

平成29年度 第3回 足立区地域保健福祉推進協議会

「子ども支援専門部会」

平成29年12月20日

件名	家庭的保育事業者に対する子ども・子育て支援法第14条に基づく一般指導検査の実施結果について
所管部課	子ども家庭部 子ども施設指導・支援担当課
内容	<p>1 検査対象 家庭的保育事業者50名 ※別紙のとおり</p> <p>2 検査結果 (1) 文書指摘 1事業者 (内容) ・子どもを4人預かる場合は、補助者を含め2名以上で保育を行わなければならないところ、1人で保育していた時間があった。</p> <p>(2) 口頭指導 47事業者 (主な内容) ・指導計画の作成が不十分である。 ・午睡時の適切な確認がされていない。 ・補助者給与について、東京の最低賃金が932円のところ、1の位を切り捨てて93.0円としていた。(差額を以後の給与にて支払うよう指導) ・消火訓練又は避難訓練を行っていない月がある。</p> <p>(3) 助言 50事業者 (主な内容) ・避難訓練が図上訓練のみで、避難動作を伴わない月がある。 ・指導計画の反省欄が記入されていない日がある。 ・業務日誌は全員欠席の日も出席者0人等必要事項を記入すること。 ・定期的に子どもの身体測定を行うこと。</p> <p>3 検査結果の通知及び周知 各事業者に対して検査結果を通知するとともに、家庭的保育事業者全体会(10月6日・13日)において周知し、注意を呼びかけた。</p> <p>4 改善状況の確認 (1) 文書指摘を行った事業者については、後日適正に運営していることを確認した。 (2) 口頭指導、助言を行った事業者については、順次、実地調査にて改善状況を確認しており、平成30年1月には全て完了する。</p> <p>5 今後の方針 改善状況の確認を行った後、今年度中に区ホームページで公表する。</p>

## 平成29年度家庭の保育事業者一般指導検査結果

検査日	家庭の保育者名	文書指摘	口頭指導	助言	検査日	家庭の保育者名	文書指摘	口頭指導	助言
6/27	奥泉 友紀		○	○	7/21	樋原 幸恵		○	○
6/27	ぽかぽか保育室 (井上)		○	○	7/25	長岡 恭子		○	○
6/29	坂下 睦美		○	○	7/25	鈴木 幸子		○	○
6/29	大野シェリーアン		○	○	7/26	小山 智美		○	○
7/4	伊藤 貞子		○	○	7/26	二宮 啓子		○	○
7/4	木村 真理		○	○	7/27	加藤 広美		○	○
7/5	村山 久美子		○	○	7/27	福井 律子		○	○
7/5	春山 美恵子		○	○	7/28	川人 清美		○	○
7/6	高桑 秀子		○	○	7/28	三上 純子	○	○	○
7/6	樋口 紀子			○	8/1	相原 裕美		○	○
7/7	小林 雅子		○	○	8/1	大森 幸子		○	○
7/7	木村 信子		○	○	8/2	石井 明子		○	○
7/11	深澤 真由美		○	○	8/2	金子 富貴子		○	○
7/11	豊田 千恵子		○	○	8/3	鶴町 美輝		○	○
7/12	九鬼 清美		○	○	8/3	鳥居 智子		○	○
7/12	照井 稔子		○	○	8/4	山本 恵子		○	○
7/13	酒井 弘美		○	○	8/4	関 春代		○	○
7/13	平山 奈穂子			○	8/22	古川 恵胡			○
7/14	富永 八千代		○	○	8/23	大和田 加代子		○	○
8/22	平林 夕子		○	○	8/23	石丸 真知子		○	○
7/19	松本 洋好		○	○	8/24	増田 八千代		○	○
7/19	藤田 オリエ		○	○	8/24	久保田 直美		○	○
7/20	藤田 圭子		○	○	8/25	青山 磨記		○	○
7/20	田中 克子		○	○	8/29	上田 真理子		○	○
7/21	佐山 恵子		○	○	8/29	齊藤 江利子		○	○

平成29年度 第3回 足立区地域保健福祉推進協議会  
「子ども支援専門部会」

平成29年12月20日

件名	区立あやせ保育園の都立東綾瀬公園防災トイレ南側広場への移転に関する取り組み状況について
所管部課	子ども家庭部子ども施設運営課 政策経営部経営戦略推進担当課 資産管理部営繕管理課 都市建設部企画調整課 みどりと公園推進室みどり推進課
内容	<p>区立あやせ保育園の都立東綾瀬公園防災トイレ南側広場への移転に関する現在の取り組み状況について報告する。</p> <p>1 工事説明及び意見交換会の実施について 以下のとおり工事説明及び意見交換会を開催した。</p> <p>(1) 開催日時 平成29年11月18日(土) 19時～</p> <p>(2) 参加者数 11名</p> <p>(3) 説明内容 ①工事請負者による新築工事概要の説明 ②9月26日に住民から出された質問・要望事項に対する区の考え</p> <p>2 9月26日に住民から出された質問・要望事項に対する区の考え</p> <p>(1) <u>給食等のサービス車両用に専用駐車場を確保してほしい。また、周辺道路の拡幅及び路上駐車禁止の表示をすべきである。</u> ⇒・専用駐車場の確保を予定している。 ・周辺道路の拡幅は行わない。 ・路上駐車禁止の表示については警察と協議中である。</p> <p>(2) <u>園児の送迎時間帯の混雑対策として、十分な広さの駐輪場を確保し、信号機を設置してほしい。</u> ⇒・送迎用駐輪場は20台分を確保している。現在、ピーク時における駐輪は10分間に8台である。 ・信号機の設置については、警察と協議した結果、周辺交通量等の状況から設置する必要性が低いとの回答を得ている。 ・周辺道路への保育園あり、交差点強調等のペイントについて警察と協議中である。 ・「とびだし注意」等の注意喚起看板を設置する。</p>

(3) 保育園建設により死角や暗がりが増えるため、街灯を増設してほしい。また、路上・通路を監視する防犯カメラを設置してほしい。

⇒・街灯の設置については、園舎完成後に現地の状況を確認の上、必要に応じて対応を検討する（園舎の壁面への設置も含む）。  
・園舎に防犯カメラを6台設置する。周辺道路への防犯カメラ設置は、通行者の安全性を確保するため、検討していく。

(4) 東綾瀬公園外かつ東綾瀬小学校の学区域に、新たに1,000㎡規模の子どもの遊び場を確保・整備してほしい。

⇒・現状では困難である。

(5) 遊具の増設及び公衆トイレを改修してほしい。

⇒・地域住民の皆様からの要望事項として、10月3日に東京都へ伝えた。具体的な整備内容をご提案いただければ改めて東京都へ伝えていく。

(6) 現地には約50m先に「東綾瀬住区センター」があり、子育てサロン等を備えている。そのため、あやせ保育園内に重複した施設は不要である。

⇒・東綾瀬住区センターには子育てサロンや学童保育室及び集会室を備えており、現在の需要を満たしているため、あやせ保育園に重複した施設を設置する予定はない。

(7) わくわく広場北側区画の芝地は、傾斜・凹凸があり利用しづらいため、平らにして子どもがボール遊びなどを楽しめる場所にしてほしい。

⇒・わくわく広場北側区画の整備については、周辺住民の合意形成が図れば、東京都へ協議していく。

(8) 移植が必要となる樹木は、住民に親しまれているので、なるべく近く、例えば北側区画の藤棚付近に移植してほしい。

⇒・北側区画の藤棚付近に移植する。

### 3 工事説明及び意見交換会で出された主な意見と区の回答

(1) 工事車両の搬入時間は登下校時間を避けることが可能か。

⇒・朝は、登校が終わった8時30分としている。下校時はできるだけ避けるよう調整する。

(2) 工事に関する住民トラブルの窓口はどこか。

⇒・工事請負者の社員が現地に詰めている。あわせて、区でもしっかりと対応していく。

(3) 保護者の自動車による送迎で路上駐車しないよう徹底してほしい。  
また、保護者の自転車にはシールを貼り、送迎時間帯以外に駐輪しないようにしてほしい。

- ⇒・自動車による送迎は原則禁止である。住民の皆さんから厳しい意見が寄せられていることは改めて保護者に伝えていく。  
・保護者の自転車にはシールを貼る方向で検討していく。

(4) 現時点での園児の降園状況を教えてほしい。

- ⇒・降園時間はばらばらで集中することはない。今後、時刻別の降園状況を調査する。

(5) 公園内を禁煙化してほしい。

- ⇒・要望は東京都へ伝えていく。

(6) 移転先の広場は12月から避難場所として使えなくなる。周辺の保育園や幼稚園に知らせてほしい。

- ⇒・避難地区内の保育施設等には至急お知らせする。

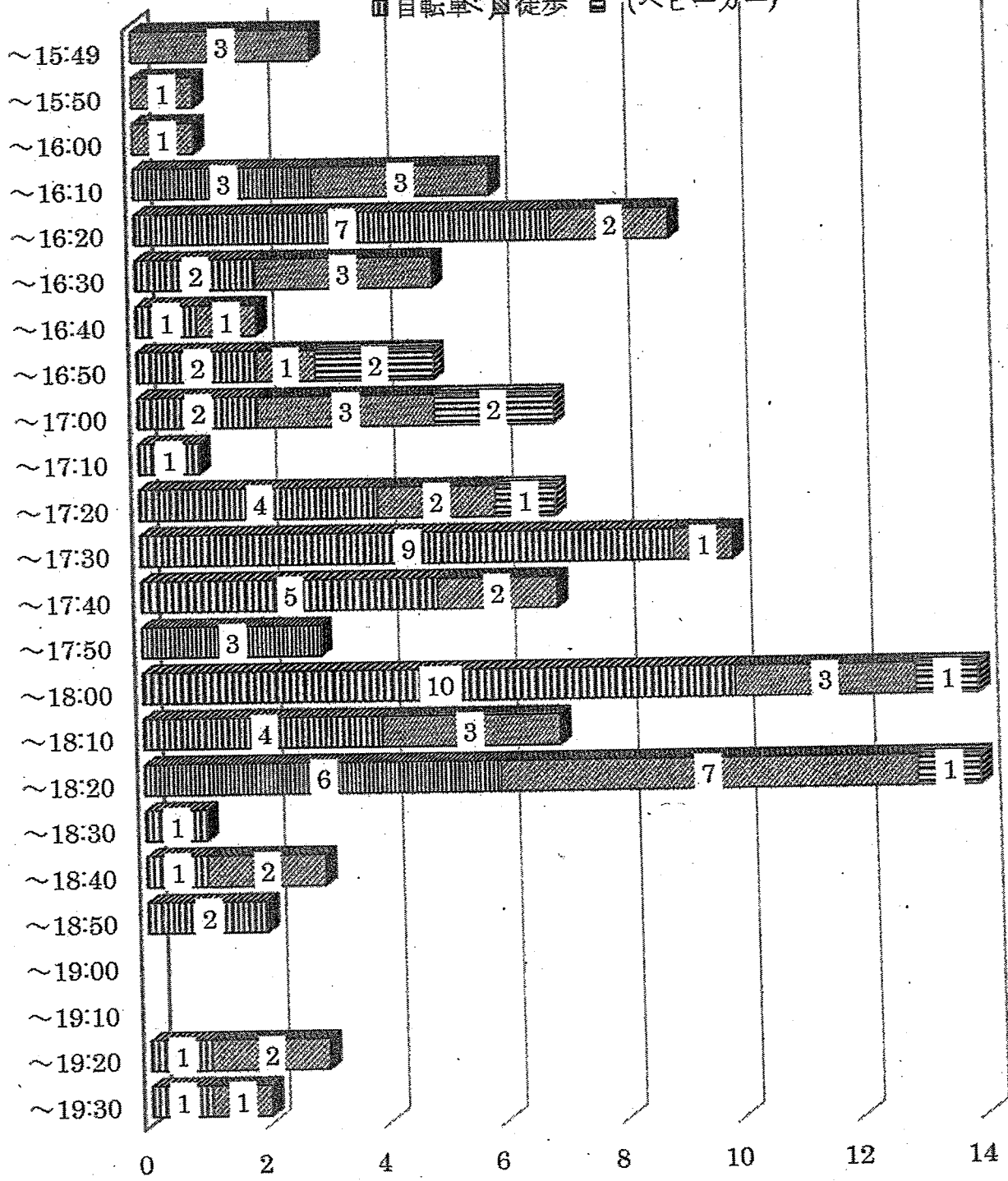
#### 4 区立あやせ保育園園児の降園状況

意見交換会で、現時点での園児の降園状況を教えてほしいとの意見があったため、11月27日に調査を行った。

結果は、別紙のとおりである。

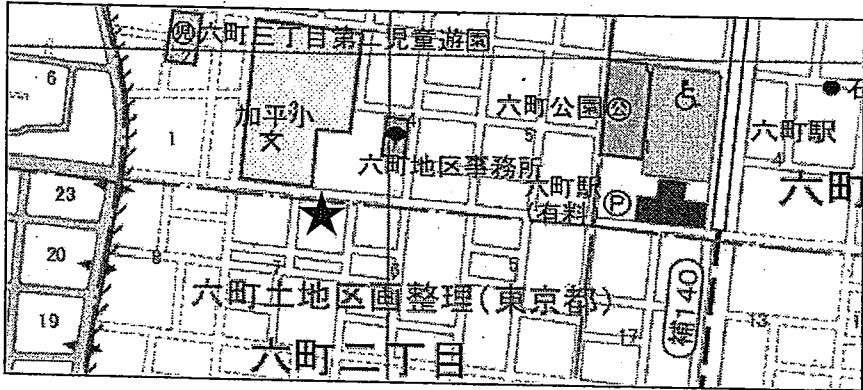
時刻別の降園状況 (平成29年11月27日調)

■自転車 ■徒歩 ■(ベビーカー)



平成29年度 第3回 足立区地域保健福祉推進協議会  
「子ども支援専門部会」

平成29年12月20日

件名	小規模保育事業の運営予定事業者の選定について
所管部課	待機児対策室 子ども施設整備課
内 容	<p>待機児童解消アクション・プランに基づき、小規模保育事業を整備して平成30年4月1日に開設、運営する事業者について、足立区子ども施設指定管理者選定等審査会の答申を受けて以下のとおり選定したので報告する。</p> <p>1 審査会開催日及び審査件数          (1) 審査会開催日              平成29年8月4日(金)          (2) 審査件数              六町駅周辺地域 3事業者</p> <p>2 運営予定事業者</p> <p>①名称 株式会社MIRATZ (代表取締役 岩田陽介)          ②所在地 荒川区東尾久四丁目1番13号 1F          ③運営施設 小規模保育施設3園 (MIRATZ湘南茅ヶ崎保育園、外2園)              東京都認証保育所1園 (MIRATZ東尾久保育園)</p> <p>④施設計画          ・予定地 六町二丁目7番21-102号          ・定員 19名予定 (0歳:6名、1歳:6名、2歳:7名)          ・案内図</p>  <p>⑤選定理由等          3事業者の中で最も高い7割を超える点を獲得。特に実地調査、経営の安定性の評価が高かった。          ※審査結果の詳細は別紙1-1「参考資料」、1-2「審査結果表」のとおり</p>





平成29年12月20日  
待機児対策室子ども施設整備課

「小規模保育事業の運営予定事業者の選定について」

参考資料（株式会社<sup>ミラッツ</sup>MIRATZ）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区六町二丁目7番21-102号

(2) 施設規模等

- ①構造 鉄骨造3階建ての1階部分
- ②延床面積 125.79平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名（代表者名）	株式会社 <sup>ミラッツ</sup> MIRATZ（代表取締役 岩田 陽介）
主たる事務所の所在地	荒川区東尾久四丁目1番13号 1F
設立年月日	平成22年6月29日
資本金	700万円
事業概要	1 保育園の経営 2 飲食店の経営 3 ベビーシッターの育成及び斡旋 など
役員	代表取締役 岩田 陽介
足立区内での運営実績	無

3 保育所運営方針及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

- ①働く女性をサポートし、子どもがいても安心して働ける社会づくりに寄与する価値ある組織を創造する。
- ②未来を担う子どもたちのために「A to Z（=何から何まで）」お任せいただける組織を創造する。
- ③地域の子育て家庭をサポートするために有益な情報交流発信の役割を担う組織を創造する。

◆保育方針・理念

- ア 未来の希望に向かって発展・向上する明るい元気な子どもを育む。
- イ 心豊かなエコ環境と優しい地域社会に生き生きと共生する子どもを育む。
- ウ みんなを親しみ愛し、太陽のように温かい心を持った子どもを育む。

第3回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度
収入	補助金等	44,100,720	46,491,480	48,882,240	48,882,240	48,882,240
	計	44,100,720	46,491,480	48,882,240	48,882,240	48,882,240
支出	人件費	27,800,000	29,632,000	30,072,640	30,522,091	30,980,533
	管理費	6,648,480	6,648,480	6,648,480	6,648,480	6,648,480
	事業費	4,440,000	4,440,000	4,440,000	4,440,000	4,440,000
	計	38,888,480	40,720,480	41,161,120	41,610,571	42,069,013
差引き		5,212,240	5,771,000	7,721,120	7,271,669	6,813,227
返済(償還)予定		1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000

【六町駅周辺地域】

平成29年8月4日  
法人名：株式会社MIRATZ

評価項目	配点	得点	割合
<b>1 開設準備の妥当性（開設保育所について）</b>	4,800	3,525	73.4%
(1) 立地、園舎配置が適切である。（駅、公園からの距離、周囲の状況、駐輪場など）	960	802	83.5%
(2) 保育室等の配置が適切である。（保育室にゆとりがある、子どもの導線など）	960	662	69.0%
(3) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。（事務室、医務室、調理室等の配置など）	960	652	67.9%
(4) 避難経路が安全に確保されている。（2か所2方向以上に避難経路があるなど）	960	662	69.0%
(5) 開設スケジュールが適切である。（工事入札や行政検査が考慮されている）	960	747	77.8%
<b>2 保育所運営能力、提案内容</b>	7,200	7,553	67.4%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	800	570	71.3%
(2) 保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	800	593	74.1%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	800	550	68.8%
(4) 日ごとの保育に関する幼稚園、保育所、小学校等との連携に関する考え方が適切である。卒園児の受け入れ先としての連携について法人の考え方が示されている。	800	480	60.0%
(5) 地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	800	520	65.0%
(6) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	800	530	66.3%
(7) 職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取組みがなされている。保育園の情報がわかりやすく発信され、信頼関係を築く工夫があるか。	800	530	66.3%
(8) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	800	500	62.5%
(9) 園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	800	560	70.0%
(10) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	800	570	71.3%
(11) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	800	570	71.3%
(12) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群（SIDS）に対する対策が適切に行われている。	800	510	63.8%
(13) 衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	800	490	61.3%
(14) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	800	580	72.5%
<b>3 行政からの指導に対する法人の姿勢</b>	800	460	57.5%
(1) 指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 （指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。） （指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。）	800	460	57.5%
<b>4 園長の適性</b>	2,400	1,610	67.1%
(1) 保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	800	540	67.5%
(2) 園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	800	560	70.0%
(3) 災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	800	510	63.8%
<b>5 実地調査</b>	2,400	2,005	83.5%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	2,005	83.5%
<b>6 経営の安定性（経理士による財務診断結果を参考）</b>	2,400	1,918	79.9%
(1) 安定性	800	636	79.5%
(2) 収益性	800	780	97.5%
(3) 効率性	800	502	62.8%
<b>小計</b>	24,000	17,071	71.1%
<b>7 加点項目</b>		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	-
(2) ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
<b>最終得点</b>		17,071	71.1%
<b>得点割合</b>		71.1%	

小規模保育事業（A型・B型）整備・運営予定事業者 審査結果表

別紙1-2

平成29年8月4日

法人名:事業者A

【六町駅周辺地域】

評価項目	配点	得点	割合
<b>1 開設準備の実効性(開設保育所について)</b>	4800	2,419	50.4%
(1)立地、園舎配置が適切である。(駅、公園からの距離、周囲の状況、駐輪場など)	960	662	69.0%
(2)保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	960	401	41.8%
(3)保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	960	636	66.3%
(4)避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	960	302	31.5%
(5)開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	960	418	43.5%
<b>2 保育所運営能力、提案内容</b>	11,200	7,669	68.4%
(1)保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	800	560	70.0%
(2)保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	800	650	81.3%
(3)足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	800	530	66.3%
(4)日ごろの保育に関する幼稚園、保育所、小学校等との連携に関する考え方が適切である。卒園児の受け入れ先としての連携について法人の考え方が示されている。	800	480	60.0%
(5)地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	800	510	63.8%
(6)利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	800	550	68.8%
(7)職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。保育園の情報がわかりやすく発信され、信頼関係を築く工夫がある。	800	520	65.0%
(8)新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	800	550	68.8%
(9)園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	800	570	71.3%
(10)避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	800	570	71.3%
(11)個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	800	570	71.3%
(12)医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	800	570	71.3%
(13)衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	800	510	63.8%
(14)給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	800	540	67.5%
<b>3 行政からの指摘に対する法人の姿勢</b>	800	500	62.5%
(1)指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	800	500	62.5%
<b>4 園長予定者の適性</b>	2,400	1,800	75.0%
(1)保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	800	595	74.4%
(2)園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	800	610	76.3%
(3)災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	800	595	74.4%
<b>5 実地調査</b>	2,400	1,670	69.6%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	1,670	69.6%
<b>6 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】</b>	2,400	1,742	72.6%
(1)安定性	800	636	79.5%
(2)収益性	800	790	98.8%
(3)効率性	800	316	39.5%
<b>小計</b>	24,000	15,791	65.8%
<b>7 加点項目</b>		790	
(1)区内事業者加点	5%	790	-
(2)ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
<b>最終得点</b>		16,581	69.1%
<b>得点割合</b>		69.1%	

小規模保育事業（A型・B型）整備・運営予定事業者 審査結果表

別紙1-2

【六町駅周辺地域】

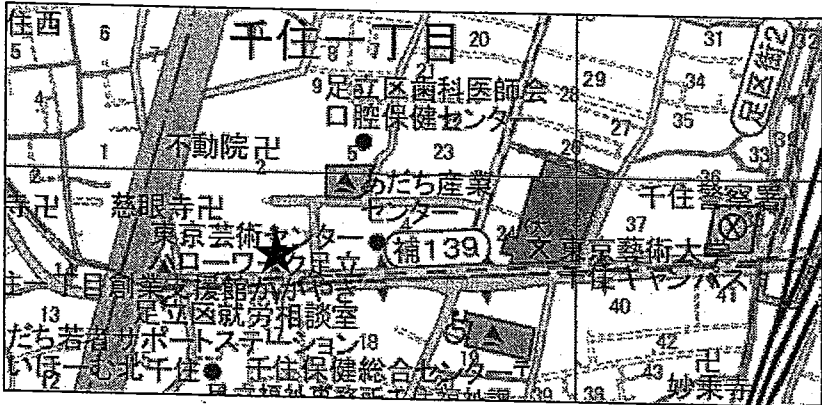
平成29年8月4日  
法人名：事業者B

評価項目	配点	得点	割合	
<b>1. 開設準備の実効性（開設保育所について）</b>	4800	3,152	65.7%	
(1) 立地、園舎配置が適切である。（駅、公園からの距離、周囲の状況、駐輪場など）	960	606	63.1%	
(2) 保育室等の配置が適切である。（保育室にゆとりがある、子どもの導線など）	960	730	76.0%	
(3) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。（事務室、医務室、調理室等の配置など）	960	666	69.4%	
(4) 避難経路が安全に確保されている。（2か所2方向以上に避難経路があるなど）	960	616	64.2%	
(5) 開設スケジュールが適切である。（工事入札や行政検査が考慮されている）	960	534	55.6%	
<b>2. 保育所運営能力、提案内容</b>	1200	6,627	59.2%	
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	800	480	60.0%	
(2) 保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	800	467	58.4%	
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	800	460	57.5%	
(4) 日ごろの保育に関する幼稚園、保育所、小学校等との連携に関する考え方が適切である。卒園児の受け入れ先としての連携について法人の考え方が示されている。	800	350	43.8%	
(5) 地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	800	410	51.3%	
(6) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	800	460	57.5%	
(7) 職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取組みがなされている。保育園の情報がわかりやすく発信され、信頼関係を築く工夫があるか。	800	490	61.3%	
(8) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	800	440	55.0%	
(9) 園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	800	470	58.8%	
(10) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	800	480	60.0%	
(11) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	800	550	68.8%	
(12) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	800	480	60.0%	
(13) 衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	800	500	62.5%	
(14) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	800	590	73.8%	
<b>3. 行政からの指導に対する法人の姿勢</b>	800	470	58.8%	
(1) 指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	800	470	58.8%	
<b>4. 園長予定者の適性</b>	2,400	1,746	72.8%	
(1) 保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	800	592	74.0%	
(2) 園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	800	582	72.8%	
(3) 災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	800	572	71.5%	
<b>5. 実地調査</b>	2,400	1,728	72.0%	
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	1,728	72.0%	
<b>6. 経営の安定性（税理士による財務診断結果を参考）</b>	2,400	1,598	66.6%	
(1) 安定性	800	780	97.5%	
(2) 収益性	800	492	61.5%	
(3) 効率性	800	326	40.8%	
<b>7. 加点項目</b>	小計	24,000	15,321	63.8%
(1) 区内事業者加点		0		
(2) ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-	
	0%	0	-	
<b>最終得点</b>		15,321	63.8%	
<b>得点割合</b>		63.8%		



平成29年度 第3回 足立区地域保健福祉推進協議会  
「子ども支援専門部会」

平成29年12月20日

件名	民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について														
所管部課	待機児対策室 子ども施設整備課														
内容	<p>待機児童解消アクション・プランに基づき、認可保育所を自ら整備して平成31年4月1日に開設、運営する事業者について、足立区子ども施設指定管理者選定等審査会の答申を受けて以下のとおり選定したので報告する。</p> <p>1 審査会開催日及び審査件数</p> <p>(1) 審査会開催日</p> <p>①平成29年9月1日 (金)</p> <p>②平成29年9月8日 (金)</p> <p>③平成29年10月13日 (金)</p> <p>(2) 審査件数</p> <p>①千住地域 (都有地活用) 6事業者</p> <p>②綾瀬駅南側地域 1事業者 西新井地域 1事業者</p> <p>③加平・谷中地域 2事業者 綾瀬駅北側地域 1事業者</p> <p>2 運営予定事業者</p> <p>(1) 千住地域 (都有地活用)</p> <p>①名称 社会福祉法人星風会</p> <p>②所在地 栃木県栃木市田村町928番地</p> <p>③運営施設 認可保育所4園 (星風会雀宮保育園ステラ、外3園) 小規模保育施設3園 (ステラ中央本町、外2園) 東京都認証保育所1園 (ステラ千住保育園)</p> <p>④施設計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・予定地 千住一丁目3番8</li> <li>・定員 90名予定 (0～5歳児)</li> </ul> <table border="1" data-bbox="625 1473 1417 1592"> <thead> <tr> <th>0歳</th> <th>1歳</th> <th>2歳</th> <th>3歳</th> <th>4歳</th> <th>5歳</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>15</td> <td>1.5</td> <td>18</td> <td>18</td> <td>18</td> <td>90</td> </tr> </tbody> </table> <p>・案内図</p> 	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	6	15	1.5	18	18	18	90
0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計									
6	15	1.5	18	18	18	90									

⑤選定理由等

6事業者の中で最も高い7割5分を超える得点を獲得した。特に開設準備の実行性、園長予定者の適性及び実地調査の評価は高く、異議なく選定された。

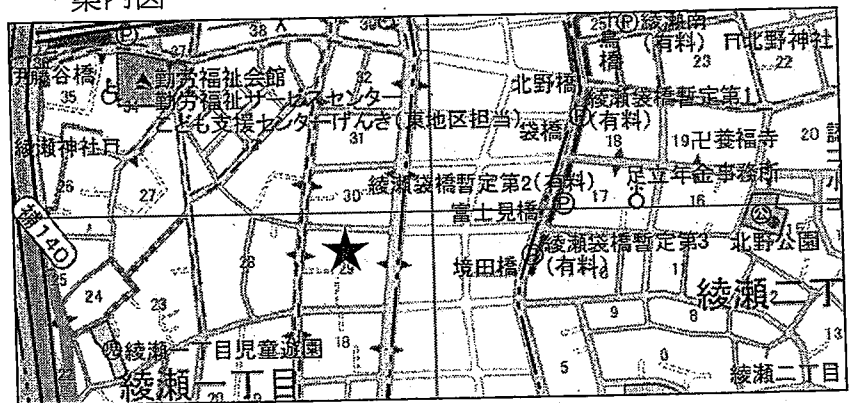
※審査結果の詳細は別紙1-1「参考資料」、1-2「審査結果表」とおり

(2) 綾瀬駅南側地域

- ①名称 株式会社セリオ (代表取締役 若濱 久)
- ②所在地 大阪市北区堂島一丁目5番17号 堂島グランドビル 8階
- ③運営施設 認可保育所4園 (トレジャーキッズともぶち保育園、外3園)  
小規模保育施設8園 (エンジェルキッズ保育園、外7園)
- ④施設計画
  - ・予定地 綾瀬一丁目29番地内
  - ・定員 60名予定 (0~5歳児)

0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
6	10	11	11	11	11	60

・案内図



⑤選定理由等

基準となる総合評価点数の6割を超える7割5分近くの点を獲得した。特に実地調査及び経営の安定性の評価は高く、異議なく選定された。

※審査結果の詳細は別紙2-1「参考資料」、2-2「審査結果表」とおり

(3) 西新井地域

- ①名称 株式会社愛恵 (代表取締役 林 大助)
- ②所在地 足立区綾瀬二丁目19番8号
- ③運営施設 東京都認証保育所1園 (愛恵保育所)
- ④施設計画
  - ・予定地 西新井六丁目26番地内
  - ・定員 71名予定 (0~5歳児)

0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
9	10	10	14	14	14	71



・案内図



⑤選定理由等

基準となる総合評価点数の6割を超える8割近くの点を獲得した。特に実地調査の評価は高く、異議なく選定された。

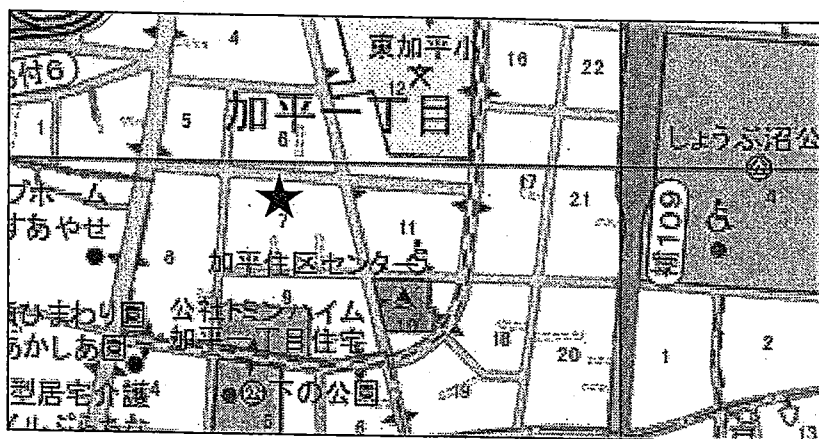
※審査結果の詳細は別紙3-1「参考資料」、3-2「審査結果表」のとおり

(4) 加平・谷中地域

- ①名称 社会福祉法人三樹会
- ②所在地 埼玉県さいたま市南区鹿手袋四丁目17番22号
- ③運営施設 認可保育所12園（竹の塚北保育園、外11園）  
東京都認証保育所1園（保育園ミルキーウェイ竹の塚）
- ④施設計画
  - ・予定地 加平一丁目7番7号
  - ・定員 120名予定（0～5歳児）

0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
6	18	18	26	26	26	120

・案内図



⑤選定理由等

2事業者の中で最も高い8割を超える得点を獲得した。特に園長予定者の適性、実地調査及び経営の安定性の評価は高く、異議なく選定された。

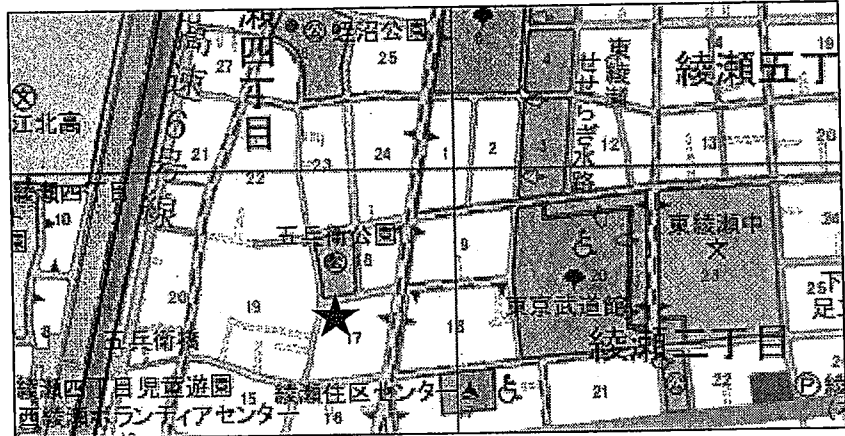
※審査結果の詳細は別紙4-1「参考資料」、4-2「審査結果表」のとおり

(5) 綾瀬駅北側地域

- ①名称 株式会社Kids Smile Project きっず すまいる ぶろじえくと
- ②所在地 品川区西五反田一丁目3番8号 西五反田御幸ビル7階
- ③運営施設 認可保育園14園 (キッズガーデン文京春日、外13園)  
小規模保育施設3園 (キッズガーデン馬込駅前、外2園)
- ④施設計画 ・予定地 綾瀬四丁目17番4号  
・定員 71名予定 (0～5歳児)

0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
6	10	10	15	15	15	71

・案内図



⑤選定理由等

基準となる総合評価点数の6割を超える7割2分近くの点を獲得した。特に行政からの指導に対する法人の姿勢、実地調査及び経営の安定性の評価は高く、異議なく選定された。

※審査結果の詳細は別紙5-1「参考資料」、5-2「審査結果表」とおり

平成29年12月20日  
待機児対策室子ども施設整備課

「都有地活用による認可保育所の運営予定事業者の選定について」  
参考資料（社会福祉法人星風会）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区千住一丁目3番8

(2) 施設規模等

- ①構造 鉄骨造3階建て
- ②延床面積 858.25平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人星風会（理事長 早川 武憲）
主たる事務所の所在地	栃木県栃木市田村町928番地
設立年月日	昭和51年11月8日
資本金	—
事業概要	<p>1 第一種社会福祉事業（特別養護老人ホーム、障害者支援施設、障害者入所施設、軽費老人ホームの経営）</p> <p>2 第二種社会福祉事業（老人デイサービスセンター、障害福祉サービス事業、保育所、小規模保育事業等の経営）</p> <p>3 公益事業（訪問看護ステーション、居宅介護支援事業、日中一時支援事業、東京都認証保育所等の経営）</p> <p>など</p>
役員	<p>理事長 早川 武憲</p> <p>理事 大出 清成、清水 清、早川 貴美子、 加藤 栄久、増山 和夫</p> <p>監事 日向野 兵造、門澤 武男</p>
足立区内での運営実績	<p>東京都認証保育所 1所：ステラ千住保育園</p> <p>小規模保育施設 3所：ステラ中央本町、ステラ竹の塚、 ステラ綾瀬</p>

3 保育所運営方針及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆法人の基本方針

- ・お客様にご満足いただけるサービスを提供します。

第3回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

- ・常に高い目標に向かって前進し続けます。
- ・地域に貢献し、信頼される法人を目指します。

◆保育理念

- ・子ども一人ひとりの個性が発揮できる保育園を目指します。
- ・感性をはぐくむ保育園を目指します。
- ・地域・保護者とともに育ちあう保育園を目指します。

◆保育方針

- ・子どもの活動が豊かに展開できるような環境を整えます。
- ・子ども同士がお互いに認め合いながら、一緒に遊ぶことの楽しさが実感できるようにしていきます。
- ・人とのかかわりの中で、人に対する愛情と信頼感を育てます。
- ・保育者は、保護者の思いに耳を傾けながら子育てに喜びが感じられるように歩んでいきます。
- ・様々な子育て情報を発信しながら、地域の子育て支援の拠点として特別保育事業を実施していきます。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		平成 31 年度	平成 32 年度	平成 33 年度	平成 34 年度	平成 35 年度
収入	補助金等	96,290,000	107,010,000	117,730,000	117,730,000	117,730,000
	計	96,290,000	107,010,000	117,730,000	117,730,000	117,730,000
支出	人件費	71,132,000	71,132,000	71,132,000	71,132,000	71,132,000
	管理費	18,102,000	17,652,000	18,137,000	18,237,000	18,337,000
	事業費	14,036,000	12,706,000	13,441,000	13,341,000	13,341,000
	計	103,270,000	101,490,000	102,710,000	102,710,000	102,810,000
差引き		△6,980,000	5,520,000	15,020,000	15,020,000	14,920,000
返済(償還)予定		5,520,000	5,520,000	5,520,000	5,520,000	5,520,000

※その他の活動による収支

(単位：円)

		平成 31 年度	平成 32 年度	平成 33 年度	平成 34 年度	平成 35 年度
収入	長期借入	12,500,000	0	0	0	0
	計	12,500,000	0	0	0	0
支出	借入返済	0	0	5,000,000	5,000,000	2,500,000
	計	0	0	5,000,000	5,000,000	2,500,000
差引き		12,500,000	0	△5,000,000	△5,000,000	△2,500,000
予備費		0	0	4,500,000	4,500,000	6,900,000

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

別紙1-2

【千住地域（都有地活用）】

平成29年9月1日  
法人名:社会福祉法人星風会

評価項目	配点	得点	割合
<b>1. 開設準備の実効性（開設保育所について）</b>	3,600	2,928	81.3%
(1) 園舎配置が適切である。(駐輪・駐車スペースの確保など)	720	626	86.9%
(2) 保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	720	522	72.5%
(3) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	720	522	72.5%
(4) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	720	632	87.8%
(5) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	720	626	86.9%
<b>2. 保育所運営能力・提案内容</b>	3,400	6,161	73.4%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	435	72.5%
(2) 保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	600	496	82.7%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	600	445	74.2%
(4) 地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	600	445	74.2%
(5) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	455	75.8%
(6) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	435	72.5%
(7) 職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	600	435	72.5%
(8) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	445	74.2%
(9) 園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	600	425	70.8%
(10) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	410	68.3%
(11) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	425	70.8%
(12) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	445	74.2%
(13) 衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	420	70.0%
(14) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	445	74.2%
<b>3. 行政からの指導に対する法人の姿勢</b>	600	325	54.2%
(1) 指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	325	54.2%
<b>4. 園長予定者の適性</b>	1,800	1,495	83.1%
(1) 保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	600	505	84.2%
(2) 園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	600	495	82.5%
(3) 災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	600	495	82.5%
<b>5. 実地調査</b>	1,800	1,480	82.2%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,800	1,480	82.2%
<b>6. 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】</b>	1,300	1,190	91.5%
(1) 安定性	600	360	60.0%
(2) 収益性	600	360	60.0%
(3) 効率性	600	470	78.3%
<b>小計</b>	18,000	13,579	75.4%
<b>7. 加点項目</b>		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	-
(2) ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
<b>最終得点</b>		13,579	75.4%
<b>得点割合</b>		75.4%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

別紙1-2

平成29年9月1日  
法人名:事業者A

【千住地域（都有地活用）】

評価項目	配点	得点	割合
開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	1,934	53.7%
(1)園舎配置が適切である。(駐輪・駐車スペースの確保など)	720	355	49.3%
(2)保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	720	370	51.4%
(3)保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	720	345	47.9%
(4)避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	720	321	44.6%
(5)開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	720	543	75.4%
2. 保育所運営能力(提案内容)	8,400	6,230	74.2%
(1)保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	450	75.0%
(2)保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	600	515	85.8%
(3)足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	600	425	70.8%
(4)地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	600	440	73.3%
(5)特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	455	75.8%
(6)利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	430	71.7%
(7)職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	600	415	69.2%
(8)新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	470	78.3%
(9)園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	600	420	70.0%
(10)避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	465	77.5%
(11)個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	470	78.3%
(12)医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	415	69.2%
(13)衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	415	69.2%
(14)給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	445	74.2%
3. 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	470	78.3%
(1)指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	470	78.3%
4. 園長予定者の適性	1,800	1,369	76.1%
(1)保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	600	455	75.8%
(2)園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	600	467	77.8%
(3)災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	600	447	74.5%
5. 実地調査	1,800	1,440	80.0%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,800	1,440	80.0%
6. 経営の安定性(税理士による財務診断結果を参考)	1,800	1,550	86.1%
(1)安定性	600	590	98.3%
(2)収益性	600	480	80.0%
(3)効率性	600	480	80.0%
小計	18,000	12,993	72.2%
7. 加点項目		260	
(1)区内事業者加点	0%	0	-
(2)ワークライフバランス推進企業に認定	2%	260	-
最終得点		13,253	73.6%
得点割合		73.6%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

別紙1-2

【千住地域（都有地活用）】

平成29年9月1日  
法人名：事業者B

評価項目	配点	得点	割合
<b>1. 開設準備の実効性（開設保育所について）</b>	3,600	2,803	77.9%
(1) 園舎配置が適切である。（駐輪・駐車スペースの確保など）	720	616	85.6%
(2) 保育室等の配置が適切である。（保育室にゆとりがある、子どもの導線など）	720	522	72.5%
(3) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。（事務室、医務室、調理室等の配置など）	720	522	72.5%
(4) 避難経路が安全に確保されている。（2か所2方向以上に避難経路があるなど）	720	637	88.5%
(5) 開設スケジュールが適切である。（工事入札や行政検査が考慮されている）	720	506	70.3%
<b>2. 保育所運営能力、提案内容</b>	8,400	5,561	66.2%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	370	61.7%
(2) 保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	600	341	56.8%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	600	410	68.3%
(4) 地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	600	425	70.8%
(5) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	425	70.8%
(6) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	405	67.5%
(7) 職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	600	415	69.2%
(8) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	415	69.2%
(9) 園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	600	395	65.8%
(10) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	390	65.0%
(11) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	435	72.5%
(12) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	390	65.0%
(13) 衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	375	62.5%
(14) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	370	61.7%
<b>3. 行政からの指導に対する法人の姿勢</b>	600	360	60.0%
(1) 指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	360	60.0%
<b>4. 園長予定者の適性</b>	1,800	1,326	73.7%
(1) 保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	600	456	76.0%
(2) 園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	600	440	73.3%
(3) 災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	600	430	71.7%
<b>5. 実地調査</b>	1,800	1,099	61.1%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,800	1,099	61.1%
<b>6. 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】</b>	1,800	1,440	80.0%
(1) 安定性	600	480	80.0%
(2) 収益性	600	480	80.0%
(3) 効率性	600	480	80.0%
<b>小計</b>	18,000	12,589	69.9%
<b>7. 加点項目</b>		252	
(1) 区内事業者加点	0%	0	-
(2) ワークライフバランス推進企業に認定	2%	252	-
<b>最終得点</b>		12,841	71.3%
<b>得点割合</b>		71.3%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

別紙1-2

平成29年9月1日  
法人名:事業者C

【千住地域（都有地活用）】

評価項目	配点	得点	割合
<b>1 開設準備の実効性(開設保育所について)</b>	3,600	2,587	71.9%
(1)園舎配置が適切である。(駐輪・駐車スペースの確保など)	720	494	68.6%
(2)保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	720	341	47.4%
(3)保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	720	494	68.6%
(4)避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	720	632	87.8%
(5)開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	720	626	86.9%
<b>2 保育所運営能力、提案内容</b>	8,400	5,783	68.9%
(1)保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	420	70.0%
(2)保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	600	413	68.8%
(3)足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	600	420	70.0%
(4)地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	600	435	72.5%
(5)特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	430	71.7%
(6)利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	410	68.3%
(7)職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	600	390	65.0%
(8)新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	430	71.7%
(9)園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	600	410	68.3%
(10)避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	415	69.2%
(11)個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	440	73.3%
(12)医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	385	64.2%
(13)衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	405	67.5%
(14)給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	380	63.3%
<b>3 行政からの指摘に対する法人の姿勢</b>	600	370	61.7%
(1)指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	370	61.7%
<b>4 園長予定者の適性</b>	1,800	1,370	76.1%
(1)保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	600	460	76.7%
(2)園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	600	460	76.7%
(3)災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	600	450	75.0%
<b>5 実地調査</b>	1,800	1,244	69.1%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,800	1,244	69.1%
<b>6 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】</b>	1,800	1,220	67.8%
(1)安定性	600	360	60.0%
(2)収益性	600	480	80.0%
(3)効率性	600	380	63.3%
<b>小計</b>	18,000	12,574	69.9%
<b>7 加算項目</b>		0	
(1)区内事業者加算	0%	0	-
(2)ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
<b>最終得点</b>		12,574	69.9%
<b>得点割合</b>		69.9%	



民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

別紙1-2

【千住地域（都有地活用）】

平成29年9月1日  
法人名：事業者D

評価項目	配点	得点	割合
<b>開設準備の実効性（開設保育所について）</b>	3,600	2,219	61.6%
(1) 園舎配置が適切である。(駐輪・駐車スペースの確保など)	720	491	68.2%
(2) 保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	720	504	70.0%
(3) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	720	347	48.2%
(4) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	720	363	50.4%
(5) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	720	514	71.4%
<b>2. 保育所運営能力、提案内容</b>	3,400	5,315	69.2%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	415	69.2%
(2) 保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	600	405	67.5%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	600	410	68.3%
(4) 地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	600	425	70.8%
(5) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	415	69.2%
(6) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	435	72.5%
(7) 職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	600	450	75.0%
(8) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	435	72.5%
(9) 園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	600	410	68.3%
(10) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	380	63.3%
(11) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	425	70.8%
(12) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	420	70.0%
(13) 衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	380	63.3%
(14) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	410	68.3%
<b>3. 行政からの指導に対する法人の姿勢</b>	600	470	78.3%
(1) 指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	470	78.3%
<b>4. 園長予定者の適性</b>	300	1,299	72.2%
(1) 保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	600	443	73.8%
(2) 園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	600	443	73.8%
(3) 災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	600	413	68.8%
<b>5. 実地調査</b>	1,800	1,195	66.4%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,800	1,195	66.4%
<b>6. 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】</b>	1,800	1,550	86.1%
(1) 安定性	600	480	80.0%
(2) 収益性	600	590	98.3%
(3) 効率性	600	480	80.0%
<b>小計</b>	18,000	12,548	69.7%
<b>加算項目</b>		0	
(1) 区内事業者加算	0%	0	-
(2) ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
<b>最終得点</b>		12,548	69.7%
<b>得点割合</b>		69.7%	

## 民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

平成29年9月1日

法人名:事業者E

【千住地域（都有地活用）】

評価項目	配点	得点	割合
<b>1 開設準備の実効性（開設保育所について）</b>	3,600	2,369	65.8%
(1) 園舎配置が適切である。（駐輪・駐車スペースの確保など）	720	341	47.4%
(2) 保育室等の配置が適切である。（保育室にゆとりがある、子どもの導線など）	720	504	70.0%
(3) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。（事務室、医務室、調理室等の配置など）	720	514	71.4%
(4) 避難経路が安全に確保されている。（2か所2方向以上に避難経路があるなど）	720	496	68.9%
(5) 開設スケジュールが適切である。（工事入札や行政検査が考慮されている）	720	514	71.4%
<b>2 保育所運営能力（提案内容）</b>	8,400	5,220	62.1%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	365	60.8%
(2) 保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	600	345	57.5%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	600	340	56.7%
(4) 地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	600	360	60.0%
(5) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	385	64.2%
(6) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	370	61.7%
(7) 職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	600	350	58.3%
(8) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	365	60.8%
(9) 園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	600	385	64.2%
(10) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	395	65.8%
(11) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	385	64.2%
(12) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	390	65.0%
(13) 衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	370	61.7%
(14) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	415	69.2%
<b>3 行政からの指導に対する法人の姿勢</b>	600	290	48.3%
(1) 指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。（指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。）（指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。）	600	290	48.3%
<b>4 園長予定者の適性</b>	1,800	1,255	69.7%
(1) 保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	600	425	70.8%
(2) 園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	600	405	67.5%
(3) 災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	600	425	70.8%
<b>5 実地調査</b>	1,800	1,376	76.4%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,800	1,376	76.4%
<b>6 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】</b>	1,800	1,070	59.4%
(1) 安定性	600	360	60.0%
(2) 収益性	600	360	60.0%
(3) 効率性	600	350	58.3%
<b>小計</b>	18,000	11,580	64.3%
<b>7 加点項目</b>		0	
(1) 区内事業者加点	0%	0	-
(2) ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
<b>最終得点</b>		11,580	64.3%
<b>得点割合</b>		64.3%	

平成29年12月20日  
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」  
参考資料（株式会社セリオ）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区綾瀬一丁目29番地内

(2) 施設規模等

- ①構造 鉄骨造3階建ての1、2階部分
- ②延床面積 452.01平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名（代表者名）	株式会社セリオ（代表取締役 若濱 久）
主たる事務所の所在地	大阪府大阪市北区堂島一丁目5番17号 堂島グランドビル8階
設立年月日	平成17年6月24日
資本金	1,000万円
事業概要	1 保育園、幼稚園及び幼保一体施設の経営 2 学童保育事業 3 職業安定法に基づく有料職業紹介事業 など
役員	代表取締役 若濱 久 取締役 朝山 貴文、中村 明裕、猪俣 慎二 監査役 廣田 純孝
足立区内での運営実績	無

3 保育所運営方針及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆保育理念

- ・子ども一人一人の発達を保障し、豊かな成長を支える。
- ・子どもの情緒が安定し、生き活きと自らを成長させることができる環境を目指す。

◆運営方針

- ・安心安全の提供
- ・子ども一人一人・各ご家庭に寄り添う保育サービスの提供
- ・職員の確保と質の向上

◆保育目標

第3回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

- ・自分を表現できる子ども
- ・丈夫な身体をもつ子ども
- ・達成感を味わえる子ども
- ・好奇心旺盛な子ども
- ・仲間を大切にしている子ども

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		平成 31 年度	平成 32 年度	平成 33 年度	平成 34 年度	平成 35 年度
収入	補助金等	106,003,520	110,885,000	117,721,880	120,492,680	121,176,200
	計	106,003,520	110,885,000	117,721,880	120,492,680	121,176,200
支出	人件費	65,404,481	69,059,538	74,186,448	75,767,037	76,403,843
	管理費	18,924,400	18,924,400	18,924,400	18,924,400	18,924,400
	事業費	17,908,282	18,661,200	19,618,550	19,835,414	19,890,096
	計	102,237,163	106,645,138	112,729,398	114,526,851	115,218,339
差引き		3,766,357	4,239,862	4,992,482	5,965,829	5,957,861
返済(償還)予定		0	1,722,000	1,710,000	1,698,000	1,686,000

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

別紙2-2

【綾瀬駅南側地域】

平成29年9月8日  
法人名：株式会社セリオ

評価項目	配点	得点	割合
<b>1. 開設準備の実効性(開設保育所について)</b>	4,800	3,486	72.6%
(1) 立地、園舎配置が適切である。(駅、公園からの距離、周囲の状況、駐輪場など)	960	690	71.9%
(2) 保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	960	836	87.1%
(3) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	960	436	45.4%
(4) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	960	836	87.1%
(5) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	960	688	71.7%
<b>2. 保育所運営能力、提案内容</b>	1,200	8,263	73.8%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	800	600	75.0%
(2) 保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	800	650	81.3%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	800	527	65.9%
(4) 地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	800	580	72.5%
(5) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	800	580	72.5%
(6) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	800	530	66.3%
(7) 職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取組みがなされている。	800	610	76.3%
(8) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	800	610	76.3%
(9) 園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	800	591	73.9%
(10) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	800	606	75.8%
(11) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	800	660	82.5%
(12) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	800	582	72.8%
(13) 衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	800	552	69.0%
(14) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	800	585	73.1%
<b>3. 行政からの指導に対する法人の姿勢</b>	800	500	62.5%
(1) 指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	800	500	62.5%
<b>園長予定者の適性</b>	2,400	1,605	66.9%
(1) 保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	800	515	64.4%
(2) 園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	800	560	70.0%
(3) 災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	800	530	66.3%
<b>5. 実地調査</b>	2,400	1,859	77.5%
提案内容との整合性の調査として、(1) 保育環境、(2) 衛生管理、(3) 安全管理、(4) 保育内容、(5) 個人情報保の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	1,859	77.5%
<b>6. 経営の安定性(税理士による財務診断結果を参考)</b>	2,400	2,050	85.4%
(1) 安定性	800	640	80.0%
(2) 収益性	800	640	80.0%
(3) 効率性	800	770	96.3%
<b>小計</b>	24,000	17,763	74.0%
<b>加点項目</b>		354	
(1) 区内事業者加点	0%	0	--
(2) ワークライフバランス推進企業に認定	2%	354	--
<b>最終得点</b>		18,117	75.5%
<b>得点割合</b>		75.5%	



第3回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		平成 31 年度	平成 32 年度	平成 33 年度	平成 34 年度	平成 35 年度
収入	補助金等	100,103,000	110,080,000	117,236,000	117,845,000	116,932,000
	計	100,103,000	110,080,000	117,236,000	117,845,000	116,932,000
支出	人件費	64,000,000	68,750,000	74,100,000	79,700,000	81,250,000
	管理費	16,640,000	16,640,000	16,640,000	17,490,000	17,490,000
	事業費	12,000,000	12,500,000	13,000,000	14,000,000	14,000,000
	計	92,640,000	97,890,000	103,740,000	111,190,000	112,740,000
差引き		7,463,000	12,190,000	13,496,000	6,655,000	4,192,000
返済(償還)予定		84,000	84,000	1,262,000	1,248,000	1,248,000

平成 29 年 12 月 20 日  
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」  
参考資料（株式会社愛恵）

### 1 施設の概要

#### (1) 所在地

足立区西新井六丁目 26 番地内

#### (2) 施設規模等

- ①構造 鉄骨造 2 階建て  
②延床面積 619.90 平方メートル

### 2 運営予定事業者の概要

団体名（代表者名）	株式会社愛恵（代表取締役 林 大助）
主たる事務所の所在地	足立区綾瀬二丁目 19 番 8 号
設立年月日	平成 24 年 12 月 13 日
資本金	300 万円
事業概要	1 乳幼児の保育事業 2 幼児、児童の教育事業 3 上記各号に付帯する一切の事業
役員	代表取締役 林 大助
足立区内での運営実績	東京都認証保育所 1 所：愛恵保育所

### 3 保育所運営方針及び収支計画の概要

#### (1) 保育基本方針の概要

##### ◆運営方針

- ・子どもたちが幸福感を持って人生を歩めるように、自分を支える人格や心情、意欲、健康な身体を育てる保育を目指す。
- ・未来がより良い世界になるために、家庭の子育てパートナーとして、子どもたちの健全やかな成長発達を支え、社会に貢献する。

##### ◆保育目標

- ・自分を信頼できる心、周りの人々も世界も好ましく思える自己肯定感
- ・自分のことは自分で出来る自立心
- ・健康な心身を作る生活習慣を養う
- ・人と楽しく関わる力
- ・様々な経験を通した豊かな人間性



民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

別紙3-2

【西新井地域】

平成29年9月8日  
法人名：株式会社愛恵

評価項目	配点	得点	割合
<b>1. 開設準備の実効性(開設保育所について)</b>	4,800	3,756	78.3%
(1) 立地、園舎配置が適切である。(駅、公園からの距離、周囲の状況、駐輪場など)	960	672	70.0%
(2) 保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	960	682	71.0%
(3) 保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	960	846	88.1%
(4) 避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	960	886	92.3%
(5) 開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	960	670	69.8%
<b>2. 保育所運営能力、提案内容</b>	11,200	7,877	70.3%
(1) 保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	800	562	70.3%
(2) 保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	800	605	75.6%
(3) 足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	800	547	68.4%
(4) 地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	800	590	73.8%
(5) 特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	800	510	63.8%
(6) 利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	800	555	69.4%
(7) 職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	800	550	68.8%
(8) 新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	800	550	68.8%
(9) 園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	800	550	68.8%
(10) 避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	800	582	72.8%
(11) 個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	800	557	69.6%
(12) 医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	800	562	70.3%
(13) 衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	800	565	70.6%
(14) 給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	800	592	74.0%
<b>3. 行政からの指導に対する法人の姿勢</b>	800	602	75.3%
(1) 指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	800	602	75.3%
<b>4. 園長予定者の適性</b>	2,400	1,937	80.7%
(1) 保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	800	647	80.9%
(2) 園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	800	665	83.1%
(3) 災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	800	625	78.1%
<b>5. 実地調査</b>	2,400	1,885	78.5%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	2,400	1,885	78.5%
<b>6. 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】</b>	2,400	2,180	90.8%
(1) 安定性	800	770	96.3%
(2) 収益性	800	640	80.0%
(3) 効率性	800	770	96.3%
<b>小計</b>	24,000	18,237	76.0%
<b>7. 加点項目</b>		911	
(1) 区内事業者加点		911	
(2) ワークライフバランス推進企業に認定	5%	0	-
	0%	0	-
<b>最終得点</b>		19,148	79.8%
<b>得点割合</b>		79.8%	



平成29年12月20日  
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」  
参考資料（社会福祉法人三樹会）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区加平一丁目7番7号

(2) 施設規模等

①構造 鉄骨造2階建て

②延床面積 1,314.77平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人三樹会（理事長 細野 智樹）
主たる事務所の所在地	埼玉県さいたま市南区鹿手袋四丁目17番22号
設立年月日	平成17年3月3日
資本金	—
事業概要	1 保育所、放課後児童健全育成事業の経営 2 一時預かり事業 3 地域子育て支援拠点事業
役員	理事長 細野 智樹 理事 細野 恵子、井原 英子、一場 美和、笹原 洋子、 相川 利恵 監事 北村 喜久則、室木 洋子
足立区内での運営実績	認可保育所1園（竹の塚北保育園 ※指定管理） 東京都認証保育所1園（保育園ミルキーウェイ竹の塚）

3 保育所運営方針及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆保育理念

子育てしている人たちが安心して園に集まり、地域も元気に楽しくなるような園を目指します。

◆保育方針

- ・自分を大切にできる子ども
- ・やさしくて強い心を持つ子ども

第3回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

- ・自分から考えて行動できる子ども
- ・地球を慈しむ心を持つ子ども
- ・心と頭と身体のバランスがとれている子ども
- ・やり遂げる気持ちを大事にできる子ども

◆保育目標

①やさしく思いやりのある子、②考える子、③元気いっぱい遊べる子、の三原則を柱として

- ・保護者が安心して預けることのできる保育園
- ・子どもが喜んで登園する保育園
- ・保育者が楽しんで保育することのできる保育園

を目指します。

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		平成 31 年度	平成 32 年度	平成 33 年度	平成 34 年度	平成 35 年度
収入	補助金等	145,700,372	161,696,364	176,038,832	176,033,832	176,031,332
	計	145,700,372	161,696,364	176,038,832	176,033,832	176,031,332
支出	人件費	104,974,840	105,746,840	106,336,840	107,108,840	107,881,840
	管理費	20,964,600	20,964,600	20,964,600	20,964,600	20,964,600
	事業費	38,196,328	33,368,328	37,820,328	37,810,328	37,805,328
	計	164,135,768	160,079,768	165,121,768	165,883,768	166,651,768
差引き		-18,435,396	1,616,596	10,917,064	10,150,064	9,379,564
返済(償還)予定		0	320,000	2,760,000	2,760,000	2,760,000

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

別紙 4 - 2

【加平・谷中地域】

平成29年10月13日  
法人名:社会福祉法人三樹会

評価項目	配点	得点	割合
<b>開設準備の実効性(開設保育所について)</b>	3,600	2,816	78.2%
(1)園舎配置が適切である。(駐輪・駐車スペースの確保など)	720	662	91.9%
(2)保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	720	662	91.9%
(3)保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	720	662	91.9%
(4)避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	720	520	72.2%
(5)開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	720	310	43.1%
<b>2. 保育所運営能力(提案内容)</b>	8,400	6,528	77.7%
(1)保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	460	76.7%
(2)保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	600	543	90.5%
(3)足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	600	435	72.5%
(4)地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	600	470	78.3%
(5)特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	445	74.2%
(6)利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	445	74.2%
(7)職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	600	435	72.5%
(8)新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	435	72.5%
(9)園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	600	460	76.7%
(10)避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	480	80.0%
(11)個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	490	81.7%
(12)医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	465	77.5%
(13)衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	470	78.3%
(14)給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	495	82.5%
<b>3. 行政からの指導に対する法人の姿勢</b>	600	450	75.0%
(1)指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	450	75.0%
<b>園長(予定者)の適性</b>	300	1,445	80.3%
(1)保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	600	480	80.0%
(2)園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	600	480	80.0%
(3)災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	600	485	80.8%
<b>3. 実地調査</b>	300	1,644	91.3%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,800	1,644	91.3%
<b>6. 経営の安定性(税理士による財務診断結果を参考)</b>	1,800	1,630	90.6%
(1)安定性	600	580	96.7%
(2)収益性	600	580	96.7%
(3)効率性	600	470	78.3%
<b>小計</b>	18,000	14,513	80.6%
<b>加点項目</b>		0	
(1)区内事業者加点	0%	0	-
(2)ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
<b>最終得点</b>		14,513	80.6%
<b>得点割合</b>		80.6%	

民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

別紙4-2

平成29年10月13日  
法人名:事業者A

【加平・谷中地域】

評価項目	配点	得点	割合
<b>開設準備の実効性(開設保育所について)</b>	3,600	2,474	68.7%
(1)園舎配置が適切である。(駐輪・駐車スペースの確保など)	720	516	71.7%
(2)保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	720	626	86.9%
(3)保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	720	516	71.7%
(4)避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	720	496	68.9%
(5)開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	720	320	44.4%
<b>2. 保育所運営能力、提案内容</b>	3,400	5,388	64.1%
(1)保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	410	68.3%
(2)保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	600	353	58.8%
(3)足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	600	360	60.0%
(4)地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	600	365	60.8%
(5)特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	370	61.7%
(6)利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	375	62.5%
(7)職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取り組みがなされている。	600	355	59.2%
(8)新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	387	64.5%
(9)園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	600	410	68.3%
(10)避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	390	65.0%
(11)個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	421	70.2%
(12)医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	405	67.5%
(13)衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	377	62.8%
(14)給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	410	68.3%
<b>3. 行政からの指導に対する法人の姿勢</b>	600	340	56.7%
(1)指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	340	56.7%
<b>4. 園長予定者の適性</b>	1,300	1,270	70.6%
(1)保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	600	420	70.0%
(2)園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	600	430	71.7%
(3)災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	600	420	70.0%
<b>5. 実地調査</b>	1,800	1,299	72.2%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,800	1,299	72.2%
<b>6. 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】</b>	1,800	1,280	71.1%
(1)安定性	600	470	78.3%
(2)収益性	600	360	60.0%
(3)効率性	600	450	75.0%
<b>小計</b>	18,000	12,051	67.0%
<b>7. 加点項目</b>		0	
(1)区内事業者加点	0%	0	-
(2)ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
<b>最終得点</b>		12,051	67.0%
<b>得点割合</b>		67.0%	

平成29年12月20日  
待機児対策室子ども施設整備課

「民設民営による認可保育所の運営予定事業者の選定について」

参考資料 (株式会社Kids Smile Project)

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区綾瀬四丁目17番4号

(2) 施設規模等

- ①構 造 鉄筋コンクリート造5階建ての1階部分
- ②延床面積 364.20平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名 (代表者名)	株式会社Kids Smile Project (代表取締役 中西 正文)
主たる事務所の所在地	品川区西五反田一丁目3番8号 西五反田御幸ビル7階
設立年月日	平成20年12月12日
資本金	2,700万円
事業概要	1 託児所、保育所その他保育施設の運営 2 幼児教育・児童教育に関する商品開発、企画及び学習教室の経営 3 労働者派遣法に基づく、ベビーシッターその他保育従事者の派遣事業 など
役員	代表取締役 中西 正文 取締役 中西 亜由美、三上 剛 監査役 山本 慎一郎
足立区内での運営実績	無

3 保育所運営方針及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆保育理念「みんなが輝く社会のために」

保育園は「子どものために」「保護者のために」「地域のために」存在します。保護者が子どもを授かった喜びや共に生きる幸せを感じることでできる子育て支援を行います。

- ・すべての子どもが安心し、安全に育まれるよう、一人ひとりを理解、尊重し、その子どもの持っている力を育むよう日々の保育を行います。
- ・児童福祉法、児童福祉施設の設備及び運営に関する基準、保育指針、保育目標に基づ

第3回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

いた、より良い保育園運営を行います。

- ・安心、安全に保育ができるよう人材育成及び環境整備に努めます。
- ・保育園は、すべての子どもの最善の利益を第一にし、プロとしての適切な支援を行います。
- ・園長は、保護者と心を通わせながら、子どもの発達を的確にとらえ、その育ちを保証します。また、職員間の円滑なコミュニケーションを図り、透明性のある保育を行うよう努めます。
- ・豊かな自然の中で、遊び、学び、関わりあい、生きる喜びを感じながら、豊かな人間性を育む保育を行います。
- ・子育てしているすべての家庭が気軽に立ち寄り、相談できる保育園を目指します。

◆保育目標

- ・健康な子ども
- ・仲間を大切に子ども
- ・創ることに喜びを感じられる子ども
- ・自分で考えて行動する子ども
- ・身近なものに愛情をもって接する子ども

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		平成 31 年度	平成 32 年度	平成 33 年度	平成 34 年度	平成 35 年度
収入	補助金等	98,941,000	104,297,000	114,978,000	114,978,000	114,978,000
	計	98,941,000	104,297,000	114,978,000	114,978,000	114,978,000
支出	人件費	55,834,000	56,381,000	56,933,000	57,490,000	58,053,000
	管理費	12,480,000	12,480,000	12,480,000	12,480,000	12,480,000
	事業費	20,090,000	20,697,000	22,232,000	22,232,000	22,232,000
	計	88,404,000	89,558,000	91,645,000	92,202,000	92,765,000
差引き		10,537,000	14,739,000	23,333,000	22,776,000	22,213,000
返済(償還)予定		10,000,000	10,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000



民設民営による認可保育所整備・運営予定事業者 審査結果表

別紙5-2

【綾瀬駅北側地域】

平成29年10月13日  
法人名: Kids Smile Project

評価項目	配点	得点	割合
開設準備の実効性(開設保育所について)	3,600	2,490	69.2%
(1)園舎配置が適切である。(駐輪・駐車スペースの確保など)	720	488	67.8%
(2)保育室等の配置が適切である。(保育室にゆとりがある、子どもの導線など)	720	336	46.7%
(3)保育所の基準を正しく理解した園舎設計となっている。(事務室、医務室、調理室等の配置など)	720	342	47.5%
(4)避難経路が安全に確保されている。(2か所2方向以上に避難経路があるなど)	720	662	91.9%
(5)開設スケジュールが適切である。(工事入札や行政検査が考慮されている)	720	662	91.9%
2. 保育所運営能力、提案内容	8,400	5,930	70.6%
(1)保育所運営方針や保育理念が的確である、年間計画が適切である。法人本部が運営施設を適切にサポートする体制が整っている。	600	430	71.7%
(2)保育課程について、年齢ごとに適切な計画が提案されている。食育計画、保健計画、年間指導計画のねらいや内容が適切である。	600	450	75.0%
(3)足立区教育・保育の質ガイドラインをふまえ、教育・保育の質向上のための取組みが提案されている。	600	390	65.0%
(4)地域及び保護者との連携の下、円滑に園運営を行うための工夫がなされている。家庭への情報発信、保護者との連携方法が適切である。	600	400	66.7%
(5)特別保育事業について、留意点や特色が示され、料金設定が適切である。募集要項で求めた以上の特別保育事業の提案がある。	600	430	71.7%
6)利用者とのトラブルについての未然防止策と対処法が的確である。意見・要望等を集め、保育園運営に反映させる工夫がなされている。	600	440	73.3%
(7)職員採用計画が具体的かつ確実性のあるものである。職員の配置計画が適切であることに加えて、職員の処遇改善に向けての取組みがなされている。	600	405	67.5%
(8)新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が、計画的かつ適切である。職員の健康管理について、健康診断や検便、福利厚生など、適切な計画がなされている。	600	420	70.0%
(9)園児の安全管理に関するマニュアルが適切に整備され、実践に活かされている。	600	420	70.0%
(10)避難訓練、不審者訓練、消火訓練等、事故を未然に防ぐ工夫がある。	600	420	70.0%
(11)個人情報の具体的な取扱いルールが的確である。保護者に対して個人情報の利用目的を的確に周知している。職員への個人情報の取扱いに関する教育が適切である。	600	430	71.7%
(12)医療機関と連携した園児の健康管理が行われている。乳幼児突然死症候群(SIDS)に対する対策が適切に行われている。	600	435	72.5%
(13)衛生管理マニュアルが整備され、実践に活かされている。	600	390	65.0%
(14)給食には季節感を取り入れ、食育に対する明確な考え方が示されている。アレルギー対応マニュアルが整備され、医療機関と連携した対応が考えられている。	600	470	78.3%
3. 行政からの指導に対する法人の姿勢	600	510	85.0%
(1)指導検査の指摘事項に対し、適切な改善策を講じている。 (指摘がない場合は、指摘される前に適切な対策を講じているとみなす。) (指導検査をまだ受けていない場合は基準点とする。)	600	510	85.0%
園長予定者の適性	1,800	1,130	62.8%
(1)保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実に対応できる。	600	390	65.0%
(2)園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。	600	380	63.3%
(3)災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。	600	360	60.0%
5. 実地調査	1,800	1,524	84.7%
提案内容との整合性の調査として、(1)保育環境、(2)衛生管理、(3)安全管理、(4)保育内容、(5)個人情報保の5項目を、日々の保育の記録やチェックの様子の調査として、保育事務書類の確認を行った。	1,800	1,524	84.7%
6. 経営の安定性【税理士による財務診断結果を参考】	1,800	1,520	84.4%
(1)安定性	600	470	78.3%
(2)収益性	600	470	78.3%
(3)効率性	600	580	96.7%
小計	18,000	13,104	72.8%
7. 加算項目		0	
(1)区内事業者加算	0%	0	-
(2)ワークライフバランス推進企業に認定	0%	0	-
最終得点		13,104	72.8%
得点割合		72.8%	



平成29年度 第3回 足立区地域保健福祉推進協議会  
「子ども支援専門部会」

平成29年12月20日

件 名	足立区立保育園の民営化に伴う運営予定事業者の選定について										
所 管 部 課	待機児対策室 子ども施設整備課										
内 容	<p>公立保育園民営化計画に基づき、平成31年4月から民営化する区立第二日ノ出町保育園（日ノ出町19番3号）の運営予定事業者について、足立区子ども施設指定管理者選定等審査会の答申を受けて以下のとおり選定したので報告する。</p> <p>1 審査会開催日及び審査件数          (1) 審査会開催日              平成29年9月8日（金）          (2) 審査件数              2事業者          ※審査対象事業者が3者以下だったため、第一次審査（書類審査）と第二次審査（事業者及び園長予定者へのヒアリング）を同日に実施。</p> <p>2 運営予定事業者          ①名 称：社会福祉法人太陽会（理事長 藤木 二幸）          ②所 在 地：足立区鹿浜五丁目25番17号          ③運 営 施 設：認可保育園3園（太陽保育園、外2園）                            認可外保育園1園（新田おひさま保育園）          ④民営化手法：土地は区から無償貸付、建物は区から無償譲渡。          ⑤選定理由等              基準となる総合評価点数の6割を超える8割近くの点を獲得した。              全ての項目において評価は高く、異議なく選定された。          ※審査結果の詳細は別紙1-1「参考資料」、1-2、1-3「審査結果表」のとおり</p> <p>3 今後のスケジュール（予定）</p> <table border="1" data-bbox="406 1545 1356 1803"> <thead> <tr> <th>日 程</th> <th>内 容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>平成29年11月以降</td> <td>事業者・保育園・主管課による3者打合せ</td> </tr> <tr> <td>平成30年4月</td> <td>引継ぎ保育開始</td> </tr> <tr> <td>平成31年2・3月</td> <td>新旧職員による保護者会、個人面談</td> </tr> <tr> <td>平成31年4月</td> <td>私立保育園として事業者による運営開始</td> </tr> </tbody> </table> <p>※この間、事業者による保護者説明会を3、4回開催。</p>	日 程	内 容	平成29年11月以降	事業者・保育園・主管課による3者打合せ	平成30年4月	引継ぎ保育開始	平成31年2・3月	新旧職員による保護者会、個人面談	平成31年4月	私立保育園として事業者による運営開始
日 程	内 容										
平成29年11月以降	事業者・保育園・主管課による3者打合せ										
平成30年4月	引継ぎ保育開始										
平成31年2・3月	新旧職員による保護者会、個人面談										
平成31年4月	私立保育園として事業者による運営開始										



平成29年12月20日  
待機児対策室子ども施設整備課

「足立区立保育園の民営化に伴う運営予定事業者の選定について」  
参考資料（社会福祉法人太陽会）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区日ノ出町19番3号

(2) 施設規模等

- ①構造 鉄筋コンクリート造2階建て
- ②延床面積 747.85平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名（代表者名）	社会福祉法人太陽会（理事長 藤木 二幸）
主たる事務所の所在地	足立区鹿浜五丁目25番17号
設立年月日	昭和53年1月10日
資本金	—
目的	1 第一種社会福祉事業（特別養護老人ホームの経営） 2 第二種社会福祉事業（保育所の経営、老人短期入所事業の経営）
役員	理事長 藤木 二幸 副理事長 小倉 将信 理事 小倉 眞樹子、北守 正子、田中 健司、 西潟 正明 監事 斉藤 幸枝、中路 正俊
足立区内での運営実績	認可保育園（私立） 1園：太陽保育園 認可保育園（指定管理者） 2園：千住保育園、興本保育園 認可外保育園（公設民営） 1園：新田おひさま保育園

3 保育所運営方針及び収支計画の概要

(1) 保育所運営方針の概要

◆保育理念「すてきな仲間とともにあゆもう」

子ども同士、保育に携わる私たち、地域の人すべての人を「すてきな仲間」として、ともに歩み、成長していく保育園をめざしています。

◆保育方針

・保育園はもう一つのお家です。愛されていることを感じ、安心して過ごせる場所を目

第3回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

指しています。

- ・楽しさ、喜び、感想を共感するなかで「すてきな仲間」として認め合い、助け合い、育ち合っている集団づくりをめざしています。
- ・一人ひとりが夢中になっていることを認め、人に対する愛情と信頼関係を築き、人と関わる力を家庭と一緒に育てていきます。
- ・地域、保護者とともに子どもの成長を見守り、喜びを共有していきます。

◆保育目標

- ・心身ともに健康で【遊ぶ・食べる・眠る】を気持ちよく行える子ども
- ・さまざまな経験を積み重ねながら、自分で考え行動できる子ども
- ・大切にされていることを感じ、自分を好きと感じる子ども
- ・仲間と共同的活動のできる子ども

(2) 収支計画の概要

(単位：円)

		平成 31 年度	平成 32 年度	平成 33 年度	平成 34 年度	平成 35 年度
収入	補助金等	158,626,000	159,411,380	160,200,687	160,993,940	161,791,160
	計	158,626,000	159,411,380	160,200,687	160,993,940	161,791,160
支出	人件費	126,000,000	126,625,000	127,253,125	127,884,391	128,518,813
	管理費	1,100,000	1,105,500	1,111,029	1,116,584	1,122,165
	事業費	22,145,000	21,181,030	29,266,755	31,352,910	31,439,498
	計	149,245,000	148,911,530	157,630,909	160,353,885	161,080,476
差引き		9,381,000	10,499,850	2,569,778	640,055	710,684
返済(償還)予定		0	0	0	0	0

民営化による認可保育所運営予定事業者 第一次審査結果表

別紙1-2

【第二日ノ出町保育園】

平成29年9月8日

法人名:社会福祉法人太陽会

		配点	得点	割合
1 事業計画・保育園運営		960	796	82.9%
(1)保育園運営	保育園の運営方針や保育理念が的確である。年間計画が適切である。	80	67	83.8%
	運営施設に対する法人本部の支援体制が整っている。	80	69	86.3%
(2)保育課程	年齢別に発達過程を踏まえた保育のねらいや内容の記載が適切である。	80	77	96.3%
	食育計画・保健計画のねらいや具体的な内容の記載が適切である。	80	77	96.3%
	乳児と幼児の年間指導計画のねらいや内容が適切である。	80	77	96.3%
(3)幼児教育	足立区教育・保育の質ガイドラインを踏まえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	80	68	85.0%
	法人が考える幼児教育の取組みについての提案に具体性や工夫がある。	80	69	86.3%
(4)地域との連携	地域との交流及び、地域の環境や人材等の資源を活用した保育の取組みに工夫がある。	80	69	86.3%
(5)引継ぎ保育	募集要項の内容にそった引継ぎ期間や職員配置に工夫がある。移行開設準備経費についての有効な経費の使い方の提案がある。 ※引継ぎ保育の必要がない場合(現在の運営事業者)は基準点とする。	160	120	75.0%
(6)自治体の指導検査の結果	指導検査の指摘事項がない。(指摘事項があった場合は、指摘事項の内容によって評価する。軽度な場合や改善があれば基準点とする。) ※指導検査を受けていない場合は基準点とする。	160	103	64.4%
2 保育サービス		400	317	79.3%
(1)特別保育事業	産休明け保育・延長保育・年末保育・発達支援児保育・乳幼児すこやか相談の実施に当たって工夫がある。	80	68	85.0%
(2)家庭への情報発信	日常的な連絡やお知らせの情報提供を発信する目的が明確で、わかりやすい表現になるよう工夫している。	80	65	81.3%
(3)保護者との連携	保護者と保育園が連携して行う取組みは、子育て支援や親同士の仲間作りにつながる工夫がある。	80	60	75.0%
(4)苦情対応の体制	苦情対応の仕組みが的確である。	80	62	77.5%
(5)第三者評価制度	評価の内容から園運営が充実していることが読み取れる。受審結果の活用方法が的確である。第三者評価受審に対する考え方が的確である。	80	62	77.5%
3 職員管理		480	363	75.6%
(1)職員の採用計画、職員配置及び就労環境	職員の新規採用については、実現可能で的確である。	160	114	71.3%
	職員の配置計画が適切であることに加えて、保育の質を向上するための処遇改善など、人材を確保する工夫がある。	80	63	78.8%
(2)人材育成	人材育成計画に基づいた方針や、社会人としての育成についての考え方が的確である。	80	60	75.0%
	保育士の質の向上にむけた研修の計画が的確である。	80	62	77.5%

(3)職員の健康管理	日々の健康チェックに努めている。職員の健康増進のための工夫がある。職員の健康管理や健康に関する研修が計画的に工夫されている。	80	64	80.0%
4 危機管理		800	625	78.1%
(1)施設整備等の安全管理、事故防止	通常の保育の中で園児が安全に生活できるように、施設の点検、保安全管理が適切である。子どもの安全教育等についての計画が適切である。	80	62	77.5%
(2)避難訓練	災害時における職員の役割分担や共通確認すべき事項が的確である。	80	65	81.3%
	年間避難訓練計画において、計画にねらいや災害の種別、発生日刻、発生場所等をバランスよく工夫して設定している。	80	66	82.5%
(3)不審者訓練	不審者対応訓練を計画的に実施し、子どもの安全確保や不審者侵入の体制が整っている。	80	58	72.5%
(4)事故発生時の対応、連絡体制等	事故防止のための対策や発生時の初期対応、その後の手順が的確である。	80	60	75.0%
(5)災害対策	大災害時における園児の避難方法や安全確保が的確である。	80	65	81.3%
	保護者にむけて、園児の避難方法や連絡方法、帰宅困難時の対応についての情報提供を工夫している。	80	64	80.0%
(6)虐待への対応	児童虐待防止の取組みが的確である。	80	62	77.5%
(7)個人情報保護	個人情報マニュアルが整備され、個人情報保護対策が的確である。	160	123	76.9%
5 園児の健康管理		560	435	77.7%
(1)医療機関との連携、園児の健康管理	日常の健康管理や医療機関との連携で、園児の健康管理が的確である。	80	62	77.5%
	乳幼児突然死症候群の予防と対応についての考え方及びチェック体制が的確である。	80	62	77.5%
(2)衛生管理	衛生管理や感染症マニュアルの内容が的確である。	80	63	78.8%
(3)給食	季節感や栄養バランスを考えた献立となっている。	80	64	80.0%
	食育の取組みは、食材や楽しく食へることへの関心等に工夫がある。延長保育で夕食が必要な園児への提供内容に工夫がある。	80	64	80.0%
(4)食物アレルギー児への対応	食物アレルギー対応マニュアルに沿った対応が適切である。	160	120	75.0%
6 経営の安定性（経費に関すること）		800	760	95.0%
(1)安定性	財政的なリスクが少なく、保育サービスの提供のための保育内容充実や職員体制、研修が、経費の中で実施できる。	320	304	95.0%
(2)収益性	運営能力が良好で経営能力が高い。	240	228	95.0%
(3)経営効率	効率的・効果的かつ計画的である。	240	228	95.0%
小 計		4,000	3,296	82.4%
7 加点項目			230	
(1)区内事業者加点		5%	165	
(2)ワークライフバランス推進企業に認定		2%	65	
最終得点			3,526	88.2%
得点割合			88.2%	



【第二日ノ出町保育園】

平成29年9月8日

法人名:事業者A

		配点	得点	割合
1 事業計画・保育園運営		960	605	63.0%
(1)保育園運営	保育園の運営方針や保育理念が的確である。年間計画が適切である。	80	55	68.8%
	運営施設に対する法人本部の支援体制が整っている。	80	49	61.3%
(2)保育課程	年齢別に発達過程を踏まえた保育のねらいや内容の記載が適切である。	80	74	92.5%
	食育計画・保健計画のねらいや具体的な内容の記載が適切である。	80	46	57.5%
	乳児と幼児の年間指導計画のねらいや内容が適切である。	80	40	50.0%
(3)幼児教育	足立区教育・保育の質ガイドラインを踏まえ、教育・保育の質の向上のための取組みが提案されている。	80	44	55.0%
	法人が考える幼児教育の取組みについての提案に具体性や工夫がある。	80	47	58.8%
(4)地域との連携	地域との交流及び、地域の環境や人材等の資源を活用した保育の取組みに工夫がある。	80	49	61.3%
(5)引継ぎ保育	募集要項の内容にそった引継ぎ期間や職員配置に工夫がある。移行開設準備経費についての有効な経費の使い方の提案がある。 ※引継ぎ保育の必要がない場合(現在の運営事業者)は基準点とする。	160	104	65.0%
(6)自治体の指導検査の結果	指導検査の指摘事項がない。(指摘事項があった場合は、指摘事項の内容によって評価する。軽度な場合や改善があれば基準点とする。) ※指導検査を受けていない場合は基準点とする。	160	97	60.6%
2 保育サービス		400	247	61.8%
(1)特別保育事業	産休明け保育・延長保育・年末保育・発達支援児保育・乳幼児すこやか相談の実施に当たって工夫がある。	80	53	66.3%
(2)家庭への情報発信	日常的な連絡やお知らせの情報提供を発信する目的が明確で、わかりやすい表現になるよう工夫している。	80	47	58.8%
(3)保護者との連携	保護者と保育園が連携して行う取組みは、子育て支援や親同士の仲間作りにつながる工夫がある。	80	45	56.3%
(4)苦情対応の体制	苦情対応の仕組みが的確である。	80	51	63.8%
(5)第三者評価制度	評価の内容から園運営が充実していることが読み取れる。受審結果の活用方法が的確である。第三者評価受審に対する考え方が的確である。	80	51	63.8%
3 職員管理		480	298	62.1%
(1)職員の採用計画、職員配置及び就労環境	職員の新規採用については、実現可能で的確である。	160	100	62.5%
	職員の配置計画が適切であることに加えて、保育の質を向上するための処遇改善など、人材を確保する工夫がある。	80	54	67.5%
(2)人材育成	人材育成計画に基づいた方針や、社会人としての育成についての考え方が的確である。	80	50	62.5%
	保育士の質の向上にむけた研修の計画が的確である。	80	49	61.3%

(3)職員の健康管理	日々の健康チェックに努めている。職員の健康増進のための工夫がある。職員の健康管理や健康に関する研修が計画的に工夫されている。	80	45	56.3%
4 危機管理		800	534	66.8%
(1)施設整備等の安全管理、事故防止	通常の保育の中で園児が安全に生活できるように、施設の点検、保安全管理が適切である。子どもの安全教育等についての計画が適切である。	80	54	67.5%
(2)避難訓練	災害時における職員の役割分担や共通確認すべき事項が的確である。	80	55	68.8%
	年間避難訓練計画において、計画にねらいや災害の種別、発生時刻、発生場所等をバランスよく工夫して設定している。	80	55	68.8%
(3)不審者訓練	不審者対応訓練を計画的に実施し、子どもの安全確保や不審者侵入の体制が整っている。	80	57	71.3%
(4)事故発生時の対応、連絡体制等	事故防止のための対策や発生時の初期対応、その後の手順が的確である。	80	51	63.8%
(5)災害対策	大災害時における園児の避難方法や安全確保が的確である。	80	53	66.3%
	保護者にむけて、園児の避難方法や連絡方法、帰宅困難時の対応についての情報提供を工夫している。	80	47	58.8%
(6)虐待への対応	児童虐待防止の取組みが的確である。	80	54	67.5%
(7)個人情報保護	個人情報マニュアルが整備され、個人情報保護対策が的確である。	160	108	67.5%
5 園児の健康管理		560	356	63.6%
(1)医療機関との連携、園児の健康管理	日常の健康管理や医療機関との連携で、園児の健康管理が的確である。	80	45	56.3%
	乳幼児突然死症候群の予防と対応についての考え方及びチェック体制が的確である。	80	53	66.3%
(2)衛生管理	衛生管理や感染症マニュアルの内容が的確である。	80	51	63.8%
(3)給食	季節感や栄養バランスを考えた献立となっている。	80	53	66.3%
	食育の取組みは、食材や楽しく食することへの関心等に工夫がある。延長保育で夕食が必要な園児への提供内容に工夫がある。	80	48	60.0%
(4)食物アレルギー児への対応	食物アレルギー対応マニュアルに沿った対応が適切である。	160	106	66.3%
6 経営の安定性（経費に関すること）		800	620	77.5%
(1)安定性	財政的なリスクが少なく、保育サービスの提供のための保育内容充実や職員体制、研修が、経費の中で実施できる。	320	248	77.5%
(2)収益性	運営能力が良好で経営能力が高い。	240	186	77.5%
(3)経営効率	効率的・効果的かつ計画的である。	240	186	77.5%
小 計		4,000	2,660	66.5%
7 加点項目			0	
(1)区内事業者加点		0%		
(2)ワークライフバランス推進企業に認定		0%		
最終得点			2,660	66.5%
得点割合			66.5%	

民営化による認可保育所運営予定事業者 第二次審査結果表

別紙 1 - 3

【第二日ノ出町保育園】

平成29年9月8日

法人名: 社会福祉法人太陽会

	配点	得点	割合
1 施設運営の取組み、姿勢	1,600	1,370	85.6%
<ul style="list-style-type: none"> <li>・保育事業方針が的確で、保育環境整備や保育内容に工夫がある。</li> <li>・民営化園の園運営に対する法人の方針が的確であり、提案に実行性がある。</li> </ul>		1,370	
2 保育・教育の取組みの実行性	1,600	1,400	87.5%
<ul style="list-style-type: none"> <li>・保護者が子どもの成長を確信して喜びを得られるための工夫があり、効果が見込まれる。</li> <li>・小学校との連携の取組みは、子どもの発達の連続性を意識している。</li> <li>・足立区の就学前保育・教育に対する考えを積極的に取り組む具体案がある。</li> </ul>		1,400	
3 人材の確保・育成及び職員の管理の実行性	2,400	1,920	80.0%
<ul style="list-style-type: none"> <li>・職員の新規採用計画及び人材確保策が実現可能であり、処遇改善等により就労環境の向上を図っている。</li> <li>・新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が計画的かつ適切である。</li> <li>・職場での保育実践や研修等を通じて保育の専門性を高めるとともに、共通認識を持つ工夫が適切である。</li> <li>・職員の自己評価や課題について、園長が職員指導をするしくみが適切である。</li> <li>・職員の健康管理や人事配置、ローテーションを考慮し、円滑な園運営に反映させる考えが適切である。</li> </ul>		1,920	
4 危機管理対応の実行性	1,600	1,280	80.0%
<ul style="list-style-type: none"> <li>・事故や災害発生時の対応が的確であり、提案に実効性がある。</li> <li>・虐待防止マニュアルが整備され、虐待への対応及び考え方が適切である。</li> <li>・個人情報保護マニュアルが適切に運用され、個人情報保護対策に実効性がある。</li> </ul>		1,280	
5 園長予定者ヒアリング＝園長の適性や姿勢	2,400	2,100	87.5%
<ul style="list-style-type: none"> <li>・保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実な対応ができる。</li> <li>・園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。</li> <li>・災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。</li> </ul>		2,100	
6 既存園の实地調査	2,400	2,244	93.5%
<ul style="list-style-type: none"> <li>・保育環境・保育内容・衛生管理・安全管理が適切である。</li> </ul>		2,244	
小 計	12,000	10,314	86.0%
最終得点		10,314	86.0%
得点割合		86.0%	

民営化による認可保育所運営予定事業者 第二次審査結果表

別紙 1-3

平成29年9月8日

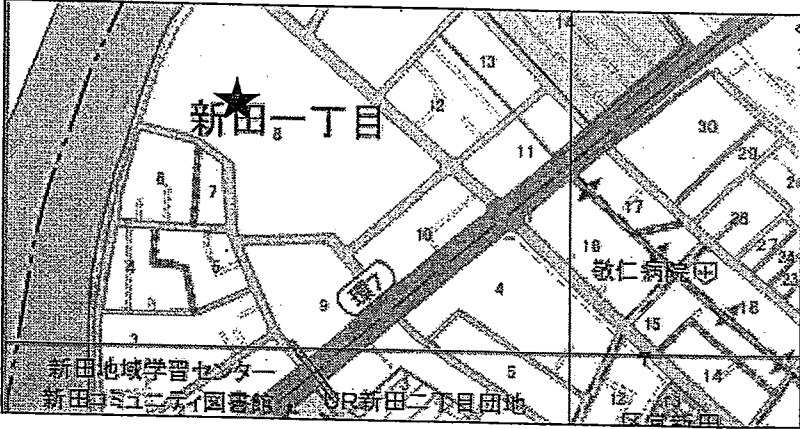
【第二日ノ出町保育園】

法人名:事業者A

	配点	得点	割合
1 施設運営の取組み、姿勢	1,600	1,050	65.6%
<ul style="list-style-type: none"> <li>・保育事業方針が的確で、保育環境整備や保育内容に工夫がある。</li> <li>・民営化園の園運営に対する法人の方針が的確であり、提案に実行性がある。</li> </ul>		1,050	
2 保育・教育の取組みの実行性	1,600	1,010	63.1%
<ul style="list-style-type: none"> <li>・保護者が子どもの成長を確信して喜びを得られるための工夫があり、効果が見込まれる。</li> <li>・小学校との連携の取組みは、子どもの発達の連続性を意識している。</li> <li>・足立区の就学前保育・教育に対する考えを積極的に取り組む具体案がある。</li> </ul>		1,010	
3 人材の確保・育成及び職員の管理の実行性	2,400	1,540	64.2%
<ul style="list-style-type: none"> <li>・職員の新規採用計画及び人材確保策が実現可能であり、処遇改善等により就労環境の向上を図っている。</li> <li>・新人研修や人材育成研修による保育士の資質向上のための研修が計画的かつ適切である。</li> <li>・職場での保育実践や研修等を通じて保育の専門性を高めるとともに、共通認識を持つ工夫が適切である。</li> <li>・職員の自己評価や課題について、園長が職員指導をするしくみが適切である。</li> <li>・職員の健康管理や人事配置、ローテーションを考慮し、円滑な園運営に反映させる考えが適切である。</li> </ul>		1,540	
4 危機管理対応の実行性	1,600	1,070	66.9%
<ul style="list-style-type: none"> <li>・事故や災害発生時の対応が的確であり、提案に実効性がある。</li> <li>・虐待防止マニュアルが整備され、虐待への対応及び考え方が適切である。</li> <li>・個人情報保護マニュアルが適切に運用され、個人情報保護対策に実効性がある。</li> </ul>		1,070	
5 園長予定者ヒアリング＝園長の適性や姿勢	2,400	1,570	65.4%
<ul style="list-style-type: none"> <li>・保護者からの相談や苦情内容の論点整理をし、的確かつ誠実な対応ができる。</li> <li>・園運営に対する熱意と意欲があり、倫理観に裏付けられた人間性や専門知識をもって職員指導ができる。</li> <li>・災害、事故、疾病等に適切な対応ができる危機管理能力がある。</li> </ul>		1,570	
6 既存園の実地調査	2,400	1,423	59.3%
<ul style="list-style-type: none"> <li>・保育環境・保育内容・衛生管理・安全管理が適切である。</li> </ul>		1,423	
小計	12,000	7,663	63.9%
最終得点		7,663	63.9%
得点割合		63.9%	

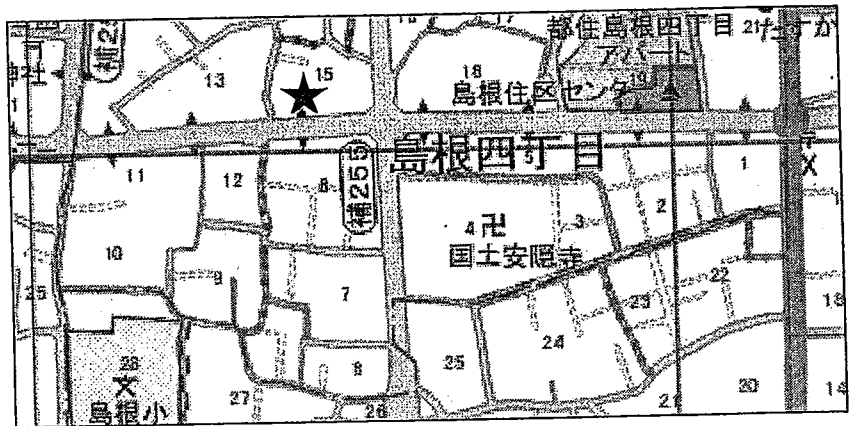
平成29年度 第3回 足立区地域保健福祉推進協議会  
「子ども支援専門部会」

平成29年12月20日

件名	足立区環境整備基準に基づく小規模保育施設の設置について
所管部課	待機児対策室 子ども施設整備課
内容	<p>足立区環境整備基準に基づき、集合住宅内に小規模保育施設を設置し、運営する予定の事業者について報告する。</p> <div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p>足立区環境整備基準 第42条</p> <p>2 事業者は、住戸数（単身者向け住戸を除く。）が100戸以上200戸未満の集合住宅を建設する場合には、保育施設の設置に努めなければならない。</p> <p>3 事業者は、住戸数（単身者向け住戸を除く。）が200戸以上の集合住宅を建設する場合には、保育施設を設置しなければならない。</p> </div> <p>1 運営予定事業者</p> <p>(1) 新田地域</p> <p>①名称 株式会社明日香（代表取締役 齋藤 浩子）</p> <p>②所在地 神奈川県横浜市西区北幸一丁目4番1号 天理ビル9階</p> <p>③運営施設 直営での運営施設はなし。病院内・事業所内保育室の受託運営を開始し、現在は29の院内保育施設等を受託運営している。</p> <p>④施設計画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・予定地 新田一丁目8番6号 1階</li> <li>・定員 15名予定（0歳：3名、1歳：6名、2歳：6名）</li> <li>・案内図</li> </ul>  <p>⑤施設の概要等</p> <p>別紙1「参考資料」参照</p>

(2) 島根地域

- ①名称 エルシーワークス株式会社 (代表取締役 小野澤 智)  
②所在地 埼玉県蕨市錦町六丁目7番2号  
③運営施設 小規模保育施設4園 (保育ルーム Ohana 武蔵浦和園、外3園)  
④施設計画
- ・予定地 島根四丁目6番地内 イニシア西新井101号室
  - ・定員 16名予定 (0歳:なし、1歳:7名、2歳:9名)
  - ・案内図



⑤施設の概要等

別紙2「参考資料」参照

平成29年12月20日  
待機児対策室子ども施設整備課

「足立区環境整備基準に基づく小規模保育施設の設置について」

参考資料（株式会社明日香）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区新田一丁目8番6号 1階

(2) 施設規模等

- ①構 造 鉄筋コンクリート造15階建ての1階の一部
- ②延床面積 79.36平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名（代表者名）	株式会社明日香（代表取締役 齋藤 浩子）
主たる事務所の所在地	神奈川県横浜市西区北幸一丁目4番1号 天理ビル9F
設立年月日	平成6年8月30日
資本金	2,000万円
事業概要	1 ベビーシッターの請負 2 ベビーシッターの養成、教育、指導 3 保育所経営及び企画、設計、運営 4 新規保育事業の開発及びコンサルタント など
事業経歴	平成6年に会社設立以降、居宅訪問型保育サービス、ベビーシッター派遣を中心に業務展開。直営での保育園運営実績はないものの、平成22年より病院内・事業所内保育室の受託運営を開始。現在は29の院内保育施設等を受託運営しているほか、子育て支援センター等の指定管理業務を行っている。
役員	代表取締役 齋藤 浩子 取締役 石井 昭、赤穂 みち子、萩野 吉裕、森 孝司 監査役 宮内 政光
足立区内での運営実績	無

3 保育所運営方針

(1) 保育所運営方針の概要

私たちは「子どもの最善の利益」を最優先に考えて保育室を運営します。子どもたちが保育室で快適に過ごせるよう家庭的な雰囲気の中で、優しい笑顔とあたたかい心

第3回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

で保育にあたるとともに、安全管理や衛生管理を徹底します。また、一人ひとりが個性や能力を伸ばし、保育士や友達との関わりの中で自主性・社会性を身につけ、健やかに成長できるよう、保育室全体で支えていきます。

(2) 保育方針・理念

- ・お子さまの心に寄り添い、健やかな心身の育成を促します。
- ・基本的な生活習慣を身に付け、自立心をはぐくみます。
- ・友達や家族を大切にする思いやりの心をはぐくみます。

4 収支計画の概要

(単位：円)

		平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度
収入	補助金	36,664,452	36,664,452	37,228,752	37,228,752	37,228,752
	その他	475,000	475,000	475,000	475,000	475,000
	計	37,139,452	37,139,452	37,703,752	37,703,752	37,703,752
支出	人件費	24,303,300	24,303,300	24,303,300	24,303,300	24,303,300
	管理費	3,390,000	3,390,000	3,390,000	3,390,000	3,390,000
	事業費	3,660,000	3,660,000	3,660,000	3,660,000	3,660,000
	計	31,353,300	31,353,300	31,353,300	31,353,300	31,353,300
差引き		5,786,152	5,786,152	6,350,452	6,350,452	6,350,452



平成29年12月20日  
待機児対策室子ども施設整備課

「足立区環境整備基準に基づく小規模保育施設の設置について」  
参考資料（エルシーワークス株式会社）

1 施設の概要

(1) 所在地

足立区島根四丁目6番地内 イニシア西新井101号室

(2) 施設規模等

- ①構 造 鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造9階建ての1階の一部
- ②延床面積 74.62平方メートル

2 運営予定事業者の概要

団体名（代表者名）	エルシーワークス株式会社（代表取締役 小野澤 智）
主たる事務所の所在地	埼玉県蕨市錦町六丁目7番2号
設立年月日	平成20年6月4日
資本金	800万円
事業概要	1 保育園の運営 2 託児施設の企画・提案及び託児施設の運営 など
事業経歴	平成20年に会社設立し、同年認可外保育施設保育ルーム Ohana を開設。平成22年4月にさいたま市のナーサリールーム認定を受け、平成27年4月には小規模保育事業の認可を受ける。同年、武蔵浦和園（さいたま市）及び大森西園（大田区）を開設。平成28年4月には梅屋敷駅前園（大田区）を開設、運営施設は小規模保育事業4施設となる。
役員	代表取締役 小野澤 智 取締役 小野澤 美代子
足立区内での運営実績	無

3 保育所運営方針

(1) 保育所運営方針の概要

子どもが愛され、受け入れられる喜びを知るなかで様々な体験を通し、最初の保護者となる私たちが、人間形成の基礎を培うお手伝いをします。また、子どもたち1人ひとりをよく観察し、「今この子にとって何が大切か」という視点に立って、保護者の皆様と手を携えた保育を行っていきます。

(2) 保育方針・理念

第3回足立区地域保健福祉推進協議会「子ども支援専門部会」資料

- ・常に子どもたちが安全で、安心してくつろげるような場所を提供する。
- ・子どもたちを家族のように受け入れ、愛情深い関わりの中で子どもたちの心の安定を図り、思いやりの心、命の大切さ、自己肯定感や自立心を育む。
- ・1人ひとりの個性や発達状況をよく観察し、様々な体験を通して心身の成長を促すと共に、豊かな感性や表現力を養い心豊かな保育を行う。 ほか

4 収支計画の概要

(単位：円)

		平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度
収入	補助金	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000
	その他	3,240,000	3,240,000	3,240,000	3,240,000	3,240,000
	計	35,640,000	35,640,000	35,640,000	35,640,000	35,640,000
支出	人件費	18,220,000	18,757,600	19,311,328	20,460,000	20,460,000
	管理費	5,400,000	5,400,000	5,400,000	5,400,000	5,400,000
	事業費	5,270,000	5,270,000	5,270,000	5,270,000	5,270,000
	計	28,890,000	29,427,600	29,981,328	31,130,000	31,130,000
差引き		6,750,000	6,212,400	5,658,672	4,510,000	4,510,000

平成29年度 第3回 足立区地域保健福祉推進協議会  
「子ども支援専門部会」

平成29年12月20日

件名	第3回保育再就職セミナーの開催報告について
所管部課	待機児対策室 子ども施設整備課
内容	<p>足立区内の保育施設で就労を検討している保育士・看護師の資格を有する方を対象に、男女参画プラザとの連携によるセミナーを実施した。</p> <p>『資格を生かして 保育現場で働こう』（第3回）</p> <p>1 日時 平成29年10月19日（金） 午前9時30分～正午</p> <p>2 場所 エル・ソフィア 3階会議室</p> <p>3 内容 ○講義1 「保育現場で叶えるワークライフバランス」 ○講義2 「ワークライフバランスの実践」</p> <p>4 講師 ○講義1 NPO法人ファザーリング・ジャパン 理事 高祖 常子氏 ○講義2 東京都認証保育所バンビ保育園（株式会社バンビーノ） 代表 鈴木 圭子氏</p> <p>5 参加人数 参加者合計 22名 保育士 19名（3名は幼稚園教諭資格も有り） 看護師 2名 無資格（子育て支援員） 1名</p>

平成29年度 第3回 足立区地域保健福祉推進協議会  
「子ども支援専門部会」

平成29年12月20日

件名	「未来へつなぐあだちプロジェクト」年次別アクションプランの平成28年度実績及び評価結果【試行実施】について				
所管部課	政策経営部子どもの貧困対策担当課				
内容	<p>「未来へつなぐあだちプロジェクト」年次別アクションプランの平成28年度実績及び評価の試行実施結果について、以下のとおり報告する。 【別紙、情報連絡資料8-1参照】</p> <p>1 「未来へつなぐあだちプロジェクト」年次別アクションプランの平成28年度実績について 年次別アクションプランの平成28年度施策別事業費及び人件費並びに総事業費について、以下のとおり報告する。</p> <p>■平成28年度 施策別実績額 (千円)</p>				
		施策	総事業費	総事業費内訳 事業費 人件費	
	柱立て1 【教育・ 学び】	1 学力・体験支援	922,843	749,762	173,081
		2 学びの環境支援	1,933,256	1,467,131	466,125
		3 子どもの居場所づくり	2,183,188	1,785,182	398,006
		4 キャリア形成支援	9,474	6,360	3,114
		【教育・学び】計	5,048,761	4,008,435	1,040,326
	柱立て2 【健康・ 生活】	1 親子に対する養育支援	2,553,568	1,926,088	627,480
		2 幼児に対する発育支援	401,085	254,606	146,479
		3 若年者に対する就労支援	45,434	37,312	8,122
		4 保護者に対する生活支援	19,609,994	19,210,349	399,645
		【健康・生活】計	22,610,081	21,428,355	1,181,726
	柱立て3	【推進体制の構築】	22,434	7,282	15,152
	総計	27,681,276	25,444,072	2,237,204	
	<p>2 「未来へつなぐあだちプロジェクト」年次別アクションプランの評価結果【試行実施】について 年次別アクションプランにまとめた主要事業の平成28年度実績に対する評価結果について、以下のとおり報告する。</p>				

(1) 評価方法の変更について

事業担当課による一次評価（自己評価）に加え、平成29年度から、政策経営部による二次評価（内部評価）、学識経験者による三次評価（外部評価）を試行的に実施した。

(2) 一次評価（自己評価）の結果について

年次別アクションプランの主要事業について、活動目標に対する平成28年度の活動実績を達成度に応じて事業担当課で5段階評価した。

■平成28年度 一次評価結果

施 策		活動 目標 数	目標達成度（5段階評価）				
			5 目標を 大きく 上回っ た (達成率 120%以 上)	4 目標を 上回っ た (達成率 100%～ 120%未 満)	3 概ね目 標どお りだっ た (達成率 80%～ 100% 未満)	2 目標を 下回っ た (達成率 60%～ 80%未 満)	1 目標を 大きく 下回っ た (達成率 60%未 満)
【教育・学び】 柱立て1	1 学力・体験支援	28	0	14	12	1	1
	2 学びの環境支援	12	1	5	2	1	3
	3 子どもの居場所づくり	13	1	7	2	1	2
	4 キャリア形成支援	10	2	2	1	2	3
	【教育・学び】計	63	4	28	17	5	9
【健康・生活】 柱立て2	1 親子に対する養育支援	26	0	5	8	8	5
	2 幼児に対する発育支援	16	3	7	4	1	1
	3 若年者に対する就労支援	7	0	0	2	0	5
	4 保護者に対する生活支援	23	6	4	8	1	4
	【健康・生活】計	72	9	16	22	10	15
柱立て3	【推進体制の構築】	5	2	1	1	0	1
総 計		140	15	45	40	15	25

※1事業に複数の活動目標を設定している場合は、それぞれの数をカウントしている。

(3) 二次評価（内部評価）及び三次評価（外部評価）の結果について

① 二次評価（内部評価）

一次評価後の事業について、事業担当課とのヒアリングを経て、目標達成度、目標設定が適切か、事業の進捗状況、課題分析、今後

の方向性等を政策経営部（子どもの貧困対策担当課、政策経営課、財政課）が点数換算し、ABCの3段階で評価した。

② 三次評価（外部評価）

二次評価後の事業を9つの施策単位にまとめ、子どもの貧困対策検討会議の学識経験者による3段階評価を実施し、施策ごとの事業に対する意見をいただいた。

■平成28年度 二次評価及び三次評価結果

施 策	事業数	二 次 評 価 (3段階評価)			三 次 評 価 (3段階評価)	
		A (21点以上)	B (11点以上 20点以下)	C (10点以下)		
柱立て1 【教育・ 学び】	1 学力・体験支援	18	16	2	0	A
	2 学びの環境支援	12	8	4	0	A
	3 子どもの居場所づくり	8	8	0	0	A
	4 キャリア形成支援	8	2	6	0	B
	【教育・学び】計	46	34	12	0	—
柱立て2 【健康・ 生活】	1 親子に対する養育支援	21	9	12	0	B
	2 幼児に対する発育支援	15	12	3	0	A
	3 若年者に対する就労支援	5	0	3	2	C
	4 保護者に対する生活支援	21	16	5	0	A
	【健康・生活】計	62	37	23	2	—
柱立て3 【推進体制の構築】	7	7	0	0	A	
総 計	115	78	35	2	A評価6 B評価2 C評価1	

※ 詳細は、別紙、情報連絡資料8-1を参照

(4) 平成30年度に向けた評価の見直しについて

平成29年度から試行的に二次評価、三次評価を実施したが、評価基準の設定や中短期的な成果指標の必要性など、様々な課題が見えてきたことから、平成30年度に向けて評価手法の見直しを行う。

平成29年度 第3回 足立区地域保健福祉推進協議会  
「子ども支援専門部会」

平成29年12月20日

件名	区内東部地域「居場所を兼ねた学習支援」事業ランチ（分室）の開始について
所管部課	福祉部 くらしとしごとの相談センター
内容	<p>家庭での学習が困難な子どもたちに、家庭に代わる学習の場所と安心して過ごせる場所となる「居場所を兼ねた学習支援」施設について、区内東部地域が定員超過となるため、近隣施設内にランチ（分室）を開設する。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 実施場所 区内東部地域の社会福祉法人施設内</li> <li>2 対象者 足立区内在住の中学生及び当事業の卒業生である高校生 計30名程度</li> <li>3 実施期間 平成29年10月24日から平成30年3月31日まで</li> <li>4 実施時間 毎週火曜日 16時から19時30分まで（年末年始・祝日を除く） ※冬休み、春休み期間中も実施</li> <li>5 参加料・教材費 無料</li> <li>6 実施内容（特定非営利活動法人キッズドアに委託）             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 学習支援の実施 ボランティアが中学生等に個別で学習を指導する。</li> <li>(2) 居場所・自習スペースの運営 スタッフ・ボランティアが中学生等の自習学習のアドバイス、見守り、安全管理を行う。</li> </ol> </li> </ol>

平成29年度 第3回 足立区地域保健福祉推進協議会

「子ども支援専門部会」

平成29年12月20日

件名	区内北部地域「居場所を兼ねた学習支援」事業委託の事業者の選定について
所管部課	福祉部 くらしとしごとの相談センター
内容	<p>家庭での学習が困難な子どもたちに、家庭に代わる学習の場所と安心して過ごせる場所となる「居場所を兼ねた学習支援」施設について、区内北部地域における平成30年度から32年度までの間の委託契約に関する公募型プロポーザルを実施し、以下のとおり事業者を選定した。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 提案書提出者 4者</li> <li>2 選定事業者 認定特定非営利活動法人 カタリバ 東京都杉並区高円寺南3-66-3</li> <li>3 委託期間(予定) 平成30年4月1日から平成33年3月31日まで</li> <li>4 提案価格 97,525,580円</li> <li>5 提案概要             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 学習支援</li> <li>(2) 居場所支援</li> <li>(3) 関係機関・地域との情報共有、協力体制の構築</li> <li>(4) 現受託者からの引継ぎ</li> </ol> </li> <li>6 今後のスケジュール(予定)             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 平成30年1月下旬 契約仕様書の作成、契約請求</li> <li>(2) 平成30年3月1日 契約締結(事前準備)、事前準備業務・引継ぎ業務開始</li> <li>(3) 平成30年4月1日 契約締結(本体業務)、業務開始</li> </ol> </li> </ol>





平成29年度 第3回 足立区地域保健福祉推進協議会  
「子ども支援専門部会」

平成29年12月20日

件名	ひとり親家庭応援事業「学習支援事業（派遣型）」の実施について
所管部課	福祉部親子支援課
内容	<p>子どもに学習習慣を身につけさせたいが、様々な理由により民間の塾・家庭教師や区が実施する学習支援事業を利用できないひとり親家庭に家庭教師を派遣する事業を開始したため報告する。</p> <p>1 対象者 足立区で児童扶養手当を受給している、または同等の所得水準であるひとり親家庭世帯の小学4年生から中学3年生までの児童。 ※申請は20名までを上限とする。</p> <p>2 事業の概要 (1) 学習方法 自宅に家庭教師を派遣し、学習支援を行う。受講料は無料。 (2) 申請方法 ひとり親家庭支援担当(豆の木相談室)に申込みをする。 申込後、面接により事業利用の意向が明確となった保護者・本人から事業受託事業者に連絡をし、学習科目、派遣日時等を相談の上、決定する。 (3) 学習科目 国語、算数(数学)、理科、社会、英語のうちから、利用者の希望に応じて選択。 (4) 利用時間 週1回、小学生(90分)、中学生(120分)</p> <p>3 実施時期 平成29年11月から平成30年3月まで</p> <p>4 周知方法 区立学校長会定例会(10月17日開催)でチラシを配布し教員への情報提供を依頼した。スクールソーシャルワーカー、スクールカウンセラー全員に所管課を通じて情報提供した。豆の木メールでの情報提供、区ホームページへ掲載もする予定。</p> <p>5 受託事業者 株式会社ギズキ(東京都渋谷区) 不登校・中退・ひきこもり・再受験などもう一度勉強したい人のための個別指導塾を経営。代々木、秋葉原、大阪に次いで、11月には池袋校を開設予定。</p>

平成29年度 第3回 足立区地域保健福祉推進協議会  
「子ども支援専門部会」

平成29年12月20日

件名	平成29年度「あだちスマイルママ&エンジェルプロジェクト (ASMAP)」におけるタブレット端末を利用した情報提供について
所管部課	衛生部 足立保健所 保健予防課
内容	<p>東京医科歯科大学との共同研究として、区の要望を受け開発したアプリが入ったタブレット端末 (iPad) 6台の貸与を受け、平成29年6月から、訪問時の情報提供や職員のスキルアップに活用を開始した。</p> <p>1 タブレット端末搭載コンテンツ (別添、情報連絡事項12-1参照) 訪問前6個、訪問中6個、訪問後1個</p> <p>2 主なコンテンツ 妊娠週数に合わせ、</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・日常生活上での注意点</li> <li>・食生活指導</li> <li>・出産に向けての準備</li> <li>・区子育てサービス等の地域情報</li> <li>・妊婦のメンタルヘルス向上の支援 (別添、情報連絡事項12-2参照)</li> </ul> <p>※平成29年8月末までの使用実績は、42人の妊産婦に対し、延べ88コンテンツを使用している (1人平均2コンテンツ)。</p>

