

■ 本地区のまちづくりに関連した足立区・開発事業者合同説明会を開催します

平成15年8月にまちづくり連絡会が発足し、4年目を迎えようとしています。これまでに他のまちの視察や本地区のまち歩き、意見交換を行ってきました。その結果、「うるおい・活気・安全」を目指したまちづくりを進めようとの考えに至りました。

足立区では、昨年度開催した地区まちづくり計画（素案）説明会などで頂いた様々な意見等を集約し、骨格となる考え方を「千住大橋駅周辺地区まちづくり計画（案）」としてまとめました。さらに、国道4号線から駅前に通じる道路と交通広場（(仮称)足立区画街路第11号線）の計画案を整理しました。これらの内容を皆様にご案内するため、下記の通り説明会を開催します。

また、(株)ニッピ・(株)リーガルコーポレーションは、敷地内開発計画案にともなう周辺環境への影響調査を行いました。その結果がでましたので、それらの内容も合わせて説明します。

○日時 平成18年2月18日（土）午後6時から午後8時まで

○場所 足立区立第一中学校（1階ランチルーム） 東京都足立区千住河原町4-7

第一部 千住大橋駅周辺地区まちづくり計画（案）、及び都市計画道路（案）説明会

- 主催 足立区
- 内容 地区まちづくり計画（案）概要 都市計画道路（案）概要 今後の予定

第二部 ニッピ・リーガル敷地内開発計画（案）に関わる自主環境影響調査説明会

- 主催 (株)ニッピ、(株)リーガルコーポレーション
まちづくりコーディネーター：独立行政法人都市再生機構
- 内容 開発計画（案）の概要 解体工事計画（案）
土壌汚染調査・対策計画（案） 自主環境影響調査

■ まちづくりのいいところ

今回のまちづくりには次のような利点があります。

- 緑が多く、ゆとりある空間が創出できます。
- 憩いの場となる公園ができます。
- 隅田川沿いに散歩道をつくります。
- 交通広場ができることにより開放感が生まれます。
- 防災性・利便性の高い道路ができます。
- 個性のある街並みを創出できます。

一方、道づくりなどで地域の皆様にご迷惑をおかけすることもあります。足立区・開発者が誠意を持って対応します。

■ まちづくり連絡会取組状況

平成17年度の千住大橋駅周辺地区まちづくり連絡会の開催は以下の通り実施しております。

また、昨年度の測量から、足立区で計画している道路・交通広場予定線を作成し、平成17年6月25日に予定線に関わる方を対象とした意見交換会を開催しました。その後、関係者を対象とした個別意向把握を行っています。

開催日	内容
平成17年 5月26日	商業活性化、ニッピ・リーガル開発計画について
平成17年 6月14日	都市計画道路意見交換会、ニッピ・リーガル開発計画について
平成17年 8月 4日	都営住宅解体に関する説明、地区計画の研究
平成17年 9月29日	地区まちづくり計画案について
平成17年10月26日	ニッピ・リーガル開発計画説明会について
平成17年11月20日	先進事例視察
平成18年 1月26日	地区まちづくり計画案について

都市計画道路・交通広場予定線について

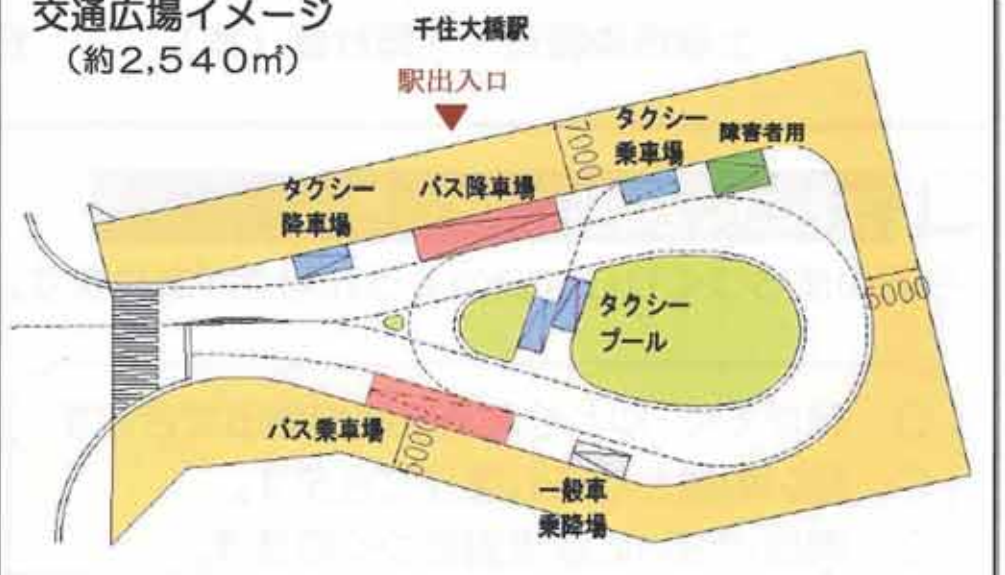
足立区は千住大橋駅周辺について、都営住宅の廃止を契機に周辺環境の改善や賑わいの創出を図るために交通広場の設置を検討しています。また、幹線道路からの自動車の出入りを可能とする道路の設置も検討しています。平成17年1月から3月にかけて、地元の方の協力をいただきながら測量し、安全性などの視点から関係機関と協議を重ね、予定線の案を作成しました。



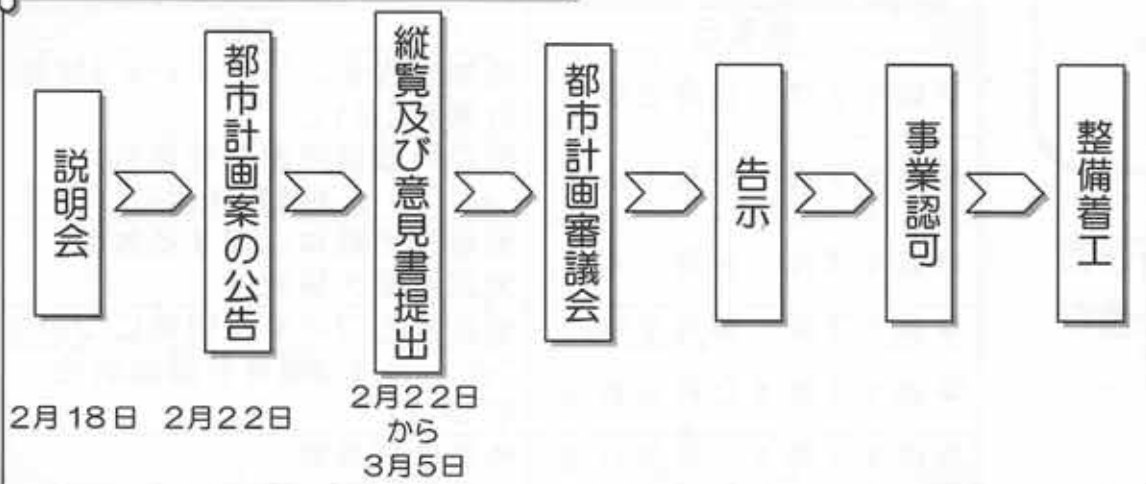
都市計画道路と交通広場の機能

- 非常時に緊急車両が進入可能な空間を確保し、防災性が向上します。
- 歩道と車道を分離した道路の構造のため、自動車や歩行者の安全性が向上します。
- 千住大橋交通広場の整備（待ち合せ、イベントの場となる）にあわせ、駅前とその周辺を結ぶ道路をつくり、人・モノ等の交流が促進します。
- バス、タクシー、送迎車から鉄道への乗り換えが円滑になります。
- 景観に配慮した、駅前の顔づくりをめざします。
- 駅前広場は案内板等を設置し情報の拠点となります。

交通広場イメージ (約2,540㎡)



都市計画手続き(予定)



まちづくりに関するお問い合わせ
やまちづくりに関するご意見、ご要望
がございましたら下記までご連絡く
ださい。

【問い合わせ先】
足立区都市整備部 都市整備課
都市整備係 有澤、稲本、浅利
電話 3880-5250(直通) FAX3880-5605
E-mail:t-seibi@city.adachi.tokyo.jp