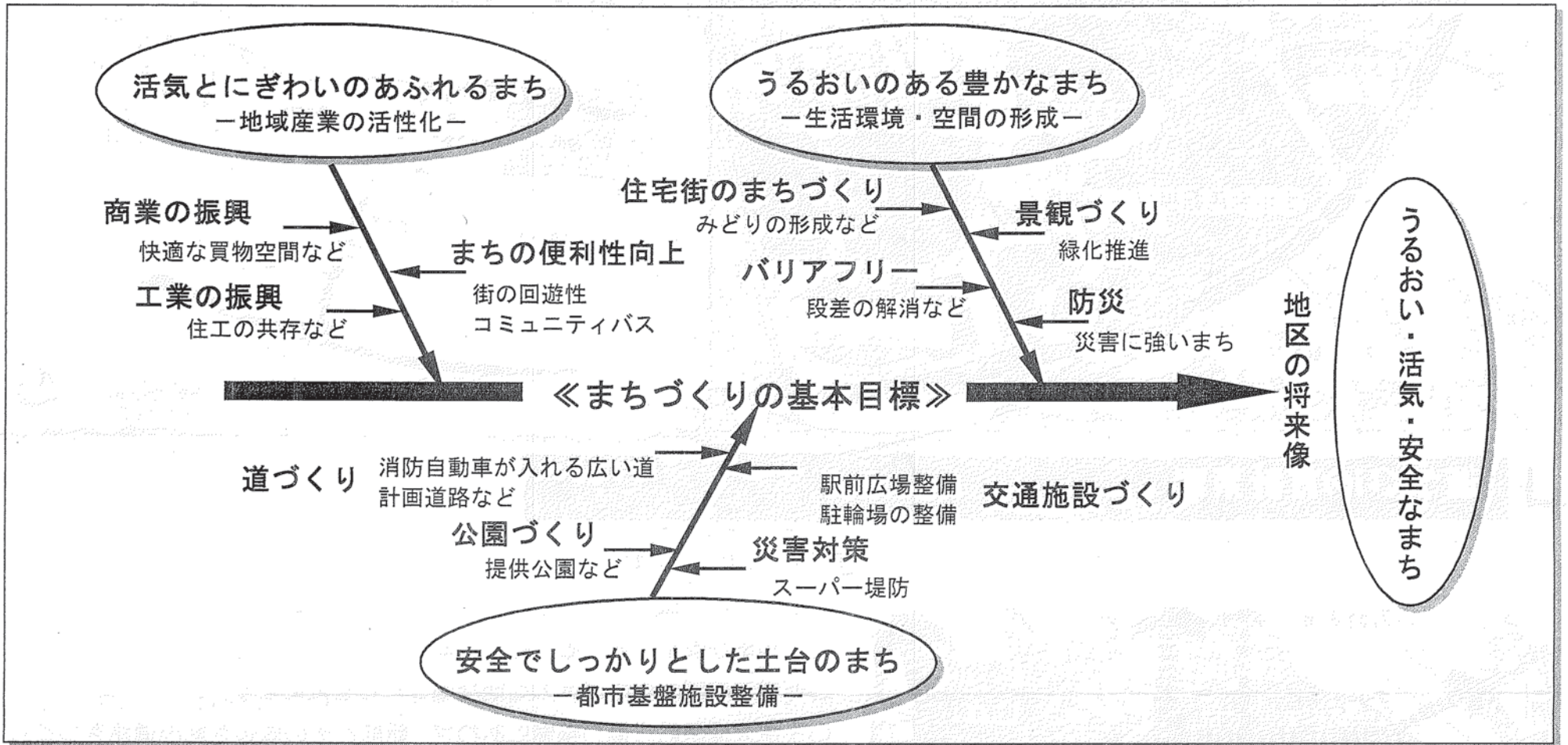


千住大橋駅周辺地区まちづくり計画（素案）を作成しました

区と地元代表者によるまちづくり連絡会は、約1年間かけてまちづくりについて勉強し、検討してきました。その結果、今後、まちづくりが必要であること等ある一定の方向性がみえてきました。その骨格となる考え方を素案としてまとめてみました。皆様のご意見をお待ちしております。

まちづくりの目標



潤い・豊かさ、活気と賑わいを生み出し、安全でしっかりとした土台づくりを進めるために、様々な視点から検討しています。特に、基本的姿勢や土地利用、道づくり、緑づくりの考え方を今回提案します。

地区の課題

- 潤いと豊かなまちにするため、緑を増やす、ゆとりの創出、憩いの空間形成を図ること。
- 賑わいと活気のあるまちにするため、商店街の活性化、住宅と工場の共存を図ること。
- 安全でしっかりとした土台を築くため、防災性能の向上、狭い道路の解消、駅前空間の確保を図ること。

地区の方針

- 大規模敷地の開発区域だけにとどまらず、周辺を含めたまちづくりの展開を図ります。
- 民間の活力を最大限引き出し、街全体の活力、地域力の向上を目指します。
- 街並みや景観づくり、さらには災害に強いまちづくりを目指します。
- 住民等と区の協働関係を構築していきます。
- 出来ることから、段階的に計画実現を目指します。

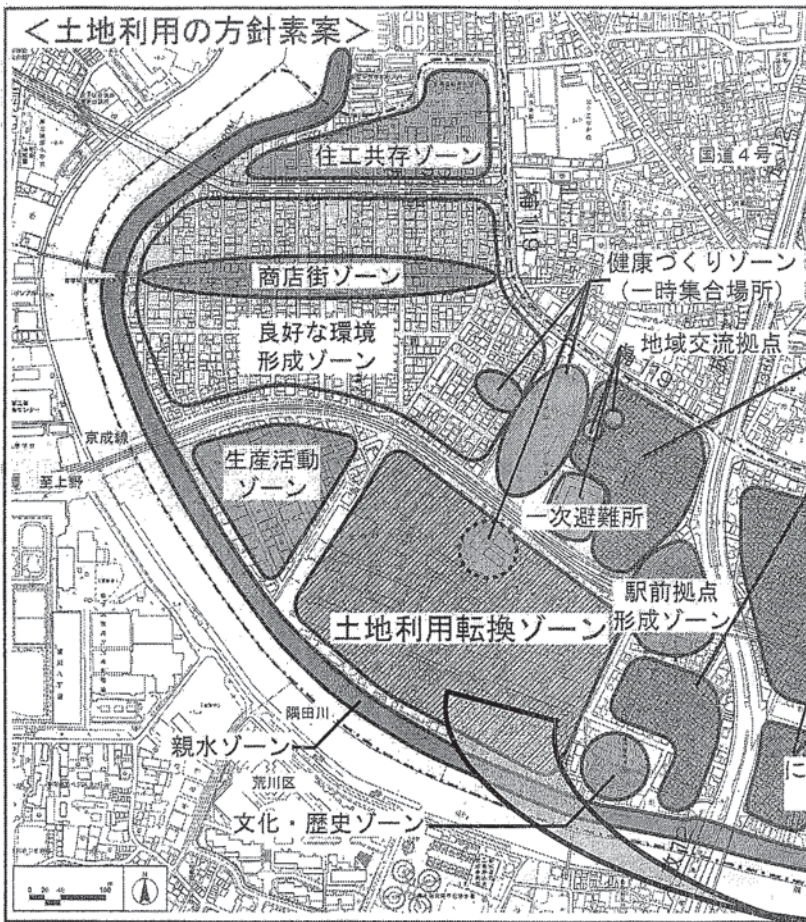
今までの主な意見

- ・地区全体のまちづくりを進めて欲しい。
- ・地元区民の意見を大切にしてください。
- ・将来どんなまちになるか楽しみである。
- ・災害に強いまちにしてください。
- ・駅前が賑やかになるのは良いことだ。
- ・広い公園やスーパー堤防を整備して欲しい。など…

まちづくりに関するお問い合わせやまちづくりに関するご意見、ご要望がございましたら下記までご連絡ください。

【問い合わせ先】  
 足立区都市整備部 都市整備課  
 都市整備係 有澤、稲本、眞鍋、浅利  
 電話 3880-5250(直通) FAX3880-5605  
 E-mail:t-seibi@city.adachi.tokyo.jp

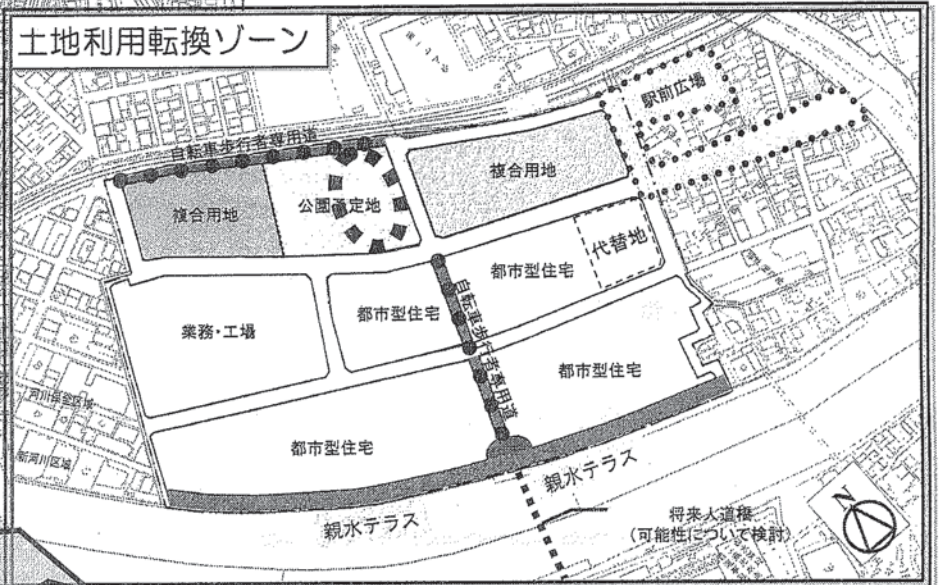
## 土地利用の方針素案



### 土地利用のコンセプト

- 防災性向上ゾーンは、狭い道の拡幅・建物不燃化・沿道生垣化等を進めます。
- 良好な環境形成ゾーンは、環境の維持・向上に努めます。
- 駅前拠点形成ゾーンは、駅前広場整備・生活利便施設を誘致するなど、賑わいづくりを進めます。
- 土地利用転換ゾーンは、良好な都市型住宅を供給するとともに適正な土地利用、地区環境の改善・向上を目指します。

### 土地利用転換ゾーン



## 道づくりの方針素案



### 道づくりのコンセプト

- 道の役割や機能を分けし、防災性の向上を進めます。
- 人や車が安全に通れるために、道路を拡幅していきます。
- 非常時に緊急車両が進入可能な道づくりを進めます。
- 千住大橋駅前広場の整備にあわせ、駅前とその周辺を結ぶ道路をつくります。
- 交流軸の設定や人道橋の整備を検討し、人・モノ等の交流を促進します。

## 緑づくりの方針素案

### 緑づくりのコンセプト

- 歩道沿道の緑化、公園・オープンスペース等の確保、スーパー堤防の親水化を進めます。
- 歩道のバリアフリー化・ネットワーク化により、四季を感じ、健康づくりのできる散策路の整備を進めます。
- 土地利用転換ゾーンに公園やオープンスペースを確保します。

## 当面のスケジュール

時期については、今後ご案内いたします。

