700	435	62.1%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	700	430	61.4%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	700	365	52.1%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	700	425	60.7%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	700	425	60.7%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	435	62.1%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	700	435	62.1%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	700	440	62.9%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	700	375	53.6%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	700	440	62.9%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	700	445	63.6%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	700	440	62.9%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	700	440	62.9%
4 実地調査	2,800	1,802	64.4%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,800	1,802	64.4%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	2,100	1,440	68.6%
(1) 安全性	700	620	88.6%
(2) 収益性	700	580	82.9%
(3) 効率性	700	240	34.3%
小計	21,000	12,863	61.3%
6 加点項目		258	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	2%	258	—
最終得点		13,121	62.5%
得点割合		62.5%	

平成30年12月19日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」

参考資料（株式会社^{しゅんえいかん}俊英館）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区江北四丁目28番地内

(2) 施設規模等

ア 構造 鉄骨造2階建て

イ 延床面積 352.06平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	株式会社俊英館
設立年月日	昭和59年6月6日
資本金	4,500万
事業概要	1 保育所及び託児所の経営 2 学習塾、語学教室等教育施設の経営並びにこれに関するノウハウの販売、経営指導及び業務受託 3 貸しビル業 など
役員	代表取締役 田村 幸之 取締役 川久 充成、温井 進一、安東 麻紀、下田 正一、 尾坂 良太郎、横山 聡 監査役 長谷川 裕一
足立区内での運営実績	なし

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆保育理念「地域と手を取り合い、子ども一人ひとりを暖かな眼差しで見守り育てていける保育環境をつくる」

- ・地域と手を取り合う。
- ・子ども一人ひとりを大切にする。
- ・暖かな眼差しで見守る。
- ・保育環境をつくる。

◆保育方針「一人ひとりの育つ力に“働きかけ”“信じる”“待つ”ことで花開かせる保育」

大人の指示がないと動けない受身な子どもではなく、自ら考え動ける自主性、主体性を持った意欲あふれる子どもに育てほしい。それぞれ個性を尊重し、焦ることなく子どもたちが自ら望むタイミングで様々な形の花を開かせる、そのために保育士は土となり、必要な栄養を与え、適切に水や光を注げる、そんな存在でありたいと考えています。

- ・子ども一人ひとりの気持ちを大事にし、自分からやってみたいという意欲を育みます。
- ・子どもの個性や個性差を尊重し、結果をすぐに求めず長い目で見守ります。
- ・園児同士や保育士等とのかかわりの中で周りへの思いやりの気持ちをもちます。
- ・自然と親しみ、命の大切さを感じ取れる感性豊かな子どもを育みます。
- ・保護者や地域と連携し、安心して子どもを預けていただき、一緒に育てます。

◆保育目標「自分や周囲の人たちを大切にできる、明るく素直で元気な子どもを育てる」

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価	コメント
安全性	収益性	経営効率	(A～D)	
5	5	5	A	3期連続増収増益となっており、経営も安定している。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
収入	補助金等	104,061,813	118,947,864	125,489,182	134,711,280	137,530,822
	計	104,061,813	118,947,864	125,489,182	134,711,280	137,530,822
支出	人件費	62,935,500	71,632,200	73,706,850	82,081,800	84,309,000
	管理費	15,121,104	15,361,104	15,721,104	15,961,104	16,321,104
	事業費	21,462,000	24,970,000	25,162,000	25,354,000	25,570,000
	計	99,518,604	111,963,304	114,589,954	123,396,904	126,200,104
差引き		4,543,209	6,984,560	10,899,228	11,314,376	11,330,718
返済(償還)等		0	0	0	0	0

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

【江北地域】

選定

平成30年10月29日
法人名：株式会社俊英館

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	2,690	74.7%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	600	480	80.0%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	600	480	80.0%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	600	330	55.0%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	360	60.0%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	470	78.3%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	600	570	95.0%
2 保育所運営能力、提案内容	9,600	6,280	65.4%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	395	65.8%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	600	395	65.8%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	600	345	57.5%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	600	420	70.0%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	600	440	73.3%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	380	63.3%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	400	66.7%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	600	410	68.3%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	600	400	66.7%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	405	67.5%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	400	66.7%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	365	60.8%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	375	62.5%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	395	65.8%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	365	60.8%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	390	65.0%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	380	63.3%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。(指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	380	63.3%
4 実地調査	2,400	1,849	77.0%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	1,849	77.0%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,800	1,690	93.9%
(1) 安全性	600	550	91.7%
(2) 収益性	600	570	95.0%
(3) 効率性	600	570	95.0%
小計	18,000	12,889	71.6%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		12,889	71.6%
得点割合		71.6%	

平成30年12月19日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」
参考資料（ビーフェア株式会社）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区東和五丁目15番地内

(2) 施設規模等

- ア 構造 鉄骨造2階建て
イ 延床面積 496.04平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	ビーフェア株式会社（代表取締役 関 隆彦）
設立年月日	平成13年10月29日
資本金	3,000万円
事業概要	1 保育所、託児所、学習教室の経営、運営、管理およびそれらの経営のコンサルタント業務 2 保育所、託児所、学習教室の一般事務の受託 3 保育士、児童福祉関係者、社会福祉関係者への研修、セミナー、各種イベントの企画、立案、実施および運営業務 など
役員	代表取締役 関 隆彦 取締役 高橋 良和、松本 敏照、水口 加緒里 監査役 清水 多津雄
足立区内での運営実績	認可保育所1園（ビーフェア東和親水保育園）

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆保育方針・理念

- ・一人ひとりの個性を大切にし、自然な成長を促しゆったりと接します。
- ・生活習慣・生活リズムを大切にし、心身の健康の基礎づくりを援助するため家庭と連絡を取りあうことを大切にします。
- ・管理したり英才教育に走らず、人との関わりを大切にし、愛情や信頼感、自主協調性を養い、仲間と一緒に成長することを援助します。

第2回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

- ・さまざまな体験をとおして、自然や生活に興味・関心を育て、豊かな感性を育てることを目指します。
- ・個人差・性差を差別しない保育をします。
- ・子育て相談など、家庭だけではなく、地域の子育て支援に努めます。
- ・報告、連絡、相談を常に心がけ保育に当たります。

◆保育目標

私たちは、無限の可能性を秘めている子どもたちに、豊かで、安定した情緒と、健全な心身の発達が行われるように、家庭・地域社会と連携を図りながら、今とこれからを生きるための、子育て支援に努めます。

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価	コメント
安全性	収益性	経営効率	(A~D)	
5	5	5	A	3期連続増収増益となっている。平成30年5月期決算において大規模な設備投資を行っており、経営効率についても大幅に上昇している。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
収入	補助金等	98,220,200	124,977,240	141,202,840	141,202,840	141,202,840
	計	98,220,200	124,977,240	141,202,840	141,202,840	141,202,840
支出	人件費	69,840,510	71,103,309	72,366,108	72,366,108	72,366,108
	管理費	31,178,000	31,178,000	31,178,000	31,178,000	31,178,000
	事業費	11,271,200	13,381,920	15,072,400	15,072,400	15,072,400
	計	112,289,710	115,663,229	118,616,508	118,616,508	118,616,508
差引き		△14,069,510	9,314,011	22,586,332	22,586,332	22,586,332
返済(償還)等		0	0	0	0	0

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

情報連絡 4 - 4 0

【加平・谷中地域】

選定

平成30年10月29日
法人名: ビーフェア株式会社

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	2,500	69.4%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	600	530	88.3%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	600	350	58.3%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	600	430	71.7%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	360	60.0%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	470	78.3%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	600	360	60.0%
2 保育所運営能力、提案内容	9,600	6,085	63.4%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	375	62.5%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	600	395	65.8%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	600	390	65.0%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	600	390	65.0%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	600	395	65.8%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	370	61.7%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	390	65.0%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	600	380	63.3%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	600	355	59.2%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	355	59.2%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	365	60.8%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	390	65.0%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	410	68.3%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	390	65.0%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	340	56.7%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	395	65.8%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	380	63.3%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。(指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	380	63.3%
4 実地調査	2,400	1,729	72.0%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	1,729	72.0%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,800	1,710	95.0%
(1) 安全性	600	570	95.0%
(2) 収益性	600	570	95.0%
(3) 効率性	600	570	95.0%
小計	18,000	12,404	68.9%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		12,404	68.9%
得点割合		68.9%	

平成30年12月19日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」
参考資料（学校法人帝京科学大学）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区千住桜木二丁目3番地内

(2) 施設規模等

ア 構造 鉄骨造2階建て

イ 延床面積 1,436.48平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	学校法人帝京科学大学（理事長 沖永 莊八）
設立年月日	昭和41年3月25日
資本金	—
事業概要	教育基本法及び学校教育法に従い学校教育を行うことを目的とする。 この目的を達成するために、以下の学校を設置する。 1 帝京科学大学 2 帝京福祉専門学校 3 愛媛帝京幼稚園 など
役員	理事長 沖永 莊八 理事 沖永 惠津子、松澤 剛雄、眞野 健次、佐藤 友英、 永沼 充、田中 悟道、引馬 基彦 監事 井上 鞆厚、後藤 邦彦
評議員	沖永 二郎、山本 惠一、大辻 一也、泉 キヨ子、瀧澤 博三、 豊嶋 明寛、堀 高綱、笠原 晟、船坂 則夫、ほか理事長及び理事
足立区内での運営実績	なし

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆運営方針

下記の教育・保育目標を目指して、足立区教育・保育の質ガイドラインに則った子どもの人権を尊重し、愛着形成を基盤とする自己肯定感を培う保育を行います。また、子どもの主体的な遊びを重視し、子どもが遊びと生活の中で多様な学びを得ていけるよう援助します。更には、自然との関わりを重視した保育内容を創造し、保育内容に応じて本学の教員との連携を進めていきます。

保育所には、入所する子どもの保護者に対する支援及び地域の子育て家庭に対する支援を担う役割もあります。保護者や地域の子育て家庭の方々、地域の方々への情報発信を行うとともに、地域に開かれた保育所づくりを行っていきます。

◆教育・保育目標

- ・十分に体を動かす気持ちよさを感じ、自ら体を動かす意欲をもつ子ども
- ・自分を大切にし、思いや考えを表現し、やり遂げる力をもつ子ども
- ・自ら感じ、気づき、考える科学する心の芽生えをもつ子ども
- ・生命の尊さに気づき、自然を大切にし、他者を思いやる気持ちをもつ子ども

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価	コメント
安全性	収益性	経営効率	(A～D)	
4	2	2	C	3期連続赤字経営となっている。売上高に対してバランスの取れた経費金額の設定が課題と思われる。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
収入	補助金等	100,421,760	188,817,960	275,839,200	275,839,200	275,839,200
	計	100,421,760	188,817,960	275,839,200	275,839,200	275,839,200
支出	人件費	78,596,608	141,745,379	182,715,667	187,118,558	191,631,522
	管理費	2,103,106	2,103,106	2,503,727	2,703,727	2,703,727
	事業費	11,500,197	16,157,672	22,074,597	22,074,597	22,074,597
	計	92,199,911	160,006,156	207,293,991	211,896,882	216,409,846
差引き		8,221,849	28,811,804	68,545,209	63,942,318	59,429,354
返済(償還)等		0	0	0	0	0

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

情報連絡 4 - 4 2

【千住地域】

選定

平成30年10月29日
法人名：学校法人帝京科学大学

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	2,705	75.1%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	600	430	71.7%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	600	570	95.0%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	600	550	91.7%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	480	80.0%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	470	78.3%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	600	205	34.2%
2 保育所運営能力、提案内容	9,600	6,650	69.3%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	480	80.0%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	600	505	84.2%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	600	465	77.5%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	600	455	75.8%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	600	445	74.2%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	445	74.2%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	405	67.5%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	600	410	68.3%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	600	385	64.2%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	390	65.0%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	355	59.2%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	385	64.2%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	420	70.0%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	395	65.8%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	365	60.8%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	345	57.5%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	370	61.7%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	370	61.7%
4 実地調査	2,400	1,595	66.5%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	1,595	66.5%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,800	870	48.3%
(1) 安全性	600	480	80.0%
(2) 収益性	600	210	35.0%
(3) 効率性	600	180	30.0%
小計	18,000	12,190	67.7%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		12,190	67.7%
得点割合		67.7%	

平成30年12月19日
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」

参考資料（株式会社^{きっず すまいる ぶろじえくと}Kids Smile Project）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区青井二丁目18番地内

(2) 施設規模等

ア 構造 鉄骨造2階建て
イ 延床面積 499.21平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名	株式会社 ^{きっず すまいる ぶろじえくと} Kids Smile Project（代表取締役 中西 正文）
設立年月日	平成20年12月12日
資本金	2,700万円
事業概要	1 託児所、保育所その他保育施設の経営 2 幼児教育・児童教育に関する商品開発、企画及び学習教室の経営 3 ベビーシッターその他保育従事者の育成及び請負 など
役員	代表取締役 中西 正文 取締役 中西 亜由美、隅谷 崇広、石田 仁、徳光 悠太 監査役 石黒 高興、東葭 新、久礼 美紀子
足立区内での運営実績	認可保育所2園（キッズガーデン足立扇、外1園）

3 保育所運営方針の概要、税理士による財務診断結果及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆基本理念「みんなが輝く社会のために」

保育園は「子どものために」「保護者のために」「地域のために」存在します。保護者が子どもを授かった喜びや共に生きる幸せを感じることでできる子育て支援を行います。

◆基本方針

- ・すべての子どもが安心して、安全に育まれるよう、一人ひとりを理解、尊重し、その子どもの持っている力を育むよう日々の保育を行います。
- ・児童福祉法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、保育指針、保育目標に基づいた、より良い保育園運営を行います。
- ・安心、安全に保育ができるよう人材育成及び環境整備に努めます。

第2回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

- ・ 保育園は、すべての子どもの最善の利益を第一にし、プロとしての適切な支援を行います。
- ・ 園長は、保護者と心を通わせながら、子どもの発達を的確にとらえ、その育ちを保証します。また、職員間の円滑なコミュニケーションを図り、透明性のある保育を行うよう努めます。
- ・ 豊かな自然の中で、遊び、学び、関わりあい、生きる喜びを感じながら、豊かな人間性を育む保育を行います。
- ・ 子育てをしているすべての家庭が気軽に立ち寄り、相談できる保育園を目指します。

◆保育目標

- ・ 健康な子ども
- ・ 仲間を大切に作る子ども
- ・ 創ることに喜びを感じられる子ども
- ・ 自分で考えて行動する子ども
- ・ 身近なものに愛情をもって接する子ども

(2) 税理士による財務診断結果

評価点数			総合評価	コメント
安全性	収益性	経営効率	(A～D)	
2	5	3	B	自己資本率が低く、借入金の額が高額である。各利益率が高いものの、総資本回転率が1回を下回っており、固定比率が高く、流動比率も低い。売掛債権回転率が、買掛債権回転率を下回っている。

(3) 収支計画の概要

(単位：円)

		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
収入	補助金等	94,287,325	113,304,600	122,184,471	122,184,471	122,184,471
	計	94,287,325	113,304,600	122,184,471	122,184,471	122,184,471
支出	人件費	65,432,000	66,074,320	66,723,063	67,378,294	68,040,077
	管理費	21,120,000	21,120,000	21,120,000	21,120,000	21,120,000
	事業費	20,965,429	21,811,429	23,209,429	23,209,429	23,209,429
	計	107,517,429	109,005,749	111,052,492	111,707,722	112,369,505
差引き		△13,230,104	4,298,851	11,131,979	10,476,749	9,814,966
返済(償還)等		4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

情報連絡 4 - 4 4

【青井地域】

選定

平成30年10月29日

法人名:株式会社Kids Smile Project

評価項目	配点	得点	割合
1 開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	2,970	82.5%
(1) 立地等が適切である。(駅からの距離、保育需要、周囲の状況、近隣説明など)	600	450	75.0%
(2) 園舎配置が適切である。(駐輪場、搬入用駐車場、園庭など)	600	550	91.7%
(3) 保育室等の配置が適切である。(保育室の区画、収納、子どもの導線など)	600	510	85.0%
(4) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	600	470	78.3%
(5) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	600	460	76.7%
(6) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査などが考慮されている)	600	530	88.3%
2 保育所運営能力、提案内容	9,600	6,160	64.2%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	400	66.7%
(2) 保育所保育指針に基づいた全体的な計画及び指導計画について、年齢ごとに適切な内容が提案されている。食育計画、保健計画、年間計画の内容が適切である。	600	370	61.7%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	600	380	63.3%
(4) 地域との交流及び地域の環境や人材等の資源を活用した提案がされている。	600	390	65.0%
(5) 家庭への情報発信、保護者との連携方法や保護者支援が適切である。	600	410	68.3%
(6) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	365	60.8%
(7) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。利用者の意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	380	63.3%
(8) 区の職員配置基準に沿った配置計画となっている。職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。	600	385	64.2%
(9) 職員の就労環境の向上及び処遇改善に向けての取組みがなされている。	600	385	64.2%
(10) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	395	65.8%
(11) 園児の安全管理に関するマニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	400	66.7%
(12) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	380	63.3%
(13) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	425	70.8%
(14) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	355	59.2%
(15) 衛生・健康管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	370	61.7%
(16) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	370	61.7%
3 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	390	65.0%
指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。(指摘がない場合は指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	390	65.0%
4 実地調査	2,400	1,662	69.3%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保護の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	1,662	69.3%
5 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,800	1,130	62.8%
(1) 安全性	600	200	33.3%
(2) 収益性	600	570	95.0%
(3) 効率性	600	360	60.0%
小計	18,000	12,312	68.4%
6 加点項目		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	—
(2) ワーク・ライフ・バランス推進企業に認定	0%	0	—
最終得点		12,312	68.4%
得点割合		68.4%	

☆登録してお得情報をGET☆
会員登録のご案内
登録無料

利用規約を確認して「登録する」
↓ ↓ ↓
ハンドルネーム・郵便番号を入力して「登録」
※お子様の情報登録は任意です
覚えやすいログインID・パスワードを設定しよう！
(画面右上「メニュー」の「設定・マイ」から)



豆のホームページの更新は ツツシユ通知でお知らせ！

メニューの「メール・ツツシユ通知」から設定
更新通知を受け取りたい情報にチェック！
更新通知をメールで受け取りたい方は
設定の「会員情報」からアドレスを登録

“応援アプリ”の
おすすめポイントは
裏面で紹介するよ★



ひとり親家庭応援！

相談室・サロン・講座

開催中！



あだち 豆の木

ダウンロード方法

スマートフォン
Android端末



Google Play

スマートフォン
iPhone端末



App Store

Webサイト
アプリWeb版



※アプリはGoogle Play・App Storeから
無料でダウンロードできます。通信料は
利用者の自己負担となります

問い合わせ

足立区福祉部親子支援課
ひとり親家庭支援担当

〒120-8510足立区中央本町1-17-1

TEL:03-3880-5932 FAX:03-3880-5573

E-mail: hi-shien@city.adachi.tokyo.jp

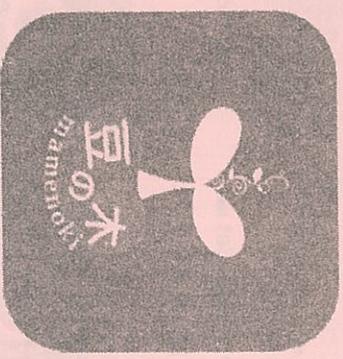


ひとり親家庭の

暮らしに役立つ



応援アプリ

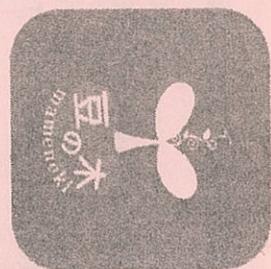


配信中



ひとり親家庭の暮らしに役立つ

応援アプリ

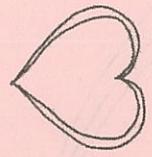


おすすめPOINT

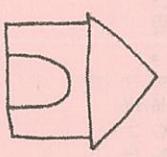
ダウンロードしよう！



グッズ通知でお得情報の見逃しナシ！
‘豆の木メール配信情報’‘イベント・講座情報’の更新をお知らせ
お得にイベントを楽しんだり、講座でお役立ち情報を収集しちゃおう！



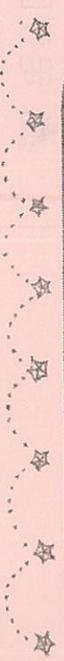
自分にピッタリな支援を見つけよう！
子育てや暮らしに役立つ支援・制度を簡単検索
あなたの暮らしをサポートするサービス・相談窓口がきっと見つかる！



探し方いろいろ、施設検索！
区内の‘遊べる’‘学べる’‘子育てできる’施設を住所・エリア・施設名
などから探せる！お気に入りの場所を見つけよう♪



日本語が苦手でも安心♪外国語表示対応！
英語・中国語・韓国語への翻訳機能付き



居場所を兼ねた学習支援事業委託プロポーザル 総合集計表（1次）

情報連絡事項10-1

提案者選定の評価考査の着眼点と採点表【集計】 区東部地域

No.	評価項目	評価事項	配分点	A者		B者		D者	
				得点率	得点率	得点率	得点率		
1	経営状況	経営状況は妥当か	140	98	70.0%	140	100%	140	100%
2	業務遂行力	配置予定の担当者の資格や経験等、業務遂行体制は妥当か	140	100	71.4%	122	87.1%	71	50.7%
3	履行保証力	履行保証の面で心配がないか	35	21	60.0%	35	100%	35	100%
4	瑕疵担保力	賠償責任保険の加入し、瑕疵に対する責任をとれるか	70	70	100%	70	100%	70	100%
5	業務執行技術力	同種・類似業務の実績があり、業務を遂行するために必要な知識・経験があるか	140	101	72.1%	128	91.4%	77	55.0%
6	地域精通度	業務対象エリアの特殊情報を熟知しているか	70	44	62.9%	67	95.7%	34	48.6%
7	専任性	配置予定担当者が当該業務に専念できる時間が十分あるか	70	43	61.4%	62	88.6%	49	70.0%
8	社会貢献度	ISO14001等、WLB(ワーク・ライフ・バランス)認定企業の取得状況、災害協定の締結等	35	27	77.1%	20	57.1%	20	57.1%
合計			700	504	72.0%	644	92.0%	496	70.9%
区内本店加算			70	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
総合計			770	504	65.5%	644	83.6%	496	64.4%
順位				2		1		3	

区中部地域

No.	評価項目	評価事項	配分点	A者		B者		C者		D者	
				得点率	得点率	得点率	得点率	得点率	得点率		
1	経営状況	経営状況は妥当か	140	98	70.0%	140	100%	140	100%	140	100%
2	業務遂行力	配置予定の担当者の資格や経験等、業務遂行体制は妥当か	140	95	67.9%	117	83.6%	113	80.7%	67	47.9%
3	履行保証力	履行保証の面で心配がないか	35	21	60.0%	35	100%	35	100%	35	100%
4	瑕疵担保力	賠償責任保険の加入し、瑕疵に対する責任をとれるか	70	70	100%	70	100%	70	100%	70	100%
5	業務執行技術力	同種・類似業務の実績があり、業務を遂行するために必要な知識・経験があるか	140	96	68.6%	121	86.4%	119	85.0%	77	55.0%
6	地域精通度	業務対象エリアの特殊情報を熟知しているか	70	44	62.9%	67	95.7%	68	97.1%	33	47.1%
7	専任性	配置予定担当者が当該業務に専念できる時間が十分あるか	70	43	61.4%	62	88.6%	63	90.0%	50	71.4%
8	社会貢献度	ISO14001等、WLB(ワーク・ライフ・バランス)認定企業の取得状況、災害協定の締結等	35	27	77.1%	20	57.1%	22	62.9%	20	57.1%
合計			700	494	70.6%	632	90.3%	630	90.0%	492	70.3%
区内本店加算			70	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%
総合計			770	494	64.2%	632	82.1%	630	81.8%	492	63.9%
順位				3		1		2		4	

居場所を兼ねた学習支援事業委託プロポーザル 総合集計表（2次）

情報連絡事項10-2

提案者特定の評点考査の着眼点と採点表【集計】

	評価項目	評価事項	配分点
1	業務の理解度	業務の理解度	140
2	提案内容の的確性	業務実施体制、手順は妥当か	70
		課題を的確にとらえているか 解決策は具体的か	70
		独創性があり、現実的か 今後の発展性があるか	70
		採用手法は妥当か	70
3	安全・衛生面の配慮	安全・衛生面の配慮しているか	35
4	コスト	提案見積価格は妥当か	70
5	特定テーマに対する取組み姿勢	地域・関係機関等の調整役となり、事業展開をしているか	35
6	内部情報伝達	質問を理解し、的確に答えているか	35
7	説得力	説明が論理的で、説得力があるか	35
8	協調性	冷静に説明、回答しているか	35
9	資料調製力	提案書・プレゼンテーションに誤りはないか	35
合 計			700
区内本店加算			35
区内支店加算			21
総 合 計			756
順 位			

区東部地域

特定者 (キッズドア)	得点率
121	86.4%
52	74.3%
62	88.6%
55	78.6%
53	75.7%
28	80.0%
44	62.9%
28	80.0%
24	68.6%
27	77.1%
31	88.6%
27	77.1%
552	78.9%
0	0.0%
0	0.0%
552	73.0%
1	

区中部地域

B者	得点率	特定者 (カタリバ)	得点率
121	86.4%	125	89.3%
52	74.3%	56	80.0%
58	82.9%	62	88.6%
52	74.3%	54	77.1%
59	84.3%	54	77.1%
27	77.1%	30	85.7%
65	92.9%	44	62.9%
29	82.9%	32	91.4%
26	74.3%	30	85.7%
28	80.0%	33	94.3%
30	85.7%	33	94.3%
27	77.1%	28	80.0%
574	82.0%	581	83.0%
0	0.0%	0	0.0%
0	0.0%	0	0.0%
574	75.9%	581	76.9%
2		1	

ASMAP アプリ “そだつWA” の概要

システム名は、“そだつWA” といいます。

システムには訪問前・訪問中・訪問後の3つのモードがあります。

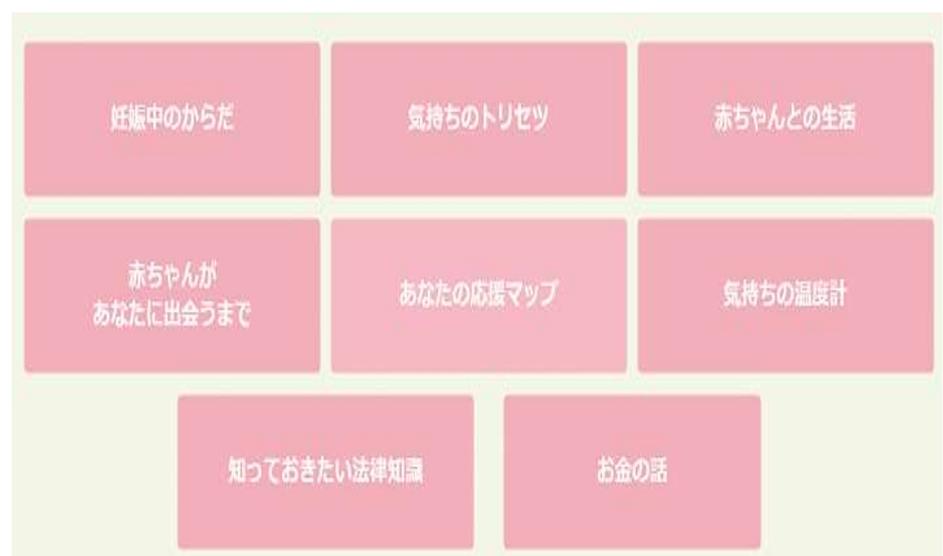


「訪問前」では、保健師の知識・技能の向上を目指して、動画・音声等も入った面接スキル向上のための学習コンテンツや、妊婦のメンタルヘルス支援方法を学習できるコンテンツなどがあります。



「訪問中」では訪問先で保健師と妊婦と一緒にみるコンテンツになります。コンテンツの一部には動画・音声等も入っています。気持ちの温度計には、エジンバラ産後うつ質問票も入っており、訪問時などに妊婦及び産婦のうつ状態を客観的に評価しています。

「訪問後」では、アセスメント記録の記入、気持ちの温度計の判定内容など訪問結果が参照できるようになっています。



○赤ちゃんがあなたに
出会うまで

赤ちゃんの発達の全体像

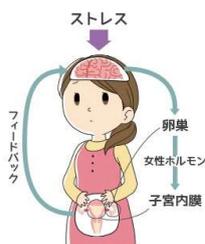
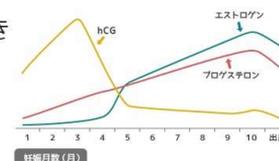


妊娠月数	妊娠週数	赤ちゃんのからだの変化	赤ちゃんの大きさ※
1か月	0週	妊娠前最後の生理が始まった日から数えます	
	1週		
	2週	妊娠（受精）	
	3週	着床	
2か月	4週		「ごま」サイズ 0.4～2.5mm
	5週	 • 心臓、脳、脊髄がつくられ始める	「りんごの種」サイズ 2～6mm

○気持ちのトリセツ

ホルモン変化と感情

赤ちゃんを産むために、妊娠初期から産後まで女性のホルモンは大きく変動します。



それらのホルモン変動が体の変化だけではなく、脳にも影響し、イライラ、抑うつ、不安、涙もろさなどを経験するのです。

そだつWA 鉄分

鉄分は、どのくらい摂取すればいいの？

- 妊娠初期：少なくとも1日に7.3mg、できれば8.8mgを目指してみましょう
- 妊娠中期・後期：少なくとも1日に17.8mg、できれば21.3mgを目指してみましょう

何をどれだけ食べればいいの？

 乾燥ひじき 5g (小さじ1) 0.3mg	 しじみ 10個 (殻つき30g) * 0.6mg	 あさり (缶煮) 20g (大きじ2) 3.8mg	 納豆 1パック (50g) 1.7mg
 枝豆 30個 (100g) * 1.3mg	 がんとどき 1個 (25g) 0.9mg	 小松菜 1/3束 (100g) * ゆで：1.9mg	 レーズン 20個 (12g) 0.3mg
			

そだつWA 妊娠中のからだ

食事メニュー例

☹️ + ベジプラス → 😊👍

	+	 ほうれん草のソテー	• 野菜が入ったおかずを毎日1回は食べるように心がけましょう。野菜を食べることによって、お母さんの健康だけでなく、赤ちゃんの健康も守れます。
	+	 枝豆	• 家で調理できない場合は、スーパーやコンビニで野菜入りのお惣菜を選んでみましょう。
	+	 サラダ	• 選ぶときは、ほうれん草など緑の葉っぱの野菜を選ぶと葉酸が入っています
	+		

そだつWA 訪問中: 5050 様 妊娠中のからだ

急な出産に備える

- 陣痛はいつ来るかわからないので、緊急連絡先（病院の夜間受付、タクシー、近くに住む家族や親しい友人など）を携帯電話に登録したり、家族に入院準備の置き場所や入院中のお願いを伝えておきましょう。破水した場合に必要なバスタオルも多めに用意しておきましょう。
- 陣痛が来たら、誰とどのように産院に向かうのか色々な状況（例：平日の昼間、外出中、夜間）に応じた対応の仕方を考えておきましょう。きょうだいがいる場合は、預け先などを相談しておきましょう。
- 陣痛が来たときに産院に向かうのに使える「陣痛タクシー」にも、事前にウェブ登録（ウェブが使えない場合、電話でも可）しておきましょう。足立区で使える陣痛タクシーは、以下の通り。
 - 日本交通「陣痛タクシー」03-5755-2151
 - 大和自動車交通「たまごタクシー」03-6757-7170
 - 日の丸交通「子育てタクシー」03-3811-1156
 - kmタクシー「マタニティ・マイタクシー」03-5520-5690
 - 東京無線タクシー「プレママ安心タクシー」03-3368-9111

○あなたの応援マップ

妊婦に必要な情報を地図上に表示し、妊婦が支援を受ける際に「どこに行けばいいか」がすぐに分かるようになっています。

そだつWA 訪問中: a1001 様 あなたの応援マップ

子どもを預けるところ	親子で外出するところ	医療機関	行政の相談機関
<input type="checkbox"/> 足立区認可保育所 <input type="checkbox"/> 東京都認証保育所 <input type="checkbox"/> 認定こども園 <input type="checkbox"/> 私立幼稚園 <input type="checkbox"/> 小規模保育施設 <input type="checkbox"/> 家庭的保育事業（保育ママ）	<input type="checkbox"/> 子育てサロン <input type="checkbox"/> 児童館サロン <input checked="" type="checkbox"/> あかちゃんタイム（図書館） <input type="checkbox"/> 赤ちゃん休憩室 <input type="checkbox"/> 子どもと楽しめる公園	<input type="checkbox"/> 休日応急診療・平日夜間小児期救急診療 <input type="checkbox"/> 小児科	<input type="checkbox"/> 保健所・保健センター <input type="checkbox"/> 相談先（子育て・子どもの発達） <input type="checkbox"/> 相談先（生活） <input type="checkbox"/> 相談先（DV）